



# COMUNE DI IGLESIAS

*Provincia Sud Sardegna*

---

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Numero 1468 del 08/05/2023**

- Settore -

**Tecnico - Manutentivo**

Lavori Pubblici

Oggetto

**ORIGINALE**

---

PNRR Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.1. Lavori di "riqualificazione degli spazi dei compendi ex Ina Casa ed ex Gescal nel quartiere di Serra Perdosa. Nomina del collaudatore tecnico amministrativo e tecnico funzionale degli impianti in corso d'opera e finale.

---

---

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal Segretario Generale LUCIA TEGAS ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)

---

## Il Segretario Generale

vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 11.04.2018 con la quale è stata approvata la “Proposta di Piano Integrato per il quartiere di Serra Perdosa;

visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 recante “Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale”;

atteso che il Comune di Iglesias ha inoltrato la richiesta di contributo al Ministero dell'Interno tramite l'apposita piattaforma di gestione delle linee di finanziamento GLF entro i termini stabiliti;

vista l'assegnazione delle risorse con il decreto 30 Dicembre 2021 ai soggetti attuatori – rigenerazione urbana – per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", tra i quali è ricompreso il Comune di Iglesias;

vista la nota PEC protocollo n.10888 del 09.03.2022 con la quale è stata richiesta al Ministero dell'Interno la modifica del target mq rigenerati;

visto l'Allegato 3 del decreto del 04 Aprile 2022, recante “Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana [PNRR - M5.C2 - Investimento 2.1] - sulla base delle ulteriori risorse stanziare dall'articolo 28 del decreto-legge 1 marzo 2022” dal quale risulta accettata la modifica del target mq rigenerati;

dato atto che con l'atto d'obbligo sottoscritto dal legale rappresentante dell'ente in data 26.04.2022 e trasmesso con modalità telematica il Comune di Iglesias ha accettato, in qualità di Soggetto attuatore – rigenerazione urbana –, il finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, fino ad un importo massimo di Euro 2.900.389,44, relativo agli interventi di “Riqualficazione degli spazi dei compendi ex Ina Casa ed ex Gescal nel quartiere di Serra Perdosa” - importo complessivo dell'opera €3.000.000,00 di cui € 99.610,56 di cofinanziamento garantito dal Comune di Iglesias;

vista la nota del Ministero dell'Interno acquisita al protocollo dell'Ente in data 26.04.2022 col n.18812 dalla quale risulta che l'atto d'obbligo è stato correttamente acquisito;

rilevato che:

- il DPCM 28 luglio 2022, pubblicato in Gazzetta Ufficiale serie generale n. 213 del 12.09.2022, inerente le modalità di accesso al fondo per l'avvio di opere indifferibili, *“disciplina la procedura indicata all'art. 26, comma 7, del decreto-legge n. 50 del 2022 per l'accesso al Fondo da parte delle amministrazioni statali istanti, allo scopo di consentire l'avvio, entro il 31 dicembre 2022, delle procedure di affidamento previste dai cronoprogrammi degli interventi indicati al medesimo comma 7 per le opere che presentino un fabbisogno finanziario esclusivamente determinato a seguito dall'aggiornamento dei prezzi ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 26 del decreto-legge n.*

50 del 2022 e al netto di quanto destinato agli scopi ai sensi del comma 6 del medesimo art. 26.”;

- l'art. 7 del richiamato DPCM stabilisce che *“Gli enti locali attuatori di uno o piu' interventi finanziati con le risorse previste dal PNRR inclusi nell'Allegato 1, parte integrante del presente decreto, che avviano le procedure di affidamento delle opere pubbliche nel periodo dal 18 maggio 2022 al 31 dicembre 2022, fermo restando quanto previsto dal comma 6 dell'art. 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, considerano come importo preassegnato a ciascun intervento, in aggiunta a quello attribuito con il decreto di assegnazione relativo a ciascun intervento emanato o in corso di emanazione, l'ammontare di risorse derivante dall'applicazione della percentuale indicata nella colonna «% Incremento contributo assegnato/da assegnare» all'importo già assegnato dal predetto decreto. La preassegnazione delle risorse di cui al periodo precedente costituisce titolo per l'accertamento delle risorse a bilancio.”*

- alla Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1. con il suddetto DPCM 28 luglio 2022 viene assegnato un incremento percentuale del contributo assegnato dell'intervento pari al 10%;

accertata la volontà di questa pubblica Amministrazione nel procedere alla realizzazione dell'intervento denominato “Riqualificazione degli spazi dei compendi ex Ina Casa ed ex Gescal nel quartiere di Serra Perdosa”;

dato atto che il predetto intervento è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche con il seguente numero d'intervento CUI: 00376610929202200006;

dato atto che i lavori in oggetto sono stati progettati nel pieno rispetto del principio europeo di non arrecare danno significativo all'ambiente “Do no significant Harm – DNSH”;

dato atto che:

- con la determinazione dirigenziale n.602 del 24.02.2022 è stata accertata quota parte del finanziamento per l'importo di €18.868,36 sul capitolo di entrata 833/1 (E.4.02.01.01.001) del bilancio triennale 2022/2024, esercizio 2022, precisando che si tratta del capitolo destinato a CONTRIBUTO STATALE PER LAVORI RIQUALIFICAZIONE SERRA PERDOSA PNRR - M5.C2 -INVESTIMENTO 2.1 CUP - E39J21002150001”;
- con la determinazione dirigenziale n.2090 del 14.07.2022 è stata accertata la restante parte del finanziamento per l'importo di €2.881.521,08 sul capitolo di entrata 833/1 (E.4.02.01.01.001) del bilancio triennale 2022/2024, esercizio 2022, precisando che si tratta del capitolo destinato a “CONTRIBUTO STATALE PER LAVORI RIQUALIFICAZIONE SERRA PERDOSA PNRR - M5.C2 -INVESTIMENTO 2.1 CUP - E39J21002150001”;
- con la determinazione dirigenziale n.3750 del 12.12.2022 è stato accertato l'importo di € 290.038,94, relativo all' incremento percentuale del 10% assegnato con il DPCM 28 luglio 2022, 833/1 (E.4.02.01.01.001) del bilancio triennale 2022/2024, esercizio 2022, precisando che si tratta del capitolo destinato a “CONTRIBUTO

STATALE PER LAVORI RIQUALIFICAZIONE SERRA PERDOSA PNRR - M5.C2 - INVESTIMENTO 2.1 CUP - E39J21002150001”;

richiamata:

- la determinazione dirigenziale n.2845 del 29.10.2021, successivamente rettificata con la determinazione dirigenziale n.2937 del 05.11.2021 e con la determinazione dirigenziale n.552 del 18.02.2022, con la quale è stato disposto di indire una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. a) del D.L. n.76 del 16.07.2020 convertito con la legge n.120 dell'11.09.2020 (in deroga all'art. 36, c.1 lett. b) del codice dei contratti) dei servizi di ingegneria relativi alla progettazione definitiva - esecutiva dell'intervento denominato: "Riqualificazione degli spazi dei compendi ex Ina Casa ed ex Gescal nel quartiere di Serra Perdosa";
- la determinazione dirigenziale n.3063 del 16.11.2021, successivamente rettificata con la determinazione dirigenziale n.552 del 18.02.2022 con la quale i servizi di ingegneria relativi alla progettazione definitiva - esecutiva dell'intervento denominato: "riqualificazione degli spazi dei compendi ex INA CASA ed ex GESCAL nel quartiere di Serra Perdosa" sono stati aggiudicati in favore dell'Ing. Alessio Bellu, con studio in Serrenti, via Romagna n.25, P.I.:02506990924;
- la determinazione dirigenziale n. 514 del 15.02.2022, successivamente rettificata con la determinazione dirigenziale n.567 del 22.02.2022, con la quale si procedeva ad indire la procedura d'appalto per i servizi Tecnici Specialistici Topografici, relativa alla fase propedeutica della progettazione dell'intervento di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto disposto dall'art. 1 co.2 letta. a) del D.L. 76/2020 da svolgersi tramite procedura telematica ai (art. 36 co. 6) attraverso la pubblicazione di R.d.O. sulla Piattaforma SardegnaCAT, con il criterio di aggiudicazione del "minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara" ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del citato D.Lgs. 50/2016, sull'importo complessivo posto a base d'asta € 15.030,00;
- la determinazione dirigenziale n. 602 del 24.02.2022 con la quale i servizi Tecnici Specialistici di Topografia, propedeutici alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo, della Riqualificazione Urbana delle aree Ex Gescal-InaCasa del quartiere di Serra Perdosa, sono stati aggiudicati in favore del Geom. Pibia Ignazio, con sede legale in via Rosselli n.26 09015 Domusnovas (SU), P.IVA 02347860922;
- la determinazione dirigenziale n.1852 del 23.06.2022, con la quale è stato disposto di indire una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. a) del D.L. n.76 del 16.07.2020 convertito con la legge n.120 dell'11.09.2020 (in deroga all'art. 36, c.2 lett. b) del codice dei contratti) dei servizi di ingegneria relativi alla verifica della progettazione definitiva- esecutiva dell'intervento denominato "Riqualificazione degli spazi dei compendi ex Ina Casa ed ex Gescal nel quartiere di Serra Perdosa";
- la determinazione dirigenziale n.2090 del 14.07.2022 con la quale i servizi di ingegneria relativi alla verifica della progettazione definitiva- esecutiva dell'intervento

denominato "Riqualificazione degli spazi dei compendi ex Ina Casa ed ex Gescal nel quartiere di Serra Perdosa" sono stati aggiudicati in favore della società SERV.IN. INGEGNERIA S.R.L con sede legale in Cagliari via Pitzolo 26, P.I. 02440400923;

- la determinazione dirigenziale n.3357 del 16.11.2022 avente ad oggetto "Verifica cronoprogramma opere pubbliche. Aggiornamento, modifica esigibilità FPV, costituzione nuovo FPV";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n.291 del 24.11.2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo dei lavori di "Riqualificazione degli spazi dei compendi ex INA CASA ed ex GESCAL nel quartiere di Serra Perdosa";
- la determinazione Dirigenziale n.3750 del 12.12.2022 con la quale è stata indetta una gara d'appalto con procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett.b) del D.L. 76/20 convertito dalla L.120/2020 e ss.mm.ii. per i lavori di "Riqualificazione degli spazi dei compendi ex INA CASA ed ex GESCAL nel quartiere di Serra Perdosa";
- la determinazione dirigenziale n.378 del 06.02.2023 con la quale i lavori di "Riqualificazione degli spazi dei compendi ex INA CASA ed ex GESCAL nel quartiere di Serra Perdosa" sono stati aggiudicati in favore della ditta "C.E.S.I. SRL" con sede legale in via Euclide snc a Selargius (CA), P.I. 00217680925;
- la determinazione dirigenziale n.557 del 16.02.2023 con la quale sono state aggiornate le spese relative al servizio di progettazione definitiva – esecutiva in funzione delle prestazioni effettivamente rese;
- la determinazione dirigenziale n.692 del 27.02.2023 con la quale è stata indetta una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. a) del D.L.n.76 del 16.07.2020 convertito con la legge n.120 dell'11.09.2020 (in deroga all'art.36, c.1 lett. a) del codice dei contratti) per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "Riqualificazione degli spazi dei compendi ex INACASA ed ex GESCAL nel quartiere di Serra Perdosa";
- la determinazione dirigenziale n.837 del 09.03.2023 con la quale il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "Riqualificazione degli spazi dei compendi ex INACASA ed ex GESCAL nel quartiere di Serra Perdosa" è stato aggiudicato in favore dell'Arch. Andrea Lo Maglio con studio in via Linosa n.7, Assemini (CA) P.IVA 03673600924;

dato atto che ai sensi dell'art.8 comma 1 lett.a) del D.L. 16 luglio 2020, n.76, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016, i lavori sono stati consegnati dal direttore dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 in data 13.04.2023, come risulta dal verbale di consegna, sottoscritto dall'appaltatore senza riserva alcuna, e devono concludersi entro 700 giorni dalla consegna, ossia entro il 13.03.2025;

considerato che ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016

- i contratti di lavori pubblici sono soggetti a collaudo per certificare che l'oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali;
- per i contratti pubblici di lavori di importo superiore a 1 milione di euro e inferiore alla soglia di cui all'art.35 il certificato di collaudo, nei casi espressamente individuati dal decreto di cui al comma 8, può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione rilasciato dal direttore dei lavori;

visto l'articolo 216 comma 16 del D. Lgs. 50/2016 in base al quale fino alla data di entrata in vigore del decreto ministeriale per la disciplina del collaudo, previsto dall'articolo 102 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, si applicano le disposizioni di cui alla parte II, Titolo X, del D.P.R. 207/2010;

richiamato l'art.215 comma 4 lett. a) del D.P.R. 207/2010 che prevede che per appalti di lavori sopra il milione di euro è obbligatorio il collaudo in corso d'opera nel caso in cui la direzione dei lavori sia stata affidata ai sensi dell'art.130, comma 2, lettere b) e c) del codice;

valutato quindi, che per quanto sopra richiamato e per le specificità dell'appalto di che trattasi, è necessario procedere alla nomina del collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera che, considerata la tipologia delle opere, dovrà anche effettuare il collaudo tecnico funzionale degli impianti;

accertato che per il suddetto ruolo, in relazione alle professionalità del personale interno del Comune di Iglesias, si ritiene di affidare l'incarico al dipendente arch. Marta Melis;

considerato che

- l'iscrizione all'Albo professionale non risulta obbligatoria per i dipendenti di Enti Pubblici, per i quali risulta tuttavia obbligatoria l'abilitazione all'esercizio della professione;
- L'arch. Marta Melis, risultata comunque iscritta all'ordine degli Architetti Pianificatori, paesaggisti e Conservatori di Cagliari e Provincia;

dato atto che l'arch. Marta Melis non ha svolto alcuna attività né tecnica, né amministrativa connessa ai lavori in oggetto;

dato atto che, in base a quanto sopra specificato, l'arch. Marta Melis svolgerà l'incarico in oggetto in qualità di dipendente dell'Ente, entro l'orario di lavoro prestato presso l'Ente con attribuzione del compenso spettante art. 113 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., a valere sul fondo per incentivi tecnici;

verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

dato atto che, rispetto a quanto disposto nel presente atto, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias;

dato atto che in assenza o impedimento ai sensi di legge dell'Ing. Pierluigi Castiglione gli atti dirigenziali inerenti al IV Settore sono adottati dal Segretario Generale giusto Decreto del Sindaco n.1 del 17/01/2022", integrato con decreto n. 1 del 04.01.2023;

viste

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 68 del 19.12.2022 avente ad oggetto: Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2023-2025 (Art. 170, comma 1, Dlgs 267/2000)";
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 69 del 19.12.2022 avente ad oggetto: "Bilancio triennale 2023-2025 – Approvazione";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 12.01.2023 avente ad oggetto: "Approvazione P.E.G. (piano esecutivo di gestione) 2023 - 2025. Parte finanziaria;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 82 del 24.03.2023 avente ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione anno 2023";

visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*", ed in particolare l'articolo 107, che riporta funzioni e responsabilità della dirigenza;

visto il decreto del Sindaco n. 01 del 17.01.2022, avente ad oggetto: "Conferimento incarichi dirigenziali", integrato con decreto n. 1 del 04.01.2023;

richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 (attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e nelle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e ss.mm.ii.);
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);
- il Legge 07/08/1990, n.241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) nel testo vigente;
- il Legge 17 dicembre 2010, n.217 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 12 novembre 2010, n.187. Misure urgenti in materia di sicurezza) recante norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
- LEGGE 28 dicembre 2015 n. 221, Disposizioni in materia ambientale per promuovere

misure di green economy e per il contenimento dell'uso eccessivo di risorse naturali (CAM)

- Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76 convertito con Legge 11 settembre 2020, n.120;
- Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77 convertito con Legge 29 luglio 2021, n.108;
- Dpcm 7 dicembre 2021 (recante Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC.
- Decreto Legge n.50 del 17/05/2022, recante "Misure per la ripresa economica, la produttività delle imprese e l'attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina" ovvero quanto previsto all'art. 26 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.114 del 17/05/2022;
- DPCM 28 luglio 2022, Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.213 del 12 settembre 2022;

determina

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate di:

affidare l'incarico del collaudo tecnico amministrativo e tecnico funzionale degli impianti in corso d'opera e finale dei lavori in oggetto all'arch Marta Melis, dipendente di ruolo del Comune di Iglesias, abilitato all'esercizio della professione di architetto e iscritto all'ordine degli Architetti Pianificatori, paesaggisti e Conservatori di Cagliari e Provincia al n.1140;

dare atto che

- l'arch Marta Melis non ha svolto alcuna attività né tecnica, né amministrativa connessa ai lavori in oggetto;
- in base a quanto sopra specificato, l'arch Marta Melis svolgerà l'incarico in oggetto in qualità di dipendente dell'Ente, entro l'orario di lavoro prestato presso l'Ente con attribuzione del compenso spettante art. 113 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., a valere sul fondo per incentivi tecnici;
- rispetto a quanto disposto nel presente atto, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias;
- in assenza o impedimento ai sensi di legge dell'Ing. Pierluigi Castiglione gli atti dirigenziali inerenti al IV Settore sono adottati dal Segretario Generale giusto Decreto del Sindaco n.1 del 17/01/2022", integrato con decreto n. 1 del 04.01.2023.

adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 ed a quanto prescritto dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 ("Decreto trasparenza").



---

**REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Secondo quanto riportato nel contenuto, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale del Comune, come di seguito riportati:

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo