



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia del Sud Sardegna

Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Ambiente

Ufficio Manutenzioni, Cimitero, Viabilità

VERBALE DI ACCERTAMENTO SITUAZIONE DI PERICOLO

art. 140 del D.Lgs. n.36/2023

LAVORI : Interventi a carattere di somma urgenza per la rimozione di situazioni di pericolo nella frazione di Bindua”.

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Visto l'articolo. 140 del D.Lgs. n.36/2023,

COMUNICA.

Durante la settimana dal 01/12/2025 al 06/12/2025, il territorio dell'Iglesiente è stato investito da varie perturbazioni atmosferiche.

Sebbene la Direzione Generale della Protezione Civile abbia emanato l'Avviso di criticità per rischio idrogeologico dal 02/12/2025 al 03/12/2025 con allerta "Gialla", si sono susseguiti durante le 24 h giornaliere del giorno indicato nel bollettino e nei seguenti, episodi di piogge e grandine insistenti a volte con intensità importanti.

A seguito di ciò, sono stati segnalati in città e frazioni numerosi stati disagio e pericolo riscontrati in particolare nella frazione di Bindua.

In questa frazione le pogge avevano causato il dilavamento della Via dei Pini e di Vico dei Pini (strada sterrata) con relativo riversamento di terra e pietre nella parte bassa delle stesse rispettivamente all'intersezione con la Via Cerussite e la Via Argentite causando anche il parziale intasamento della cunetta di scolo delle acque piovane presente nel tratto basso della Via dei Pini che da accesso al Campo Sportivo di Bindua e il conseguente allagamento di parte della strada con impraticabilità della stessa rendendo pericoloso il transito.

I punti interessati dai predetti pericoli sono i seguenti:

- Via Nazionale all'intersezione con la Via Cerussite e la Via dei Forni;
- Parte bassa della Via dei Pini con intersezione della parte alta della Via Cerussite (rotonda);
- Parte alta di Via dei Forni, fronte le abitazioni;
- Parte del Vico dei Pini ;
- Parte del Vico dei Pini all'intersezione con la Via Argentite;
- Tratto della Via dei Pini dall'intersezione della stessa con la Via Cerussite direzione ingresso Campo Sportivo di Bindua”



Via Nazionale



Via Nazionale / Via Cerusite



Via Cerusite



Rotonda Via Cerusite



Rotonda Via Cerusite

Stante l'impossibilità di eseguire in tempi immediati cui la fattispecie della situazione imponeva, in economia in amministrazione diretta con personale proprio, assente nelle qualifiche necessarie, che della difficoltà di intervenire con mezzi della Soc. Iglesias Servizi, non adatti all'intervento per tipologia estensione e distanza, si è riscontrata la necessità di ricorrere improrogabilmente all'ausilio di impresa esterna operante nel settore.

Sentito il Dirigente del IV Settore, ai sensi dell'articolo 140 del D Lgs. n.36/2024 si è optato quindi per richiedere l'intervento di ditta esterna specializzata nel settore.

E' stata pertanto contattata la Ditta Virgilio Pranteddu con sede operativa in Iglesias, Loc. "Sa Stoia" che si è resa disponibile ad effettuare con immediatezza l'intervento di rimozione dei detriti e sistemazione dei tratti sterrati ammalorati.

Da un preventivo sommario predisposto da questo Ufficio Manutenzioni sulla base di esperienze precedenti, sulla conoscenza della zona e delle modalità d'intervento, questo dovrebbe ammontare complessivamente ad un importo presunto di €4.500,00 oltre l'IVA di legge, salvo contabilizzazione finale.

Si è disposto pertanto l'approvazione dell'immediata esecuzione dell'intervento sopra descritto.

L'intervento è stato pertanto eseguito della mattinata del 03/12/2025 e si è protratto sino al pomeriggio del 06/12/2025 secondo le disposizioni impartite dal Responsabile del Procedimento con esito positivo e con l'impiego del seguente personale e mezzi:

- nolo a caldo di terna per la sistemazione e ripristino della strada sterrata con colmata dei fossi presenti la realizzazione della pendenza laterale per agevolare il deflusso delle acque piovane;
- fornitura di mc. 50 di stabilizzato sterile di cava;
- nolo di rullo vibrante per la compattazione del tratto stradale interessato dalla risagomatura e posa dello stabilizzato sterile di cava;
- n2 Operai qualificati per controllo delle operazioni a terra e movimentazione detriti di piccola taglia;



Via Nazionale



Via Cerusite



Cavalcafosso Via dei Pini



Via dei Pini



Via dei Pini



Vico dei Forni



Vico dei Forni

Appresso si identificano i costi di contabilizzazione finale degli interventi.

PERIZIA GIUSTIFICATIVA CONSUNTIVA

A seguito di sopralluogo con la Ditta Virgilio Pranteddu con sede operativa in Iglesias, Loc. "Sa Stoia" in data 09/12/2025 nei siti dove si sono svolti gli interventi, verificato che gli stessi sono stati effettuati regolarmente rimuovendo tutte le condizioni che in precedenza avevano originato le condizioni di pericolo e che di fatto erano state ristabilite le condizioni di sicurezza, in funzione dell'entità, della straordinarietà dell'intervento, dell'impiego della tipologia dei mezzi, il sottoscritto

Responsabile del Procedimento valutava, concordemente alla Ditta, l'ammontare dello stesso in €.4.203,19 oltre l'IVA di Legge al 22% pari a €.924,70, per complessivi €.5.127,89:

- nolo a caldo di Terna per complessive 19 h. per il costo di €60,75/h per complessivi €.1154,25 per la sistemazione e ripristino della strada sterrata con colmataura dei fossi presenti la realizzazione della pendenza laterale per agevolare il deflusso delle acque piovane;
- fornitura di mc. 50 do stabilizzato sterile di cava 19,43€/mc per complessivi €971,50;
- nolo di rullo vibrante per la compattazione del tratto stradale interessato dalla risagomatura e posa dello stabilizzato sterile di cava €/h 61,72 per complessivi €740,64;
- n.1 Operaio comune per controllo delle operazioni a terra e movimentazione detriti di piccola taglia per complessive 24h per il costo di €21,07/h per complessivi €505,68;
- n.1 Operaio C. squadra per controllo delle operazioni a terra e movimentazione detriti di piccola taglia per complessive 24h per il costo di €25,88/h per complessivi €621,12; Tanto si trasmette per l'autorizzazione dei lavori e la copertura finanziaria della spesa.

Iglesias li 09/12/2025



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

◦ **Geom. Antonio Saba**

- Visto per l'autorizzazione dei lavori e la copertura finanziaria della spesa.



- **Visto: IL Dirigente**
- **Ing. Alessandro Mulas**

