

IGLESIAS SERVIZI S.R.L.

Società soggetta a direzione e coordinamento del COMUNE DI IGLESIAS

Sede in Piazza Municipio, 1 – 09016 IGLESIAS (SU)

Codice fiscale e partita IVA n. 03258720923

Capitale sociale euro 172.000,00 interamente versati

Relazione sulla gestione al bilancio al 31.12.2020

PREMESSA

Egregio Socio,

il bilancio chiuso al 31.12.2020 che sottoponiamo alla Vostra approvazione, chiude con un utile d'esercizio di Euro euro 24.370. realizzato attraverso lo svolgimento dei servizi rivolti al comune di Iglesias in quanto società strumentale dello stesso.

Situazione della società e andamento della gestione

Nell'anno 2020 la Società, ha svolto tutte le attività riconducibili ai contratti stipulati con l'Amministrazione Comunale di Iglesias, più precisamente riguardano: la manutenzione del verde pubblico e del patrimonio di proprietà del Comune di Iglesias ivi compresa la manutenzione della casa Serena, il servizio di assistenza diretta e continuativa nella casa di riposo denominata Casa Serena, il servizio infermieristico professionale per gli ospiti dell'istituto per anziani Casa Serena, il servizio di guardiania notturna della struttura il servizio di gestione dei parcheggi a pagamento negli stalli comunali, il servizio di trasporto scolastico, il servizio di sportello informazioni ed accoglienza turistiche (IAT), la gestione delle biglietterie dei siti minerari, il servizio guide turistiche nei siti turistico-minerari, il servizio di gestione della biblioteca, dell'archivio storico comunale e la custodia della sale comunali (sino ad Aprile), ed il servizio help desk on site.

Come ben noto la gestione è stata caratterizzata da criticità organizzative legate al contenimento del contagio epidemiologico da Covid 19.

La società si è avvalsa di ammortizzatori sociali per fare fronte all'interruzione forzata di alcuni servizi non essenziali attraverso l'utilizzo del Fondo d'Integrazione Salariale.

I servizi interessati dalla sospensione sono stati: gestione dei parcheggi a pagamento e gestione dei siti turistico-minerari. La Società ha ricevuto dal Comune di Iglesias a fronte di lavorazioni extra contrattuali non previste a seguito dell'emergenza epidemiologica Covid-19 la somma di euro 114.754.

Nella redazione del bilancio 2020 la società non si è avvalsa di deroghe alla valutazione in conformità del principio della continuità aziendale, compresa la deroga annunciata dal D.L. n. 104/2020, cd. "Decreto Agosto".

Per quanto riguarda la parte relativa al settore tecnico-manutentivo previsto in convenzione, è stata eseguita la manutenzione periodica del verde pubblico ricadente nel territorio del comune di Iglesias, comprese tutte le frazioni. Inoltre sono stati eseguiti importanti interventi di manutenzione di diverse strade comunali, sono stati ripristinati gli impianti di illuminazione pubblica della panoramica del Buon Cammino e quello delle scalinate che da Via Eleonora conducono a Via Campidano. Sempre per quanto attiene la manutenzione degli stabili comunali è stato riqualificato lo stabile sito a Nebida che ospitava l'ex Istituto Scolastico.

Nella viabilità cittadina sono state eseguite le manutenzioni delle strade con relative riparazioni di buche, messa in sicurezza di zone particolarmente pericolose in ottemperanza alle disposizioni ricevute dall'Ufficio Tecnico Comunale e dalla Polizia Municipale, realizzando la segnaletica stradale verticale ed orizzontale e la manutenzione degli impianti semaforici.

Sono state eseguite le manutenzioni ordinarie e straordinarie nelle Scuole, con la sostituzioni di vetri, tapparelle, con interventi edili ed idraulici al fine risolvere diverse problematiche venutesi a creare all'interno dei locali scolastici. Sono state eseguite tutte le manutenzioni straordinarie delle palestre comunali e dei vari centri sportivi.

Sono state eseguite manutenzioni ordinarie e straordinarie in tutti gli stabili comunali, in particolare nell'Istituto Casa Serena, si è proceduto ad eseguire tutte le riparazioni necessarie, anche in conformità con i nuovi dettami normativi inerenti al contrasto dell'emergenza epidemiologica Covid-19.

Nel civico cimitero sono state eseguite tutte le attività previste nella convenzione ed anche quelle extra contrattuali richieste dal Responsabile del Cimitero.

Per quanto riguarda la parte riconducibile al settore socio assistenziale, il servizio oggetto di contratto è stato svolto in maniera regolare garantendo all'anziano un elevato standard assistenziale.

I servizi di gestione dei parcheggi a pagamento e del trasporto scolastico degli alunni delle scuole dell'obbligo sono stati eseguiti con puntualità e regolarità.

Il servizio di gestione della biblioteca e dell'archivio storico comunale e la custodia della sale comunali sono stati eseguiti con regolarità sino alla scadenza naturale del contratto con l'amministrazione avvenuta in data 31/03/2020.

Il servizio di helpdesk on site è stato prestato a tutti i dipendenti del Comune di Iglesias e della Società in House da un tecnico esperto con regolarità e tempestività.

Per quanto concerne il nuovo servizio di guide turistiche, ritenuto dall'amministrazione comunale strategico per dare gambe al rilancio turistico della Città di Iglesias, si è proceduto alla selezione pubblica di 7 guide turistiche le quali sono state formate per la gestione in completa autonomia dei siti turistico-minerari Porto Flavia e Grotta Santa Barbara, quest'ultima entrata a far parte del patrimonio comunale a fine Novembre 2019.

Il servizio di gestione dello sportello informazioni ed accoglienza turistiche (IAT), quello delle biglietterie dei siti minerari, sono stati svolti offrendo un servizio di elevata qualità, soprattutto rispettando le indicazioni atte a contrastare la diffusione del virus Covid 19.

Al fine di comprendere meglio l'andamento della gestione, si fornisce una riclassificazione del Conto economico secondo il criterio della "pertinenza gestionale" per l'esercizio in chiusura e per quello precedente. Nel conto economico riclassificato, il criterio di "pertinenza gestionale", individua le seguenti aree della gestione, desumibili all'interno degli schemi di bilancio previsti dal Codice civile.

Aggregati	2020	2019
Valore della produzione operativa	2.237.256,00	2.190.412,00
Costi esterni operativi	623.868,00	451.547,00
Valore aggiunto	1.613.388,00	1.738.865,00
Costo del personale	2.096.084,00	2.253.775,00
Margine operativo lordo	-482.696,00	-514.910,00
Ammortamenti	36.816,00	35.565,00
Accantonamenti ai fondi rischi	60.000,00	,00
Risultato operativo	-579.512,00	-550.475,00
Risultato dell'area accessoria	627.613,00	547.045,00
Risultato dell'area finanziaria	-123,00	34.686,00
Risultato lordo	47.978,00	31.256,00
Imposte sul reddito	23.608,00	5.244,00
Risultato netto	24.370,00	26.012,00

Dai dati sopra riportati si desume che l'andamento della gestione è caratterizzato da un reddito operativo negativo, il quale, è inteso come risultato economico della gestione tipica della società. Per ottenere il risultato lordo positivo è determinante il risultato della gestione accessoria (627.613), derivante dalla differenza tra gli “altri ricavi e proventi” (contributi per l'occupazione di LSU 574.074 euro, altro 61.584 euro) e gli “oneri diversi di gestione” (8.045 euro).

Ambiente e personale

Ai sensi dell'articolo 2428 comma 2 c.c., di seguito si forniscono le informazioni attinenti all'ambiente e al personale.

La società svolge la propria attività nel pieno rispetto della normativa in materia di ambiente e igiene sul posto di lavoro;

per quanto concerne il personale, si segnala che anche nel 2020 sono stati rispettati i CCNL applicati nei diversi settori di attività della società.

1)– ATTIVITA' DI RICERCA E SVILUPPO

Ai sensi dell'articolo 2428 comma II numero 1 si dà atto che non vi sono da segnalare attività di ricerca e sviluppo che rivestano carattere significativo per l'attività della società.

2)– RAPPORTI CON IMPRESE CONTROLLATE, COLLEGATE, CONTROLLANTI E IMPRESE SOTTOPOSTE AL CONTROLLO DI QUESTE ULTIME

La società è sottoposta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Iglesias; la società vanta nei confronti del comune di Iglesias crediti commerciali per euro 315.738. Tutti i ricavi delle prestazioni e i contributi iscritti nel conto economico sono riconducibili ai contratti stipulati col Comune di Iglesias. Alla data di chiusura dell'esercizio la società non deteneva né in proprio, né per interposta persona, partecipazioni in società controllanti e non sono state poste in essere operazioni aventi per oggetto la compravendita delle stesse.

3)– AZIONI PROPRIE, AZIONI O QUOTE DI SOCIETA' CONTROLLANTI POSSEDUTE DALLA SOCIETA'

La società non possiede, né direttamente né tramite società fiduciaria o interposta persona, azioni o quote di società controllanti;

4)– AZIONI PROPRIE, AZIONI O QUOTE DI SOCIETA' CONTROLLANTI ACQUISTATE O ALIENATE DALLA SOCIETA'

Nel corso dell'esercizio in esame non vi sono stati né acquisti né vendite di azioni o quote di società controllanti, sia diretti che tramite società fiduciarie od interposta persona.

5) – FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Alla data odierna non si registrano fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

6) – EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

L'attività della società continuerà a svolgersi mediante la realizzazione dei contratti in essere stipulati con il comune di Iglesias ed il ricevimento dei contributi (L.R. 25/2012) dello stesso ente per coprire parte delle spese del personale dipendente ex LSU.

ELENCO SEDI SECONDARIE

La società ha la sua sede operativa in Corso Colombo n. 80 ad Iglesias (CI).

Egregio Socio,

in relazione a quanto esposto ai punti precedenti, ed alla luce delle risultanze contabili, l'organo amministrativo Vi invita a voler approvare il bilancio chiuso al 31.12.2020 ed ora sottoposto al Vostro esame, composto dai prospetti dello Stato patrimoniale e del Conto

