



# COMUNE DI IGLESIAS

*Provincia Sud Sardegna*

---

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 228 del 24/01/2022

- Settore -

Tecnico - Manutentivo

Lavori Pubblici

Oggetto

**ORIGINALE**

---

"Piano triennale di edilizia scolastica 2018-2020 - Iscol@. Asse II. Interventi di adeguamento statico, normativa antincendio, e adeguamento igienico – sanitario della scuola primaria denominata "Villaggio operaio", ubicata in Via Calabria 64 ad Iglesias". Concessione proroga sul termine contrattuale.

---

---

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal Dirigente PIERLUIGI CASTIGLIONE ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)

---

## Il dirigente

Vista la normativa di riferimento:

- Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e ss.mm.ii.;
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE») per le parti ancora in vigore;
- vigente Statuto Comunale;
- vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- vigenti Regolamenti Comunali di Contabilità e dei Contratti;
- Decreto del Ministero dei lavori pubblici 19 aprile 2000, n. 145 (Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109) e successive modificazioni;
- Articolo 26 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488;
- Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) e ss.mm., ed in particolare l'articolo 26, comma 3, il quale prevede che deve essere elaborato e allegato ai contratti d'appalto o d'opera un documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze;
- Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e successive modificazioni;
- Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265), ed in particolare:
  - l'articolo 107 che riporta “Funzioni e responsabilità della dirigenza”;
  - gli articoli 147-bis, 151 comma 4 e 183 comma 9 disciplinanti le modalità di assunzione degli atti di impegno;
  - l'articolo 191 riportante “Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese”;
  - l'articolo 192 che disciplina le “Determinazioni a contrarre e relative procedure”;
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo) nel testo vigente;
- Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche) e ss.mm. e ii.;

- Legge 6 novembre 2012, n. 190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione);
- Legge 17 dicembre 2010, n. 217 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 12 novembre 2010, n. 187. Misure urgenti in materia di sicurezza) recante norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e ss.mm. e ii., ed in particolare l'art. 23 recante "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";
- Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 (decreto semplificazioni), pubblicato sulla G.U. n. 178 del 06 luglio 2020 coordinato con la legge di conversione 11 Settembre 2020, n. 120, recante: «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale»;
- Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108, recante: «governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- Legge 11 settembre 2020, n. 120 recante "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale;

Viste:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 70 del 20.12.2021 avente ad oggetto: Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2022- 2024 (Art. 170, comma 1, Dlgs 267/2000)".
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 20.12.2021 avente ad oggetto: "Bilancio triennale 2022-2024 – Approvazione"

Richiamate le seguenti deliberazioni di Giunta comunale relative al piano esecutivo di gestione (finanziario triennale e per obiettivi) con particolare riferimento alla annualità 2022:

- deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 10 gennaio 2022 avente ad oggetto: "Approvazione P.E.G. (piano esecutivo di gestione) 2022 - 2024. Parte finanziaria";
- deliberazione della Giunta comunale n.83 del 20 maggio 2021 avente ad oggetto: Approvazione piano esecutivo di gestione anno 2021 e piano della performance 2021-2023;
- deliberazione della Giunta comunale n. 178 del 16 settembre 2021 avente ad oggetto: "Piano esecutivo di gestione anno 2021 e piano della performance 2021-2023. Integrazione deliberazione della Giunta comunale n. 83 del 20 maggio 2021";

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali”, ed in particolare l’articolo 107, che riporta funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto il decreto del Sindaco n. 01 del 17.01.2022, avente ad oggetto: “Conferimento incarichi dirigenziali”.

Premesso che:

- il Comune di Iglesias risulta beneficiario di un finanziamento di € 360.000,00 di cui €288.000,00 finanziato dal MIUR ed € 72.000,00 cofinanziato con risorse di bilancio comunale per il progetto dal titolo “Interventi di adeguamento statico, normativa antincendio, e adeguamento igienico sanitario della scuola primaria denominata “Villaggio Operaio”, ubicata in Via Calabria 64 ad Iglesias” per l’esecuzione di interventi finalizzati all’eliminazione di rischi, all’ottenimento della certificazione di agibilità dell’edificio e all’adeguamento alla normativa antincendio;
- al predetto finanziamento va aggiunto un ulteriore finanziamento di € 45.000,00 per adeguamento alla normativa antincendio di cui al Decreto del Ministro dell’Istruzione n.43 del 30/06/2020 – Il Piano Antincendio;
- con decreto dirigenziale del 10 febbraio 2021 - in esecuzione a quanto disposto col Decreto del Ministero dell’Interno del 7 dicembre 2020 - è stato erogato un contributo erariale di € 23.626,00 per le spese tecniche di progettazione definitiva ed esecutiva per l’intervento CUP E39E18001200006;
- con nota prot. gen. n.10211 del 03/03/2021, trasmessa al Ministero dell’Interno, è stata chiesta l’autorizzazione per la rendicontazione delle spese della progettazione definitiva ed esecutiva a valere sul predetto contributo in quanto l’affidamento dell’incarico è avvenuto in funzione di uno Smart CIG chiesto prima dell’assegnazione del contributo;
- vista la risposta del Ministero dell’Interno prot.34935 del 08/03/2021, acquisita al protocollo generale di quest’Ente col n.11631 del 10/03/2021, che precisa che saranno ritenuti validi gli Smart CIG assunti dal 15 gennaio 2020 al 7 dicembre 2020 (data del D.M. di assegnazione del contributo che vieta l’utilizzo dello Smart CIG);
- al fine di razionalizzare la spesa quest’Ente ha accorpato in un unico intervento i suddetti finanziamenti, le cui spese andranno rendicontate separatamente;

Accertata la volontà di questa pubblica amministrazione nel procedere all’intervento denominato "Piano triennale di edilizia scolastica 2018-2020 - Iscol@. Asse II. Interventi di adeguamento statico, normativa antincendio, e adeguamento igienico – sanitario della scuola primaria denominata “Villaggio Operaio”, ubicata in Via Calabria 64 ad Iglesias”;

Considerato che l’intervento di che trattasi è stato inserito nel “Programma triennale delle opere pubbliche 2020-2022”;

Ricordato che:

- con la determinazione dirigenziale n.2202 del 14/09/2020 è stata indetta la procedura per l'affidamento, tramite RdO su SardegnaCAT, del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, direzione lavori misura, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per l'intervento denominato: "Piano triennale di edilizia scolastica 2018-2020 - Iscol@. Asse II. Interventi di adeguamento statico, normativa antincendio, e adeguamento igienico – sanitario della scuola primaria denominata "Villaggio operaio", ubicata in Via Calabria 64 ad Iglesias";
- con la determinazione dirigenziale n.2291 del 21.09.2020 il suddetto servizio è stato aggiudicato all'Ing. Sandro Catta con studio professionale in Cagliari (CA);
- con determinazione dirigenziale n.2202 del 14/09/2020 è stata indetta la procedura per l'affidamento, tramite RdO su SardegnaCAT, dei servizi tecnici relativi all'esecuzione delle indagini strutturali finalizzate alla valutazione di vulnerabilità sismica;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.82 del 10/11/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento in oggetto, dell'importo complessivo di € 405.000,00;
- con determinazione dirigenziale n.2808 del 17/11/2020 i suddetti servizi sono stati aggiudicati alla ditta Secured Solutions Srl con sede in Cagliari (CA);
- con determinazione dirigenziale n.146 del 19/01/2021 è stata effettuata la presa d'atto delle risultanze delle indagini di vulnerabilità sismica e rettificata la determinazione dirigenziale n.2291 del 21.09.2020 per quanto concerne l'imputazione dell'impegno delle spese tecniche;
- con la Deliberazione della Giunta Comunale n.32 del 08/03/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'opera pubblica denominata Lavori di "Piano triennale di edilizia scolastica 2018-2020 - Iscol@. Asse II. Interventi di adeguamento statico, normativa antincendio, e adeguamento igienico – sanitario della scuola primaria denominata "Villaggio operaio", ubicata in Via Calabria 64 ad Iglesias", per un valore complessivo di €446.743,42, di cui € 306.193,00 per lavori e € 140.550,42 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- con determinazione dirigenziale n.608 del 08/03/2021 sono state liquidate le spettanze per i servizi tecnici relativi all'esecuzione delle indagini strutturali finalizzate alla valutazione di vulnerabilità sismica;
- con determinazione dirigenziale n.726 del 19/03/2021 è stata indetta la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori in parola da esperirsi mediante <<procedura negoziata>> (art. 3, comma 1, lett. uuu) del D.Lgs. 50/2016) ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione basato sul "minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari", trattandosi di corrispettivo contrattuale da stipulare "a corpo", procedendo altresì, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di

ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, sull'importo complessivo posto a base d'asta di € 306.193,00 (oltre Iva di legge), di cui € 294.723,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 11.470,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- con determinazione dirigenziale n.955 del 13/04/2021 si è proceduto con l'approvazione della proposta di aggiudicazione e con la contestuale aggiudicazione definitiva in favore della ditta "CO.M.E.SAR di Cherchi Gianpiero", con sede in Sant'Antioco, Via Rinascita 110, per un importo complessivo di €278.164,84 (IVA esclusa), di cui €266.694,84 per lavori al netto del ribasso del 9,51% offerto in sede di gara, ed €11.470,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 21/06/2021 il dirigente del Settore Tecnico - Manutentivo dott. ing. Pierluigi Castiglione ed il Signor Gianpiero Cherchi titolare dell'Impresa individuale "CO.M.E.SAR di Cherchi Gianpiero", con sede in Sant'Antioco, Via Rinascita n. 110, hanno sottoscritto il contratto d'appalto per l'affidamento dei lavori in parola, Rep.8964/2021;
- in data 05/07/2021 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori ove si specifica che il termine per l'ultimazione dei lavori viene individuato in giorni 180 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale stesso e, conseguentemente, l'ultimazione degli stessi dovrà avvenire entro il 01/02/2022;
- con determinazione dirigenziale n.2162 del 17/08/2021, come integrata dalla determinazione dirigenziale n.2173 del 19/08/2021, si è proceduto alla liquidazione dell'anticipazione contrattuale ai sensi art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016;
- in occasione della liquidazione dell'anticipazione contrattuale ex art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016 disposta con determinazione dirigenziale n.2162 del 17/08/2021, integrata con determinazione dirigenziale n.2173 del 19/08/2021, è stato impiegato l'intero importo di €40.880,81 impegnato sul capitolo 23610/0 (codice impegno D0955 sub 2) destinato alla quota finanziata col DM 43/2020 che, con l'avanzare dei lavori del II Decreto antincendio, verrà progressivamente scalato dal capitolo 23351/30 (codice impegno D0955 sub 1) relativo al finanziamento iscol@;
- con determinazione dirigenziale n.2951 del 09/11/2021, si è proceduto alla liquidazione del SAL n.1 (quota a valere sul finanziamento Iscol@);
- con determinazione dirigenziale n.2964 del 09/11/2021, si è proceduto alla liquidazione del SAL n.1 (quota a valere sul finanziamento DM 43/2020 II Decreto antincendio);
- con determinazione dirigenziale n.3429 del 10/10/2021, si è proceduto ad autorizzare il subappalto per lavorazioni inerenti la categoria prevalente OS6 nei confronti della ditta: "COPERTURE INDUSTRIALI SRLS" di Sestu;
- con determinazione dirigenziale n.3614 del 28/12/2021, si è proceduto alla costituzione del FPV;

Considerato che l'impresa appaltatrice "CO.M.E.SAR di Cherchi Gianpiero", con sede in Sant'Antioco, con nota assunta al protocollo generale dell'Ente in data 11/01/2022 con numero 1362, ha richiesto la concessione di una proroga di 30 giorni sul termine previsto per l'ultimazione dei lavori;

Visto/a:

- l'art. 107 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il parere favorevole del direttore dei lavori rilasciato ai sensi dell'art. 107 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., pervenuto col prot. gen. n.2894 del 20/01/2022;

Precisato che:

- il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) relativo al finanziamento iscol@ è il seguente: E39E18001200006;
- il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) relativo al finanziamento DM 43/2020 Il Decreto antincendio è il seguente: E36B20000520001;
- il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) è il seguente: 8672038824;

Dato atto che, rispetto a quanto disposto nel presente provvedimento, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias;

Verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

determina

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate di:

- 1) Accogliere la richiesta dell'impresa appaltatrice "CO.M.E.SAR di Cherchi Gianpiero" di Sant'Antioco, relativa alla concessione di una proroga di giorni 30 sul termine per l'ultimazione dei lavori "Piano triennale di edilizia scolastica 2018-2020 - Iscol@. Asse II. Interventi di adeguamento statico, normativa antincendio, e adeguamento igienico – sanitario della scuola primaria denominata "Villaggio operaio", ubicata in Via Calabria 64 ad Iglesias";
- 2) dare atto che, rispetto a quanto disposto nel presente provvedimento, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias;
- 3) Attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo del presente atto, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione finanziaria o patrimoniale del Comune, ai sensi

dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174.

- 4) Adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 ed a quanto prescritto dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 ("Decreto trasparenza").

Documenti agli atti:

Richiesta proroga;

Parere del direttore dei lavori ex art.107 c. 5 D.Lgs. n. 50/2016



---

**REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Secondo quanto riportato nel contenuto, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale del Comune, come di seguito riportati:

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo