



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Sud Sardegna

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 638 del 22/02/2023

- Settore -

Programmazione e Pianificazione del Territorio

Patrimonio

Oggetto

ORIGINALE

Concessione in uso della struttura residenziale per anziani del Comune di Iglesias denominata Margherita di Savoia, da destinare a comunità integrata. Esecuzione del contratto ai sensi del Titolo V, del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.. Nomina del Direttore di Esecuzione (DEC).

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal Dirigente PIERLUIGI CASTIGLIONE ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)

Il Dirigente

Visto:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. denominato Codice dei contratti pubblici, ed in particolare il titolo V – ESECUZIONE – “artt. 100 e seguenti”;
- la legge 06/11/2012, n. 190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità' nella pubblica amministrazione);

considerato che:

- l'Amministrazione comunale ha programmato:
 - a) con deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 20 dicembre 2021 avente ad oggetto “Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022-2024 (art. 170, comma 1 D. lgs. 267/2000), nella linea 008, la riapertura dell'Istituto per anziani “Margherita di Savoia” tramite affidamento della concessione gestione a soggetto esterno all'ente;
 - b) con deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 20 dicembre 2021 le linee di indirizzo per l'affidamento in concessione della Struttura residenziale per anziani Margherita di Savoia di proprietà del Comune di Iglesias;
 - c) con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 19.12.2022 avente ad oggetto: Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P.) 2023-2025 (Art. 170, comma 1, Dlgs 267/2000)”, nella linea 008, l'avvio della gestione dell'Istituto Margherita di Savoia;

vista:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 3 febbraio 2022, con la quale è stato approvato il progetto per l'affidamento in concessione della struttura residenziale per anziani del Comune di Iglesias, denominata Margherita di Savoia, da destinare a comunità integrata, elaborato dall'Ufficio Patrimonio del Comune di Iglesias, dal quale risulta che il valore stimato della concessione, calcolato ai sensi dell'art. 167 del D.lg. n. 50/2016, comprendente l'intero flusso dei corrispettivi pagati dagli utenti per la massima capacità ricettiva per tutta la durata prevista di 20 anni, moltiplicato per l'importo medio della retta, è di € 30.585.600,00; mentre l'importo posto a base di gara riferito al canone di concessione, calcolato per tutta la durata della concessione è di € 300.000,00 oltre Iva di legge;
- la determinazione dirigenziale n. 916 del 22.03.2022 con la quale è stato:
 - dato avvio alla procedura d'appalto per l'individuazione di un soggetto affidatario della concessione in uso della struttura residenziale per anziani del Comune di Iglesias denominata Margherita di Savoia, da destinare a comunità integrata, ai sensi dell'art. 164 e segg. del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;

- nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice dei Contratti, D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., il funzionario Dott. Riccardo Carta, quale Responsabile dell'Ufficio Patrimonio dell'Ente, avendo lo stesso i requisiti di cui all'art. 31 del Codice dei contratti;
- la determinazione dirigenziale n. 3072 del 21.10.2022 la quale sono stati approvati i verbali di gara ed è stata aggiudicata definitivamente la concessione in uso della struttura residenziale per anziani del Comune di Iglesias denominata Margherita di Savoia alla Cooperativa Sociale Medihospes di Bari per un importo riferito al canone di concessione, calcolato per tutta la durata della concessione di € 317.070,00 oltre Iva di legge;

richiamato:

- l'art. 101 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. che al comma 1 recita: "1. *La esecuzione dei contratti aventi ad oggetto lavori, servizi, forniture, è diretta dal responsabile unico del procedimento, che controlla i livelli di qualità delle prestazioni. Il responsabile unico del procedimento, nella fase dell'esecuzione, si avvale del direttore dell'esecuzione del contratto o del direttore dei lavori, del coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione previsto dal decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché del collaudatore ovvero della commissione di collaudo, del verificatore della conformità e accerta il corretto ed effettivo svolgimento delle funzioni ad ognuno affidate.*";
- l'art. 102 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. che al comma 1 recita: "1. *Il responsabile unico del procedimento controlla l'esecuzione del contratto congiuntamente al direttore dei lavori per i lavori e al direttore dell'esecuzione del contratto per i servizi e forniture.*";
- l'art. 102 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. che al comma 2 recita: "2. *I contratti pubblici sono soggetti a collaudo per i lavori e a verifica di conformità per i servizi e per le forniture, per certificare che l'oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali.*";

visto:

- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018 n. 49 con il quale è stato approvato il Regolamento recante: "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione" in particolare il TITOLO III ;
- l'atto di segnalazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1 del 09.03.2021;

considerato che:

- il presente procedimento è di particolare complessità, anche nelle fasi di esecuzione del contratto, essendo lo stesso composto da una parte relativa ad esecuzione di lavori, una parte relativa a forniture ed una parte relativa all'esecuzione del servizio;

- la figura del Direttore di Esecuzione (DEC), di regola coincide con quella del Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

rilevata la necessità, di individuare una persona in possesso dell'esperienza, della capacità e dei requisiti necessari al quale conferire l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del Contratto della concessione della struttura residenziale per anziani del Comune di Iglesias, denominata Margherita di Savoia, da destinare a comunità integrata;

visto il curriculum vitae del Dott. Riccardo Carta, funzionario del Comune di Iglesias, già individuato quale Responsabile Unico del Procedimento della presente procedura, pubblicato sul sito istituzionale dell'ente;

ritenuto opportuno conferire l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) della concessione della struttura residenziale per anziani del Comune di Iglesias, denominata Margherita di Savoia, da destinare a comunità integrata, al Dott. Riccardo Carta, funzionario del Comune di Iglesias, già individuato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in relazione alla presente procedura, quale persona in possesso dell'esperienza, della capacità e dei requisiti necessari allo svolgimento di tale complessa funzione;

dato atto che il Codice Identificativo Gara (CIG): 9144082F2A;

visto l'art. 29, comma 1 del codice rubricato "Principi in materia di trasparenza";

visto il D.lgs. 18 agosto 2000, n° 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - come modificato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014, ed in particolare:

- l'articolo 107, che riporta funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l'articolo 192, che disciplina le procedure relative alle determinazioni a contrattare;
- gli articoli 183, comma 9 e 151, comma 4, regolanti le procedure di assunzione degli atti di impegno;
- l'articolo 147 bis, che stabilisce le regole sul parere preventivo di regolarità amministrativa;

Viste:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 68 del 19.12.2022 avente ad oggetto: Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2023-2025 (Art. 170, comma 1, Dlgs 267/2000)";
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 69 del 19.12.2022 avente ad oggetto: "Bilancio triennale 2023-2025 – Approvazione";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 12.01.2023 avente ad oggetto: "Approvazione P.E.G. (piano esecutivo di gestione) 2023 - 2025. Parte finanziaria;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 107 del 26.05.2022 avente ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione anno 2022 e piano della performance

2022-2024”, con particolare riferimento alla annualità 2023;

- la deliberazione della Giunta comunale n. 184 del 29.08.2022 avente ad oggetto: “Piano esecutivo di gestione anno 2022 e piano della performance 2022-2024. Integrazione deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 26 maggio 2022”, con particolare riferimento alla annualità 2023;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 309 del 06.12.2022 avente ad oggetto: “Piano Esecutivo di Gestione anno 2022 e Piano della performance – triennio 2022/2024. Monitoraggio e rimodulazione obiettivi PEG 2022”, con particolare riferimento alla annualità 2023;
- visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali”, ed in particolare l’articolo 107, che riporta funzioni e responsabilità della dirigenza;

visto il decreto del Sindaco n. 01 del 17.01.2022, avente ad oggetto: “Conferimento incarichi dirigenziali”, integrato con decreto n. 1 del 04.01.2023;

determina

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate di:

- conferire l’incarico di Direttore dell’Esecuzione del Contratto (DEC) della concessione della struttura residenziale per anziani del Comune di Iglesias, denominata Margherita di Savoia, da destinare a comunità integrata, al Dott. Riccardo Carta, funzionario del Comune di Iglesias, già individuato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in relazione alla presente procedura, quale persona in possesso dell’esperienza, della capacità e dei requisiti necessari allo svolgimento di tale complessa funzione;
- procedere con successivo atto, all’assunzione dell’impegno di spesa, per l’espletamento dell’incarico assunto succitato, in funzione della normativa vigente;
- precisare che, rispetto a quanto disposto nel presente atto, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziali ai sensi dell’art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias adottato con deliberazione di G.C. n. 272 del 21/12/2021;
- attestare che, oltre a quanto indicato nel presente atto, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sullo stato economico, finanziario e patrimoniale del Comune, ai sensi dell’articolo 49 del D.lgs. 18 agosto 2000, n° 267, come modificato dall’articolo 3 del D.lgs 10 ottobre 2012, n° 174, e che vengono rispettati i principi contabili di cui al D.lgs. 23 giugno 2011, n°118.

REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Secondo quanto riportato nel contenuto, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale del Comune, come di seguito riportati:

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo