

IGLESIAS SERVIZI S.R.L.

Società soggetta a direzione e coordinamento del COMUNE DI IGLESIAS

Sede in Piazza Municipio, 1 – 09016 IGLESIAS (SU)

Codice fiscale e partita IVA n. 03258720923

Capitale sociale euro 172.000,00 interamente versati

Relazione sulla gestione al bilancio al 31.12.2022

PREMESSA

Egregio Socio,

il bilancio chiuso al 31.12.2022 che sottoponiamo alla Vostra approvazione, chiude con un utile d'esercizio di Euro 16.069. realizzato attraverso lo svolgimento dei servizi rivolti al comune di Iglesias in quanto società strumentale dello stesso.

Situazione della società e andamento della gestione

Nell'anno 2022 la Società, ha svolto tutte le attività riconducibili ai contratti stipulati con l'Amministrazione Comunale di Iglesias, più precisamente riguardano: la manutenzione del verde pubblico e del patrimonio di proprietà del Comune di Iglesias, la gestione e la manutenzione dei cimiteri comunali di Iglesias e Nebida (Iglesias), il servizio di viabilità e assistenza agli spettacoli, il servizio di guardiania notturna della struttura Casa Serena, il servizio di gestione dei parcheggi a pagamento negli stalli comunali, il servizio di trasporto scolastico e trasporto turistico, il servizio di sportello informazioni ed accoglienza turistiche (IAT), la gestione delle biglietterie dei siti minerari, il servizio guide turistiche nei siti turistico-minerari, il servizio di gestione della biblioteca, dell'archivio storico comunale e la custodia della sale comunali, ed il servizio help desk on site.

La società si è avvalsa di ammortizzatori sociali per fare fronte all'interruzione forzata del servizio di assistenza geriatrica presso la "Casa Serena comunale" attraverso l'utilizzo del Fondo d'Integrazione Salariale.

Per quanto riguarda la parte relativa al settore tecnico-manutentivo previsto in convenzione, è stata eseguita la manutenzione periodica del verde pubblico ricadente nel territorio del comune di Iglesias, comprese tutte le frazioni. Inoltre sono stati eseguiti importanti interventi di manutenzione di diverse strade comunali, compresi

vari lastricati granitici. Nella viabilità cittadina sono state eseguite le manutenzioni delle strade con relative riparazioni di buche, messa in sicurezza di zone particolarmente pericolose in ottemperanza alle disposizioni ricevute dall'Ufficio Tecnico Comunale e dalla Polizia Municipale, realizzando la segnaletica stradale verticale ed orizzontale e la manutenzione degli impianti semaforici.

Sono state eseguite le manutenzioni ordinarie e straordinarie nelle Scuole, con la sostituzioni di vetri, tapparelle, con interventi edili ed idraulici al fine risolvere diverse problematiche venutesi a creare all'interno dei locali scolastici. Sono state eseguite tutte le manutenzioni straordinarie delle palestre comunali e dei vari centri sportivi.

Nel civico cimitero sono state eseguite tutte le attività previste nella convenzione ed anche quelle extra contrattuali richieste dal Responsabile del Cimitero.

Il servizio di assistenza socio assistenziale prosegue solamente a favore di privati cittadini, ma rappresenta ad oggi una componente di ricavo marginale. Il personale afferente all'Ex servizio di assistenza geriatrica è ad oggi impiegato a supporto di alcuni servizi della società tra i quali l'accompagnamento dei turisti nei siti turistico-minerari, nelle guardiane degli stabili comunali, nei servizi generali presso la sede operativa di Corso Colombo, la biblioteca e l'archivio storico comunale.

I servizi di gestione dei parcheggi a pagamento, della biblioteca, dell'archivio storico comunale, della custodia della sale comunali e del trasporto scolastico degli alunni delle scuole dell'obbligo sono stati eseguiti con puntualità e regolarità.

Il servizio di trasporto dei turisti dalla città di Iglesias verso i siti turistico-minerari e museali è iniziato durante questa annualità ed è stato svolto con puntualità e regolarità. Grazie anche alla collaborazione diretta con Trenitalia S.p.A., il sito di Porto Flavia è diventato stazione di Trenitalia.

Il servizio di helpdesk on site è stato prestato a tutti i dipendenti del Comune di Iglesias e della Società in House da un tecnico esperto con regolarità e tempestività.

Per quanto concerne il servizio di guide turistiche, ritenuto dall'amministrazione

comunale strategico per dare gambe al rilancio turistico della Città di Iglesias, è stato svolto con regolarità ed ha risposto in maniera efficace alle aspettative dei turisti nonché dell'Ente. La società attraverso le guide turistiche, gli addetti alla biglietteria e all'accompagnamento dei turisti gestisce in completa autonomia i siti turistico-minerari di Porto Flavia, Grotta Santa Barbara e Galleria Villamarina, e i siti museali della città di Iglesias (museo mineralogico, museo dell'arte mineraria e museo del costume).

Il servizio di gestione dello sportello informazioni ed accoglienza turistiche (IAT), quello delle biglietterie dei siti minerari, sono stati svolti offrendo un servizio di elevata qualità.

Al fine di comprendere meglio l'andamento della gestione, si fornisce una riclassificazione del Conto economico secondo il criterio della "pertinenza gestionale" per l'esercizio in chiusura e per quello precedente. Nel conto economico riclassificato, il criterio di "pertinenza gestionale", individua le seguenti aree della gestione, desumibili all'interno degli schemi di bilancio previsti dal Codice civile.

Aggregati	2022	2021
Valore della produzione operativa	2.238.666,00	1.835.581,00
Costi esterni operativi	844.423,00	654.214,00
Valore aggiunto	1.394.243,00	1.181.367,00
Costo del personale	1.861.669,00	1.670.636,00
Margine operativo lordo	-467.426,00	-489.269,00
Ammortamenti	21.359,00	34.132,00
Accantonamenti ai fondi rischi		
Risultato operativo	-488.785,00	-523.401,00
Risultato dell'area accessoria	519.961,00	543.415,00
Risultato dell'area finanziaria	-7,00	-49,00
Risultato lordo	31.169,00	19.965,00
Imposte sul reddito	15.100,00	10.530,00
Risultato netto	16.069,00	9.435,00

Dai dati sopra riportati si desume che l'andamento della gestione è caratterizzato da un reddito operativo negativo, il quale, è inteso come risultato economico della gestione tipica della società. Per ottenere il risultato lordo positivo è determinante il risultato

della gestione accessoria (519.961), derivante dalla differenza tra gli “altri ricavi e proventi” (contributi per l'occupazione di LSU 483.637 euro, altro 43.110 euro) e gli “oneri diversi di gestione” (6.786 euro).

Ambiente e personale

Ai sensi dell'articolo 2428 comma 2 c.c., di seguito si forniscono le informazioni attinenti all'ambiente e al personale.

La società svolge la propria attività nel pieno rispetto della normativa in materia di ambiente e igiene sul posto di lavoro;

per quanto concerne il personale, si segnala che anche nel 2022 sono stati rispettati i CCNL applicati nei diversi settori di attività della società.

1)– ATTIVITA' DI RICERCA E SVILUPPO

Ai sensi dell'articolo 2428 comma II numero 1 si dà atto che non vi sono da segnalare attività di ricerca e sviluppo che rivestano carattere significativo per l'attività della società.

2)– RAPPORTI CON IMPRESE CONTROLLATE, COLLEGATE, CONTROLLANTI E IMPRESE SOTTOPOSTE AL CONTROLLO DI QUESTE ULTIME

La società è sottoposta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Iglesias; la società vanta nei confronti del comune di Iglesias crediti commerciali per euro 374.395. Tutti i ricavi delle prestazioni e i contributi iscritti nel conto economico sono riconducibili ai contratti stipulati col Comune di Iglesias. Alla data di chiusura dell'esercizio la società non deteneva né in proprio, né per interposta persona, partecipazioni in società controllanti e non sono state poste in essere operazioni aventi per oggetto la compravendita delle stesse.

3)– AZIONI PROPRIE, AZIONI O QUOTE DI SOCIETA' CONTROLLANTI POSSEDUTE DALLA SOCIETA'

La società non possiede, né direttamente né tramite società fiduciaria o interposta persona, azioni o quote di società controllanti;

4)– AZIONI PROPRIE, AZIONI O QUOTE DI SOCIETA' CONTROLLANTI ACQUISTATE O ALIENATE DALLA SOCIETA'

Nel corso dell'esercizio in esame non vi sono stati né acquisti né vendite di azioni o quote di società controllanti, sia diretti che tramite società fiduciarie od interposta persona.

5) – FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Alla data odierna non si registrano fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

6) – EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

L'attività della società continuerà a svolgersi mediante la realizzazione dei contratti in essere stipulati con il comune di Iglesias ed il ricevimento dei contributi (L.R. 25/2012) dello stesso ente per coprire parte delle spese del personale dipendente ex LSU.

ELENCO SEDI SECONDARIE

La società ha la sua sede operativa in Corso Colombo n. 80 ad Iglesias (CI).

Egregio Socio,

in relazione a quanto esposto ai punti precedenti, ed alla luce delle risultanze contabili, l'organo amministrativo Vi invita a voler approvare il bilancio chiuso al 31.12.2022 ed ora sottoposto al Vostro esame, composto dai prospetti dello Stato patrimoniale e del Conto economico oltre che dalla Nota integrativa, proponendo inoltre che l'utile conseguito, pari a euro 16.069, venga così ripartito:

Riserva straordinaria	euro 16.069
-----------------------	-------------

L'AMMINISTRATORE UNICO

F.to ANDREA TESTA