

## **IGLESIAS SERVIZI S.R.L.**

**Società soggetta a direzione e coordinamento del COMUNE DI IGLESIAS**

**Sede in Piazza Municipio, 1 – 09016 IGLESIAS (SU)**

**Codice fiscale e partita IVA n. 03258720923**

**Capitale sociale euro 172.000,00 interamente versati**

### **Relazione sulla gestione al bilancio al 31.12.19**

#### **PREMESSA**

Egregio Socio,

il bilancio chiuso al 31.12.2018 che sottoponiamo alla Vostra approvazione, chiude con un utile d'esercizio di Euro 2.277,91 realizzato attraverso lo svolgimento dei servizi rivolti al comune di Iglesias in quanto società strumentale dello stesso.

#### **Situazione della società e andamento della gestione**

Nell'anno 2019 la Società, ha svolto tutte le attività riconducibili ai contratti stipulati con l'Amministrazione Comunale di Iglesias, più precisamente riguardano: la manutenzione del verde pubblico e del patrimonio di proprietà del Comune di Iglesias ivi compresa la manutenzione della casa Serena, il servizio di assistenza diretta e continuativa nella casa di riposo denominata Casa Serena, il servizio di gestione dei parcheggi a pagamento negli stalli comunali, il servizio di trasporto scolastico, il servizio di sportello informazioni ed accoglienza turistiche (IAT), il servizio help desk on site, la gestione delle biglietterie dei siti minerari, il servizio infermieristico professionale per gli ospiti dell'istituto per anziani Casa Serena ed infine il servizio di gestione della biblioteca, dell'archivio storico comunale e la custodia della sale comunali. Da Novembre ha avuto inizio il nuovo servizio di guide turistiche con l'assunzione di sette addetti qualificati.

Per quanto riguarda la parte relativa al settore tecnico-manutentivo previsto in convenzione, è stata eseguita la manutenzione periodica del verde pubblico ricadente nel territorio del comune di Iglesias, comprese tutte le frazioni. Inoltre sono stati eseguiti importanti interventi di manutenzione di diverse strade comunali, è stata riqualificata Piazza D'Armi, è stata messo a norma l'impianto elettrico dello stabile che ospita i Vigili del Fuoco, sono stati installati nuovi impianti di climatizzazione in

diversi stabili comunali (Uffici di Via Argentaria, Informagiovani, Casa Serena). Sempre per quanto attiene la manutenzione degli stabili comunali è stato rifatto il tetto dello stabile sito a San Benedetto che ospita l'Ambulatorio.

All'interno del servizio di manutenzione del verde pubblico, si è proceduto, alla riattivazione dell'impianto di irrigazione dei Giardini pubblici e allo sradicamento delle radici delle palme abbattute lo scorso anno.

Nella preparazione delle manifestazioni organizzate dall'Ente, quali a titolo esemplificativo si portano ad esempio le processioni del periodo Pasquale, Monumenti Aperti, Notteggiando, l'Ottobrata Iglesiente, ecc., la Società ha predisposto e realizzato quanto richiesto dall'Amministrazione Comunale, con la preparazione e pulizia straordinaria dei percorsi indicati, il trasporto delle transenne il montaggio e lo smontaggio di diversi gazebo, il montaggio e lo smontaggio di varie tipologie di palchi.

Nella viabilità cittadina sono state eseguite le manutenzioni delle strade con relative riparazioni di buche, messa in sicurezza di zone particolarmente pericolose in ottemperanza alle disposizioni ricevute dall'Ufficio Tecnico Comunale e dalla Polizia Municipale, realizzando la segnaletica stradale verticale ed orizzontale e la manutenzione degli impianti semaforici.

Sono state eseguite le manutenzioni ordinarie e straordinarie nelle Scuole, con la sostituzioni di vetri, tapparelle, con interventi edili ed idraulici al fine risolvere diverse problematiche venutesi a creare all'interno dei locali scolastici. Sono state eseguite tutte le manutenzioni straordinarie delle palestre comunali e dei vari centri sportivi.

Sono state eseguite manutenzioni ordinarie e straordinarie in tutti gli stabili comunali, in particolare nell'Istituto Casa Serena, si è proceduto ad eseguire tutte le riparazioni necessarie, ed inoltre, sempre nell'Istituto si è proceduto ad eseguire le manutenzioni straordinarie delle macchine lavatrici e strizzatrici.

Nel civico cimitero sono state eseguite tutte le attività previste nella convenzione ed anche quelle extra contrattuali richieste dal Responsabile del Cimitero.

Per quanto riguarda la parte riconducibile al settore socio assistenziale, il servizio oggetto di contratto è stato svolto in maniera regolare garantendo all'anziano un elevato standard assistenziale.

I servizi di gestione dei parcheggi a pagamento e del trasporto scolastico degli alunni delle scuole dell'obbligo sono stati eseguiti con puntualità e regolarità.

Il servizio di sportello informazioni ed accoglienza turistiche (IAT), le biglietterie dei siti minerari, il servizio infermieristico professionale per gli ospiti dell'istituto per anziani Casa Serena ed infine il servizio di gestione della biblioteca e dell'archivio storico comunale e la custodia della sale comunali sono stati eseguiti con regolarità.

Il servizio di helpdesk on site è stato prestato a tutti i dipendenti del Comune di Iglesias e della Società in House da un tecnico esperto con regolarità e tempestività.

Per quanto concerne il nuovo servizio di guide turistiche, ritenuto dall'amministrazione comunale strategico per dare gambe al rilancio turistico della Città di Iglesias, si è proceduto alla selezione pubblica di 7 guide turistiche le quali sono state formate per la gestione in completa autonomia dei siti turistico-minerari Porto Flavia e Grotta Santa Barbara, quest'ultima entrata a far parte del patrimonio comunale a fine Novembre 2019.

Al fine di comprendere meglio l'andamento della gestione, si fornisce una riclassificazione del Conto economico secondo il criterio della "pertinenza gestionale" per l'esercizio in chiusura e per quello precedente. Nel conto economico riclassificato, il criterio di "pertinenza gestionale", individua le seguenti aree della gestione, desumibili all'interno degli schemi di bilancio previsti dal Codice civile.

<b>Aggregati</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Valore della produzione operativa	2.190.412	1.892.391
Costi esterni operativi	451.547	<u>329.010</u>
Valore aggiunto	1.738.865	1.563.381
Costo del personale	2.253.775	<u>2.057.013</u>
Margine operativo lordo	-514.910	-493.632
Ammortamenti	<u>35.565</u>	<u>32.649</u>

Risultato operativo	-550.475	-526.281
Risultato dell'area accessoria	547.045	528.564
Risultato dell'area finanziaria	<u>34.686</u>	<u>-5</u>
Risultato lordo	31.256	2.278
Imposte sul reddito	<u>5.244</u>	
Risultato netto	26.012	2.278

Dai dati sopra riportati si desume che l'andamento della gestione è caratterizzato da un reddito operativo negativo, il quale, è inteso come risultato economico della gestione tipica della società. Per ottenere il risultato lordo positivo è determinante il risultato della gestione accessoria (547.045 euro), derivante dalla differenza tra gli "altri ricavi e proventi" (contributi per l'occupazione di LSU 553.834 euro, altro 3.975 euro) e gli "oneri diversi di gestione" (10.764 euro) ed il risultato della gestione finanziaria (34.686 euro).

Ambiente e personale

Ai sensi dell'articolo 2428 comma 2 c.c., di seguito si forniscono le informazioni attinenti all'ambiente e al personale.

La società svolge la propria attività nel pieno rispetto della normativa in materia di ambiente e igiene sul posto di lavoro;

per quanto concerne il personale, si segnala che anche nel 2019 sono stati rispettati i CCNL applicati nei diversi settori di attività della società.

#### **1)– ATTIVITA' DI RICERCA E SVILUPPO**

Ai sensi dell'articolo 2428 comma II numero 1 si dà atto che non vi sono da segnalare attività di ricerca e sviluppo che rivestano carattere significativo per l'attività della società.

#### **2)– RAPPORTI CON IMPRESE CONTROLLATE, COLLEGATE, CONTROLLANTI E IMPRESE SOTTOPOSTE AL CONTROLLO DI QUESTE ULTIME**

La società è sottoposta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Iglesias; la società vanta nei confronti del comune di Iglesias crediti commerciali per 472.201 euro. Tutti i ricavi delle prestazioni e i contributi iscritti nel conto economico sono riconducibili ai contratti stipulati col Comune di

Iglesias. Alla data di chiusura dell'esercizio la società non deteneva né in proprio, né per interposta persona, partecipazioni in società controllanti e non sono state poste in essere operazioni aventi per oggetto la compravendita delle stesse.

**3)– AZIONI PROPRIE, AZIONI O QUOTE DI SOCIETA' CONTROLLANTI POSSEDUTE DALLA SOCIETA'**

La società non possiede, né direttamente né tramite società fiduciaria o interposta persona, azioni o quote di società controllanti;

**4)– AZIONI PROPRIE, AZIONI O QUOTE DI SOCIETA' CONTROLLANTI ACQUISTATE O ALIENATE DALLA SOCIETA'**

Nel corso dell'esercizio in esame non vi sono stati né acquisti né vendite di azioni o quote di società controllanti, sia diretti che tramite società fiduciarie od interposta persona.

**5) – FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO**

Alla data odierna non si registrano fatti di rilievo avvenuti dopo al chiusura dell'esercizio.

**6) – EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE**

L'attività della società continuerà a svolgersi mediante la realizzazione dei contratti in essere stipulati con il comune di Iglesias ed il ricevimento dei contributi (L.R. 25/2012) dello stesso ente per coprire parte delle spese del personale dipendente ex LSU.

**ELENCO SEDI SECONDARIE**

La società ha la sua sede operativa in Corso Colombo n. 80 ad Iglesias (CI).

Egregio Socio,

in relazione a quanto esposto ai punti precedenti, ed alla luce delle risultanze contabili, l'organo amministrativo Vi invita a voler approvare il bilancio chiuso al 31.12.2019 ed ora sottoposto al Vostro esame, composto dai prospetti dello Stato patrimoniale e del Conto economico oltre che dalla Nota integrativa, proponendo inoltre che l'utile conseguito, pari a €. 26.011,52 ante arrotondamento all'unità, venga così ripartito:

Riserva straordinaria € 26.011,52.

L'AMMINISTRATORE UNICO

F.to ANDREA TESTA