

VERBALE DI ACCERTAMENTO SITUAZIONE DI PERICOLO
art. 163 del D.Lgs. n.50/2016

LAVORI: Intervento a carattere di somma urgenza presso la copertura dello stabile del Civico Cimitero di Nebida adibito ad uffici e magazzino e la copertura del blocco loculi Sez. 62 del Civico Cimitero di Iglesias

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento,
Visto l'articolo. 163 del D.Lgs. n.50/2016.

A seguito del maltempo verificatosi la scorsa settimana (12/18 Dicembre) caratterizzato da forti precipitazioni e vento di maestrale sostenuto, presso lo stabile comunale del Civico Cimitero della Frazione di Nebida, in cui sono localizzati gli uffici e il magazzino e presso il Civico Cimitero di Iglesias in un blocco di loculi localizzato nella parte vecchia, sono stati segnalati da parte degli operai che si occupano della gestione dei due Cimiteri, delle situazioni di pericolo.

Queste problematiche riguardano in particolare:

- per lo stabile del Cimitero di Nebida, la rottura e il cedimento delle tegole di copertura e delle tavole sottostanti, creando un'apertura abbastanza importante, che ha consentito l'infiltrazione delle acque piovane andando a deteriorare il soffitto, con il conseguente distacco e caduta, l'intonaco all'interno degli uffici creando di fatto un pericolo per gli operai e per gli utenti che vi transitano e ne usufruiscono durante i giorni di apertura al pubblico;
- per quanto attiene il blocco loculi del Cimitero di Iglesias alla Sez. 62, il deterioramento e successivo distacco della guaina di impermeabilizzazione soprattutto in prossimità dei pluviali di scarico delle acque meteoriche, provoca delle infiltrazioni all'interno dei loculi che fuoriuscendo verso l'esterno crea di fatto problemi alla struttura dei loculi e origina anche una situazione precaria sotto l'aspetto sanitario e di sicurezza per gli utenti che vi transitano e sostano nella parte sottostante.

L'impossibilità di effettuare delle ulteriori verifiche più precise nonché un intervento consistente sulle strutture con personale dell'Ufficio Manutenzioni, in quanto presente in numero insufficiente e privo delle qualifiche necessarie, delle attrezzature, materiali e mezzi idonei per operare nei tempi immediati cui la fattispecie dell'intervento richiede, e della Soc. in House "Iglesias Servizi" già impegnata in altri interventi, ha imposto il ricorso improrogabile all'ausilio di impresa esterna operante nel settore edile.

A tal fine, il giorno 19/12/2022, ai sensi dell'articolo 163 del D Lgs. n.50/2016, è stata contattata per le vie brevi la Ditta "Costruzioni di Podda Marco" con sede in Villamassargia (SU) che si è resa immediatamente disponibile ad effettuare un sopralluogo per constatare l'entità e la natura dei problemi sopracitati e i successivi interventi da mettere in atto;

in tale occasione, la ditta sopracitata congiuntamente al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Manutentivo del Comune di Iglesias, hanno effettuato un sopralluogo nei due Cimiteri in seguito del quale, non potendo procedere a sviluppare un preventivo puntuale sulle lavorazioni da

effettuare ed in particolare sulla loro consistenza, si è valutato, in base a precedenti esperienze, che l'intervento di ripristino può rientrare in un importo così suddiviso:

- 1° parte relativa al Cimitero di Nebida in cui è previsto il ripristino e messa in sicurezza della copertura con sostituzione in più punti della copertura di parte delle tegole e delle tavelle sottostanti con ripristino del soffitto per un importo stimato di € 5.000,00 più iva al 22% pari a € 1.100,00 per un totale pari a € 6.100,00;
- 2° parte relativa al Cimitero di Iglesias - blocco loculi Sez. 62 nella quale è previsto il rifacimento totale della guaina di copertura per una superficie di circa 100 mq. per un importo stimato di € 6.500,00 più iva al 22% pari a € 1.430,00 per un totale pari a € 7.930,00.

I due interventi sopracitati andranno rendicontati a consuntivo sulla base del prezzario delle OO.PP. della Regione Sardegna e in considerazione della tipologia, importanza e immediatezza d'intervento.

In data 19/12/2022, il sottoscritto dava indicazioni all'impresa per dare immediato inizio all'intervento.

Si fa presente che la somma di € 5.000,00 più iva al 22% pari a € 1.100,00 per un totale pari a € 6.100,00 e la somma di € 6.500,00 più iva al 22% pari a € 1.430,00 per un totale pari a € 7.930,00 trovano copertura finanziaria nel seguente Capitolo 21050/0 del Bilancio triennale 2022/2024, gestione 2022:

Alla data attuale gli interventi sono in fase di realizzazione.

Tanto si trasmette per l'autorizzazione dei lavori e la copertura finanziaria della spesa.

Iglesias li 20 dicembre 2022



Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Antonio Saba

Visto per l'autorizzazione dei lavori e la copertura finanziaria della spesa.

Iglesias li 20 dicembre 2022:



Visto: IL Dirigente
Ing. Pierluigi Castiglione