



# COMUNE DI IGLESIAS

*Provincia Sud Sardegna*

---

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Numero 1852 del 23/06/2022**

- Settore -

**Tecnico - Manutentivo**

Lavori Pubblici

Oggetto

**ORIGINALE**

---

Determinazione a contrarre per l'affidamento, tramite RdO su Sardegna CAT, dei servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla verifica della progettazione definitiva- esecutiva dell'intervento denominato "Riqualficazione degli spazi dei compendi ex Ina Casa ed ex Gescal nel quartiere di Serra Perdosa". CIG: ZBA36E3793. CUP: E39J21002150001.

---

---

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal Dirigente PIERLUIGI CASTIGLIONE ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)

---

## Il Dirigente

vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 11.04.2018 con la quale è stata approvata la “Proposta di Piano Integrato per il quartiere di Serra Perdosà;

visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 recante “Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale”;

atteso che il comune di Iglesias ha inoltrato la richiesta di contributo al Ministero dell'interno tramite l'apposita piattaforma di gestione delle linee di finanziamento GLF entro i termini stabiliti;

vista l'assegnazione delle risorse con il decreto 30 Dicembre 2021 ai soggetti attuatori – rigenerazione urbana – per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", tra i quali è ricompreso il Comune di Iglesias;

visto il decreto del 04 Aprile 2022, recante “Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana [PNRR - M5.C2 - Investimento 2.1] - sulla base delle ulteriori risorse stanziare dall'articolo 28 del decreto-legge 1°marzo 2022”;

dato atto che con l'atto d'obbligo sottoscritto dal legale rappresentante dell'ente in data 26.04.2022 e trasmesso con modalità telematica il comune di Iglesias ha accettato, in qualità di Soggetto attuatore – rigenerazione urbana –, il finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, fino ad un importo massimo di Euro 2.900.389,44, relativo agli interventi di “Riqualficazione degli spazi dei compendi ex Ina Casa ed ex Gescal nel quartiere di Serra Perdosà” - importo complessivo dell'opera €3.000.000,00 cofinanziamento garantito dal Comune di Iglesias pari a €99.610,56;

vista la nota del Ministero dell'Interno acquisita al protocollo dell'ente in data 26.04.2022 col n.18812 dalla quale risulta che l'atto d'obbligo è stato correttamente acquisito;

accertata la volontà di questa pubblica Amministrazione nel procedere alla realizzazione dell'intervento denominato “Riqualficazione degli spazi dei compendi ex Ina Casa ed ex Gescal nel quartiere di Serra Perdosà”;

dato atto che il predetto intervento è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche con il seguente numero d'intervento CUI: 00376610929202200006;

richiamata

la determinazione dirigenziale n.2845 del 29.10.2021, successivamente rettificata con la determinazione dirigenziale n.2937 del 05.11.2021 e con la determinazione dirigenziale n.552 del 18.02.2022, con la quale è stato disposto di indire una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. a) del D.L. n.76 del 16.07.2020 convertito con la legge n.120 dell'11.09.2020 (in deroga all'art. 36, c.2 lett. b) del codice dei contratti) dei servizi di ingegneria relativi alla progettazione definitiva - esecutiva

dell'intervento denominato: "Riqualificazione degli spazi dei compendi ex Ina Casa ed ex Gescal nel quartiere di Serra Perdosa";

la determinazione dirigenziale n.3063 del 16.11.2021, successivamente rettificata con la determinazione dirigenziale n.552 del 18.02.2022 con la quale i servizi di ingegneria relativi alla progettazione definitiva - esecutiva dell'intervento denominato: "riqualificazione degli spazi dei compendi ex INA CASA ed ex GESCAL nel quartiere di Serra Perdosa" sono stati aggiudicati in favore dell'Ing. Alessio Bellu, con studio in Serrenti, via Romagna n.25, P.I.:02506990924;

la determinazione dirigenziale n. 514 del 15/02/2022, successivamente rettificata con la determinazione dirigenziale n.567 del 22.02.2022, con la quale si procedeva ad indire la procedura d'appalto per i servizi Tecnici Specialistici Topografici, relativa alla fase propedeutica della progettazione dell'intervento di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto disposto dall'art. 1 co.2 letta. a) del D.L. 76/2020 da svolgersi tramite procedura telematica ai (art. 36 co. 6) attraverso la pubblicazione di R.d.O. sulla Centrale Regionale di Committenza SardegnaCAT, con il criterio di aggiudicazione del "minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara" ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del citato D.Lgs. 50/2016, sull'importo complessivo posto a base d'asta € 15.030,00;

la determinazione dirigenziale n. 602 del 24/02/2022 con la quale i servizi Tecnici Specialistici di Topografia, propedeutici alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo, della Riqualificazione Urbana delle aree Ex Gescal-InaCasa del quartiere di Serra Perdosa, sono stati aggiudicati in favore del Geom. Pibia Ignazio, con sede legale in via Rosselli n.26 09015 Domusnovas (SU), P.IVA 02347860922;

