



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Sud Sardegna

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 916 del 22/03/2022

- Settore -

Programmazione e Pianificazione del Territorio

Patrimonio

Oggetto

ORIGINALE

Appalto per l'individuazione di un soggetto affidatario della concessione in uso della struttura residenziale per anziani del Comune di Iglesias denominata Margherita di Savoia, da destinare a comunità integrata, ai sensi dell'art. 164 e segg. del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.. Approvazione determinazione a contrarre, documentazione di gara, nomina del RUP ed avvio della procedura aperta.

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal Dirigente PIERLUIGI CASTIGLIONE ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)

Il Dirigente

Visto/a:

- il D.lgs. 18/04/2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture) e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 32 comma 2 il quale prevede che: "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il "Regolamento Comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia" approvato con Deliberazione Commissariale n. 84 del 24/11/2010;
- l'articolo 3 della Legge n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- la legge 06/11/2012, n. 190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità' nella pubblica amministrazione);
- D.lgs. 14/03/2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 70, del 20 dicembre 2021 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022-2024 (art. 170, comma 1 D. lgs. 267/2000), nella linea 008, ha espresso la volontà di procedere a riaprire l'Istituto "Margherita di Savoia" affidando la gestione a soggetto esterno all'ente, per dare prosecuzione al servizio di assistenza agli anziani svolto negli istituti comunali;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 73, del 20 dicembre 2021 sono state approvate le linee di indirizzo per l'affidamento in concessione della Struttura residenziale per anziani Margherita di Savoia di proprietà del Comune di Iglesias con le quali si disponeva di:
 1. stabilire allo stato attuale in 60 il numero dei posti totali, suddivisi in due nuclei di comunità integrata, da 30 posti ciascuno (un nucleo per livello), di cui all'art. 13 del Regolamento di attuazione dell'articolo 43 della legge regionale 23 dicembre 2005 n. 23 e art. 20 del D.P.G.R. 14 febbraio 1989, n.12;
 2. procedere all'espletamento di una procedura di gara ad evidenza pubblica, avvalendosi dell'istituto giuridico della «concessione di servizi» ai sensi dell'art. 3, lett. vv) e zz) e dagli articoli da 164 a 173 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. per affidare a soggetto esterno all'ente, lo stabile ed il servizio rivolto ad anziani non autosufficienti svolto nella Casa di Riposo Margherita di Savoia;
 3. esperire la gara con il sistema della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, prevedendo quale criterio di aggiudicazione dell'appalto l'offerta

economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) dello stesso Decreto legislativo;

4. stabilire la durata della concessione in anni 20 (venti);
 5. stabilire l'importo del canone di concessione annuo a base di gara in € 15.000,00 (quindicimila/00 euro) con offerte in aumento;
 6. inserire negli elaborati di gara le clausole sociali volte a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato nell'impresa uscente, tutt'ora in servizio nella società partecipata, previste nell'art 50 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
 7. demandare alla Giunta Comunale e al Dirigente del III Settore, per quanto di competenza, gli atti susseguenti necessari per dare attuazione alla presente deliberazione;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 14, del 3 febbraio 2022, è stato approvato il progetto per l'affidamento in concessione della struttura residenziale per anziani del Comune di Iglesias denominata Margherita di Savoia da destinare a comunità integrata elaborato dall'Ufficio Patrimonio del Comune di Iglesias composto da:
- a) Piano Economico Finanziario (PEF):
 - i) Elaborato principale PEF;
 - ii) Allegato 1 al PEF Piano degli ammortamenti;
 - iii) Allegato 2 al PEF Tabella riepilogativa;
 - iv) Allegato 3 al PEF Planimetrie arredate edificio piani: seminterrato, terra e primo;
 - b) Elaborato 1 Relazione Tecnica Illustrativa;
 - c) Elaborato 2 Relazione Tecnica Economica;
 - d) Elaborato 3 Capitolato Speciale d'Appalto;
 - e) Elaborato 4 Planimetrie;
 - f) Elaborato 5 Schema di Contratto;

rilevato che:

- dall'esame degli elaborati progettuali è emerso che il valore stimato della concessione calcolato ai sensi dell'art. 167 del D.lg. n. 50/2016, comprendente l'intero flusso dei corrispettivi pagati dagli utenti per la massima capacità ricettiva per tutta la durata prevista di 20 anni, moltiplicato per l'importo medio della retta, è stato determinato in € 30.585.600,00;
- il canone annuo posto a base di gara è di **€ 15.000,00** da versare annualmente all'Ente, al netto di eventuali rialzi offerti in sede di gara, mentre l'importo complessivo del canone per tutta la durata della concessione (20 anni) è stabilito in **€ 300.000,00**;

tenuto conto che l'importo stimato supera la soglia di rilievo comunitario;

dato atto che risulta necessario e inderogabile ai fini dell'espletamento di tutte le attività connesse all'appalto in oggetto, la nomina di un RUP cui affidare le suddette mansioni;

considerato che dette mansioni saranno espletate, ai sensi dell'art. 31 del Codice dei Contratti, dal funzionario Dott. Riccardo Carta, quale Responsabile dell'Ufficio Patrimonio dell'Ente funzionario del III Settore, avendo lo stesso i requisiti di cui al citato art. 31 del D.lgs. 50/2016;

viste le Linee guida n. 3, di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n. 50 recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Deliberazione n. 1096 del 26/10/2016;

tenuto conto che:

- l'Ufficio Patrimonio in attuazione degli indirizzi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 73, del 20 dicembre 2021 e della deliberazione della Giunta Comunale n. 14, del 3 febbraio 2022 ha conseguentemente elaborato tutti i documenti necessari al corretto svolgimento della gara tramite il sistema della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'appalto all'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) composti da:
 - Allegato 01 Bando di Gara;
 - Allegato 02 Disciplinare di gara;
 - Allegato 03 Schema di domanda di partecipazione e dichiarazioni;
 - Allegato 04 Schema di dichiarazione dell'ausiliario;
 - Allegato 05 Schema di dichiarazione di impegno RTI, Consorzi, Reti e GEIE;
 - Allegato 06 Schema di dichiarazioni integrative;
 - Allegato 07 DGUE;
 - Allegato 08 Informativa privacy;
 - Allegato 09 Patto d'integrità;
 - Allegato 10 Codice di comportamento dipendenti del Comune di Iglesias;
 - Allegato 11 Schema – modello di offerta economica;
 - Allegato 12 Disciplinare telematico;
- non si ritiene necessario compilare il DUVRI (documento unico di valutazione dei rischi), in quanto trattasi di prestazioni per le quali sono state valutate come insussistenti le possibili interferenze con le attività lavorative;

rilevato che:

- il Codice Identificativo Gara (CIG) è: 9144082F2A;
- la Categoria del servizio è: 25 – Servizi Sanitari e Sociali;

- il numero di riferimento CPV è: 85311100-3 – Servizi di assistenza sociale con alloggio, per persone anziane;

ritenuto pertanto di:

- nominare ai sensi dell'art. 31 del codice, RUP della presente procedura il funzionario Dott. Riccardo Carta, quale Responsabile dell'Ufficio Patrimonio dell'Ente, funzionario del III Settore, avendo lo stesso i requisiti di cui al citato art. 31 del D.lgs. 50/2016;
- procedere all'espletamento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'appalto all'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) per l'individuazione di un soggetto affidatario della concessione;
- pubblicare tutta la documentazione di gara secondo le modalità degli artt. 72 e 73, nonché comma 11 dell'art. 216 del D.lgs. 50/2016, demandando a tale scopo l'ufficio Contratti e Appalti del Comune di Iglesias in coordinamento con l'Ufficio Patrimonio e con il RUP;
- svolgere la procedura ai sensi dell'articolo 58 del Codice, tramite la piattaforma telematica del Comune di Iglesias, iglesias.acquistitelematici.it, conforme alle prescrizioni dell'articolo 44 del Codice e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021;

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000, n° 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare:

- l'articolo 107, che riporta funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l'articolo 192, che disciplina le procedure relative alle determinazioni a contrattare;
- gli articoli 183, comma 9 e 151, comma 4, regolanti le procedure di assunzione degli atti di impegno;
- l'articolo 147 bis, che stabilisce le regole sul parere preventivo di regolarità amministrativa;

viste:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 70 del 20.12.2021 avente ad oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2022- 2024 (Art. 170, comma 1, Dlgs 267/2000)".
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 20.12.2021 avente ad oggetto: "Bilancio triennale 2022-2024 – Approvazione".

richiamate le seguenti deliberazioni di Giunta comunale relative al piano esecutivo di gestione (finanziario triennale e per obiettivi) con particolare riferimento alla annualità 2022:

- deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 10 gennaio 2022 avente ad oggetto: "Approvazione P.E.G. (piano esecutivo di gestione) 2022 - 2024. Parte finanziaria";
- deliberazione della Giunta comunale n. 83 del 20 maggio 2021 avente ad oggetto: Approvazione piano esecutivo di gestione anno 2021 e piano della performance 2021-2023;
- deliberazione della Giunta comunale n. 178 del 16 settembre 2021 avente ad

oggetto: “Piano esecutivo di gestione anno 2021 e piano della performance 2021-2023. Integrazione deliberazione della Giunta comunale n. 83 del 20 maggio 2021”;

visto il decreto del Sindaco n. 01 del 17.01.2022, avente ad oggetto: “Conferimento incarichi dirigenziali”;

determina

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate di:

- nominare ai sensi dell’art. 31 del codice, RUP della presente procedura il funzionario Dott. Riccardo Carta, quale Responsabile dell’Ufficio Patrimonio dell’Ente, funzionario del III Settore, avendo lo stesso i requisiti di cui al citato art. 31 del D.lgs. 50/2016;
- procedere all’espletamento di una procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell’appalto all’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95, comma 3, lett. a) per l’individuazione di un soggetto affidatario della concessione;
- svolgere la procedura ai sensi dell’articolo 58 del Codice, tramite la piattaforma telematica del Comune di Iglesias, iglesias.acquistitelematici.it, conforme alle prescrizioni dell’articolo 44 del Codice e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021;
- approvare la documentazione necessaria per l’espletamento della procedura aperta composta da:
 1. Allegato 01 Bando di Gara;
 2. Allegato 02 Disciplinare di gara;
 3. Allegato 03 Schema di domanda di partecipazione e dichiarazioni;
 4. Allegato 04 Schema di dichiarazione dell’ausiliario;
 5. Allegato 05 Schema di dichiarazione di impegno RTI, Consorzi, Reti e GEIE;
 6. Allegato 06 Schema di dichiarazioni integrative;
 7. Allegato 07 DGUE;
 8. Allegato 08 Informativa privacy;
 9. Allegato 09 Patto d’integrità;
 10. Allegato 10 Codice di comportamento dipendenti del Comune di Iglesias;
 11. Allegato 11 Schema – modello di offerta economica;
 12. Allegato 12 Disciplinare telematico;allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- di dare mandato all’Ufficio Contratti e Appalti di provvedere, in coordinamento con l’Ufficio Patrimonio e con il RUP, idonea pubblicità alla procedura ed al bando e disciplinare secondo le modalità degli artt. 72 e 73, nonché comma 11 dell’art. 216 del D.lgs. 50/2016;
- inserire nella procedura di gara quali atti progettuali visionabili dai concorrenti i

seguenti elaborati:

- a) Elaborato 1 Relazione Tecnica Illustrativa;
 - b) Elaborato 2 Relazione Tecnica Economica;
 - c) Elaborato 3 Capitolato Speciale d'Appalto;
 - d) Elaborato 4 Planimetrie;
 - e) Elaborato 5 Schema di Contratto;
- allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

di dare atto che, rispetto a quanto disposto nel presente atto, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziali ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias adottato con deliberazione di G.C. n. 272 del 21/12/2021;

di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determinazione, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., D.lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n. 174 e che vengono rispettati i principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, previsti per la sperimentazione della nuova contabilità pubblica.

REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Secondo quanto riportato nel contenuto, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale del Comune, come di seguito riportati:

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo