

IGLESIAS SERVIZI S.R.L.

Società soggetta a direzione e coordinamento del COMUNE DI IGLESIAS

Sede in Piazza Municipio, 1 – 09016 IGLESIAS (SU)

Codice fiscale e partita IVA n. 03258720923

Capitale sociale euro 172.000,00 interamente versati

Relazione sulla gestione al bilancio al 31.12.2021

PREMESSA

Egregio Socio,

il bilancio chiuso al 31.12.2021 che sottoponiamo alla Vostra approvazione, chiude con un utile d'esercizio di Euro euro 9.435. realizzato attraverso lo svolgimento dei servizi rivolti al comune di Iglesias in quanto società strumentale dello stesso.

Situazione della società e andamento della gestione

Nell'anno 2021 la Società, ha svolto tutte le attività riconducibili ai contratti stipulati con l'Amministrazione Comunale di Iglesias, più precisamente riguardano: la manutenzione del verde pubblico e del patrimonio di proprietà del Comune di Iglesias, la gestione e la manutenzione dei cimiteri comunali di Iglesias e Nebida (Iglesias), il servizio di viabilità e assistenza agli spettacoli, il servizio di guardiania notturna della struttura Casa Serena, il servizio di gestione dei parcheggi a pagamento negli stalli comunali, il servizio di trasporto scolastico, il servizio di sportello informazioni ed accoglienza turistiche (IAT), la gestione delle biglietterie dei siti minerari, il servizio guide turistiche nei siti turistico-minerari, il servizio di gestione della biblioteca, dell'archivio storico comunale e la custodia della sale comunali, ed il servizio help desk on site.

Come ben noto la gestione è stata caratterizzata da criticità organizzative legate al contenimento del contagio epidemiologico da Covid 19.

La società si è avvalsa di ammortizzatori sociali per fare fronte all'interruzione forzata di alcuni servizi non essenziali attraverso l'utilizzo del Fondo d'Integrazione Salariale.

I servizi interessati dalla sospensione sono stati: gestione dei parcheggi a pagamento e gestione dei siti turistico-minerari.

Per quanto riguarda la parte relativa al settore tecnico-manutentivo previsto in convenzione, è stata eseguita la manutenzione periodica del verde pubblico ricadente nel territorio del comune di Iglesias, comprese tutte le frazioni. Inoltre sono stati eseguiti importanti interventi di manutenzione di diverse strade comunali, sono stati ripristinati gli impianti di illuminazione pubblica dei giardini pubblici e via Desogus e dell'HUB vaccinale di Via Toti. Sempre per quanto attiene la manutenzione degli stabili comunali è stato riqualificato lo stabile sito nel campo polifunzionale "CERAMICA", la palestra di Via Pacinotti, il lastricato granitico del tratto Via Azuni – Piazza Lamarmora. Nella viabilità cittadina sono state eseguite le manutenzioni delle strade con relative riparazioni di buche, messa in sicurezza di zone particolarmente pericolose in ottemperanza alle disposizioni ricevute dall'Ufficio Tecnico Comunale e dalla Polizia Municipale, realizzando la segnaletica stradale verticale ed orizzontale e la manutenzione degli impianti semaforici.

Sono state eseguite le manutenzioni ordinarie e straordinarie nelle Scuole, con la sostituzioni di vetri, tapparelle, con interventi edili ed idraulici al fine risolvere diverse problematiche venutesi a creare all'interno dei locali scolastici. Sono state eseguite tutte le manutenzioni straordinarie delle palestre comunali e dei vari centri sportivi.

Nel civico cimitero sono state eseguite tutte le attività previste nella convenzione ed anche quelle extra contrattuali richieste dal Responsabile del Cimitero.

Il servizio di assistenza socio assistenziale prosegue solamente a favore di privati cittadini, ma rappresenta ad oggi una componente di ricavo marginale. Il personale afferente all'Ex servizio di assistenza geriatrica è ad oggi impiegato a supporto di alcuni servizi della società tra i quali l'accompagnamento dei turisti nei siti turistico-minerari, nelle guardiane degli stabili comunali, nei servizi generali presso la sede operativa di Corso Colombo, la biblioteca e l'archivio storico comunale.

I servizi di gestione dei parcheggi a pagamento e del trasporto scolastico degli alunni delle scuole dell'obbligo sono stati eseguiti con puntualità e regolarità.

Il servizio di gestione della biblioteca e dell'archivio storico comunale e la custodia della sale comunali è ripreso con la fruizione al pubblico da Settembre 2021.

Il servizio di helpdesk on site è stato prestato a tutti i dipendenti del Comune di Iglesias e della Società in House da un tecnico esperto con regolarità e tempestività.

Per quanto concerne il servizio di guide turistiche, ritenuto dall'amministrazione comunale strategico per dare gambe al rilancio turistico della Città di Iglesias, è ripreso con regolarità ad Aprile. La società attraverso le guide turistiche, gli addetti alla biglietteria e all'accompagnamento dei turisti gestisce in completa autonomia i siti turistico-minerari di Porto Flavia, Grotta Santa Barbara e Galleria Villamarina, quest'ultima entrata a far parte del patrimonio comunale ad Aprile 2021.

Il servizio di gestione dello sportello informazioni ed accoglienza turistiche (IAT), quello delle biglietterie dei siti minerari, sono stati svolti offrendo un servizio di elevata qualità, soprattutto rispettando le indicazioni atte a contrastare la diffusione del virus Covid 19.

Al fine di comprendere meglio l'andamento della gestione, si fornisce una riclassificazione del Conto economico secondo il criterio della "pertinenza gestionale" per l'esercizio in chiusura e per quello precedente. Nel conto economico riclassificato, il criterio di "pertinenza gestionale", individua le seguenti aree della gestione, desumibili all'interno degli schemi di bilancio previsti dal Codice civile.

Aggregati	2021	2020
Valore della produzione operativa	1.835.581,00	2.237.256,00
Costi esterni operativi	654.214,00	623.868,00
Valore aggiunto	1.181.367,00	1.613.388,00
Costo del personale	1.670.636,00	2.096.084,00
Margine operativo lordo	-489.269,00	-482.696,00
Ammortamenti	34.132,00	36.816,00
Accantonamenti ai fondi rischi		60.000,00
Risultato operativo	-523.401,00	-579.512,00
Risultato dell'area accessoria	543.415,00	627.613,00
Risultato dell'area finanziaria	-49,00	-123,00
Risultato lordo	19.965,00	47.978,00
Imposte sul reddito	10.530,00	23.608,00
Risultato netto	9.435,00	24.370,00

Dai dati sopra riportati si desume che l'andamento della gestione è caratterizzato da un reddito operativo negativo, il quale, è inteso come risultato economico della gestione tipica della società. Per ottenere il risultato lordo positivo è determinante il risultato della gestione accessoria (543.415), derivante dalla differenza tra gli “altri ricavi e proventi” (contributi per l'occupazione di LSU 523.845 euro, altro 26.776 euro) e gli “oneri diversi di gestione” (7.206 euro).

Ambiente e personale

Ai sensi dell'articolo 2428 comma 2 c.c., di seguito si forniscono le informazioni attinenti all'ambiente e al personale.

La società svolge la propria attività nel pieno rispetto della normativa in materia di ambiente e igiene sul posto di lavoro;

per quanto concerne il personale, si segnala che anche nel 2021 sono stati rispettati i CCNL applicati nei diversi settori di attività della società.

1)– ATTIVITA' DI RICERCA E SVILUPPO

Ai sensi dell'articolo 2428 comma II numero 1 si dà atto che non vi sono da segnalare attività di ricerca e sviluppo che rivestano carattere significativo per l'attività della società.

2)– RAPPORTI CON IMPRESE CONTROLLATE, COLLEGATE, CONTROLLANTI E IMPRESE SOTTOPOSTE AL CONTROLLO DI QUESTE ULTIME

La società è sottoposta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Iglesias; la società vanta nei confronti del comune di Iglesias crediti commerciali per euro 667.217. Tutti i ricavi delle prestazioni e i contributi iscritti nel conto economico sono riconducibili ai contratti stipulati col Comune di Iglesias. Alla data di chiusura dell'esercizio la società non deteneva né in proprio, né per interposta persona, partecipazioni in società controllanti e non sono state poste in essere operazioni aventi per oggetto la compravendita delle stesse.

3)– AZIONI PROPRIE, AZIONI O QUOTE DI SOCIETA' CONTROLLANTI POSSEDUTE DALLA SOCIETA'

La società non possiede, né direttamente né tramite società fiduciaria o interposta persona, azioni o quote di società controllanti;

4)– AZIONI PROPRIE, AZIONI O QUOTE DI SOCIETA' CONTROLLANTI ACQUISTATE O ALIENATE DALLA SOCIETA'

Nel corso dell'esercizio in esame non vi sono stati né acquisti né vendite di azioni o quote di società controllanti, sia diretti che tramite società fiduciarie od interposta persona.

5) – FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Alla data odierna non si registrano fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

6) – EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

L'attività della società continuerà a svolgersi mediante la realizzazione dei contratti in essere stipulati con il comune di Iglesias ed il ricevimento dei contributi (L.R. 25/2012) dello stesso ente per coprire parte delle spese del personale dipendente ex LSU.

ELENCO SEDI SECONDARIE

La società ha la sua sede operativa in Corso Colombo n. 80 ad Iglesias (CI).

Egregio Socio,

in relazione a quanto esposto ai punti precedenti, ed alla luce delle risultanze contabili, l'organo amministrativo Vi invita a voler approvare il bilancio chiuso al 31.12.2021 ed ora sottoposto al Vostro esame, composto dai prospetti dello Stato patrimoniale e del Conto economico oltre che dalla Nota integrativa, proponendo inoltre che l'utile conseguito, pari a euro 9.435, venga così ripartito:

Riserva straordinaria	euro 9.435
-----------------------	------------

L'AMMINISTRATORE UNICO

F.to ANDREA TESTA

RELAZIONE UNITARIA DEL SINDACO UNICO INCARICATO DELLA REVISIONE LEGALE

Al Socio Unico della società Iglesias Servizi S.r.l.

Premessa

Il sindaco unico, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c..

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.".

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società *Iglesias Servizi S.r.l.*, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2021, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2021, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio

Responsabilità dell'Amministratore unico e del sindaco unico per il bilancio d'esercizio

L'amministratore è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dallo stesso ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'amministratore è responsabile per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. L'amministratore utilizza il presupposto della

continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.

Il *sindaco unico* ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'amministratore, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'amministratore del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10

L'amministratore unico della Iglesias Servizi S.r.l. è responsabile per la predisposizione della relazione sulla gestione al 31 dicembre 2021, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Iglesias Servizi S.r.l. al 31 dicembre 2021 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A mio giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Società al 31 dicembre 2021 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non ho nulla da riportare.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Ho partecipato alle assemblee del socio unico ed alle riunioni con l'amministratore unico. Mi sono incontrato con l'amministratore unico e, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Ho acquisito dall'amministratore unico anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho incontrato l'organismo di vigilanza e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Ho acquisito conoscenza e abbiamo ho vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento e in ordine alle misure adottate dall'amministratore unico per fronteggiare la situazione emergenziale derivante dalla pandemia di Covid-19 nonché i riflessi derivanti dalla guerra in Ucraina, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, anche con riferimento agli impatti dell'emergenza da Covid-19 sui sistemi informatici e telematici, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non ho osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce da parte del socio unico ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal sindaco unico pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'esercizio non sono state effettuate segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 d.l. n. 118/2021.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

L'esercizio si è chiuso con un utile di euro 9.435.

La società ha svolto la sua attività nell'ambito dei servizi erogati a favore del Comune di Iglesias e solo per una quota ampiamente marginale verso altri soggetti.

Per il conseguimento del risultato economico positivo è determinante, così come negli esercizi precedenti, il contributo per la stabilizzazione dell'occupazione dei lavoratori socialmente utili, inserito in bilancio alla voce A) Valore della produzione, per un importo di 523.845 euro.

Per quanto a mia conoscenza, l'amministratore unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

In considerazione dell'espressa previsione statutaria, l'assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio è stata convocata entro il maggior termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio.

Di seguito alcuni tra i principali valori del bilancio 2021, confrontati con i corrispondenti valori del bilancio 2020:

	Anno 2021	Anno 2020
B) immobilizzazioni	70.696	104.828
C) attivo circolante	1.155.700	1.542.061
D ratei e risconti	52.067	1.920
Totale attivo	1.278.463	1.648.809
A) Patrimonio netto	744.470	735.036
B) Fondi per rischi e oneri	60.000	60.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	3.150	137
D) Debiti	464.149	853.329
E) Ratei e risconti	6.694	307
Totale passivo	1.278.463	1.648.809

A) Valore della produzione	2.386.202	2.872.914
B) Costi della produzione	2.366.188	2.824.813
Differenza fra valore e costi della produzione	20.014	48.101
Totale proventi e oneri finanziari	-49	-123
Risultato prima delle imposte	19.965	47.978
Imposte dell'esercizio	10.530	23.608
Risultato dell'esercizio	9.435	24.370

I risultati della revisione legale del bilancio da me svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta, invito il socio unico ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, così come redatto dall'amministratore.

Il sindaco unico concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dall'amministratore in nota integrativa.

Iglesias, 17/05/2022

Il sindaco unico – revisore legale

F.to Fabrizio Giannoni



Fabrizio Giannoni