



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Sud Sardegna

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 2576 del 05/10/2021

- Settore -

Tecnico - Manutentivo

Ufficio Lavori Pubblici

Oggetto

ORIGINALE

Lavori di ultimazione della casa di riposo Margherita di Savoia. Codice CUP E53I06000070004. Codice CIG 83516542E8. Approvazione Certificato di Collaudo finale.

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal Dirigente PIERLUIGI CASTIGLIONE ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)

Il Dirigente

visti

- il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 05/10/2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione del Codice per le parti ancora in essere);
- il D.M. dei LL.PP. 19/04/2000, n. 145 (Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici);
- la L.R. 07/08/2007, n. 5 (Procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, in attuazione della direttiva comunitaria n. 2004/18/CE del 31 marzo 2004 e disposizioni per la disciplina delle fasi del ciclo dell'appalto);
- il D.P.R. 28/12/2000, n. 445 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa);
- il "Regolamento Comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia" approvato con Deliberazione Commissariale n. 84 del 24/11/2010;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali), ed in particolare l'articolo 107 che riporta "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e l'articolo 184 che regola le "Procedure di liquidazione della spesa";
- la Legge 07/08/1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo);
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento di lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- la Legge 06/11/2012, n. 190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione);
- il D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);

viste

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 15 marzo 2021 avente ad oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023 (Art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000)";
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 19 del 15 marzo 2021 avente ad oggetto: "Bilancio triennale 2021-2023. Approvazione";

richiamate le seguenti deliberazioni di Giunta comunale relative al piano esecutivo di gestione (finanziario triennale e per obiettivi) con particolare riferimento alla annualità 2021:

- deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 16 marzo 2021 avente ad oggetto: "Approvazione PEG finanziario";
- deliberazione della Giunta comunale n. 83 del 20 maggio 2021 avente ad oggetto: Approvazione piano esecutivo di gestione anno 2021 e piano della performance 2021-2023;

visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali”, ed in particolare l’articolo 107, che riporta funzioni e responsabilità della dirigenza;

visti i seguenti decreti del Sindaco:

- n. 08 del 01 agosto 2019 avente ad oggetto: “Conferimento incarichi dirigenziali”;
- n. 03 del 18.03.2021 avente ad oggetto: “Segretario Generale titolare della Segreteria Convenzionata tra la Provincia del Sud Sardegna e i Comuni di Iglesias e Vallermosa, Dott.ssa Lucia Tegas, dal 18 marzo 2021. Adempimenti”;

premesso che:

- tra gli obiettivi assegnati al Settore Lavori Pubblici sono compresi tutti gli interventi finalizzati alla completa messa in esercizio della struttura pubblica comunale denominata casa di riposo Margherita di Savoia;
- la casa di riposo è stata oggetto di una complessa opera di ristrutturazione, legata alla necessità di adeguare la struttura alle norme di sicurezza nel frattempo intervenute, per assicurare alla stessa gli standard di agibilità e confort secondo i canoni di destinazione d’uso propria della stessa;
- l’Amministrazione Comunale ha attivato la procedura di risoluzione dei contratti d’appalto relativi al completamento delle opere della Casa di Riposo, stipulati con la precedente ditta appaltatrice, la A.R.T. Srls;
- con determinazione D. n. 3554 del 19/12/2019, il Dirigente del Servizio ha affidato all’Arch. Alessandro Murgia di Fluminimaggiore l’incarico professionale di redazione della progettazione esecutiva, direzione dei lavori, contabilità e misura, nonché coordinamento della sicurezza in tutte le sue fasi, relativamente alle opere da ultimare, necessarie per rendere agibile la Casa di Riposo Margherita di Savoia;
- con determinazione D. n. 3626 del 23/12/2019, è stato approvato il progetto esecutivo relativo alle opere di ultimazione necessarie per poter portare a compimento l’appalto e rendere così agibile la stessa Casa di Riposo;
- con determinazione D. n. 1555 del 23/06/2020, il Dirigente del Servizio Tecnico-Manutentivo ha preso atto e approvato gli atti di collaudo relativi ai lavori per i quali è stata attivata la procedura di risoluzione dei contratti d’appalto in essere con la ditta A.R.T. Srls, laddove le opere di completamento sono risultate accettabili ma non collaudabili, determinando una revisione tecnico-contabile con saldo negativo e un debito dell’appaltatore;
- con determinazione D. n. 1622 del 30/06/2020, il Dirigente del Servizio Tecnico-Manutentivo ha indetto gara per l’aggiudicazione dell’esecuzione dei lavori di ultimazione in oggetto, mediante esperimento di gara telematica <<procedura negoziata>> (art. 3, comma 1, lett. uuu), del D.Lgs. n. 50/2016) ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, col criterio di aggiudicazione del “minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari” ai sensi ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis del citato D.Lgs. n. 50/2016, sull’importo complessivo posto a base d’asta di € 149.000,00 (oltre Iva di legge), di cui € 143.000,00

per lavori soggetti a ribasso ed € 6.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, a seguito dell'esperimento della quale, alla ditta Pisano Bruno Costruzioni Srl di Selargius (CA), sono stati affidati i lavori di ultimazione in questione con determinazione Dirigenziale n. 1754 del 15/07/2020;

- con verbale in data 23/07/2020 la DL, nelle more della firma del contratto d'appalto, consegnava i lavori di ultimazione per consentire alla ditta appaltatrice di verificare lo stato degli impianti e provvedere ad ordinare il materiale necessario per il completamento degli stessi;
- in data 25/08/2020 tra l'Amministrazione e l'impresa appaltatrice sopra citata è stato stipulato il contratto d'appalto repertorio n. 8940 (registrato telematicamente in data 13/08/2020 col n. 13.955 - serie 1T);
- in data 28/07/2020 il RUP emetteva Ordine di Servizio n. 1 ordinando la sospensione dei lavori a seguito di avvio di un ricorso per Accertamento Tecnico Preventivo da parte della precedente ditta appaltatrice;
- in data 29/07/2020 il DL procedeva a sospendere i lavori in pari data;
- in data 05/10/2020 il RUP emetteva Ordine di Servizio n. 2, il quale a seguito del rigetto da parte del Tribunale di Cagliari del ricorso proposta dalla A.R.T. Srls, ordinava la ripresa dei lavori;
- sempre in data 05/10/2020 la DL ordinava alla Ditta appaltatrice di riprendere le lavorazioni interrotte, posticipando la data di conclusione degli stessi al 27/11/2020;
- in data 04/11/2020 veniva redatto tra RUP, DL e Impresa, un verbale di visita e ricognizione del cantiere, al fine di prendere atto delle opere realizzate fino a tale data, constatando che per poter portare a compimento i lavori risultava necessario effettuare modeste variazioni in aumento o diminuzione, di alcune lavorazioni previste in progetto, andando poi ad individuare alcune ulteriori lavorazioni rese necessarie perché derivanti da situazioni occulte e non rilevabili in sede di redazione di progettazione esecutiva, provvedendo a concordare e definire i prezzi per il pagamento dei quali si sarebbe fatto fronte con altre somme eccedenti l'importo di contratto, comunque rientranti nei limiti di spesa stabiliti dal QTE, somme da pagare a fattura;
- in data 23/11/2020 l'appaltatore comunicava la conclusione dei lavori, confermata dalla DL con proprio verbale redatto in data 24/11/2020;
- in data 12/04/2021 la DL con nota protocollo n. 16250, trasmetteva il Conto Finale e la relativa documentazione contabile;
- con determinazione D. n. 1743 del 06/07/2021, il Dirigente del Servizio Tecnico-Manutentivo, approvava gli atti contabili finali e gli trasmetteva al Collaudatore per gli adempimenti finali di competenza;

richiamata la nota protocollo n. 39.977 del 24/09/2021 con la quale il Collaudatore, Ing. Maria Grazia Mannai, avendo ultimato in data 24/09/2021 il collaudo tecnico-amministrativo delle opere realizzate dall'impresa Pisano Bruno Costruzioni Srl per il contratto d'appalto rep. n. 8.940/2021, relativo ai lavori di ultimazione della casa di riposo Margherita di Savoia, ai sensi dell'art. 229 del D.P.R. 05/10/2010, n. 207, ha trasmesso il relativo certificato di collaudo finale;

visto il verbale di collaudo redatto dal Collaudatore in data 24/09/2021, dal quale si rileva un credito residuo netto per l'impresa Pisano Bruno Costruzioni Srl pari di € 15.440,00, oltre a € 9.500,00 extra contratto da pagare a fattura;

ritenuto di dover procedere alla presa d'atto e approvazione del certificato di collaudo depositato dal Collaudatore in data 24/09/2021 con nota protocollo n. 39.977 e alla liquidazione del credito dovuto all'impresa appaltatrice, che verrà però effettuata successivamente con altro atto Dirigenziale;

determina

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate di:

1. prendere atto del certificato di collaudo depositato dal Collaudatore in data 24/09/2021 con nota protocollo n. 39.977;
2. approvare il certificato di collaudo di cui sopra dando atto che lo stesso è custodito presso l'ufficio tecnico comunale;
3. dare atto che:
 - come rilevato dalla documentazione depositata dal collaudatore, le opere in questione risultano collaudate e che la revisione tecnico-contabile ha determinato un saldo positivo con un credito netto dell'appaltatore che ammonta a € 15.440,00, oltre a ulteriori netti € 9.500,00 extra contratto;
 - la liquidazione del credito dovuto all'impresa appaltatrice verrà effettuata con successivo atto Dirigenziale;
4. autorizzare lo svincolo delle cauzioni prestate per l'appalto;
5. dare atto che non sussistono situazioni di conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge n. 241 del 1990, degli articoli 6 comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias adottato con deliberazione della Giunta comunale n. 130 del 13/12/2013;
6. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo del presente atto, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
7. di trasmettere, ai sensi dell'articolo 184, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti.

Il Dirigente
Ing. Pierluigi Castiglione

REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Secondo quanto riportato nel contenuto, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale del Comune, come di seguito riportati:

| Anno | Capitolo | Art. | Cod.impegno | Sub | Descrizione | Beneficiario | importo |
|------|----------|------|-------------|-----|-------------|--------------|---------|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |