



# COMUNE DI IGLESIAS

*Provincia Sud Sardegna*

---

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Numero 2898 del 26/09/2023**

- Settore -

**Tecnico - Manutentivo**

Lavori Pubblici

Oggetto

**ORIGINALE**

---

Fondo Complementare al PNRR M.2 C.3 - Lavori di "Messa in sicurezza e risanamento energetico del patrimonio di edilizia residenziale pubblica-Via XX Settembre 13,15, Via Firenze 1,3 e Via Torino 31". Concessione proroga sul termine di ultimazione dei lavori. CUP:E36D20000170001. CIG:955627793F.

---

---

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal Dirigente PIERLUIGI CASTIGLIONE ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)

---

## Il Dirigente

Visto il D.L. n.59 del 06.05.2021 coordinato con la Legge di Conversione n.101 del 01.07.2021 recante: «Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti» con il quale è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari (Fondo Complementare), finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del P.N.R.R.;

considerato che al punto 13, lett. c), comma 1, dell'art.1 del citato D.L. n.59/2021 è stata destinata al Programma di interventi "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" la somma complessiva pari a 2 miliardi di euro;

visto il Decreto Ministero delle Economie e Finanze del 15.07.2021 che in attuazione dell'art. 1, comma 7, del D.L. n.59/2021 individua gli obiettivi iniziali, intermedi e finali determinati per ciascun programma, intervento e progetto del Programma, nonché le relative modalità di monitoraggio;

considerato che con D.P.C.M. del 15.09.2021 le risorse finanziarie di cui al D.L. n.59/2021 sono state ripartite fra le Regioni e Province Autonome secondo gli indicatori di riparto da esso definiti, e che la Regione Sardegna è risultata beneficiaria di una somma pari a euro 45.188.323,57;

considerato inoltre che il D.P.C.M. del 15.09.2021 stabilisce le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi a valere sulle risorse assegnate, e disciplina le modalità di erogazione dei finanziamenti, nell'ambito della dotazione finanziaria destinata al Programma;

vista la D.G.R. n.43/62 del 29.10.2021 con la quale è stato dato mandato al Servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di predisporre una procedura amministrativa per l'individuazione delle proposte d'intervento di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, aperta ai Comuni, all'Azienda Regionale per l'edilizia Abitativa, nonché gli Enti di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) aventi le stesse finalità degli ex IACP, proprietari di patrimonio edilizio residenziale pubblico;

considerato che con la D.G.R. n.43/62 del 29.10.2021 sono stati inoltre approvati i criteri di ammissibilità, priorità ed equità sulla base dei quali procedere alla ripartizione delle risorse finanziarie assegnate alla Regione Sardegna con il D.P.C.M. del 15.09.2021 e stabilita una durata di un termine minimo pari a n.30 giorni per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei Soggetti attuatori;

vista la Determinazione del direttore del Servizio edilizia Residenziale (SER) n. 1787 (Prot. RAS 38049 del 23/11/2021) di approvazione del bando pubblico "*PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). FONDO COMPLEMENTARE ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". BANDO PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE PROPOSTE DI INTERVENTO. (D.G.R. N. 43/62 DEL 29/10/2021)*" e allegati;

dato atto che il comune di Iglesias, in data 21/12/2021, ha inoltrato la richiesta di contributo alla Regione Autonoma della Sardegna tramite pec di gestione del Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", entro i termini stabiliti;

dato atto che il progetto definitivo di "Messa in sicurezza e risanamento energetico del patrimonio di edilizia residenziale pubblica - Via XX Settembre 13 e 15, Via Firenze 1,3 e Via Torino 31" è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 263 del 20/12/2021;

dato atto che l'importo di € 1.450.000,00 è stato accertato al capitolo in entrata 831 art. 0 (E.4.02.01.02.001) del bilancio triennale 2022/2024, esercizio 2022;

richiamate le note intercorse tra la RAS Ser e il comune di Iglesias, prot 12876 del 18.03.2022, prot. 20442 del 06.05.2022, prot 27589 del 17.06.2022, prot 27827 del 20.06.2022, prot 31008 del 11.07.2022, prot 33383 del 25.07.2022;

dato atto che a seguito delle interlocuzioni di cui al punto precedente, la scrivente stazione appaltante ha richiesto la rimodulazione in diminuzione (da € 1.450.000,00 a € 967.000,00) del finanziamento con nota prot. 34042 del 27/07/2022;

dato atto che la RAS Ser, con nota registrata al nostro protocollo n. 34416 del 30.07.2022, il servizio edilizia residenziale della Regione ha autorizzato l'impiego di minori somme (€ 967.000,00);

dato atto che con nota prot. 35144 del 04/08/2022, il Comune di Iglesias inviava la convenzione con il nuovo importo del finanziamento e l'elenco degli alloggi nonché il cronoprogramma al fine del proseguo dell'iter di finanziamento;

dato atto che con la convenzione sottoscritta in data 04.08.2022 il comune di Iglesias ha accettato, in qualità di Soggetto attuatore, il finanziamento concesso a valere sul Fondo Complementare al P.N.R.R. Art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021, n.101. Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". Programma di interventi di cui alla D.D.SER n.7319/67 del 24.02.2022 - importo complessivo dell'opera € 967.000,00;

atteso che con reversale n°9373/2022 l'Ente ha incassato la somma di € 90.000,00 quale quota parte del finanziamento;

accertata la volontà di questa pubblica Amministrazione nel procedere alla realizzazione dell'intervento denominato "Messa in sicurezza e risanamento energetico del patrimonio di edilizia residenziale pubblica - Via XX Settembre 13 e 15, Via Firenze 1,3 e Via Torino 31";

dato atto che il predetto intervento è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche con il seguente numero d'intervento CUI: 00376610929202000006;

ritenuto necessario garantire il rispetto dei requisiti e delle specifiche condizionalità PNRR e di tutti i requisiti connessi al Fondo Complementare al P.N.R.R. Art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio

2021, n.101 - Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", e in particolare:

- la coerenza con gli elementi della programmazione di dettaglio della misura e con il cronoprogramma dell'intervento approvati;
- le indicazioni in relazione ai principi orizzontali di cui all'articolo 5 del regolamento (UE) n. 2021/241, ossia il principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852, il tagging climatico e ambientale, la parità di genere, la valorizzazione dei giovani ed eventuali ulteriori condizionalità specifiche dell'investimento oggetto dell'avviso, garantendo l'accessibilità e l'inclusione delle persone con disabilità (Direttiva del 9.2.2022, adottata dal Ministro per le disabilità in G.U. n.74 del 29.3.2022).

dato atto che il progetto definitivo, a seguito della rimodulazione in diminuzione, prevedeva di essere realizzato parzialmente, senza necessità di particolari autorizzazioni in quanto intervento rientrante tra quelli definiti di manutenzione straordinaria;

dato atto che è stato iscritto l'importo dell'accertamento di € 967.000,00 (quale importo rimodulato) sul capitolo di entrata 831 art. 0 (E.4.02.01.02.001) del bilancio triennale 2022/2024, esercizio 2022, destinato a "CONTRIBUTO REGIONALE - LAVORI CASE EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE A CANONE SOCIALE FINANZIAMENTO PNRR/RAS";

preso atto che il carico di lavoro dell'ufficio non consentiva di eseguire con risorse umane interne la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase progettuale nonché le successive prestazioni di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva dell'intervento specificato in oggetto;

dato atto che con determinazione dirigenziale n. 2646 del 19.09.2022 si sono aggiudicati i servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla progettazione esecutiva, direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento denominato "Messa in sicurezza e risanamento energetico del patrimonio di edilizia residenziale pubblica - Via XX Settembre 13 e 15, Via Firenze 1,3 e Via Torino 31", all'Ing. Michele Pisano;

dato atto che a seguito della consegna del progetto esecutivo da parte dell'ing. Pisano si è verificato e validato il progetto con rapporto conclusivo di verifica del P.E. registrata al prot. n. 41.847 del 27.09.2022;

dato atto che con D.G.C. n. 218 del 27.09.2022, si è approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Messa in sicurezza e risanamento energetico del patrimonio di edilizia residenziale pubblica - Via XX Settembre 13 e 15, Via Firenze 1,3 e Via Torino 31" per un importo complessivo del quadro economico di € 967.000,00;

dato atto che con nota prot. n. 47.643 del 28.10.2022, la S.A., ritenuto che la categoria individuata dal tecnico progettista non fosse indicativa della corretta classificazione dei lavori (Fornitura e posa in opera di nuovi infissi con smontaggio di quelli esistenti, etc.) ma che gli stessi si dovessero inquadrare all'interno della categoria di opere specializzate OS

6 (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi), ha chiesto la modifica della stessa all'interno degli elaborati progettuali direttamente connessi alla nuova assegnazione;

dato atto che il tecnico incaricato integra quanto richiesto inviando la documentazione progettuale sostitutiva in data 07.11.2022, registrata al prot. n. 48862 del 07.11.2022;

rilevato che con determinazione dirigenziale n. 3220 del 08.11.2022, si è approvata la rettifica degli elaborati tecnici del progetto esecutivo dell'intervento denominato "Messa in sicurezza e risanamento energetico del patrimonio di edilizia residenziale pubblica - Via XX Settembre 13 e 15, Via Firenze 1,3 e Via Torino 31", sostitutivi di quelli approvati con DGC n. 218/2022, e in particolare:

- All. A-Relazione Tecnico-Illustrativa (protocollo n. 48862 del 07.11.2022);
- All. C-Computo Metrico Estimativo (protocollo n. 48862 del 07.11.2022);
- All. F-Stima Incidenza della Manodopera (protocollo n. 48862 del 07.11.2022);
- All. H-Capitolato Speciale d'Appalto (protocollo n. 48862 del 07.11.2022);

richiamata:

- la determinazione dirigenziale n.3357 del 16.11.2022 avente ad oggetto "Verifica cronoprogramma opere pubbliche. Aggiornamento, modifica esigibilità FPV, costituzione nuovo FPV";
- la determinazione dirigenziale n. 3880 del 21.12.2022 con la quale è stato disposto di avviare una procedura "negoziata" ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lett. b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76 e ss.mm.ii. convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 per l'affidamento dei lavori di "Messa in sicurezza e risanamento energetico del patrimonio di edilizia residenziale pubblica-Via XX Settembre 13 e 15, Via Firenze 1,3 e Via Torino 31" a valere sul fondo complementare al P.N.R.R. Art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021, n.101 - Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica";
- la determinazione dirigenziale n.400 del 07.02.2023 con la quale i lavori di "Messa in sicurezza e risanamento energetico del patrimonio di edilizia residenziale pubblica-Via XX Settembre 13 e 15, Via Firenze 1,3 e Via Torino 31" a valere sul fondo complementare al P.N.R.R. Art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021, n.101 - Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" sono stati aggiudicati in favore del RTI costituito tra l'impresa LSA COSTRUZIONI SRL (capogruppo) con sede legale in Viale Stati Uniti n. 38 in Favara (AG), P.I.: 02974750842 e l'impresa CONCORDIA APPALTI DI RIZZO DOMENICO (mandante) con sede legale in Via Acrone n.68 Agrigento (AG), P.I.: 02827110848, per l'importo complessivo di € 540.433,12 di cui € 520.433,12 per lavori ed € 20.000,00 per oneri di sicurezza, oltre iva di legge 10%;

visto il contratto d'appalto dei lavori in oggetto stipulato in data 29.05.2023 rep.9053 registrato ai fini fiscali in data 31.05.2023 con il numero 11393 serie 1T;

richiamata la determinazione dirigenziale n. 1804 del 07.06.2023 con la quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 5/2007 e dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016, responsabile unico del procedimento dell'intervento in oggetto l'Ing Danila Crobu, funzionario tecnico di ruolo presso il servizio lavori pubblici dell'ente;

visto il verbale di consegna dei lavori in data 13.06.2023 sottoscritto dal rappresentante dell'impresa capogruppo LSA COSTRUZIONI SRL e dal rappresentante dell'impresa mandante CONCORDIA APPALTI DI RIZZO DOMENICO senza riserve;

richiamata la determinazione dirigenziale n.2612 del 28.08.2023 con la quale è stata impegnata la somma di € 158.824,71 in favore dell'impresa CONCORDIA APPALTI DI RIZZO DOMENICO con sede legale in Via Acrone n.68 Agrigento (AG), P.I.: 02827110848 ai fini del pagamento diretto nei confronti della mandante;

richiamata la determinazione dirigenziale n.2685 del 05.09.2023 con la quale sono state liquidate le fatture elettroniche emesse dai componenti del RTI "LSA COSTRUZIONI SRL" - "CONCORDIA APPALTI DI RIZZO DOMENICO" relative all'anticipazione prevista dall'art.35 comma 18 del del D.Lgs. 50/2016;

vista la richiesta di proroga avanzata dall'impresa "LSA COSTRUZIONI SRL", capogruppo del RTI aggiudicatario, acquisita al protocollo dell'ente in data 06.09.2023 n.39077 e la nota PEC del direttore dei lavori acquisita al protocollo dell'ente in data 26.09.2023 n.42234 con la quale il tecnico esprime il proprio parere in merito alla proroga richiesta;

ritenuto, visto il parere del D.L., di poter accordare all'impresa appaltatrice una proroga di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi sul termine ultimo per la conclusione dei lavori, procrastinando lo stesso alla data del 10.12.2023;

richiamati i seguenti codici:

- il Codice Unico di Progetto (C.U.P.): E36D20000170001;
- il Codice Identificativo Gara (C.I.G.): 955627793F;

verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

dato atto che, rispetto a quanto disposto nel presente atto, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias.

viste

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 68 del 19.12.2022 avente ad oggetto: Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2023-2025 (Art. 170, comma 1, Dlgs 267/2000”);
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 69 del 19.12.2022 avente ad oggetto: “Bilancio triennale 2023-2025 – Approvazione”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 12.01.2023 avente ad oggetto: “Approvazione P.E.G. (piano esecutivo di gestione) 2023 - 2025. Parte finanziaria;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 82 del 24.03.2023 avente ad oggetto: “Approvazione piano esecutivo di gestione anno 2023”;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 120 del 25 maggio 2023 avente ad oggetto: “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023 - 2025 (P.I.A.O.), – ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021”;

visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*”, ed in particolare l'articolo 107, che riporta funzioni e responsabilità della dirigenza;

vista la deliberazione della Giunta comunale n. 135 del 17.07.2023 avente ad oggetto: “Riorganizzazione struttura organizzativa dell'ente”;

visti i seguenti decreti del Sindaco:

- n. 15 del 09.08.2023 avente ad oggetto: “Nomina dirigente del Settore Patrimonio Provveditorato, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, Dott. Riccardo Carta”;
- n. 16 del 09.08.2023 avente ad oggetto: “Nomina dirigente del Settore Amministrativo Contabile, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, Dott.ssa Angela Maria Floris”;
- per la parte di competenza del dott. Paolo Carta e della Dott.ssa Lucia Tegas, il decreto del Sindaco n. 13 del 03.07.2023, avente ad oggetto: “Conferimento incarichi dirigenziali”;
- n. 17 del 25.08.2023 riferito al Settore Tecnico – Manutentivo;
- n. 18 del 05.09.2023, in materia di conferimento incarico dirigenziale all'Ing. Pierluigi Castiglione per il Settore 3: Programmazione, pianificazione e gestione del territorio - e a parziale integrazione, per la parte della disciplina delle assenze, del precedente decreto n. 17 del 25.08.2023;

richiamati i seguenti riferimenti normativi:

– il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 (attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e nelle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e ss.mm.ii.;

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);
- il Legge 07/08/1990, n.241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) nel testo vigente;
- il Legge 17 dicembre 2010, n.217 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 12 novembre 2010, n.187. Misure urgenti in materia di sicurezza) recante norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
- LEGGE 28 dicembre 2015 n. 221, Disposizioni in materia ambientale per promuovere misure di green economy e per il contenimento dell'uso eccessivo di risorse naturali (CAM);
- Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76 convertito con Legge 11 settembre 2020, n.120;
- Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77 convertito con Legge 29 luglio 2021, n.108;
- Decreto Legge n.50 del 17/05/2022, recante “Misure per la ripresa economica, la produttività delle imprese e l’attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina” ovvero quanto previsto all’art. 26 “Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.114 del 17/05/2022;

determina

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate di:

- accogliere parzialmente l’istanza formulata dall’impresa “LSA COSTRUZIONI SRL”, capogruppo del RTI aggiudicataria dei lavori relativi all’intervento denominato "Messa in sicurezza e risanamento energetico del patrimonio di edilizia residenziale pubblica-Via XX Settembre 13 e 15, Via Firenze 1,3 e Via Torino 31" - Fondo Complementare al PNRR Missione 2 “Rivoluzione verde e transizione ecologica”, Componente 3 “Efficienza Energetica e riqualificazione degli edifici”, programma denominato “Sicuro, verde e sociale. Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” parte del Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (Decreto Legge 6 maggio 2021, n.59, come convertito dalla Legge 1 luglio 2021 n. 101 e D.P.C.M- 15 settembre 2021)” acquisita al protocollo dell’ente in data 06.09.2023 n.39077;
- accordare una proroga di 90 (novanta) giorni sul termine contrattuale previsto per l’ultimazione dei lavori relativi all’intervento denominato "Messa in sicurezza e risanamento energetico del patrimonio di edilizia residenziale pubblica-Via XX Settembre 13 e 15, Via Firenze 1,3 e Via Torino 31" - Fondo Complementare al PNRR Missione 2 “Rivoluzione verde e transizione ecologica”, Componente 3 “Efficienza Energetica e riqualificazione degli edifici”, programma denominato “Sicuro, verde e sociale. Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” parte del Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (Decreto Legge 6 maggio



2021, n.59, come convertito dalla Legge 1 luglio 2021 n. 101 e D.P.C.M- 15 settembre 2021)", stabilendo il nuovo termine per la conclusione degli stessi alla data del 10.12.2023;

- adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 ed a quanto prescritto dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 ("Decreto trasparenza");
- dare atto che, rispetto a quanto disposto nel presente provvedimento, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias.

Documenti agli atti:

- richiesta di proroga;
- parere Direttore dei Lavori;

---

**REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Secondo quanto riportato nel contenuto, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale del Comune, come di seguito riportati:

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo