



## **COMUNE DI IGLESIAS**

*Provincia del Sud Sardegna*

*Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Ambiente*

*Ufficio Manutenzioni, Cimitero, Viabilità*

### **VERBALE DI ACCERTAMENTO SITUAZIONE DI PERICOLO**

*art. 140 del D.Lgs. n.36/2023*

**LAVORI : Interventi a carattere di somma urgenza per la rimozione di situazioni di pericolo nella la Via Pan di Zucchero e nella Via Fontana Chessa nella frazione di Nebida”.**

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Visto l'articolo. 140 del D.Lgs. n.36/2023,

#### **COMUNICA.**

Durante la settimana dal 01/12/2025 al 06/12/2025, il territorio dell'Iglesiente è stato investito da varie perturbazioni atmosferiche.

Sebbene la Direzione Generale della Protezione Civile ha emanato l'Avviso di criticità per rischio idrogeologico dal 02/12/2025 al 03/12/2025 con allerta "Gialla", si sono susseguiti durante le 24 h giornaliere del giorno indicato nel bollettino e nei seguenti, episodi di piogge e grandine insistenti a volte con intensità importanti.

A seguito di ciò, sono stati segnalati in città e frazioni, numerosi stati disagio e pericolo riscontrati in particolare nella frazione di Nebida.

In questa frazione avevano causato il dilavamento di alcuni pendii con relativo riversamento di terra e pietre di importanti dimensioni nella strada principale ed in particolare nella Via Chessa rendendo pericoloso il transito.

I punti interessati dai predetti pericoli sono i seguenti:

- intersezione curvilinea della Via Pan di Zucchero con la Via Chessa;
- la zona bassa asfaltata della Via Chessa (invasa da pietrame);
- la zona media sterrata della via Chessa;
- la zona alta sterrata della stessa Via Chessa;
- Intersezione curvilinea della Via Pan di Zucchero con la "Camionabile"



Via Chessa parte media



Via Chessa parte alta



Via Chessa parte bassa



Via Chessa parte media

Stante l'impossibilità di eseguire in tempi immediati cui la fattispecie della situazione imponeva, in economia in amministrazione diretta con personale proprio, assente nelle qualifiche necessarie, che della difficoltà di intervenire con mezzi della Soc. Iglesias Servizi, non adatti all'intervento per tipologia estensione e distanza per il recupero degli stessi, si è riscontrata la necessità di ricorrere improrogabilmente all'ausilio di impresa esterna operante nel settore.

Sentito il Dirigente del IV Settore, ai sensi dell'articolo 140 del D Lgs. n.36/2024 si è optato quindi per richiedere l'intervento di ditta esterna specializzata nel settore.

E' stata pertanto contattata la Ditta RST con sede operativa in Nebida che si è resa disponibile ad effettuare con immediatezza l'intervento di rimozione dei detriti e sistemazione della parte alta della Via Chessa in modo da regimentare la discesa dell'acqua piovana ed evitare che la maggior parte di questa si riversasse verso la stessa.

Da un preventivo sommario predisposto da questo Ufficio Manutenzioni sulla base di esperienze precedenti riferite alla conoscenza della zona e alle modalità d'intervento concordate, questo dovrebbe ammontare complessivamente ad un importo presunto di €.2.200,00 oltre l'IVA di legge, salvo contabilizzazione finale.

Si è disposto pertanto l'approvazione dell'immediata esecuzione dell'intervento sopra descritto.

L'intervento è stato pertanto eseguito della mattinata del 03/12/2025 e si è protratto sino al pomeriggio del 04/12/2025 secondo le disposizioni impartite dal Responsabile del Procedimento con esito positivo e con l'impiego del seguente personale e mezzi:

- nolo a caldo di Terna per complessive 16 h., n.2 Operai qualificati per controllo delle operazioni a terra e movimentazione detriti di piccola taglia;



Intersezione curvilinea della Via Pan di Zucchero con la Via Chessa dopo la pulizia.



Intersezione curvilinea della Via Pan di Zucchero con la Via Chessa dopo la pulizia.



Parte bassa della Via Chessa dopo la pulizia



Intervento di sistemazione della parte alta della Via Chessa con formazione cunetta

Appresso si identificano i costi di contabilizzazione finale degli interventi.

### **PERIZIA GIUSTIFICATIVA CONSUNTIVA**

A seguito di sopralluogo con la Ditta RST con sede in Nebida in data 08/12/2025 nei siti dove si sono svolti gli interventi, verificato che gli stessi sono stati effettuati regolarmente rimuovendo tutte le condizioni che in precedenza avevano originato le condizioni di pericolo e che di fatto erano state ristabilite le condizioni di sicurezza, in funzione dell'entità, della straordinarietà dell'intervento, dell'impiego della tipologia dei mezzi, il sottoscritto Responsabile del Procedimento valutava, concordemente alla Ditta, l'ammontare dello stesso in €1.980,00 oltre l'IVA di Legge pari a €435,60 per un importo complessivo di €2.415,60 così ripartito:

- nolo a caldo di Terna per complessive 16 h. per il costo di €55/h per complessivi €880,00;

- n2 Operai qualificati per controllo delle operazioni a terra e movimentazione detriti di piccola taglia per complessive 16 h per il costo di €34,35/h per complessivi €1.100,00;

Il presente importo trova copertura finanziaria al Cap. 1537/248 del Bilancio triennale 2025/2027, esercizio 2025.

Tanto si trasmette per l'autorizzazione dei lavori e la copertura finanziaria della spesa.

Iglesias li 09/12/2025



**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**Geom. Antonio Saba**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Geom. Antonio Saba.

Visto per l'autorizzazione dei lavori e la copertura finanziaria della spesa.



**Visto: IL Dirigente**  
**Ing. Alessandro Mulas**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Ing. Alessandro Mulas.

