



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Sud Sardegna

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 3970 del 29/12/2022

- Settore -

Tecnico - Manutentivo

Viabilita'

Oggetto

ORIGINALE

D.G.R. 03/10/2019 N.39/19 - PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEI COMUNI E DI A.R.E.A. Lavori di Risanamento e messa in sicurezza facciate del fabbricato di via Lao Silesu 7. CIG:90726435D9. CUP: E37H21010300007. Approvazione perizia n.1 e concessione proroga al termine dei lavori.

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal Dirigente PIERLUIGI CASTIGLIONE ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)

Il Dirigente

Visto/a il/la:

- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 (codice dei contratti e ss.mm.ii.);
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163) e ss.mm.ii, relativamente alle parti non abrogate dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50;
- Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, recante il “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali*”, ed in particolare:
 - l’articolo 107 che riporta “Funzioni e responsabilità della dirigenza”;
 - l’articolo 147-bis, che stabilisce le regole sul parere preventivo di regolarità amministrativa;
 - l’art. 151, comma 4 che disciplina i principi in materia di contabilità;
- Legge 07/08/1990, n.241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) nel testo vigente;
- Legge 6 novembre 2012, n.190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità’ nella pubblica amministrazione);
- Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);

viste

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 70 del 20.12.2021 avente ad oggetto: Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2022- 2024 (Art. 170, comma 1, Dlgs 267/2000)”.
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 20.12.2021 avente ad oggetto: “Bilancio triennale 2022-2024 – Approvazione”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 10 gennaio 2022 avente ad oggetto: “Approvazione P.E.G. (piano esecutivo di gestione) 2022 - 2024. Parte finanziaria”;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 107 del 26.05.2022 avente ad oggetto: “Approvazione piano esecutivo di gestione anno 2022 e piano della performance 2022-2024”.

- la deliberazione della Giunta comunale n. 184 del 29.08.2022 avente ad oggetto: “Piano esecutivo di gestione anno 2022 e piano della performance 2022-2024. Integrazione deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 26 maggio 2022”
- la deliberazione della Giunta comunale n. 309 del 06.12.2022 avente ad oggetto: “Piano Esecutivo di Gestione anno 2022 e Piano della performance – triennio 2022/2024. Monitoraggio e rimodulazione obiettivi PEG 2022”

visto il decreto del Sindaco n. 01 del 17.01.2022, avente ad oggetto: “Conferimento incarichi dirigenziali”;

Premesso che con Deliberazione della Giunta Comunale n.291 del 30.12.2021, avente ad oggetto “Lavori di Risanamento e messa in sicurezza facciate del fabbricato di via Lao Silesu n.7 - D.G.R. 03.10.2019 N.39/19. Approvazione progetto definitivo-esecutivo. CUP: E37H21010300007” con la quale sono stati approvati gli elaborati progettuali a firma dell’Ing. Fiorenzo Fiori, per un importo complessivo dell’opera di €218.000,00;

Richiamate:

- la Determinazione Dirigenziale n.3687 del 31/12/2021, avente ad oggetto “Lavori di Risanamento e messa in sicurezza facciate del fabbricato di via Lao Silesu n.7 D.G.R. 03/10/2019 N.39/19. CUP: E37H21010300007. Costituzione Fondo Pluriennale Vincolato”, nella quale, tra le altre cose, si è disposto di:

- accertare, ai fini della costituzione del FPV, l’importo del finanziamento regionale assegnato al comune di Iglesias con determinazione regionale di impegno n°41581/2027 del 16/12/2021 di €128.223,87 sul capitolo 760/19 (E.4.02.01.02.001) del bilancio triennale 2021/2023, annualità 2021
- impegnare, ai fini della costituzione del FPV, l’importo di €128.223,87 sul capitolo 29210/1 (U.2.02.01.09.001) del bilancio triennale 2021/2023, annualità 2021
- impegnare, ai fini della costituzione del FPV, l’importo di €57.335,95 sul capitolo 21514/548 (U.2.02.01.09.999) del bilancio triennale 2021/2023, annualità 2021;
- dare atto che relativamente all’impegno codice D3410 sub1 anno 2021 dell’importo complessivo di €32.440,18 sul capitolo 21514/548 (U.2.02.01.09.999) del bilancio triennale 2021/2023, annualità 2021 relativo ai servizi di tecnici di architettura e ingegneria relativi alla progettazione definitiva - esecutiva, direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per il Risanamento e messa in sicurezza facciate fabbricato di via Lao Silesu n.7 si deve procedere alla liquidazione della fase di progettazione per un importo pari a €15.985,01

- sub impegnare, ai fini della costituzione del FPV, l'importo di €.16.455,17 relativo ai restanti servizi di tecnici di architettura e ingegneria relativi alla direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per il Risanamento e messa in sicurezza facciate fabbricato di via Lao Silesu n.7 sul capitolo 21514/548 (U.2.02.01.09.999) del bilancio triennale 2021/2023, annualità 2021 codice di impegno D3410 sub1 anno 2021;

- la determinazione dirigenziale n.226 del 24.01.2022 avente ad oggetto "Determinazione a contrarre per l'affidamento ai sensi dell'art.1, comma 2, lett.b) del D.L.76/20 convertito dalla L.120/2020 e ss.mm.ii. dei lavori relativi all'intervento "D.G.R. 03/10/2019 N.39/19 - PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DEI COMUNI E DI A.R.E.A. Lavori di Risanamento e messa in sicurezza facciate del fabbricato di via Lao Silesu n.7. CUP: E37H21010300007. CIG:90726435D9. Prenotazione impegno di spesa", con la quale si è dato avvio alla procedura di gara per i lavori in oggetto per il valore dell'appalto a base di gara è pari €.136.385,16 per lavori, oltre a €.23.614,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso appartenenti alla categoria OG1, oltre a €.16.000,00 per l'Iva di Legge al 10%;

- la determinazione dirigenziale n.672 del 02.03.2022 avente ad oggetto "D.G.R. 03/10/2019 N.39/19 - PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DEI COMUNI E DI A.R.E.A. Lavori di Risanamento e messa in sicurezza facciate del fabbricato di via Lao Silesu 7. CUP: E37H21010300007, CIG:90726435D9. Approvazione proposta di aggiudicazione e aggiudicazione definitiva. Impegno di spesa" si è stato disposto, tra le altre cose di:

- Aggiudicare, in via definitiva, i lavori in parola in favore della Ditta CO.M.E.SAR di Cherchi Gianpiero con sede legale in Sant'Antioco (SU), che ha offerto un ribasso del 24,390% (ventiquattro/390%) sull'importo a base di gara, per l'importo €.103.120,82 per i lavori oltre gli oneri per la sicurezza pari a €.23.614,84 per un importo totale di €.126.735,66 oltre l'IVA di legge al 10% pari a €.12.673,56 per un importo complessivo di €.139.409.22;
- Approvare il seguente Quadro Economico di Contratto opportunamente rimodulato in funzione del ribasso d'asta operato in sede di gara:

QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO		
A.1	Importo lavori a corpo	103.120,82 €
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	23.614,84 €
A	Importo dei lavori e degli oneri della sicurezza (A.1+A.2)	126.735,66 €

	Spese tecniche (onorari e spese ribassati)	25.567,61 €
	Contributo previdenziale sulle spese tecniche (4%)	1.022,70 €
	Iva sulle spese tecniche e sugli oneri previdenziali (22%)	5.849,87 €
	Iva sui lavori (10% di A)	12.673,56
	Spese contributo ANAC	225,00 €
	Imprevisti	6.134,82 €
	Incentivo Art.113 Decreto legislativo n.50/2016	3.200,00 €
	Economie da ribasso d'asta	36.590,78 €
B	Somme a disposizione dell'amministrazione (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8)	91.264,34 €
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO	218.000,00€

