



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Sud Sardegna

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 2070 del 04/08/2021

- Settore -

Tecnico - Manutentivo

Ufficio Manutenzioni - Cimitero

Oggetto

ORIGINALE

Lavori di realizzazione della strada di accesso alla lottizzazione "Parco degli Ulivi" C.U.P E39J19000640002; C.I.G 8406466333. Approvazione della Perizia di variante e contabilizzazione delle nuove lavorazioni con proroga della fine lavori al 10.08.2021.

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal Segretario Generale LUCIA TEGAS ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)

il dirigente

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 3173 del 28/11/2019 “Programma straordinario 2002. DGR 39/97 del 10/12/2002. Intervento di edilizia agevolata per la costruzione di alloggi a cura della cooperativa edilizia La Collinetta. Realizzazione della strada di accesso alla lottizzazione "Parco degli ulivi". CUP: E39J19000640002 – Approvazione documento preliminare alla progettazione;
- la delibera di giunta comunale n. 419 del 30.12.2019 “Programma straordinario 2002. DGR 39/97 del 10/12/2002. Intervento di edilizia agevolata per la costruzione di alloggi a cura della cooperativa edilizia La Collinetta. Realizzazione della strada di accesso alla lottizzazione "Parco degli Ulivi". CUP: E39J19000640002 – Approvazione progetto definitivo”;
- la determinazione dirigenziale n. 3693 del 31.12.2019 “Programma straordinario 2002. DGR 39/97 del 10/12/2002. Intervento di edilizia agevolata per la costruzione di alloggi a cura della cooperativa edilizia La Collinetta. Realizzazione della strada di accesso alla lottizzazione "Parco degli ulivi". CUP: E39J19000640002 – Costituzione fondo pluriennale vincolato
- la delibera di consiglio comunale n. 6 del 26.04.2020 “Programma straordinario 2002. DGR 39/97 del 10/12/2002. Intervento di edilizia agevolata per la costruzione di alloggi a cura della cooperativa edilizia La Collinetta. Realizzazione della strada di accesso alla lottizzazione "Parco degli ulivi". Approvazione progetto definitivo. Reiterazione vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità”;
- la determinazione dirigenziale n. 1299 del 28.05.2020 “Programma straordinario 2002. DGR 39/97 del 10/12/2002. Intervento di edilizia agevolata per la costruzione di alloggi a cura della cooperativa edilizia La Collinetta. Realizzazione della strada di accesso alla lottizzazione "Parco degli ulivi". Determinazione dell'indennità provvisoria di esproprio ai sensi dell'art 20 del DPR327/2001. Impegno di spesa”

Premesso che:

- Con determinazione dirigenziale n. 1835 del 23/07/2020 n. 49 del 13.03.2018 veniva approvato il progetto esecutivo redatto internamente alla stazione appaltante ai sensi dell'art.24 co.1, lett. a) per un importo totale di quadro economico pari a €. 104.123,79 come di seguito composto;

A)	Lavori e somministrazioni	
A.1)	Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 67.996,54
A.2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.078,08
A)	Totale importo lavori in appalto (A.1+A.2)	€ 71.074,62
B)	Somme a disposizione dell'amministrazione	
B.1)	Spese Tecniche	€ 4.858,01
B.2)	Oneri previdenziali	4% € 194,32

B.3)	Incentivi	2%	€ 1.421,49
B.4)	Imprevisti		€ 56,37
B.5)	Espropri		€ 18.000,00
B.6)	Caratterizzazione Terra		€ 300,00
	IVA		
B.7)	Spese tecniche	22%	€ 1.111,51
B.8)	Lavori	10%	€ 7.107,46
B)	Totale somme a disposizione dell'amministrazione		33.049,17
	Totale complessivo (A+B)		€ 104.123,79

- Con determinazione Dirigenziale 2085 del 28.08.2020 si approvavano i verbali di aggiudicazione dell'appalto della ditta individuale FP Sarda Scavi di Fabrizio Puddu, con sede legale in viale Fra Ignazio n.11 09016 Iglesias, P.IVA 03788140923, per un prezzo di € 69.034,72 oltre IVA di legge di € 6.903,47 per un totale € 75.938,19 comprensivi di costi della Sicurezza; C.I.G.: 8406466333 - CUP: E39J19000640002;
- Sono state espletate le procedure relative alla Espropriazione per Pubblica utilità ed è stato Emanato il Decreto di Esproprio n.01 del 04/2021, approvato con determinazione Dirigenziale n. 606 del 08.03.2021, e che al fine di rendere esecutivo il decreto di esproprio si è proceduto all'immissione in possesso delle aree nella disponibilità dell'Ente;
- I lavori sono stati consegnati dal direttore dei lavori in data 09.04.2021, come risulta dal processo verbale di consegna, sottoscritto dall'appaltatore senza riserva alcuna, che devono concludersi entro 90 giorni dalla consegna, ossia entro il 10/07.2021;
- In data 19.04.2021 il dirigente del settore tecnico manutentivo e il legale rappresentante dell'impresa FP Sarda Scavi, aggiudicataria dei lavori, hanno sottoscritto il contratto d'appalto rep. 8576, registrato in data 26.04.2021 al numero 9578 serie 1T;
- con determinazione dirigenziale n.1102 del 29.04.2021 veniva liquidata l'anticipazione di € 22.781,46 relativi al 30% del prezzo del contratto di appalto, in coerenza con l'art. 35 comma 18 del D.lgs. 50/2016 e il D.L 34/2020 art.207 co.1;
- con determinazione dirigenziale n.1664 è stato liquidato il SAL1 a tutto il 17.06.2021, in seguito a Fattura n. 3/2021PA a favore della ditta FP SardaScavi;

Considerato che;

- durante l'esecuzione dell'opera, il Direttore dei Lavori ha riscontrato la necessità di eseguire alcune lavorazioni non previste nel progetto ed in parte non comprese tra i materiali previsti nell'elenco prezzi allegato al contratto d'appalto, formulando a riguardo un nuovo elenco prezzi unitari delle categorie di lavoro che hanno determinato la variazione d'appalto per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;

- l'esecuzione delle nuove lavorazioni ha comportato un aumento di spesa €.9.158,74 rispetto all'importo contrattuale di € 69.034,62, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 13,27% contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale, soggetto a ribasso d'asta formulato in fase di offerta, che trova copertura finanziaria all'interno delle somme disponibili del Quadro Economico di Contratto, a compensazione di economie derivanti per lavorazioni non eseguite;

visto il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n.1 del 29.06.2021, sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dal Direttore Tecnico dell'Impresa "FP Sardascavi", nel quale si individua l'introduzione dei nuovi prezzi per le lavorazioni da eseguire;

visto l'Atto di Sottomissione n.1 del 29.06.2021, contestuale al Verbale di Concordamento, inserito agli atti e sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dal Direttore Tecnico dell'Impresa "FP Sardascavi", relativo all'utilizzo di diversi materiali, nel quale si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi comportano un aumento di spesa di netti €.9.158,74 rispetto all'importo contrattuale di € 69.034,62, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 13,27% contenuto nel 1/5 d'obbligo, soggetto a ribasso d'asta formulato in fase di offerta, che trova eventuale copertura finanziaria all'interno delle somme disponibili del Quadro Economico di Contratto;

Vista la determinazione n. 1739 del 06.07.2021 di approvazione della variante contrattuale a seguito di Atto di Sottomissione e Verbale di concordamento dei nuovi prezzi, entro 1/5 dell'importo ai sensi del Dlgs 50/2016 e smii art. 106 comma 12.

Vista la determinazione dirigenziale n.1884, rettificata dalla D1947/2021 di liquidazione del SAL2 a tutto l' 08.07.2021, in seguito a Fattura n.04/2021PA del 08.07.2021a favore della ditta FP SardaScavi;

preso atto che;

- in data 15.07.2021 il Direttore dei Lavori ha disposto la sospensione dei Lavori con Verbale n.1 in contraddittorio con l'impresa appaltatrice, in seguito ad interferenza nel luogo di lavoro per la rimozione dei pali di sostegno della linea elettrica aerea ad opera della ditta esecutrice di E-distribuzione;
- In data 26.07.2021 il Direttore dei lavori ha disposto la ripresa dei lavori con verbale n.1 in quanto le interferenze per i lavori di rimozione della linea elettrica sono state perfezionate;

Considerato che in seguito alla sospensione dei lavori per 11 gg consecutivi, si rende necessario prorogare la nuova data di ultimazione al 10.08.2021;

Atteso che il Direttore dei lavori in data 29.07.2021 ha redatto apposita perizia di variante relativa alle nuove categorie di lavori e ai nuovi listini prezzi con le somme necessarie per il pagamento degli interventi che trovano copertura a compensazione di lavorazioni non eseguite, come evidenziato nei documenti allegati agli atti;

visto il quadro comparativo tra il computo metrico esecutivo oggetto di appalto e i documenti contabili in seguito a perizia dove si evincono le nuove lavorazioni e l'aumento di spesa che verrà compensato;

Verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

viste

- la deliberazione del Consiglio comunale n.18 del 15 marzo 2021 avente ad oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023 (Art. 170, comma 1, D.lgs 267/2000)";
- la deliberazione del Consiglio comunale n.19 del 15 marzo 2021 avente ad oggetto: "Bilancio triennale 2021-2023. Approvazione";

richiamate le seguenti deliberazioni di Giunta comunale relative al piano esecutivo di gestione (finanziario triennale e per obiettivi) con particolare riferimento alla annualità 2021:

- deliberazione della Giunta Comunale n.44 del 16 marzo 2021 avente ad oggetto: "Approvazione PEG finanziario";
- deliberazione della Giunta comunale n. 83 del 20 maggio 2021 avente ad oggetto: Approvazione piano esecutivo di gestione anno 2021 e piano della performance 2021-2023.

visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*", ed in particolare l'articolo 107, che riporta funzioni e responsabilità della dirigenza;

visti i seguenti decreti del Sindaco:

- n. 08 del 01 agosto 2019 avente ad oggetto: "Conferimento incarichi dirigenziali";
- n. 03 del 18.03.2021 avente ad oggetto: "Segretario Generale titolare della Segreteria Convenzionata tra la Provincia del Sud Sardegna e i Comuni di Iglesias e Vallermosta, Dott.ssa Lucia Tegas, dal 18 marzo 2021. Adempimenti";

Ritenuto di:

- approvare la perizia di variante dei lavori di realizzazione della strada di accesso alla lottizzazione "Parco degli ulivi". CUP: E39J19000640002;
- rendere esecutivi gli atti contabili di variante riferiti alle nuove lavorazioni e rimodulare il quadro economico dell'opera prima dello stato finale dei lavori, con la contabilizzazione dei crediti dell'impresa e la stima delle economie derivanti dalle lavorazioni preventivate e non eseguite;
- prorogare la data di ultimazione dei lavori al 10.08.2021 in seguito a sospensione dei lavori documentati dai verbali allegati;

dato atto che in assenza o impedimento, ai sensi di legge, dell'Ing. Pierluigi Castiglione, gli atti dirigenziali inerenti al settore IV sono adottati dal Segretario Generale, giusto Decreto del Sindaco n. 8 del 01.08.2019;

determina

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate:

1. di approvare la perizia di variante dei lavori di realizzazione della strada di accesso alla lottizzazione "Parco degli ulivi CUP: E39J19000640002", nel quale si individua che l'introduzione dei nuovi prezzi per le nuove lavorazioni eseguite comportano un aumento di spesa di netti €.9.158,74 rispetto all'importo contrattuale di € 69.034,62, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 13,27% contenuto nel 1/5 d'obbligo, soggetto a ribasso d'asta formulato in fase di offerta;
2. prorogare la data di ultimazione dei lavori con scadenza al 10.08.2021 in seguito a sospensione dei lavori documentati dai verbali allegati;
3. rendere esecutivi gli atti contabili derivanti dalla perizia per i nuovi lavori e legittimarli alla corresponsione dei pagamenti dello stato finale dei lavori;
4. di Adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 ed a quanto prescritto dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 ("Decreto trasparenza")

Documenti agli atti;

- Perizia di Variante;
- Quadro Comparativo;
- Verbale di Sospensione lavori
- Verbale di ripresa dei Lavori

REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Secondo quanto riportato nel contenuto, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale del Comune, come di seguito riportati:

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo