



CITTÀ DI IGLESIAS

Settore: V Patrimonio e Provveditorato

Ufficio: Dirigente

OGGETTO: Relazione istruttoria per l'affidamento in house del servizio pubblico locale di rilevanza economica relativo di “Manutenzione ordinaria e di rilevamento dei consumi, della rete idrica dell'acqua industriale della Zona Industriale Comunale (Ex ZIR) alla Società in House Iglesias Servizi S.r.l.” anno 2026 eventualmente prorogabili sensi dell'art. 7, comma 2, del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36.

Premessa

Il presente documento rappresenta la “Relazione tecnico-illustrativa per la valutazione della congruità dell'offerta economica relativa all'affidamento in house del servizio pubblico locale di rilevanza economica relativo a **“Manutenzione ordinaria e di rilevamento dei consumi, della rete idrica dell'acqua industriale della Zona Industriale Comunale (Ex ZIR) alla Società in House Iglesias Servizi S.r.l.”** per l'anno 2026 eventualmente prorogabili ai sensi dell'art. 7, comma 2, del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36.

La relazione ai fini dell'affidamento in house providing di un contratto avente ad oggetto servizi disponibili sul mercato in regime di concorrenza, le stazioni appaltanti effettuino preventivamente la valutazione sulla congruità economica dell'offerta dei soggetti in house, avendo riguardo all'oggetto e al valore della prestazione, dando conto nella motivazione del provvedimento di affidamento delle ragioni del mancato ricorso al mercato, nonché dei benefici per la collettività della forma di gestione prescelta, anche con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche”.

La complessità dell'onere motivazionale unitamente all'esigenza di garantire la corretta applicazione delle disposizioni di cui all'art. 7, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 richiedono la esplicitazione, nel presente documento, della metodologia di valutazione della congruità economica e più in generale delle ragioni sottese alla convenienza del ricorso all'istituto dell'in house providing in luogo del mercato, anche attraverso le necessarie comparazioni da svolgere mediante i parametri di confronto dei costi/corrispettivi, unitamente al complessivo quadro motivazionale posto a supporto della scelta di che trattasi.

L'istituto dell'in house providing, disciplinato dagli artt. 4 e 16 del D.lgs. 175/2016 (TUSP) e dall'art. 7 comma 2 del D.lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), consente all'amministrazione pubblica di affidare in modo diretto lavori, servizi o forniture nel rispetto dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato di cui agli artt. 1,2 e 3 del D.lgs. n. 36/2023. In virtù delle

richiamate disposizioni, la denominazione di società “in house” non è di per sé sufficiente per considerare legittimo il singolo affidamento, essendo necessario assicurare il rispetto dei menzionati principi di cui agli artt. 1, 2, 3 e delle disposizioni contenute nell’art. 7 del già menzionato D.lgs. n. 36/2023.

Il vigente quadro normativo impone, dunque, all’amministrazione appaltante/concedente un onere motivazionale più stringente nella scelta dell'affidamento “in house”, tale da far assurgere l’istituto in parola ad una scelta residuale rispetto alla possibilità di ricorrere al libero mercato mediante l’espletamento di una specifica procedura di evidenza pubblica.

Presupposto necessario per procedere con l’affidamento è allora, nel caso concreto, la preliminare valutazione in ordine alla congruità economica dell’offerta prodotta dalla società in house Iglesias Servizi S.r.l. (di seguito anche I.S.), alle ragioni del mancato ricorso al libero mercato, nonché alla capacità della I.S. medesima di raggiungere gli obiettivi di economicità, efficienza, qualità del servizio e ottimale impiego delle risorse pubbliche.

L’art.7 del citato D.lgs. n. 36/2023 non offre criteri di dettaglio e si limita a ricondurre il giudizio di congruità all’oggetto e al valore della prestazione. A riguardo così dispone: *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono affidare direttamente a società in house lavori, servizi o forniture, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano per ciascun affidamento un provvedimento motivato in cui danno conto dei vantaggi per la collettività, delle connesse esternalità e della congruità economica della prestazione, anche in relazione al perseguitamento di obiettivi di universalità, socialità, efficienza, economicità, qualità della prestazione, celerità del procedimento e razionale impiego di risorse pubbliche ...”*. Il riferimento all’oggetto e al valore della prestazione induce, dunque, a ritenere che, nel caso di specie, non ricorre una valutazione prettamente ed esclusivamente focalizzata sull’elemento prezzo, bensì essa si estende anche agli aspetti qualitativi del servizio.

I principi di cui agli artt. 1, 2 e 3 del D.lgs. n. 36/2023, che devono trovare applicazione nell’ambito della richiamata valutazione, riguardano in particolare:

- *il risultato, nel rispetto dei principi della legalità, trasparenza e concorrenza (art. 1);*
- *la fiducia nell’agire amministrativo (art. 2);*
- *l’accesso al mercato, nel rispetto dei principi della concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità e trasparenza e proporzionalità (art.3).*

Si ritiene conveniente procedere con l’affidamento del servizio di “Manutenzione ordinaria e di rilevamento dei consumi, della rete idrica dell’acqua industriale della Zona Industriale Comunale (Ex ZIR) alla Società in House Iglesias Servizi S.r.l.” secondo il modello dell’in house providing tenuto conto, in primo luogo, della massima tempestività e del miglior rapporto qualità - prezzo possibile, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza (Cfr. art. 1 D.Lg. 36/2023). In tale prospettiva il ricorso all’affidamento in house consentirebbe di svolgere le attività in parola, in modo marcatamente orientato al risultato e dunque più che idoneo a permettere l’erogazione tempestiva della bollettazione dei consumi da parte del Comune di Iglesias, agli operatori economici con sede all’interno della Zona Industriale Comunale.

La qualità del servizio che Iglesias Servizi S.r.l. è in grado di offrire permetterebbe di rispondere in modo immediato alle richieste da gestire, con vantaggi in termini di tempistiche di avvio delle

attività, di riduzione dei tempi di intervento, della consegnata veloce bollettazione dei consumi.

La garanzia che la Società Iglesias Servizi offre è data dall'ormai consolidata esperienza e collaudata organizzazione, nello svolgere servizi simili sempre affidati dal Comune di Iglesias, vedi la manutenzione del verde pubblico, la manutenzione del patrimonio immobiliare del Comune, la manutenzione della viabilità, ecc.

Il Comune di Iglesias esercita sulla già menzionata società un controllo analogo a quello esercitato sui propri uffici e servizi, nel rispetto dei principi e delle disposizioni della normativa eurocomunitaria e della legislazione nazionale vigente in materia di controllo analogo in linea con il D.lgs. n. 175/2016 s.m.i. e dai regolamenti comunali, e detiene, sulla medesima, poteri di indirizzo, direzione, coordinamento, controllo e supervisione delle attività della Società. Il controllo analogo, cui è sottoposta la società, garantisce, inoltre, continuità del rapporto nel tempo con la stessa Amministrazione Comunale, nonché immediatezza e organicità del servizio, consentendo di orientare in modo efficace le azioni verso gli obiettivi da raggiungere.

Ai fini della valutazione della convenienza economica, l'ente affidante è tenuto ad individuare l'oggetto del servizio, le sue caratteristiche e tutto ciò che incide sul suo valore tenuto conto degli obiettivi che la pubblica amministrazione si è prefissata (qualità, immediatezza operativa, expertise, compensi equi, penetrante controllo nel corso dell'espletamento delle attività diverso ed ulteriore rispetto a quello contrattuale, rispetto prescrizioni imposte dalla legge agli enti privati in controllo pubblico nell'esercizio della propria attività, etc.).

1. Le ragioni che consentono di orientarsi verso l'affidamento in house non risiedono semplicisticamente nell'acquisizione di una offerta economica più bassa, tenuto conto che l'I.S. "non contempla nell'offerta l'utile all'impresa", o comunque in linea con quelle reperibili mediante il ricorso al mercato, bensì dette ragioni devono essere suffragate da una valutazione complessiva che consideri, allo stesso tempo, qualità, costi e benefici. Affinché possa procedersi con l'affidamento secondo il modello dell'in house è necessario che la valutazione propedeutica si concluda con un giudizio di adeguatezza che tenga conto del raggiungimento degli obiettivi perseguiti dalla pubblica amministrazione e di un importo in linea con il valore di mercato del servizio e, nel contempo, di importo almeno uguale ai costi di produzione sostenuti dall'in house stessa.

2. L'affidamento diretto del servizio di "Manutenzione ordinaria e di rilevamento dei consumi, della rete idrica dell'acqua industriale della Zona Industriale Comunale (Ex ZIR)" ad un organismo rientrante nell'ambito di applicazione dell'articolo 12 della direttiva 2014/24/UE, può essere assegnato nell'ambito del settore pubblico, soddisfatte anche le seguenti condizioni:

- a) l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore esercita sulla persona giuridica di cui trattasi un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi;
- b) oltre l'80 per cento delle attività della persona giuridica controllata è effettuata nello svolgimento dei compiti ad essa affidati dall'amministrazione aggiudicatrice controllante o da altre persone giuridiche controllate dall'amministrazione aggiudicatrice o da un ente aggiudicatore di cui trattasi;
- c) nella persona giuridica controllata non vi è alcuna partecipazione diretta di capitali

privati, (...).

2.1 Controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi

La società è amministrata da un Amministratore Unico e lo statuto disciplina i casi in cui l'A.U. deve sottoporre preventivamente i propri atti all'esame del Comitato per controllo analogo e del socio unico.

L'art. 19 comma 3 dello statuto prevede che il socio unico provveda a costituire un comitato di controllo sulla gestione.

A tal proposito con deliberazione del C.C. n° 5 del 30.01.2015 è stato approvato il Regolamento per la disciplina del controllo analogo nei confronti di Iglesias Servizi S.r.l., in applicazione della normativa comunitaria e nazionale in materia di "in house providing", nel quale si individuano soggetti coinvolti, modalità e tempistiche, al fine di attuare una più efficace azione di indirizzo e controllo, mediante la definizione in particolare delle regole del "controllo analogo", intendendosi per tale una attività di vigilanza e controllo analoga a quello svolto istituzionalmente dall'Ente riguardo alle attività dei propri uffici.

Attualmente è istituito sia il Comitato del Controllo Analogico sia l'ufficio del Controllo Analogico che l'Ufficio del controllo interno della Società Iglesias Servizi S.r.l.

Alla luce di tali norme statutarie, risulta comprovata la forma principale di controllo particolarmente pregnante sull'andamento gestionale da parte dell'Ente socio, per cui il requisito del controllo analogo può considerarsi conseguito e soddisfatto.

2.2 Destinazione prevalente dell'attività a favore dell'Ente socio.

Ai sensi dell'art. 5 comma 3 dello statuto della Società Iglesias Servizi S.r.l. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 8 marzo 2018 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 20 settembre 2021, nello svolgimento della propria attività, realizza oltre l'80% del proprio fatturato nell'attuazione dei compiti ad essa affidati dall'Ente pubblico o dagli Enti pubblici Soci. La produzione ulteriore rispetto a tale limite di fatturato, che può essere rivolta anche a finalità diverse dalla predetta attività principale, è consentita solo a condizione che permetta di conseguire economie di scala o recuperi di efficienza sul complesso dell'attività principale della società.

Risulta pertanto rispettato dalla Iglesias Servizi S.r.l. il requisito della realizzazione prevalente delle proprie attività con l'Ente controllante.

2.3 Partecipazione pubblica totalitaria

Ai sensi dell'art. 3 dell'atto costitutivo il socio unico è il Comune di Iglesias.

Al comma 2 dell'art. 1 dello statuto è stabilito che il socio unico non può alienare, neppure parzialmente, quote societarie.

La Corte di Giustizia ha affermato che non deve essere statutariamente consentito alle società in house l'alienazione a soggetti privati di quote del capitale sociale, anche se solo minoritarie (Corte di Giustizia UE 10 settembre 2009 causa C- 573/07, 13 ottobre 2005 causa C-458/03 - Parking Brixen,).

Ne consegue che, nel caso della Iglesias Servizi S.r.l., tale requisito è da considerarsi soddisfatto.

2.4 Assenza di vocazione commerciale

L'oggetto sociale evidenzia, che la gestione è focalizzata sull'esercizio di servizi pubblici per conto del Comune di Iglesias mentre risulta esclusa l'apertura della società a capitali privati.

Il requisito è da considerarsi soddisfatto.

2.5 Iscrizione all'albo istituito presso A.N.A.C..

Iscrizione nell'elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house, per il quale l'amministrazione comunale ha adempiuto alle prescrizioni d iscrivendo il comune di Iglesias nell'apposito albo istituito presso A.N.A.C. di cui al codice di iscrizione: ID n. 1076, protocollo 0070290 del 13.08.2018;

3. La valutazione economica dell'offerta.

La richiesta dell'amministrazione.

L'amministrazione comunale ha richiesto alla I.S. un preventivo di spesa, per il proseguo l'affidamento del servizio di "Manutenzione ordinaria e di rilevamento dei consumi, della rete idrica dell'acqua industriale della Zona Industriale Comunale (Ex ZIR), per l'anno 2026 eventualmente prorogabili dal quale si possano evincere i costi e le singole voci, al fine di poterli comparare ai valori di mercato, assolvendo alle prescrizioni dell'art. 7 del D.lgs. 36/2023 di "perseguimento di obiettivi di universalità, socialità, efficienza, economicità".

Il preventivo della Iglesias Servizi srl.

La società in House I.S., ha risposto inviando il dettaglio delle spese che di seguito si riporta:

n. 1 Operaio	Costo annuale € 31.026,12 C.C.N.L. Multiservizi Operaio III livello - Full Time	Addetto all'installazione, manutenzione, e lettura dei misuratori e
Incidenza del costo dell'automezzo, delle attrezzature necessarie per l'esecuzione del servizio e del carburante	€ 8.973,88	Costo annuo
Spese generali	€ 5.000,00	Costo vestiario, costo personale amministrativo (percentuale in ripartizione con altri servizi) costo consulente e altri oneri.
Sommano	€ 45.000,00	Costo netto del servizio riferito ad un anno 2026
Iva 22%	€ 9.900,00	
Sommano	€ 54.900,00	Costo complessivo del servizio riferito ad un anno 2026

Valutazione Costo del personale:

n. 1 Operaio Costo annuale € 31.026,12 C.C.N.L. Multiservizi Operaio III livello - Full Time Addetto all'installazione, manutenzione, e lettura dei misuratori.

Gruppo: Multiservizi	
Descrizione: Operaio 3° Livello	

Settore: Servizi di pulizia – Aziende industriali	
Qualifica :3	
Data rilevamento: 01/02/2024	
Retribuzione diretta-in euro	1.518,52
Retribuzione indiretta-in euro	23,01
Retribuzione differita-in euro	253,08
Retribuzione totale-in euro in euro	1.794,61
Competenze di fine rapporto-in euro	126,39
Contributi obbligatori-in euro	664,51
Totale mensile-in euro	2.585,51
Totale costo orario-in euro	17,63
Totale costo annuo-in euro	31.026,12

Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:

ferie (gg) - 22 176

festività (gg) - 12 96

festività sopprese (gg) - 4 32

riduzione orario contrattuale (ore) 40

assemblee/permessi - 0,5% 10

diritto allo studio - 0,45% 9

malattia/inf./maternità - 6,50% 136

Formazione, permessi D.Lgs. 626/94 e succ. mod. (gg) - 1 8

Totale ore non lavorate 507

Fonte: <https://www.lps.coop/wp-content/uploads/2018/02/Tabella-operai-e-impiegati-Nazionale-Luglio-2013.pdf>

Conclusioni: il costo presunto di € 31.026,12 annui.

Valutazione Carburante presunto/ anno € 8.621,73 Costo annuo.

La scheda del mezzo che si presuppone si utilizzati per l'esecuzione del servizio, ovvero il furgone DUCATO Fiat, è consultabile alla fonte succitata.

Tuttavia come base di calcolo si prendono in considerazioni parametri ufficiali forniti da ACI (Automobile Club d'Italia) consultabili al sito: <https://costikm.aci.it/home> , in quanto omnicomprensivi e fonte ufficiale a cui la PA generalmente si orienta per il rimborso delle spese.

Dalla consultazioni estrapolano le seguenti tabelle:

Dati veicolo
FIAT
DUCATO 14 - 2.0 BENZINA
Benzina Verde
Euro 0

COSTI NON PROPORZIONALI IN €	
Quota interessi	799.95
Tassa automobilistica	54.77
Premio ass. RCA	1726.82
Totale	2581.54

COSTI PROPORZIONALI IN €/KM	
Quota capitale	0,0566
Carburante	0,1797
Pneumatici	0,0142
Manutenzione	0,0564
Totale	0,3069

COSTI COMPLESSIVI PER LE PERCORRENZE ANNUE RICHIESTE			
KM	€/KM	KM	€/KM
5.000	0.82319	10.000	0.565036
15.000	0.478985	20.000	0.435959
25.000	0.410144	30.000	0.392934
35.000	0.380641	40.000	0.371421
45.000	0.36425	50.000	0.358513

Tenuto conto delle tabelle ACI si ipotizza una forbice plausibile tra 15.000 Km e 20.000 annui.

Il semplice calcolo dato da una moltiplicazione è dunque:

Ipotesi con 18.000 Km annui e consumo a Km di € 0.478985 = € 8.621,73

Conclusioni: il costo presunto di € 8.621,73

Valutazione delle spese generali: Costi del vestiario, costo personale amministrativo (percentuale in ripartizione con altri servizi) costo consulente e altri oneri. € 5.000,00.

L'incidenza del +/- 11 % è l'incidenza calcolata su ogni servizio affidato alla Società da parte del Comune di Iglesias, per cui si ritiene, in questa relazione acquisirlo come dato storico corretto e appropriato.

Conclusioni: i costi delle spese generali valutati in € 5.000,00 sono congrui e ammissibili.

4. Valutazione dei benefici per la collettività per mancato ricorso al mercato

Come illustrato nel paragrafo che precede, le ragioni che consentono di orientarsi verso l'affidamento in house non risiedono semplicisticamente nell'acquisizione di una offerta economica più bassa di quelle reperibili mediante il ricorso al mercato, bensì dette ragioni devono essere suffragate da una valutazione complessiva che consideri, allo stesso tempo, qualità, costi e benefici. Tale valutazione deve concludersi con un giudizio di adeguatezza che tenga conto del raggiungimento degli obiettivi perseguiti dall'Amministrazione del Comune di Iglesias e di un importo in linea con il valore di mercato del servizio e, nel contempo, di un importo almeno uguale ai costi di produzione sostenuti dall'in house stessa.

Il primo elemento che emerge è che l'importo richiesto dalla Società in House Iglesias Servizi S.r.l., di € 45.000,00 per l'esecuzione del servizio di "Manutenzione ordinaria e di rilevamento dei consumi, della rete idrica dell'acqua industriale della Zona Industriale Comunale (Ex ZIR) per l'anno 2026 eventualmente prorogabili, come dimostrato nel paragrafo precedente non solo che è **in linea con i prezzi di mercato, ma garantisce l'indispensabile necessità di mantenere un corretto equilibrio economico-finanziario del contratto di servizio pubblico in parola, mantenendo una adeguata copertura di tutti i costi, inclusi quelli di capitale.**

Il secondo elemento, ai fini della motivazione dell'affidamento in house di un contratto avente ad oggetto servizi disponibili sul mercato in regime di concorrenza, oltre all'analisi della congruità economica delle prestazioni che l'Iglesias Servizi andrà a svolgere nel corso di un anno (2026) da momento dell'affidamento sono riferibili anche alla qualità e la professionalità del personale utilizzato, che ha già un know how ed un bagaglio di conoscenze stratificate nel tempo nello svolgimento prolungato di funzioni proprie dell'Ente; – retribuzioni eque, poiché la società in house è soggetta all'osservanza di oneri stringenti in materia di tutela del lavoro (Cons. di Stato sent. n. 2252/2017); – l'osservanza da parte della Società in house delle normative in tema di

appalti pubblici, trasparenza, anticorruzione, pubblicità, privacy, antimafia, che produce un valore aggiunto rispetto alla sola economicità, intesa solo in senso di risparmio di costi, rafforzando ulteriormente le ragioni del mancato ricorso al mercato;

Il terzo elemento esplicita i vantaggi per la collettività derivanti dall'affidamento in house possono individuarsi nei seguenti fattori:

Universalità e socialità:

La società in house Iglesias Servizi S.r.l., non ha finalità di lucro, in quanto persegue un interesse pubblico, nei limiti di quanto previsto dal D.lgs. 175/2016 e s.m.i. e dallo Statuto della stessa. Gode inoltre di indipendenza (intesa come assenza di conflitti di interesse economico) rispetto alle imprese operanti sul mercato.

Efficienza e qualità del servizio:

L'Iglesias Servizi S.r.l., ha una comprovata esperienza sui servizi offerti all'amministrazione in quanto ad oggi è affidataria dei seguenti servizi:

- Servizio di gestione dei parcheggi a pagamento, affidato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 28/06/2022;
- Servizio sistematico on site help desk del Comune di Iglesias, affidato con deliberazione di Giunta Comunale n. 244 del 29/12/2020;
- Servizio Manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare, viabilità e assistenza alle attività di pubblico spettacolo, custodia e manutenzione del cimitero comunale, affidato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28/06/2022;
- Servizio di trasporto scolastico affidato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 16/04/2021;
- Servizio biblioteca, archivio e custodia sale affidato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 23/04/2020;
- Gestione servizio inerente all'Ufficio di Accoglienza ed Informazioni Turistiche (IAT) e biglietteria siti minerari affidato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 20/04/2023
- Servizio di guida turistica e addetto alla sicurezza dei siti minerari e museali affidato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28/06/2022;
- Servizio di vendita gadget e brochure promozionali, affidato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 08/05/2020;

garantisce la gestione dei servizi nel rispetto dei principi cui la Pubblica amministrazione ispira la propria azione amministrativa attraverso l'osservanza delle prescrizioni imposte dalla legge alle società in controllo pubblico nell'esercizio della propria attività (in tema di trasparenza, anticorruzione, pubblicità, antimafia...);

- ha continuità nel rapporto con il Comune di Iglesias e uffici coinvolti nei servizi ad essa affidati, con conseguente immediatezza ed organicità nel servizio, consentendo all'Amministrazione di orientare le azioni verso gli obiettivi da raggiungere in misura più efficace rispetto ad una potenziale pluralità di affidatari esterni;
- è soggetta al controllo analogo nell'espletamento delle attività affidate;
- è soggetta ad un limitato rischio di contenzioso con la Stazione Appaltante;

Economicità (quindi minor costo) derivante da:

- comparazione dei costi con i prezzi di mercato;

- mancanza o comunque ridotti ricavi dell'impresa;
- immediatezza operativa, grazie ad economie di apprendimento maturate nell'esecuzione di precedenti attività svolte per l'Amministrazione Comunale;
- semplificazione del controllo sullo svolgimento dei servizi attraverso procedure di controllo analogo;
- celerità e razionale impiego delle risorse pubbliche derivante dalla celerità dei tempi di affidamento, nonché all'assoggettamento della società alla normativa pubblicistica prevista per le società a controllo pubblico che garantisce la gestione del servizio nel rispetto dei principi cui si ispira l'azione amministrativa.

5. Conclusioni ed esito della verifica di congruità ai sensi dell'art. 7 comma 2 del D.lgs 36/2023.

Nei paragrafi precedenti sono state illustrate le motivazioni dei benefici ricadenti per la collettività, delle connesse esternalità e della congruità economica della prestazione, anche in relazione al perseguitamento di obiettivi di universalità, socialità, efficienza, economicità, qualità della prestazione, celerità del procedimento e razionale impiego di risorse pubbliche, in relazione al servizio di “Manutenzione ordinaria e di rilevamento dei consumi, della rete idrica dell’acqua industriale della Zona Industriale Comunale (Ex ZIR)” per anno 2026 eventualmente prorogabili che inducono l’Amministrazione Comunale a procedere con l'affidamento con il metodo dell’in house providing alla Iglesias Servizi S.r.l.

Nello specifico, il Comune di Iglesias ha chiesto alla I.S. di formulare un’offerta, nel rispetto dell’art. 7 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023, per lo svolgimento del servizio di “Manutenzione ordinaria e di rilevamento dei consumi, della rete idrica dell’acqua industriale della Zona Industriale Comunale (Ex ZIR) alla Società in House Iglesias Servizi S.r.l.”

La I.S., ha trasmesso il preventivo di spesa per il servizio in questione, comprensivo delle informazioni esplicative e di dettaglio delle spese occorrenti per l'esecuzione del servizio.

In considerazione dei rilievi sopra esposti, si deduce che Iglesias Servizi S.r.l., nella veste di società a totale partecipazione comunale, si configura quale società in house in linea con i principi dettati dal diritto comunitario, sia per quanto riguarda l’attività gestionale svolta, sia per il modello di governance che essa presenta, sia per le relazioni organizzative e funzionali che caratterizzano il relativo statuto sociale.

Alla luce di tutto quanto sopra esposto, si ritiene congruo affidare il servizio di “Manutenzione ordinaria e di rilevamento dei consumi, della rete idrica dell’acqua industriale della Zona Industriale Comunale (Ex ZIR) alla Società in House Iglesias Servizi S.r.l.” per l’anno 2026 eventualmente prorogabili, ai sensi dell’art. 7 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, per un importo così stabilito:

Costo netto del servizio riferito un anno	€ 45.000,00
Iva 22%	€ 9.822,53
Costo complessivo dell'avviamento del servizio primo anno.	€ 54.470,38



Il Dirigente del V Settore
Patrimonio e Provveditorato
F.to Dott. Riccardo Carta