- di sub impegnare la somma di €.139.409.22 comprensiva dell'IVA di legge al 10% in favore della Ditta CO.M.E.SAR di Cherchi Gianpiero che trova capienza nei seguenti Capitoli di spesa del Bilancio triennale 2022/2024, esercizio 2022, ripartite come segue:

- €.11.185,35 Cod. Impegno D3687 sub 2 anno 2021;

- €.128.223,87 Cod. Impegno D3687 sub 1 anno 2021;

Codifica	Capitolo	Articolo	Anno	Esercizio	Importo
U.2.02.01.09.999	21514	548	2021	2022	€.11.185,35
U.2.02.01.09.001	29210	1	2021	2022	€.128.223,87

Dato atto che la ditta "CO.M.E.SAR. COSTRUZIONI MANUTENZIONI EDILI SARDA DI CHERCHI GIANPIERO", con sede in Sant'Antioco (SU), ha presentato:

- la cauzione definitiva stipulata mediante Polizza assicurativa n. 11000110031429 dell'importo di €.18.237,26, emessa il 16.05.2022 con decorrenza dal 16.05.2022 dalla compagnia "Bene Assicurazione S.p.A.", Agenzia di Seregno;
- la Polizza assicurativa di responsabilità civile (CAR) n.11000190001018, emessa il 16.05.2022 con decorrenza dal 16.05.2022 dalla compagnia "Bene Assicurazione S.p.A.", Agenzia di Seregno;

- In data 23.05.2022, è stato sottoscritto tra il Dirigente del IV Settore e il titolare dell'impresa individuale "CO.M.E.SAR. COSTRUZIONI MANUTENZIONI EDILI SARDA DI CHERCHI GIANPIERO" il contratto in forma pubblica Rep.9000, registrato ad Iglesias il 25.05.2022 al n.11494, Serie 1T, dell'importo di €.126.735,66, di cui €.103.120,82 per lavori e €.23.614,84 per gli oneri della sicurezza oltre l'IVA di legge al 10%;
- in data 04.07.2022 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori ove si specifica che il termine per l'ultimazione dei lavori viene individuato in giorni 100 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale stesso e, conseguentemente, l'ultimazione degli stessi dovrà avvenire entro il 12.10.2022;
- che i lavori sono effettivamente iniziati in data 18.07.2022;

Richiamata la determinazione n.2579 del 14.09.2022 avente ad oggetto "D.G.R. 03/10/2019 N.39/19 - PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEI COMUNI E DI A.R.E.A. Lavori di Risanamento e messa in sicurezza facciate del fabbricato di via Lao Silesu 7. CIG:90726435D9. CUP: E37H21010300007. Liquidazione fattura anticipazione contrattuale ai sensi dell'art. 35, c.18, del D.Lgs. 50/2016." Con la quale è stata concessa l'anticipazione richiesta dall'impresa appaltatrice "CO.M.E.SAR. COSTRUZIONI MANUTENZIONI EDILI SARDA DI CHERCHI GIANPIERO", con sede in Sant'Antioco (SU), di €.41.822,77, di cui €.38.020,70 per imponibile e €.3.802,07 per Iva di legge (10%), corrispondente al 30% dell'importo contrattuale, concernente l'opera pubblica in oggetto;

Dato atto che:

- i lavori sono stati sospesi parzialmente il 01.09.2022, giusto verbale di sospensione parziale dei lavori, a causa di impedimenti riguardanti le lavorazioni previste nel solo prospetto est;
- i lavori sono stati sospesi il 01.10.2022, giusto verbale di sospensione dei lavori, poiché le lavorazioni previste nei prospetti sud, ovest e nord sono state compiute mentre risultano ancora in essere gli impedimenti del prospetto est che non permettono la prosecuzione dei lavori;

Considerato che per permettere la ripresa dei lavori e il suo completamento è necessario che il direttore dei lavori dia disposizioni all'impresa appaltatrice per eseguire alcune lavorazioni non previste e imprevedibili in fase di approvazione del progetto, con redazione di apposita perizia da intendersi quale variante in corso d'opera ai sensi del D.Lgs 50/2016, art.106 comma 1 lettera c) e comma 7 e conseguente rimodulazione del quadro economico approvato;

Vista la perizia n.1 trasmessa dal direttore dei lavori ing. Fiorenzo Fiori, sottoscritta in ogni elaborato, dal titolare dell'impresa "CO.M.E.SAR.", con sede a Sant'Antioco (SU), registrata con protocollo n.55522 del 20.12.2022 e composta dai seguenti elaborati inseriti agli atti:

- R.1 Relazione tecnica perizia n°1;
- R.2 Computo metrico perizia n°1;
- R.3 Nuovi prezzi perizia n°1;
- R.4 Analisi nuovi prezzi perizia n°1;
- R.5 Quadro comparativo perizia n°1;
- R.6 Quadro economico perizia n°1;
- R.7 Schema di parcella perizia n°1;
- R.8 Cronoprogramma dei lavori;
- Tavola 01 Elaborato grafico lavorazioni di perizia;
- Schema atto di sottomissione;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;

Dato atto che le nuove lavorazioni comportano un incremento dell'importo contrattuale al netto del ribasso del 24,390 % di 32.977,18 €, per la parte lavori, così per il nuovo importo di contratto complessivo pari a 159.712,84 € di cui 23.614,84 € per oneri della sicurezza, la cui copertura finanziaria è ricompresa all'interno del quadro economico di contratto,

Visto il nuovo quadro economico di seguito riportato

QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO			QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA	
A.1	Importo lavori a corpo	103.120,82 €	Importo lavori a corpo	136.098,00€
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	23.614,84 €	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	23.614,84 €
A	Importo dei lavori e degli oneri della sicurezza (A.1+A.2)	126.735,66€	Importo dei lavori e degli oneri della sicurezza (A.1+A.2)	159.712,84€
B1	Spese tecniche (onorari e spese ribassati)	25.567,61 €	Spese tecniche (onorari e spese ribassati)	29.346,29€
B2	Contributo previdenziale sulle spese tecniche (4%)	1.022,70 €	Contributo previdenziale sulle spese tecniche (4%)	1.173,85€
B3	Iva sulle spese tecniche e sugli oneri previdenziali (22%)	5.849,87 €	Iva sulle spese tecniche e sugli oneri previdenziali (22%)	6.714,43€
B4	Iva sui lavori (10% di A)	12.673,56	Iva sui lavori (10% di A)	15.971,28€

B5	Spese contributo ANAC	225,00 €	Spese contributo ANAC	225,00€
B6	Imprevisti	6.134,82 €	Imprevisti	0,00€
B7	Incentivo Art.113 Decreto legislativo n.50/2016	3.200,00 €	Incentivo Art.113 Decreto legislativo n.50/2016	4.072,30€
B8	Economie da ribasso d'asta	36.590,78 €	Economie da ribasso d'asta	784,02€
B	Somme a disposizione dell'amministrazione (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8)	91.264,34 €	Somme a disposizione dell'amministrazione (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8)	58.287,16€
C	IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B)	218.000,00€	IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B)	218.000,00€

Visto l'Atto di sottomissione n.1, di cui sopra, nel quale si specifica che per le lavorazioni non previste in fase di contratto si concede una estensione dei termini contrattuali di ulteriori 10 giorni naturali e consecutivi, oltre al tempo residuale a seguito della sospensione lavori, relativamente ai prospetti sud, ovest e nord, mentre si concede una estensione dei termini contrattuali di ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi, oltre al tempo residuale a seguito della sospensione lavori, relativamente al prospetto est e ad altre lavorazione aggiuntive da effettuarsi nel vano scala;

Accertato che la ditta "CO.M.E.SAR.", con sede a Sant'Antioco (SU), con la sottoscrizione degli elaborati di perizia, in particolare con l'Atto di sottomissione, accetta le lavorazioni in aggiunta o in diminuzione rispetto al contratto già stipulato, nonché le indicazioni contenute nella perizia stessa ed i nuovi prezzi indicati dettagliatamente nel Verbale di concordamento nuovi prezzi;

Dato atto che:

- tale modifica non altera la natura complessiva del contratto;
- l'approvazione della suddetta perizia comporta la rimodulazione del quadro economico;
- occorre procedere alla rimodulazione dell'impegno di spesa assunto al Capitolo di spesa 21514/548 (D3687 – sub. 2 -2021) (Cod. U.2.02.01.09.999) come di seguito:
 - impegnare la somma di €36.274,90 sub impegnando il medesimo importo; al Capitolo di spesa 21514/548 quale sub impegno dell'impegno di spesa (D3687 – sub. 2 -2021) (Cod. U.2.02.01.09.999) del Bilancio triennale 2022/2024, esercizio 2022, in favore dell'impresa "CO.M.E.SAR.", con sede a Sant'Antioco (SU);

- integrando l'impegno al Capitolo di spesa 21514/548 (D3687 – sub 3 – 2021) (Cod. U.2.02.01.09.999) per la somma di €4.794,39 sub impegnando il medesimo importo; al Capitolo di spesa 21514/548 quale sub impegno dell'impegno di spesa (D3687 – sub. 2 -2021) (Cod. U.2.02.01.09.999) del Bilancio triennale 2022/2024, esercizio 2022, in favore del direttore dei lavori ing. Fiorenzo Fiori;
- impegnando la somma di €4.072,30 sub impegnando il medesimo importo; al Capitolo di spesa 21514/548 quale sub impegno dell'impegno di spesa (D3687 – sub. 2 -2021) (Cod. U.2.02.01.09.999) del Bilancio triennale 2022/2024, esercizio 2022, per incentivi di cui all'art.113 del D.Lgs. 50/2016;
- impegnando la somma di €225,00 sub impegnando il medesimo importo; al Capitolo di spesa 21514/548 quale sub impegno dell'impegno di spesa (D3687 – sub. 2 -2021) (Cod. U.2.02.01.09.999) del Bilancio triennale 2022/2024, esercizio 2022, per contributo ANAC;

Atteso che l'Amministrazione Comunale, attraverso i suoi atti di programmazione economica, ha disposto per le opere in argomento lo stanziamento della somma complessiva di €46.150,60 al Cap. 21514/548 (D3687 – sub. 2 -2021) (Cod. U.2.02.01.09.999) del Bilancio triennale 2022/2024, esercizio 2022;

Accertato che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n.267/2000, così modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n.118/2011, introdotto dal D.Lgs. n.126/2014:

- 1) il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;
- 2) il presente provvedimento comporta un sub impegno di spesa alla parte investimenti (Titolo II) del Bilancio Triennale 2022/2024, esercizio 2022, per €45.141,59 che trova capienza al Capitolo di spesa 21514/548 (D3687 – sub. 2 -2021) (Cod. U.2.02.01.09.999) impegnata a suo tempo nell'ambito dell'ordinaria gestione dei servizi comunali e rientrante nelle disponibilità dei capitoli P.E.G. assegnati a questo settore, il cui pagamento risulta previsto in più soluzioni;

Precisato che il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) è il seguente: E37H21010300007;

Ritenuto che il Dirigente ing. Pierluigi Castiglione, e il RUP geom. Antonio Saba, rispetto a quanto disposto nell'atto, non incorrono in situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias;

Verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

determina

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate di:

1. Approvare la perizia n.1 trasmessa dal direttore dei lavori ing. Fiorenzo Fiori, sottoscritto dal titolare dell'impresa "CO.M.E.SAR.", con sede a Sant'Antioco (SU), registrata con protocollo n.55522 del 20.12.2022 e composta dai seguenti elaborati inseriti agli atti, da intendersi quale variante in corso d'opera ai sensi del D.Lgs 50/2016, art.106 comma 1 lettera c) e comma 7:

- R.1 Relazione tecnica perizia n°1;
- R.2 Computo metrico perizia n°1;
- R.3 Nuovi prezzi perizia n°1;
- R.4 Analisi nuovi prezzi perizia n°1;
- R.5 Quadro comparativo perizia n°1;
- R.6 Quadro economico perizia n°1;
- R.7 Schema di parcella perizia n°1;
- R.8 Cronoprogramma dei lavori;
- Tavola 01 Elaborato grafico lavorazioni di perizia;
- Schema atto di sottomissione;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;

2. Approvare il nuovo quadro economico conseguente all'approvazione della perizia in oggetto:

QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO			QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA	
A.1	Importo lavori a corpo	103.120,82 €	Importo lavori a corpo	136.098,00€
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	23.614,84 €	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	23.614,84 €
A	Importo dei lavori e degli oneri della sicurezza (A.1+A.2)	126.735,66€	Importo dei lavori e degli oneri della sicurezza (A.1+A.2)	159.712,84€
B1	Spese tecniche (onorari e spese ribassati)	25.567,61 €	Spese tecniche (onorari e spese ribassati)	29.346,29€
B2	Contributo previdenziale sulle spese tecniche (4%)	1.022,70 €	Contributo previdenziale sulle spese tecniche (4%)	1.173,85€
B3	Iva sulle spese tecniche e sugli oneri previdenziali (22%)	5.849,87 €	Iva sulle spese tecniche e sugli oneri previdenziali (22%)	6.714,43€

B4	Iva sui lavori (10% di A)	12.673,56	Iva sui lavori (10% di A)	15.971,28€
B5	Spese contributo ANAC	225,00 €	Spese contributo ANAC	225,00€
B6	Imprevisti	6.134,82 €	Imprevisti	0,00€
B7	Incentivo Art.113 Decreto legislativo n.50/2016	3.200,00 €	Incentivo Art.113 Decreto legislativo n.50/2016	4.072,30€
B8	Economie da ribasso d'asta	36.590,78 €	Economie da ribasso d'asta	784,02€
B	Somme a disposizione dell'amministrazione (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8)	91.264,34 €	Somme a disposizione dell'amministrazione (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8)	58.287,16€
C	IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B)	218.000,00€	IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B)	218.000,00€

3. Dare atto che le nuove lavorazioni comportano un incremento dell'importo contrattuale per la quota lavori al netto del ribasso del 24,390% di 32.977,18 €, così per il nuovo importo di contratto complessivo pari a 159.712,84 € di cui 23.614,84 € per oneri della sicurezza, la cui copertura finanziaria è ricompresa all'interno del quadro economico di contratto;
4. Concedere alla ditta "CO.M.E.SAR.", con sede in Sant'Antioco (SU), quale estensione dei termini contrattuali di ulteriori 10 giorni naturali e consecutivi, oltre al tempo residuale a seguito della sospensione lavori, relativamente ai prospetti sud, ovest e nord, mentre si concede una estensione dei termini contrattuali di ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi, oltre al tempo residuale a seguito della sospensione lavori, relativamente al prospetto est e ad altre lavorazione aggiuntive da effettuarsi nel vano scala;
5. Dare atto che tale modifica non altera la natura complessiva del contratto;
6. Rimodulare l'impegno di cui al Capitolo di spesa 21514/548 (D3687 – sub. 2 -2021) (Cod. U.2.02.01.09.999) per €.45.141,59 secondo la seguente ripartizione:
 - impegnare la somma di €.36.274,90 sub impegnando il medesimo importo; al Capitolo di spesa 21514/548 quale sub impegno dell'impegno di spesa (D3687 – sub. 2 -2021) (Cod. U.2.02.01.09.999) del Bilancio triennale 2022/2024, esercizio 2022, in favore dell'impresa "CO.M.E.SAR.", con sede a Sant'Antioco (SU);
 - integrando l'impegno al Capitolo di spesa 21514/548 (D3687 – sub 3 – 2021) (Cod. U.2.02.01.09.999) per la somma di €.4.794,39 sub impegnando il medesimo importo; al Capitolo di spesa 21514/548 quale sub impegno dell'impegno di

spesa (D3687 – sub. 2 -2021) (Cod. U.2.02.01.09.999) del Bilancio triennale 2022/2024, esercizio 2022, in favore del direttore dei lavori ing. Fiorenzo Fiori;

-impegnando la somma di €4.072,30 sub impegnando il medesimo importo; al Capitolo di spesa 21514/548 quale sub impegno dell'impegno di spesa (D3687 – sub. 2 -2021) (Cod. U.2.02.01.09.999) del Bilancio triennale 2022/2024, esercizio 2022, per incentivi di cui all'art.113 del D.Lgs. 50/2016;

-impegnando la somma di €225,00 sub impegnando il medesimo importo; al Capitolo di spesa 21514/548 quale sub impegno dell'impegno di spesa (D3687 – sub. 2 -2021) (Cod. U.2.02.01.09.999) del Bilancio triennale 2022/2024, esercizio 2022, per contributo ANAC;

7. Ritenere che il Dirigente ing. Pierluigi Castiglione, e il RUP geom. Antonio Saba, rispetto a quanto disposto nell'atto, non incorrono in situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias;

8. Adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 ed a quanto prescritto dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 ("Decreto trasparenza").

Documenti agli atti:

- Elaborati perizia n.1 registrata con protocollo n.55522 del 20.12.2022 e composta dai seguenti elaborati:
 - R.1 Relazione tecnica perizia n°1;
 - R.2 Computo metrico perizia n°1;
 - R.3 Nuovi prezzi perizia n°1;
 - R.4 Analisi nuovi prezzi perizia n°1;
 - R.5 Quadro comparativo perizia n°1;
 - R.6 Quadro economico perizia n°1;
 - R.7 Schema di parcella perizia n°1;
 - R.8 Cronoprogramma dei lavori;
 - Tavola 01 Elaborato grafico lavorazioni di perizia;
 - Schema atto di sottomissione;
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi;

REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Secondo quanto riportato nel contenuto, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale del Comune, come di seguito riportati:

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo
2022	21514	548	D3970	1	D.G.R. 03/10/2019 N.39/19 - PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEI COMUNI E DI A.R.E.A. Lavori di Risanamento e messa in sicurezza facciate del fabbricato di via	9.105	36.274,90
2022	21514	548	D3970	2	D.G.R. 03/10/2019 N.39/19 - PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEI COMUNI E DI A.R.E.A. Lavori di Risanamento e messa in sicurezza facciate del fabbricato di via	6.693	4.794,39
2022	21514	548	D3970	3	D.G.R. 03/10/2019 N.39/19 - PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEI COMUNI E DI A.R.E.A. Lavori di Risanamento e messa in sicurezza facciate del fabbricato di via	6.365	225,00
2022	21514	548	D3970	4	D.G.R. 03/10/2019 N.39/19 - PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEI COMUNI E DI A.R.E.A. Lavori di Risanamento e messa in sicurezza facciate del fabbricato di via	900	4.072,30

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo
2022	21514	548	D3970	1	D.G.R. 03/10/2019 N.39/19 - PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEI COMUNI E DI A.R.E.A. Lavori di Risanamento e messa in sicurezza facciate del fabbricato di via	9.105	36.274,90
2022	21514	548	D3970	2	D.G.R. 03/10/2019 N.39/19 - PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEI COMUNI E DI A.R.E.A. Lavori di Risanamento e messa in sicurezza facciate del fabbricato di via	6.693	4.794,39
2022	21514	548	D3970	3	D.G.R. 03/10/2019 N.39/19 - PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEI COMUNI E DI A.R.E.A. Lavori di Risanamento e messa in sicurezza facciate del fabbricato di via	6.365	225,00
2022	21514	548	D3970	4	D.G.R. 03/10/2019 N.39/19 - PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEI COMUNI E DI A.R.E.A. Lavori di Risanamento e messa in sicurezza facciate del fabbricato di via	900	4.072,30