



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Sud Sardegna

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 2941 del 11/10/2022

- Settore -

Tecnico - Manutentivo

Lavori Pubblici

Oggetto

ORIGINALE

Lavori di "Restauro consolidamento statico e risanamento conservativo del complesso ex orfanotrofio Infanzia e Patria". CUP: E33D21001090001. CIG: 9325341AD4. Concessione proroga sul termine contrattuale e modifica della denominazione dell'intervento.

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal Dirigente PIERLUIGI CASTIGLIONE ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)

Il dirigente

Vista la normativa di riferimento:

- Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE);
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE») per le parti ancora in vigore;
- Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e ss.mm.ii.;
- Decreto del Ministero dei lavori pubblici 19 aprile 2000, n. 145 (Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109) e successive modificazioni;
- Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e successive modificazioni;
- Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265);
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo) nel testo vigente;
- Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche) e ss.mm. e ii.;
- Legge 6 novembre 2012, n. 190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione);
- Legge 17 dicembre 2010, n. 217 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 12 novembre 2010, n. 187. Misure urgenti in materia di sicurezza) recante norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e ss.mm. e ii., ed in particolare l'art. 23 recante "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";
- Legge 11 settembre 2020, n. 120 recante "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale;
- Decreto legge 25 maggio 2021, n.73, convertito con modificazioni dalla Legge 23/07/2021, n.106 recante "Misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del n.123 del 25/05/2021;

- Circolare del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili avente ad oggetto “Modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi dell’articolo 1-septies del D.L. n.73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n.106/2021”;
- Decreto della Direzione generale della regolazione dei contratti pubblici e la vigilanza sulle grandi opere del 4 aprile 2022 recante “Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all’8 per cento, verificatesi nel secondo semestre dell’anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi”, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del n.110 del 12/05/2022;
- Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili 5 aprile 2022 recante “Modalità di utilizzo del Fondo per l’adeguamento dei prezzi dei materiali da costruzione”, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.100 del 30/04/2022;
- Legge 15 luglio 2022, n.91 recante “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 maggio 2022, n.50, recante misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina;

Viste

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 70 del 20.12.2021 avente ad oggetto: Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2022- 2024 (Art. 170, comma 1, Dlgs 267/2000)”.
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 20.12.2021 avente ad oggetto: “Bilancio triennale 2022-2024 – Approvazione”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 10 gennaio 2022 avente ad oggetto: “Approvazione P.E.G. (piano esecutivo di gestione) 2022 - 2024. Parte finanziaria”;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 107 del 26.05.2022 avente ad oggetto: “Approvazione piano esecutivo di gestione anno 2022 e piano della performance 2022-2024”;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 184 del 29.08.2022 avente ad oggetto: “Piano esecutivo di gestione anno 2022 e piano della performance 2022-2024. Integrazione deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 26 maggio 2022.”.

Visto il decreto del Sindaco n.01 del 17/01/2022, avente ad oggetto: “Conferimento incarichi dirigenziali”;

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n.81 del 20/05/2021 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione del complesso “Infanzia e Patria”, redatto dall’ufficio tecnico del Comune di Iglesias;
- nell’attesa della verifica dell’interesse di cui all’art.12 del D.Lgs. 42/2004, il parco dell’ex Orfanotrofio “Infanzia e Patria” deve intendersi sottoposto alla disciplina di tutela della

seconda parte del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio è stata richiesta è ottenuta da parte della Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna, l'autorizzazione ai sensi dell'art.21 dello stesso codice, protocollo comune di Iglesias n.21775/2021;

- accertato che nel suddetto parere, presumibilmente per mero errore di digitazione, vengono citate le NTC 2008 in luogo delle più recenti NCT 2018;
- l'OPCM n. 3274 del 20 marzo 2003 e ss.mm.ii. prevede l'obbligo per gli Enti proprietari di procedere alla verifica sismica degli edifici strategici, di quelli rilevanti per finalità di protezione civile e degli edifici e delle opere infrastrutturali che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso, e anche laddove non specificatamente richiesto dalle NTC, è raccomandato di provvedere alla verifica di vulnerabilità sismica;
- le NTC 2018 individuano gli indici minimi di vulnerabilità sismica che dovranno essere raggiunti in caso di miglioramento degli immobili storici e di adeguamento degli edifici scolastici esistenti;
- con la determinazione dirigenziale n.864 del 16.03.2022 sono stati affidati i servizi tecnici relativi all'esecuzione delle indagini strutturali finalizzate alla valutazione di vulnerabilità sismica per l'intervento denominato: -Lavori di ristrutturazione del complesso "Infanzia e Patria", ubicato in via Cattaneo a Iglesias- al R.T.P. formato dall'Ing. Matteo Montisci di Selargius (capogruppo) dalla ditta "Tecnica Prove s.r.l." di Capoterra (mandante) e dall'arch. Enrico Ibba di Gonnese (mandante – giovane professionista);
- con la determinazione dirigenziale n.1999 del 07.07.2022 sono state approvate le risultanze delle indagini di vulnerabilità sismica dalle quali emerge la necessità di introdurre importanti interventi di consolidamento statico dei fabbricati;
- con la determinazione dirigenziale n.2013 del 08.07.2022 è stata indetta una procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. n. 76 del 16.07.2020 convertito con la Legge n. 120 dell'11.09.2020 e ss.mm.ii., dei servizi tecnici di architettura e di ingegneria relativi alla progettazione esecutiva, direzione lavori misura e contabilità dell'intervento denominato: Lavori di ristrutturazione del complesso "Infanzia e Patria", ubicato in via Cattaneo a Iglesias;
- con la determinazione dirigenziale n.2134 del 19.07.2022 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dei servizi tecnici relativi alla progettazione esecutiva, direzione lavori misura e contabilità in favore del R.T.P. tra l'Arch. Franco Niffoi (capogruppo), l'Ing. Ezio Pireddu (mandante), l'Ing. Matteo Fenu. (mandante) e l'Arch. Gabriele Deriu (mandante);
- con nota prot. gen. n.44180 del 11/10/2022 è stata comunicata l'aggiudicazione del predetto servizio e autorizzata ai sensi dell'art.8 comma 1 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n.76, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, l'esecuzione

del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

- la lettera di invito prevede che la progettazione esecutiva debba essere consegnata entro il termine massimo di 85 giorni naturali e consecutivi dalla ricezione della suddetta comunicazione;
- con Deliberazione n. 26/37 del 11.08.2022 la Giunta regionale ha proposto l'approvazione di nuovi progetti da finanziare a valere sulle risorse del Piano di Sviluppo e Coesione (PSC) della Regione Sardegna, per complessivi euro 61.203.488,68, riepilogati nell'allegato B, "Elenco interventi da finanziare", che costituisce parte integrante e sostanziale della citata DGR 26/37;
- tra gli interventi di cui all'allegato B alla DGR 26/37 del 11.08.2022 è compreso l'intervento denominato: "Restauro consolidamento statico e risanamento conservativo del complesso ex orfanotrofio Infanzia e Patria", Area Tematica PSC 08 Riquilificazione urbana, Settore d'intervento PSC 0801 Edilizia e spazi pubblici. Importo finanziamento: € 2.998.600,00;
- in data 10/10/2022 è stato stipulato il contratto con l'Arch. Franco Niffoi, capogruppo del R.T.P.;
- con nota prot. gen. n.44180 del 11/10/2022 il capogruppo del R.T.P. ha chiesto una proroga di 12 giorni per consegna del progetto esecutivo. La richiesta trae origine dal fatto che trattasi di un progetto complesso per il quale è stato necessario un incontro interlocutorio con il funzionario della Soprintendenza competente tenutosi recentemente;

Considerato che:

- ✓ le nuove linee progettuali sono state preventivamente discusse e concordate presso gli uffici della competente Soprintendenza;
- ✓ si ritiene di poter accogliere la richiesta di proroga del termine massimo inderogabile di 12 giorni;
- ✓ alla luce delle modifiche da apportare sulla progettazione definitiva scaturite dagli esiti delle indagini di vulnerabilità sismica, si rende necessario modificare la denominazione dell'intervento da "Ristrutturazione del complesso ex orfanotrofio Infanzia e Patria" in "Restauro consolidamento statico e risanamento conservativo del complesso ex orfanotrofio Infanzia e Patria";

Dato atto che, rispetto a quanto disposto nel presente provvedimento, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias;

Verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti

regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

tutto ciò premesso, ritenuto di dover provvedere in merito alla liquidazione delle suddette spettanze;

determina

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate di:

- 1) accogliere la richiesta dell'arch. Franco Niffoi, capogruppo del R.T.P., per:
 - ✓ la concessione di una proroga di giorni 12 sul termine per la presentazione della progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto;
 - ✓ modificare la denominazione dell'intervento da "Ristrutturazione del complesso ex orfanotrofio Infanzia e Patria" in "Restauro consolidamento statico e risanamento conservativo del complesso ex orfanotrofio Infanzia e Patria";
- 2) dare atto che:
 - il codice C.U.P. è E31B20000200002;
 - il codice C.I.G. è 9325341AD4;
 - rispetto a quanto disposto nel presente provvedimento, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias;
- 3) adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 ed a quanto prescritto dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 ("Decreto trasparenza");

Documenti agli atti:

Richiesta proroga tempi contrattuali e ridefinizione titolo progetto

REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Secondo quanto riportato nel contenuto, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale del Comune, come di seguito riportati:

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo