



# COMUNE DI IGLESIAS

*Provincia Sud Sardegna*

---

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 566 del 22/02/2022

- Settore -

Tecnico - Manutentivo

Lavori Pubblici

Oggetto

**ORIGINALE**

---

Approvazione variante lavori di manutenzione straordinaria patrimonio ERP - risanamento e messa in sicurezza facciate dei fabbricati ERP di Via XX Settembre 13 e 15. Riqualficazione area di pertinenza ERP compresa tra le Vie Torino, Venezia, Napoli, Bologna. Impegno somme per lavori extracontrattuali.

---

---

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal Dirigente PIERLUIGI CASTIGLIONE ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)

---

## Il Dirigente

accertata la volontà di questa Pubblica Amministrazione nel procedere all'intervento denominato "Interventi di manutenzione straordinaria patrimonio ERP - Risanamento e messa in sicurezza facciate dei fabbricati ERP di Via XX Settembre 13 e 15. Riqualificazione area di pertinenza ERP compresa tra le Vie Torino, Venezia, Napoli, Bologna";

dato atto che l'intervento di che trattasi è stato inserito nel "Programma triennale delle opere pubbliche 2020-2022", come da DUP approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 20/05/2020, codice CUI: 0037661092201900003;

richiamata la determinazione dirigenziale n. 3538 del 21.12.2021 con la quale i "lavori di manutenzione straordinaria patrimonio ERP - Risanamento e messa in sicurezza facciate dei fabbricati ERP di Via XX Settembre 13 e 15. Riqualificazione area di pertinenza ERP compresa tra le Vie Torino, Venezia, Napoli, Bologna", sono stati aggiudicati in favore dell'impresa "Nonnis Costruzioni Srl", via Firenze 83, P.I. 03485930923, che ha proposto uno sconto del 1,05% sull'importo posto a base di gara, per l'importo di € 74.207,70, di cui € 71.830,09 per lavori, ed € 2.377,61 per oneri della sicurezza oltre l'IVA (10%);

richiamato il verbale di consegna dei lavori in data 10.02.2022;

considerato che nel periodo intercorso tra la progettazione e l'inizio dei lavori si sono verificate circostanze metereologiche avverse (forti venti e piogge) tali da causare il crollo di parte dei pluviali, nonché da pregiudicare il corretto funzionamento dei restanti pluviali;

ritenuto pertanto necessario smontare i pluviali esistenti e procedere all'installazione di nuovi pluviali in entrambi i fabbricati;

per le motivazioni sopra esposte il Direttore dei Lavori in data 16.02.2022 con nota prot.7143. ha richiesto l'approvazione della perizia di variante dei lavori in oggetto;

in seguito all'approvazione del RUP, con PEC prot.7709 del 18.02.2022 e PEC prot.7845 del 21.02.2022 il direttore dei lavori ha trasmesso i seguenti documenti:

- Relazione tecnica perizia di variante suppletiva;
- Computo metrico estimativo di variante suppletiva;
- Elenco prezzi di variante suppletiva;
- Quadro economico comparativo;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Atto di sottomissione;

esaminati i documenti relativi alla variante, trasmessi dal direttore, si ritiene di poter configurare le variazioni contrattuali proposte come appartenenti alla fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e derivati da cause non imputabili alla stazione appaltante;

verificato che le modifiche contrattuali di cui alla variante in oggetto soddisfano le condizioni dell'art. 106, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;

visto il quadro economico di raffronto redatto da direttore dei lavori e riportato di seguito:

<b>A</b>	<b>Somme per lavorazioni</b>	<b>Aggiudicazione</b>	<b>Variante</b>	<b>Differenza</b>
A.1	Importo lavori (al netto del ribasso del 1,05%)	71.830,09 €	74.781,18 €	2.951,09 €
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	2.377,61 €	2.377,61 €	0,00 €
<b>TOTALE A</b>		<b>74.207,70 €</b>	<b>77.158,79 €</b>	<b>2.951,09 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme per spese tecniche, imprevisti, IVA, ecc.</b>	<b>Aggiudicazione</b>	<b>Variante</b>	<b>Differenza</b>
B.1	Spese tecniche (al netto del ribasso del 15,00%)	11.336,37 €	11.336,37 €	0,00 €
B.2	Imprevisti	1.030,00 €	1.030,00 €	0,00 €
B.3	IVA sui lavori (10,00%)	7.420,77 €	7.715,88 €	295,11 €
B.4	IVA su imprevisti (10,00%)	103,00 €	103,00 €	0,00 €
B.5	Contributo Cassa Previdenziale Ingegneri (4,00% spese tecniche)	453,45 €	453,45 €	0,00 €
B.6	IVA su spese tecniche (22,00%)	2.593,75 €	2.593,75 €	0,00 €
B.7	Economiche da ribasso d'asta	838,44 €	838,44 €	0,00 €
<b>TOTALE B</b>		<b>23.775,79 €</b>	<b>24.070,90 €</b>	<b>295,11 €</b>
<b>Totale A+B</b>		<b>97.983,49 €</b>	<b>101.229,69 €</b>	<b>3.246,20 €</b>

accertato che le maggiori somme necessarie per la realizzazione degli interventi in variante, pari a €3.246,20, comprensive di lavori e Iva, trovano copertura al capitolo 21511/548 (U.2.02.01.09.999) del bilancio triennale 2022/2024 annualità 2022;

ritenuto necessario impegnare in favore dell'impresa "Nonnis Costruzioni Srl" l'importo complessivo di €3.246,20 di cui €2.951,09 per lavori aggiuntivi ed €295,11 per IVA sui lavori aggiuntivi sul capitolo 21511/548 (U.2.02.01.09.999) del bilancio triennale 2022/2024 annualità 2022;

verificata, attraverso il DURC online, la regolarità contributiva dell'impresa affidataria numero protocollo INAIL\_30425128, data richiesta 01.12.2022, scadenza validità 31.03.2022;

accertato che è stato acquisito, in ordine alla presente procedura di gara, il CIG: 8967573358, e che il CUP assegnato al progetto è E38G20000140004;

verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

dato atto che, rispetto a quanto disposto nel presente atto, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias.

viste

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 70 del 20.12.2021 avente ad oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2022- 2024 (Art. 170, comma 1, Dlgs 267/2000)".

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 20.12.2021 avente ad oggetto: “Bilancio triennale 2022-2024 – Approvazione”.

richiamate le seguenti deliberazioni di Giunta comunale relative al piano esecutivo di gestione (finanziario triennale e per obiettivi) con particolare riferimento alla annualità 2022:

- deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 10 gennaio 2022 avente ad oggetto: “Approvazione P.E.G. (piano esecutivo di gestione) 2022 - 2024. Parte finanziaria”;
- deliberazione della Giunta comunale n. 83 del 20 maggio 2021 avente ad oggetto: Approvazione piano esecutivo di gestione anno 2021 e piano della performance 2021-2023;
- deliberazione della Giunta comunale n. 178 del 16 settembre 2021 avente ad oggetto: “Piano esecutivo di gestione anno 2021 e piano della performance 2021-2023. Integrazione deliberazione della Giunta comunale n. 83 del 20 maggio 2021”;

visti i seguenti decreti del Sindaco:

- n. 01 del 17.01.2022, avente ad oggetto: “Conferimento incarichi dirigenziali”.
- n. 03 del 18.03.2021 avente ad oggetto: “Segretario Generale titolare della Segreteria Convenzionata tra la Provincia del Sud Sardegna e i Comuni di Iglesias e Vallermosa, Dott.ssa Lucia Tegas, dal 18 marzo 2021. Adempimenti”.

richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 (attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e nelle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e ss.mm.ii.);
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 (Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali);
- il Legge 07/08/1990, n.241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) nel testo vigente;
- il Legge 17 dicembre 2010, n.217 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 12 novembre 2010, n.187. Misure urgenti in materia di sicurezza) recante norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
- Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76 convertito con Legge 11 settembre 2020, n.120;

determina

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate di:

di approvare la variante in corso d'opera n.1 dei "lavori di manutenzione straordinaria patrimonio ERP - Risanamento e messa in sicurezza facciate dei fabbricati ERP di Via XX Settembre 13 e 15. Riqualificazione area di pertinenza ERP compresa tra le Vie Torino, Venezia, Napoli, Bologna", trasmessa dal Direttore dei Lavori, Ing. Marco Pascai, con PEC prot.7709 del 18.02.2022 e PEC prot.7845 del 21.02.2022 costituita dai seguenti documenti:

- Relazione tecnica perizia di variante suppletiva;
- Computo metrico estimativo di variante suppletiva;
- Elenco prezzi di variante suppletiva;
- Quadro economico comparativo;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Atto di sottomissione;

di dare atto che:

- a) le variazioni contrattuali proposte sono configurabili come appartenenti alla fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e derivati da cause non imputabili alla stazione appaltante;
- b) rispetto all'appalto principale è prevista una maggior spesa per lavori e oneri della sicurezza pari ad €2.951,09 al netto del ribasso d'asta e dell'IVA di legge;
- c) le maggiori somme necessarie per la realizzazione degli interventi di variante, pari a €3.246,20, comprensive di lavori e Iva, trovano copertura al capitolo 21511/548 (U.2.02.01.09.999) del bilancio triennale 2022/2024 annualità 2022;

assumere in favore dell'impresa "Nonnis Costruzioni Srl" l'importo complessivo di €3.246,20 di cui €2.951,09 per lavori aggiuntivi ed €295,11 per IVA sui lavori aggiuntivi sul capitolo 21511/548 (U.2.02.01.09.999) del bilancio triennale 2022/2024

adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 ed a quanto prescritto dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 ("Decreto trasparenza");

rendere disponibile la presente determinazione dirigenziale, attraverso il supporto informatico gestionale degli atti amministrativi dell'Ente, al Responsabile del Settore Amministrativo - Contabile, Ufficio Contabilità, ai sensi dell'art. 184, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per i conseguenti adempimenti;

dare atto che, rispetto a quanto disposto nel presente provvedimento, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6

bis della L. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias.

Allegati:

- Durc online impresa Nonnis costruzioni;
- Relazione tecnica perizia di variante suppletiva;
- Computo metrico estimativo di variante suppletiva;
- Elenco prezzi di variante suppletiva;
- Quadro economico comparativo;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Atto di sottomissione;

## REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Secondo quanto riportato nel contenuto, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale del Comune, come di seguito riportati:

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo
2022	21511	548	D0566	1	lavori di manutenzione straordinaria patrimonio ERP - risanamento e messa in sicurezza facciate dei fabbricati ERP di Via XX Settembre 13 e 15. Riqualificazione area di pertinenza ERP.Lavori di perizia (IVA compresa).	7.620	3.246,20

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo
2022	21511	548	D0566	1	lavori di manutenzione straordinaria patrimonio ERP - risanamento e messa in sicurezza facciate dei fabbricati ERP di Via XX Settembre 13 e 15. Riqualificazione area di pertinenza ERP.Lavori di perizia (IVA compresa).	7.620	3.246,20