



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Sud Sardegna

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 3750 del 12/12/2022

- Settore -

Tecnico - Manutentivo

Lavori Pubblici

Oggetto

ORIGINALE

PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 - lavori di "Riqualficazione degli spazi dei compendi ex Ina Casa ed ex Gescal nel quartiere di Serra Perdosa". Avvio della procedura "negoziata" ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lett. b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76 e ss.mm.ii. convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n.120. Approvazione capitolato spciale d'appalto, relazione tecnica e documenti di gara. C.U.P.:E39J21002150001. C.I.G.: 9529039BBC.

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal Dirigente PIERLUIGI CASTIGLIONE ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)

Il Dirigente

vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 11.04.2018 con la quale è stata approvata la “Proposta di Piano Integrato per il quartiere di Serra Perdosa;

visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 recante “Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale”;

atteso che il Comune di Iglesias ha inoltrato la richiesta di contributo al Ministero dell'Interno tramite l'apposita piattaforma di gestione delle linee di finanziamento GLF entro i termini stabiliti;

vista l'assegnazione delle risorse con il decreto 30 Dicembre 2021 ai soggetti attuatori – rigenerazione urbana – per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", tra i quali è ricompreso il Comune di Iglesias;

visto il decreto del 04 Aprile 2022, recante “Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana [PNRR - M5.C2 - Investimento 2.1] - sulla base delle ulteriori risorse stanziare dall'articolo 28 del decreto-legge 1°marzo 2022”;

dato atto che con l'atto d'obbligo sottoscritto dal legale rappresentante dell'ente in data 26.04.2022 e trasmesso con modalità telematica il Comune di Iglesias ha accettato, in qualità di Soggetto attuatore – rigenerazione urbana –, il finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, fino ad un importo massimo di Euro 2.900.389,44, relativo agli interventi di “Riqualficazione degli spazi dei compendi ex Ina Casa ed ex Gescal nel quartiere di Serra Perdosa” - importo complessivo dell'opera €3.000.000,00 cofinanziamento garantito dal Comune di Iglesias pari a €99.610,56;

vista la nota del Ministero dell'Interno acquisita al protocollo dell'Ente in data 26.04.2022 col n.18812 dalla quale risulta che l'atto d'obbligo è stato correttamente acquisito;

rilevato che:

- il DPCM 28 luglio 2022, pubblicato in Gazzetta Ufficiale serie generale n. 213 del 12.09.2022, inerente le modalità di accesso al fondo per l'avvio di opere indifferibili, *“disciplina la procedura indicata all'art. 26, comma 7, del decreto-legge n. 50 del 2022 per l'accesso al Fondo da parte delle amministrazioni statali istanti, allo scopo di consentire l'avvio, entro il 31 dicembre 2022, delle procedure di affidamento previste dai cronoprogrammi degli interventi indicati al medesimo comma 7 per le opere che presentino un fabbisogno finanziario esclusivamente determinato a seguito dall'aggiornamento dei prezzi ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 26 del decreto-legge n. 50 del 2022 e al netto di quanto destinato agli scopi ai sensi del comma 6 del medesimo art. 26.”;*

- l'art. 7 del richiamato DPCM stabilisce che *“Gli enti locali attuatori di uno o piu' interventi finanziati con le risorse previste dal PNRR inclusi nell'Allegato 1, parte integrante del presente decreto, che avviano le procedure di affidamento delle opere pubbliche nel*

periodo dal 18 maggio 2022 al 31 dicembre 2022, fermo restando quanto previsto dal comma 6 dell'art. 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, considerano come importo preassegnato a ciascun intervento, in aggiunta a quello attribuito con il decreto di assegnazione relativo a ciascun intervento emanato o in corso di emanazione, l'ammontare di risorse derivante dall'applicazione della percentuale indicata nella colonna «% Incremento contributo assegnato/da assegnare» all'importo già assegnato dal predetto decreto. La preassegnazione delle risorse di cui al periodo precedente costituisce titolo per l'accertamento delle risorse a bilancio.»

- alla Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1. con il suddetto DPCM 28 luglio 2022 viene assegnato un incremento percentuale del contributo assegnato dell'intervento pari al 10%;

accertata la volontà di questa pubblica Amministrazione nel procedere alla realizzazione dell'intervento denominato "Riqualificazione degli spazi dei compendi ex Ina Casa ed ex Gescal nel quartiere di Serra Perdosa";

dato atto che il predetto intervento è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche con il seguente numero d'intervento CUI: 00376610929202200006;

richiamata:

- la determinazione dirigenziale n.2845 del 29.10.2021, successivamente rettificata con la determinazione dirigenziale n.2937 del 05.11.2021 e con la determinazione dirigenziale n.552 del 18.02.2022, con la quale è stato disposto di indire una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. a) del D.L. n.76 del 16.07.2020 convertito con la legge n.120 dell'11.09.2020 (in deroga all'art. 36, c.2 lett. b) del codice dei contratti) dei servizi di ingegneria relativi alla progettazione definitiva - esecutiva dell'intervento denominato: "Riqualificazione degli spazi dei compendi ex Ina Casa ed ex Gescal nel quartiere di Serra Perdosa";
- la determinazione dirigenziale n.3063 del 16.11.2021, successivamente rettificata con la determinazione dirigenziale n.552 del 18.02.2022 con la quale i servizi di ingegneria relativi alla progettazione definitiva - esecutiva dell'intervento denominato: "riqualificazione degli spazi dei compendi ex INA CASA ed ex GESCAL nel quartiere di Serra Perdosa" sono stati aggiudicati in favore dell'Ing. Alessio Bellu, con studio in Serrenti, via Romagna n.25, P.I.:02506990924;
- la determinazione dirigenziale n. 514 del 15.02.2022, successivamente rettificata con la determinazione dirigenziale n.567 del 22.02.2022, con la quale si procedeva ad indire la procedura d'appalto per i servizi Tecnici Specialistici Topografici, relativa alla fase propedeutica della progettazione dell'intervento di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto disposto dall'art. 1 co.2 letta. a) del D.L. 76/2020 da svolgersi tramite procedura telematica ai (art. 36 co. 6) attraverso la pubblicazione di R.d.O. sulla Centrale Regionale di Committenza SardegnaCAT, con il criterio di aggiudicazione del "minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara" ai sensi dell'art. 95, comma

4, lett. a) del citato D.Lgs. 50/2016, sull'importo complessivo posto a base d'asta € 15.030,00;

- la determinazione dirigenziale n. 602 del 24.02.2022 con la quale i servizi Tecnici Specialistici di Topografia, propedeutici alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo, della Riqualficazione Urbana delle aree Ex Gescal-InaCasa del quartiere di Serra Perdosa, sono stati aggiudicati in favore del Geom. Pibia Ignazio, con sede legale in via Rosselli n.26 09015 Domusnovas (SU), P.IVA 02347860922;
- la determinazione dirigenziale n.1852 del 23.06.2022, con la quale è stato disposto di indire una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. a) del D.L. n.76 del 16.07.2020 convertito con la legge n.120 dell'11.09.2020 (in deroga all'art. 36, c.2 lett. b) del codice dei contratti) dei servizi di ingegneria relativi alla verifica della progettazione definitiva- esecutiva dell'intervento denominato "Riqualficazione degli spazi dei compendi ex Ina Casa ed ex Gescal nel quartiere di Serra Perdosa";
- la determinazione dirigenziale n.2090 del 14.07.2022 con la quale i servizi di ingegneria relativi alla verifica della progettazione definitiva- esecutiva dell'intervento denominato "Riqualficazione degli spazi dei compendi ex Ina Casa ed ex Gescal nel quartiere di Serra Perdosa" sono stati aggiudicati in favore della società SERV.IN. INGEGNERIA S.R.L con sede legale in Cagliari via Pitzolo 26, P.I. 02440400923;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n.291 del 24.11.2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo dell'intervento denominato "Riqualficazione degli spazi dei compendi ex INA CASA ed ex GESCAL nel quartiere di Serra Perdosa";

rilevato che che in data 24 novembre 2022 il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Pierluigi Castiglione, ha sottoscritto il verbale di validazione del progetto definitivo – esecutivo che riporta gli esiti della verifica effettuata dal professionista incaricato alla verifica della progettazione in contraddittorio con il progettista;

visti gli elaborati revisionati “599-DE-10CO-07-RL- Capitolato speciale d'appalto” e “599-DE-01EG-01-RL- Relazione tecnica illustrativa” trasmessi dall'Ing. Alessio Bellu con PEC prot. n. 54052 del 07.12.2022;

ritenuto necessario procedere all'approvazione dei suddetti elaborati che sostituiscono quelli approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n.291 del 24.11.2022, che non alterano la sostanza del progetto posto a base di gara e non comportano alcun incremento dell'importo di contratto;

dato atto che il Direttore dei Lavori, nel rispetto dell'art. 4 comma 1 del D.M.7 marzo 2018, n. 49, ha attestato lo stato dei luoghi in merito all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori, secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, nonché l'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto;

dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L. 267/2000, occorre adottare la determinazione a contrarre, indicando il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, il valore

economico, la forma, le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta, relativamente all'intervento denominato "Riqualificazione degli spazi dei compendi ex INA CASA ed ex GESCAL nel quartiere di Serra Perdosa";

richiamato l'art. 1, comma 2 lett. b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con la Legge 11 settembre 2020, n. 120 e le sue successive modifiche e integrazioni che prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 tramite procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del citato codice, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuate in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

ritenuto necessario garantire il rispetto dei requisiti e delle specifiche condizionalità PNRR e di tutti i requisiti connessi alla Missione 5, componente 2 investimento 2.1 "Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana", e in particolare:

- la coerenza con gli elementi della programmazione di dettaglio della misura e con il cronoprogramma dell'intervento approvati;
- le indicazioni in relazione ai principi orizzontali di cui all'articolo 5 del regolamento (UE) n. 2021/241, ossia il principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852, il tagging climatico e ambientale, la parità di genere, la valorizzazione dei giovani ed eventuali ulteriori condizionalità specifiche dell'investimento oggetto dell'avviso, garantendo l'accessibilità e l'inclusione delle persone con disabilità (Direttiva del 9.2.2022, adottata dal Ministro per le disabilità in G.U. n.74 del 29.3.2022);

ritenuto di individuare la procedura di affidamento dei lavori come di seguito:

a. ammontare economico dei lavori: importo a base di gara pari a € 2.453.736,84, di cui € 2.386.638,02 per lavori, € 67.098,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e oltre IVA come da quadro economico del progetto;

b. i lavori da appaltare, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010 sono classificati nelle categorie di opere di seguito specificate:

Cod.	Descrizione	Importo	Incidenza %	Classifica	Qualificaz. Obbligatoria (SI/NO)
OG3	Strade	€ 1.548.204,91	63,10%	IV	SI
OG10	Impianti elettrici	€ 380.005,74	15,49%	II	SI
OS24	Verde E Arredo Urbano	€ 525.526,19	21,42%	III	SI
TOTALE		€ 2.453.736,84			

c. procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa

dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76 convertito con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, e ss.mm.ii.;

d. aggiudicazione ai sensi dell'art.1 comma 3 del D.L. 76/2020, salvo la verifica e le procedure di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara (esclusi gli oneri della sicurezza) procedendo altresì, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

e. il contratto d'appalto sarà stipulato "a corpo", ai sensi dell'articolo 59, comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016;

f. il termine per l'esecuzione e l'ultimazione è fissato in 700 (settecento) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

dato atto che per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento, oltre che al Capitolato speciale d'appalto allegato al presente atto, alle norme vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. 50/2016, le parti rimaste in vigore in via transitoria del D.P.R. 207/2010, al D.M. 145/2000 e Legge 136/2010, come modificata dal D.L. 187/2010 e dalla legge di conversione n. 217 del 17/12/2010;

specificato che:

- non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo fissato a base d'asta;
- l'Ente si riserva, in ogni caso, la facoltà di sospendere, revocare, modificare, oppure di riaprire i termini della presente gara con provvedimento motivato, senza che le ditte invitate possano vantare diritti o pretese di sorta, nonché di procedere all'aggiudicazione del presente appalto anche nel caso in cui pervenga una sola offerta, purché valida ed idonea, previo accertamento della convenienza della stessa;
- l'Ente si riserva, in ogni caso, la facoltà di non aggiudicare i lavori in argomento, nell'eventualità in cui il finanziamento dei lavori venga in tutto o in parte revocato, senza che i partecipanti alla procedura possano vantare diritti o pretese di sorta;
- sarà rimessa l'individuazione dei termini di ricezione delle offerte e di apertura dei plichi informatici ad apposita lettera d'invito / disciplinare di gara di R.d.O., che specificherà anche le modalità di presentazione della documentazione di gara;
- il documento Durc sarà recepito in atti al momento dell'individuazione dell'aggiudicatario della procedura di che trattasi al fine dell'affidamento, ai sensi dell'art. 31 della legge 9 agosto 2013, n. 98 (Conversione, con modificazioni, del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69 Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia);

- al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria Tesoreria, esclusivamente mediante bonifico bancario/postale;

accertato che è stato acquisito, in ordine alla presente procedura di gara, il CIG: 9529039BBC, e che il CUP assegnato al progetto è E39J21002150001;

visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", in particolare:

- l'art. 37, comma 1 le stazioni appaltanti per poter effettuare procedure di acquisizione di lavori di importo superiore ai 150.000 euro devono essere in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38;
- l'art. 37, comma 3, le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica;
- l'art. 38 comma 1, fermo restando quanto stabilito dall'articolo 37 in materia di aggregazione e centralizzazione degli appalti, è istituito presso l'ANAC, che ne assicura la pubblicità, un apposito elenco delle stazioni appaltanti qualificate di cui fanno parte anche le centrali di committenza. La qualificazione è conseguita in rapporto ai bacini territoriali, alla tipologia e complessità del contratto e per fasce d'importo;

dato atto che il Comune di Iglesias non risulta in possesso della qualificazione in materia di aggregazione e centralizzazione degli appalti;

considerato tuttavia che:

- ✓ il Comune di Iglesias è capoluogo di Provincia;
- ✓ è attualmente vigente la disciplina transitoria contenuta nell'art.216, comma 10, D. Lgs. 50/2016, il quale stabilisce: "*Fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221*", per cui la disciplina sopra richiamata risulta ad oggi non ancora operativa, stante la necessità di disposizioni attuative, al momento non ancora adottate, tant'è che nelle more, tutte le stazioni appaltanti devono ritenersi qualificate mediante la registrazione all'AUSA, cui il Comune di Iglesias è iscritto col n. 0000164083;

visto l'art.40 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 che prevede che a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al

presente codice svolte dalle stazioni appaltanti debbono essere eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

considerato che l'art.58 del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici nel rispetto delle disposizioni di cui al codice dei contratti e che l'utilizzo dei sistemi telematici non deve alterare la parità di accesso agli operatori o impedire, limitare o distorcere la concorrenza o modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara;

considerato che:

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 38/12 del 30/09/2014 è stata disposta, per l'acquisizione di beni e servizi in economia di cui all'articolo 125, comma 11, del D.Lgs. 163/2006, l'istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna, nell'ambiente del portale SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- con la direttiva generale allegata alla suddetta deliberazione, è stato disciplinato l'utilizzo del mercato elettronico e del sistema di e-procurement per le acquisizioni in economia di lavori, servizi e forniture, offrendo la possibilità, anche agli enti locali della Regione Sardegna, di usufruire dei servizi della centrale di committenza così organizzata;
- quest'Amministrazione ha aderito a SardegnaCAT mediante registrazione e abilitazione di punti istruttori e punto ordinante;

preso atto che:

- il ricorso al SardegnaCAT favorisce soluzioni operative immediate e facilmente sviluppabili basate su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica e telematica a garanzia della tracciabilità dell'intera procedura, facilitando così l'automaticità del meccanismo di aggiudicazione, con conseguente riduzione dei margini di discrezionalità dell'affidamento nonché snellimento della procedura;
- a monte della procedura di gara da parte di un'Amministrazione nell'ambito del SardegnaCAT, vi è un bando e una procedura selettiva che abilita gli operatori economici a presentare i propri cataloghi o listini, sulla base di valutazioni del possesso dei requisiti di moralità, nonché di capacità economico finanziaria e tecnici professionali, conformi alla normativa vigente;
- la piattaforma digitale della Centrale regionale di committenza (CRC), SardegnaCAT, rende possibile a tutte le stazioni appaltanti lo svolgimento di tutte le tipologie di gara in formato digitale, nel rispetto dei requisiti di legge;

sottolineato che le stazioni appaltanti devono rispettare per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni i principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e specificatamente economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;

ritenuto:

- lo strumento della richiesta di offerta (c.d. R.d.O.) il più idoneo per l'affidamento dei lavori in parola in quanto permette di negoziare prezzi migliorativi delle lavorazioni in progetto, richiedendo telematicamente agli operatori economici l'invio di offerte "ad hoc", valutandole in maniera automatica, predisponendo una graduatoria sulla base del prezzo offerto;
- che il principio di economicità viene assicurato dalla selezione dell'offerta mediante la negoziazione avviata attraverso il sistema della R.d.O. agli operatori economici invitati;
- che i criteri di efficacia e tempestività legittimano di procedere alla selezione di operatori abilitati sul SardegnaCAT;
- i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, pubblicità e correttezza sono adeguatamente garantiti dalla Centrale Regionale di Committenza, quale mercato aperto ad una schiera indefinita di operatori economici che possono accreditarsi per bandi abilitanti;
- il principio di proporzionalità richiede il rispetto dell'equilibrio tra obiettivi perseguiti e mezzi utilizzati e che, pertanto, l'azione amministrativa intrapresa risponde ad un'oggettiva esigenza contrattuale del tutto consona al valore del contratto;

verificato altresì che su Sardegna CAT sono attive le categorie merceologiche, a cui hanno aderito numerosi operatori economici a cui è possibile rivolgersi con richieste di offerta (RdO), come di seguito specificato:

- AQ22AC26 categoria: CATEGORIE GENERALI - OG3 STRADE -Lavori di importo superiore 1.033.000,00 euro (Attestazioni SOA successive alla Terza Classifica);
- AQ22AM24 categoria: CATEGORIE GENERALI - OG10 IMPIANTI ELETTRICI - Lavori di importo fino a 516.000,00 euro (Attestazione SOA Seconda Classifica);
- AQ23BF25 categoria: CATEGORIE SPECIALIZZATE - OS24-VERDE E ARREDO URBANO - Lavori di importo fino a 1.033.000,00 euro (Attestazione SOA Terza Classifica);

Visti i documenti predisposti dal personale dell'ufficio da rendere disponibili sul portale SardegnaCat per l'affidamento dei lavori in esame:

- Schema tipo lettera d'invito/Disciplinare di gara di R.d.O;
- Modello 1_Istanza partecipazione;
- Modello 2_DGUE;
- Modello 4_ Dichiarazione personale cessati dalla carica;
- Modello 4.1_Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi;
- Modello 5_RTI;
- Modello 6_Dichiarazione di offerta;

verificato che l'importo per la realizzazione dell'intervento trova copertura sul bilancio triennale 2022/2024 sui seguenti capitoli:

- parte entrata, capitolo 833/1 (E.4.02.01.02.001), per € 3.190.428,38 sull'esercizio 2022, precisando che si tratta del capitolo destinato a "CONTRIBUTO STATALE PER LAVORI RIQUALIFICAZIONE SERRA PERDOSA PNRR - M5.C2 - INVESTIMENTO 2.1 CUP - E39J21002150001";
- parte uscita, capitolo 20527/1 (U.2.02.01.09.012), per € 3.190.428,38 sull'esercizio 2022, precisando che si tratta del capitolo destinato a "CONTRIBUTO STATALE PER LAVORI RIQUALIFICAZIONE SERRA PERDOSA PNRR - M5.C2 - INVESTIMENTO 2.1 CUP - E39J21002150001";
- parte uscita, capitolo 21166/2 (U.2.02.01.09.012), per € 99.610,56 sull'esercizio 2022 precisando che si tratta del capitolo destinato a "COFINANZIAMENTO COMUNALE PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE SERRA PERDOSA PNRR/STATO";

dato atto che:

- con la determinazione dirigenziale n.602 del 24.02.2022 è stata accertata quota parte del finanziamento per l'importo di €18.868,36 sul capitolo di entrata 833/1 (E.4.02.01.01.001) del bilancio triennale 2022/2024, esercizio 2022, precisando che si tratta del capitolo destinato a "CONTRIBUTO STATALE PER LAVORI RIQUALIFICAZIONE SERRA PERDOSA PNRR - M5.C2 -INVESTIMENTO 2.1 CUP - E39J21002150001";
- con la determinazione dirigenziale n.2090 del 14.07.2022 è stata accertata la restante parte del finanziamento per l'importo di €2.881.521,08 sul capitolo di entrata 833/1 (E.4.02.01.01.001) del bilancio triennale 2022/2024, esercizio 2022, precisando che si tratta del capitolo destinato a "CONTRIBUTO STATALE PER LAVORI RIQUALIFICAZIONE SERRA PERDOSA PNRR - M5.C2 - INVESTIMENTO 2.1 CUP - E39J21002150001";

ritenuto necessario:

- procedere all'accertamento dell'importo di € 290.038,94, relativo all' incremento percentuale del 10% assegnato con il DPCM 28 luglio 2022, 833/1 (E.4.02.01.01.001) del bilancio triennale 2022/2024, esercizio 2022, precisando che si tratta del capitolo destinato a "CONTRIBUTO STATALE PER LAVORI RIQUALIFICAZIONE SERRA PERDOSA PNRR - M5.C2 -INVESTIMENTO 2.1 CUP - E39J21002150001";
- procedere con la prenotazione dell'impegno di spesa riguardante i lavori di cui al presente atto sul bilancio triennale 2022/2024, per l'importo complessivo di €2.993.558,94, comprensivo dell'IVA sul capitolo di spesa 20527/1 (U.2.02.01.09.012) esercizio 2022;
- con l'impegno della spesa necessaria per il pagamento del contributo ANAC riguardante i lavori di cui al presente atto, pari ad €600,00, sul bilancio triennale 2022/2024 capitolo di spesa 20527/1 (U.2.02.01.09.012) esercizio 2022;

verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

dato atto che, rispetto a quanto disposto nel presente provvedimento, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias;

viste

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 70 del 20.12.2021 avente ad oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2022- 2024 (Art. 170, comma 1, Dlgs 267/2000)".
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 20.12.2021 avente ad oggetto: "Bilancio triennale 2022-2024 – Approvazione";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 10 gennaio 2022 avente ad oggetto: "Approvazione P.E.G. (piano esecutivo di gestione) 2022 - 2024. Parte finanziaria";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 107 del 26.05.2022 avente ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione anno 2022 e piano della performance 2022-2024";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 184 del 29.08.2022 avente ad oggetto: "Piano esecutivo di gestione anno 2022 e piano della performance 2022-2024. Integrazione deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 26 maggio 2022";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 309 del 06.12.2022 avente ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione anno 2022 e Piano della performance – triennio 2022/2024. Monitoraggio e rimodulazione obiettivi PEG 2022";

visto il decreto del Sindaco n. 01 del 17.01.2022, avente ad oggetto: "Conferimento incarichi dirigenziali";

richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 (attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e nelle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);
- il Legge 07/08/1990, n.241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) nel testo vigente;

- il Legge 17 dicembre 2010, n.217 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 12 novembre 2010, n.187. Misure urgenti in materia di sicurezza) recante norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
- Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76 convertito con Legge 11 settembre 2020, n.120;
- LEGGE 28 dicembre 2015 n. 221, Disposizioni in materia ambientale per promuovere misure di green economy e per il contenimento dell'uso eccessivo di risorse naturali (CAM)
- DPCM 28 luglio 2022, Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.213 del 12 settembre 2022

determina

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate di:

- approvare gli elaborati revisionati "599-DE-10CO-07-RL- Capitolato speciale d'appalto" e "599-DE-01EG-01-RL- Relazione tecnica illustrativa" trasmessi dall'Ing. Alessio Bellu con PEC prot. n. 54052 del 07.12.2022 che sostituiscono quelli approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n.291 del 24.11.2022, che non alterano la sostanza del progetto posto a base di gara e non comportano alcun incremento dell'importo di contratto;
- procedere all'indizione della gara per l'aggiudicazione dell'intervento denominato Lavori di "Riqualificazione degli spazi dei compendi ex INA CASA ed ex GESCAL nel quartiere di Serra Perdosa", mediante esperimento di una procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016 previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lett. b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76 e ss.mm.ii. convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, da svolgersi tramite procedura telematica ai sensi dell'art. 36, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, da avviare mediante pubblicazione di R.d.O. sulla Centrale Regionale di Committenza SardegnaCAT;
- dare atto che:
 - il valore dell'appalto a base di gara è pari a € 2.453.736,84, di cui € 2.386.638,02 per lavori, € 67.098,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e oltre IVA come da quadro economico del progetto;
 - i lavori da appaltare, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010 sono classificati nelle categorie di opere di seguito specificate:

Cod.	Descrizione	Importo	Incidenza %	Classifica	Qualificaz. Obbligatoria (SI/NO)
OG3	Strade	€ 1.548.204,91	63,10%	IV	SI
OG10	Impianti elettrici	€ 380.005,74	15,49%	II	SI
OS24	Verde E Arredo Urbano	€ 525.526,19	21,42%	III	SI
TOTALE		€ 2.453.736,84			

- l'appalto di cui trattasi verrà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.1 comma 3 del D.L. 76/2020, salvo la verifica e le procedure di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara (esclusi gli oneri della sicurezza) procedendo altresì, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
 - il contratto d'appalto sarà "a corpo", ai sensi dell'articolo 59, comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016;
 - il termine per l'esecuzione e l'ultimazione è fissato in 700 (settecento) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
 - per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento, oltre che al Capitolato speciale d'appalto allegato al presente atto, alle norme vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. 50/2016, le parti rimaste in vigore in via transitoria del D.P.R. 207/2010, al D.M. 145/2000 e Legge 136/2010, come modificata dal D.L. 187/2010 e dalla legge di conversione n. 217 del 17/12/2010;
 - l'Ente si riserva, in ogni caso, la facoltà di sospendere, revocare, modificare, oppure di riaprire i termini della presente gara con provvedimento motivato, senza che le ditte invitate possano vantare diritti o pretese di sorta, nonché di procedere all'aggiudicazione del presente appalto anche nel caso in cui pervenga una sola offerta, purché valida ed idonea, previo accertamento della convenienza della stessa;
- approvare i seguenti documenti relativi alla procedura telematica su SardegnaCat per l'affidamento dei lavori in oggetto:
- Schema tipo lettera d'invito/Disciplinare di gara di R.d.O;
 - Modello 1_Istanza partecipazione;
 - Modello 2_DGUE;
 - Modello 4_ Dichiarazione personale cessati dalla carica;
 - Modello 4.1_ Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi;

- Modello 5_RTI;
- Modello 6_Dichiarazione di offerta;
- accertare l'importo di € 290.038,94, relativo all' incremento percentuale del 10% assegnato con il DPCM 28 luglio 2022, 833/1 (E.4.02.01.01.001) del bilancio triennale 2022/2024, esercizio 2022, precisando che si tratta del capitolo destinato a "CONTRIBUTO STATALE PER LAVORI RIQUALIFICAZIONE SERRA PERDOSIA PNRR - M5.C2 -INVESTIMENTO 2.1 CUP - E39J21002150001";
- prenotare la spesa relativa ai lavori di cui alla presente determinazione sul bilancio triennale 2022/2024, per l'importo complessivo di €2.993.558,94, comprensivo dell'IVA sul capitolo di spesa 20527/1 (U.2.02.01.09.012) esercizio 2022;
- impegnare la spesa necessaria per il pagamento del contributo ANAC riguardante i lavori di cui al presente atto, pari ad €600,00, sul bilancio triennale 2022/2024 capitolo di spesa 20527/1 (U.2.02.01.09.012) esercizio 2022;
- dare atto che il codice identificativo gara della presente procedura è il seguente: 9529039BBC;
- adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 ed a quanto prescritto dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 ("Decreto trasparenza");
- rendere disponibile la presente determinazione dirigenziale, attraverso il supporto informatico gestionale degli atti amministrativi dell'Ente, al:
 - responsabile del Settore Amministrativo - Contabile, Ufficio Contabilità, ai sensi dell'art. 184, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per i conseguenti adempimenti.
 - responsabile dell'Ufficio Appalti, Contratti e Provveditorato per l'avvio degli atti di competenza, ivi compresa la pubblicazione nel sito internet istituzionale del Comune di Iglesias dell'avviso previsto dall'articolo 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n.120
- dare atto che, rispetto a quanto disposto nel presente provvedimento, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias.

Documenti agli atti:

- Elaborato revisionato "599-DE-10CO-7-RL- Capitolato speciale d'appalto";
- Elaborato revisionato "599-DE-01EG-01-RL- Relazione tecnica illustrativa";
- Schema tipo lettera d'invito/Disciplinare di gara di R.d.O;
- Modelli di partecipazione alla gara (modelli 1, 2, 4, 4.1, 5, 6);

- Attestazione stato dei luoghi;

REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Secondo quanto riportato nel contenuto, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale del Comune, come di seguito riportati:

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo
2022	833	1	D3750	1	PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 - lavori di "Riqualificazione degli spazi dei compendi ex Ina Casa ed ex Gescal nel quartiere di Serra Perdosa".	0	290.038,94
2022	20527	1	D3750	1	Contrivuto ANAC. PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 - lavori di "Riqualificazione degli spazi dei compendi ex Ina Casa ed ex Gescal nel quartiere di Serra Perdosa".	6.365	600,00
2022	20527	1	D3750	1	PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 - lavori di "Riqualificazione degli spazi dei compendi ex Ina Casa ed ex Gescal nel quartiere di Serra Perdosa".	0	2.993.558,9