considerato che con pec protocollo n. 27519, n.27520 e n.27527 del 17.06.2022 l'Ing Alessio Bellu ha trasmesso il progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento denominato "Riqualificazione degli spazi dei compendi ex Ina Casa ed ex Gescal nel quartiere di Serra Perdosa";

verificato che ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.Lgs.50/2016, la stazione appaltante, nei contratti relativi ai lavori, verifica la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'articolo 23 dello stesso decreto, nonché la loro conformità alla normativa vigente;

verificato quanto previsto dall' art.26 comma 6 lett. c) del D.Lgs.50/2016 e delle linee guida ANAC n.1 in merito ai soggetti abilitati ad effettuare la verifica dei progetti ai fini della validazione dei progetti di importo compreso tra il 1.000.000,00 di euro e la soglia di cui all'art.35 dello stesso decreto;

preso atto che il carico di lavoro attuale non consente di eseguire con risorse umane interne la verifica della progettazione definitiva-esecutiva dell'intervento specificato in oggetto;

ritenuto pertanto necessario rivolgersi a soggetti esterni di cui all'art. 46, comma 1 del Codice dotati di un sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001

certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008, ai fini della verifica del progetto in esame;

ritenuto pertanto necessario dover procedere alla definizione della procedura di affidamento esternalizzato dei servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla verifica della progettazione definitiva- esecutiva dell'intervento denominato "Riqualficazione degli spazi dei compendi ex Ina Casa ed ex Gescal nel quartiere di Serra Perdosa" come di seguito definito:

- a. ammontare economico del servizio: importo a base di gara pari a €17.012,16 oltre contributo INARCASSA (4%) e IVA (22%), calcolato applicando il "Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016 a titolo "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" adottato ai sensi dell'art.24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016), come da schema di calcolo allegato alla presente determinazione;
- b. procedura: affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. a) del D.L. n.76 del 16.07.2020 convertito con la legge n.120 dell'11.09.2020 (in deroga all'art. 36, c.2 lett. a) del codice dei contratti), la tipologia ed il valore dei servizi di che trattasi rientrano nella fattispecie e nel limite di spesa stabiliti nel medesimo articolo;
- c. aggiudicazione: criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge n. 120 dell'11.09.2020 e ss.mm.ii.;

richiamato l'art. 37 - Aggregazioni e centralizzazione delle committenze – del codice ai sensi del quale *"le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza"*;

ritenuto pertanto di dover individuare l'affidatario del servizio attraverso l'effettuazione di una richiesta di offerta a valere sugli strumenti di acquisto messi a disposizione delle centrali di committenza, come consentito dall'art. 37, c1 del codice;

verificato che allo stato attuale questo Ente può avvalersi degli strumenti di acquisto messi a disposizione dal portale Acquisti in rete per convenzioni Consip o negoziazioni MEPA e dal portale Sardegna CAT, mercato elettronico istituito dalla Regione Sardegna;

verificato altresì che su Sardegna CAT sono attive le categorie merceologiche: "AP30AG22 categoria: SERVIZI SPECIALI -SERVIZI DI SUPPORTO ESTERNO AL RUP - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00 –a cui hanno aderito diversi operatori economici a cui è possibile rivolgersi con richieste di offerta (RdO);

ritenuto di dover attivare la procedura di affidamento diretto sul portale Sardegna CAT, in quanto l'iniziativa del mercato elettronico regionale, ben dettagliata anche a partire dall'intitolazione della categoria d'intervento, appare più rispondente alle esigenze di

questo Ente, comporta l'interpello degli operatori economici iscritti al CAT con sede nel territorio sardo con evidenti facilitazioni sul piano della pronta reperibilità, operatività ed economicità, risponde alle direttive generali allegata alla delibera della G.R. n 38/12 del 30.09.2014 che ha disposto l'istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna e l'utilizzo del sistema di e-procurement per le acquisizioni da parte degli enti locali della Regione Sardegna;

dato atto che, in ragione di quanto sopra, si intende procedere all'affidamento del servizio in argomento attraverso una procedura con RdO rivolta ai fornitori abilitati sul mercato elettronico di Sardegna Cat;

visti i documenti a tale scopo predisposti dagli uffici, relativi al presente affidamento ed inseriti agli atti:

- Schema di parcella a base dell'affidamento;
- Schema lettera commerciale;
- Schema lettera d'invito;
- Modello 1 – istanza di partecipazione;
- Modello 2 – dichiarazioni personali;
- Modello 3 – dichiarazione di offerta;
- Modello 4 –RTP;
- Modello 5 – DGUE;

specificato che:

- non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo fissato a base d'asta;
- l'Ente si riserva, in ogni caso, la facoltà di sospendere, revocare, modificare, oppure di riaprire i termini della presente procedura con provvedimento motivato, senza che i soggetti invitati possano vantare diritti o pretese di sorta, di procedere all'aggiudicazione del presente servizio anche nel caso in cui pervenga una sola offerta, purché valida ed idonea, previo accertamento della convenienza della stessa;
- l'individuazione dei termini di ricezione delle offerte e di apertura dei plichi informatici sarà rimessa ad apposita lettera d'invito, che specificherà anche le modalità di presentazione della documentazione di gara;
- il documento di regolarità contributiva sarà recepito in atti al momento dell'individuazione dell'aggiudicatario della procedura di che trattasi al fine dell'affidamento, ai sensi dell'art. 31 della legge 9 agosto 2013, n. 98 (Conversione, con modificazioni, del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69 Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia);
- al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria Tesoreria, esclusivamente mediante bonifico bancario/postale;

verificato che le somme necessarie per la realizzazione del servizio di cui trattasi, pari complessivamente a €21.585,03 comprensivo dell'importo a base d'asta di €17.012,16, del contributo Inarcassa (4%) pari ad €680,49 e dell'Iva (22%) pari ad €3.892,38, sono disponibili sul capitolo 20527/1 (U.2.02.01.09.012) del bilancio triennale 2022/2024, esercizio 2022;

accertato che è stato acquisito, in ordine alla presente procedura di gara, il CIG: ZBA36E3793 e che il CUP assegnato al progetto è E39J21002150001;

verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

dato atto che, rispetto a quanto disposto nel presente atto, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias.

viste

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 70 del 20.12.2021 avente ad oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2022- 2024 (Art. 170, comma 1, Dlgs 267/2000)".
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 20.12.2021 avente ad oggetto: "Bilancio triennale 2022-2024 – Approvazione";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 10 gennaio 2022 avente ad oggetto: "Approvazione P.E.G. (piano esecutivo di gestione) 2022 - 2024. Parte finanziaria";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 107 del 26.05.2022 avente ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione anno 2022 e piano della performance 2022-2024".

visto il decreto del Sindaco n. 01 del 17.01.2022, avente ad oggetto: "Conferimento incarichi dirigenziali";

richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 (attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e nelle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);
- il Legge 07/08/1990, n.241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) nel testo vigente;

- il Legge 17 dicembre 2010, n.217 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 12 novembre 2010, n.187. Misure urgenti in materia di sicurezza) recante norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
- Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76 convertito con Legge 11 settembre 2020, n.120;

determina

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate di:

- indire procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. a) del D.L. n.76 del 16.07.2020 convertito con la legge n.120 dell'11.09.2020 (in deroga all'art. 36, c.2 lett. a) del codice dei contratti) dei servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla verifica della progettazione definitiva - esecutiva dell'intervento denominato "Riqualificazione degli spazi dei compendi ex Ina Casa ed ex Gescal nel quartiere di Serra Perdosa";
- dare atto che il valore dell'appalto a base di gara è di €17.012,16 esclusi IVA e contributo INARCASSA;
- prenotare l'impegno di spesa per un importo di €21.585,03 comprensivo dell'importo a base d'asta di €17.012,16, del contributo Inarcassa (4%) pari ad €680,49 e dell'Iva (22%) pari ad €3.892,38, sul capitolo 20527/1 (U.2.02.01.09.012) del bilancio triennale 2022/2024, esercizio 2022;
- approvare lo schema di parcella, lo schema di lettera commerciale, lo schema di lettera di invito e i modelli allegati al presente atto;
- adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 ed a quanto prescritto dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 ("Decreto trasparenza");
- rendere disponibile la presente determinazione dirigenziale, attraverso il supporto informatico gestionale degli atti amministrativi dell'Ente, al Responsabile del Settore Amministrativo - Contabile, Ufficio Contabilità, ai sensi dell'art. 184, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per i conseguenti adempimenti;
- dare atto che, rispetto a quanto disposto nel presente provvedimento, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias.

Allegati:

- Schema di parcella a base dell'affidamento;
- Schema lettera commerciale;
- Schema lettera d'invito;

- Modello 1 – istanza di partecipazione;
- Modello 2 – dichiarazioni personali;
- Modello 3 – dichiarazione di offerta;
- Modello 4 – RTP;
- Modello 5 – DGUE;



---

**REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Secondo quanto riportato nel contenuto, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale del Comune, come di seguito riportati:

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo
2022	20527	1	D1852	1	Servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla verifica della progettazione definitiva- esecutiva dell'intervento denominato "Riqualificazione degli spazi dei compendi ex Ina Casa ed ex Gescal nel quartiere di Serra Perdosa";	0	21.585,03

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo
2022	20527	1	D1852	1	Servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla verifica della progettazione definitiva- esecutiva dell'intervento denominato "Riqualificazione degli spazi dei compendi ex Ina Casa ed ex Gescal nel quartiere di Serra Perdosa";	0	21.585,03