



# COMUNE DI IGLESIAS

*Provincia Sud Sardegna*

---

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Numero 1867 del 13/06/2023**

- Settore -

**Tecnico - Manutentivo**

Viabilita'

Oggetto

**ORIGINALE**

---

"Lavori di interventi di sicurezza stradale in varie zone della Città e delle Frazioni".  
CUP:E37H21010060004 CIG: 9364957EFB. Approvazione perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell' art.106 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

---

---

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal Segretario Generale LUCIA TEGAS ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)

---

## Il Dirigente

Visto/a il/la:

- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 (codice dei contratti e ss.mm.ii.);
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163) e ss.mm.ii, relativamente alle parti non abrogate dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50;
- Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, recante il “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali*”, ed in particolare:
  - l’articolo 107 che riporta “Funzioni e responsabilità della dirigenza”;
  - l’articolo 147-bis, che stabilisce le regole sul parere preventivo di regolarità amministrativa;
  - l’art. 151, comma 4 che disciplina i principi in materia di contabilità;
- Legge 07/08/1990, n.241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) nel testo vigente;
- Legge 6 novembre 2012, n.190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità’ nella pubblica amministrazione);
- Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 68 del 19.12.2022 avente ad oggetto: Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2023-2025 (Art. 170, comma 1, Dlgs 267/2000)”;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 69 del 19.12.2022 avente ad oggetto: “Bilancio triennale 2023-2025 – Approvazione”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 12.01.2023 avente ad oggetto: “Approvazione P.E.G. (piano esecutivo di gestione) 2023 - 2025. Parte finanziaria;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 82 del 24.03.2023 avente ad oggetto: “Approvazione piano esecutivo di gestione anno 2023”;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 120 del 25 maggio 2023 avente ad oggetto: “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023 - 2025 (P.I.A.O.), – ai sensi dell’art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021”;

visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali", ed in particolare l'articolo 107, che riporta funzioni e responsabilità della dirigenza;

preso atto dell'attuale assenza giustificata dell'Ing. Pierluigi Castiglione;

visto il decreto del Sindaco n. 08 del 05.06.2023, avente ad oggetto: "Conferimento incarichi dirigenziali";

Premesso che:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n.289 del 30.12.2021 avente ad oggetto "Lavori di interventi di sicurezza stradale in varie zone della Città e delle Frazioni". CUP E37H21010060004. Approvazione progettazione preliminare" con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto per l'importo complessivo di €510.000,00;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n.148 del 27.06.2022 avente ad oggetto "Lavori di interventi di sicurezza stradale in varie zone della Città e delle Frazioni". CUP: E37H21010060004. Approvazione progetto definitivo-esecutivo" con la quale è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dell'intervento in oggetto per l'importo complessivo di €510.000,00;
- la Determinazione dirigenziale n.2372 del 17.08.2022 avente ad oggetto "Lavori di interventi di sicurezza stradale in varie zone della Città e delle Frazioni".CUP E37H21010060004 - Approvazione documenti e attivazione procedura di gara d'appalto affidamento lavori – Prenotazione impegno di spesa." con la quale si è disposto, tra le altre cose, di :
  - Approvare l'indizione di una gara d'appalto ex art. 1 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 76/2000 così come modificato dalla L.120/2020 con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici sulla piattaforma telematica regionale SardegnaCAT, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Lavori di interventi di sicurezza stradale in varie zone della Città e delle Frazioni". CUP: E37H21010060004;
  - Dare atto che:
    - l'appalto di cui trattasi verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, determinato mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara esclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque;

- il valore dell'appalto a base di gara è pari ad €.423.456,30 di cui €.402.292,04 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed €.21.173,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ripartiti a seconda della categoria nel seguente modo:

OG3 (Strade e opere complementari), categoria prevalente, €.371.636,33;

OG1 (Edifici civili ed industriali), categoria scorporabile, €.51.819,97;

- Dare atto che l'importo di €.336.829,22 è da imputare sui seguenti impegni e capitoli del Bilancio triennale 2022/2024, esercizio 2022:

CODIFICA	CAPITOLO	ART.	IMPEGNO	ANNO	IMPORTO
U.2.02.01.09.009	21852	10	D3667/1-2021	2022	€ 11.002,51
U.2.02.01.01.999	20310	0	D3667/2/2021	2022	€ 110.000,00
U.2.02.01.01.999	20310	0	D3667/3/2021	2022	€ 136.642,43
U.2.02.01.09.999	20914	50	D3667/7-2021	2022	€ 20.000,00
U.2.02.01.09.012	28113	248	D3667/4-2021	2022	€ 33.934,14
U.2.02.01.09.012	28113	248	D3667/5-2021	2022	€ 24.392,24
U.2.02.01.09.012	28113	249	D3667/6-2021	2022	€ 857,90

- Prenotare l'impegno di spesa delle ulteriori somme necessarie per la realizzazione dell'intervento pari a € 179.787,46 sui seguenti capitoli del Bilancio triennale 2022/2024 come di seguito;

CODIFICA	CAPITOLO	ART.	IMPEGNO	ANNO
U.2.02.01.09.012	28113	248		2022
U.2.02.01.09.999	20914	50		2022

- Veniva quindi approvato il seguente Quadro Economico di Progetto, modificato in base al nuovo prezzario dei lavori pubblici della Regione Autonoma della Sardegna:

<b><u>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</u></b>			
<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	<b>IMP. EURO</b>	<b>TOT. EURO</b>
A1	Importo netto a base d'asta	€. 402.292,04	
A2	Oneri per la sicurezza sul lavoro	€. 21.173,23	
A3	<b>Importo lavori comprensivo degli oneri per la</b>		<b>€. 423.456,30</b>

	<b>sicurezza</b>		
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE PER L'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	IVA sui lavori (all'aliquota del 22% di A3)	€.	93.160,38
B.2.1	Spese tecniche – Progettazione e Sicurezza in fase di progettazione	€.	18.261,96
B.2.2	Contributo Inarcassa 4%	€.	730,48
B.2.3	IVA 22%	€.	4.178,33
	<b>TOTALE PARZIALE SPESE TECNICHE PROG. E SIC. PROG. COMPRESA CASSA E IVA</b>	<b>€.</b>	<b>23.170,77</b>
B.3	Oneri RUP – art. 113 D.Lgs 20/2016 (2% di A3)	€.	8.469,31
B.4	Contributo Anac	€.	225,00
B.5	Imprevisti	€.	4.518,24
B.6	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€. 129.543,70</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE COSTO DELL'OPERA (A.3 + B.6)</b>		<b>€. 553.000,00</b>

La Determinazione Dirigenziale n. 2643 del 19.09.2022 avente ad oggetto "Lavori di interventi di sicurezza stradale in varie zone della Città e delle Frazioni. CUP E37H21010060004. Approvazione proposta di aggiudicazione e aggiudicazione definitiva. Impegno di spesa. CIG: 9364957EFB" con la quale sono stati aggiudicati i lavori dell'intervento in oggetto all'Impresa CO.GE.SA. COSTR. GENERALI SABA SRL con sede in Ozieri (SS), che ha offerto il ribasso in percentuale del 30,919% (trenta/919%) sull'importo a base d'asta di €.402.292,04 oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €.21.173,23, per un importo di contratto pari a €.299.080,59, di cui 277.907,36 oltre l'IVA di legge al 22%. Nella stessa determinazione si è disposto inoltre di:

- 1) approvare il Quadro Economico di Contratto così come sopra riportato, rimodulato a seguito dell'aggiudicazione:

<b><u>QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO</u></b>			
<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	<b>IMP. EURO</b>	<b>TOT. EURO</b>
A1	Importo netto a base d'asta	€.	277.907,36
A2	Oneri per la sicurezza sul lavoro	€.	21.173,23
A3	<b>Importo lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza</b>		<b>€. 299.080,59</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE PER</b>		

<b>L'AMMINISTRAZIONE</b>			
B1	IVA sui lavori (all'aliquota del 22% di A3)	€.	65.797,73
B.2.1	Spese tecniche – Progettazione e Sicurezza in fase di progettazione	€.	18.261,96
B.2.2	Contributo Inarcassa 4%	€.	730,48
B.2.3	IVA 22%	€.	4.178,33
	<b>TOTALE PARZIALE SPESE TECNICHE PROG. E SIC. PROG. COMPRESA CASSA E IVA</b>	<b>€.</b>	<b>23.170,77</b>
B.3	Oneri RUP – art. 113 D.Lgs 20/2016 (2% di A3)	€.	8.469,31
B.4	Contributo Anac	€.	225,00
B.5	Imprevisti	€.	4.507,29
B.6	Economie d'asta	€.	151.738,36
B.7	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€. 253.919,41</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE COSTO DELL'OPERA (A.3 + B.7)</b>		<b>€. 553.000,00</b>

2) impegnare la somma complessiva di €373.572,63, che trova capienza nei seguenti Capitolo di spesa del Bilancio triennale 2022/2024, esercizio 2022 così suddivisi;

CODIFICA	CAP.	ART.	IMPEGNO	ANNO	IMPEGNO	BENEFICIARIO
U.2.02.01.09.009	21852	10	D3667/1-2021	2022	€ 11.002,51	<a href="#">Impresa</a> CO.GE.SA COSTR. GENERALI SABA SRL
U.2.02.01.01.999	20310	0	D3667/2/2021	2022	€ 110.000,00	<a href="#">Impresa</a> CO.GE.SA COSTR. GENERALI SABA SRL
U.2.02.01.01.999	20310	0	D3667/3/2021	2022	€ 136.642,43	<a href="#">Impresa</a> CO.GE.SA COSTR. GENERALI SABA SRL
U.2.02.01.09.012	28113	248	D3667/4-2021	2022	€ 33.934,14	<a href="#">Impresa</a> CO.GE.SA COSTR. GENERALI SABA

						SRL
U.2.02.01.09.012	28113	248	D3667/5-2021	2022	€ 24.392,24	<a href="#">Impresa</a> CO.GE.SA COSTR. GENERALI SABA SRL
U.2.02.01.09.012	28113	249	D3667/6-2021	2022	€ 857,90	<a href="#">Impresa</a> CO.GE.SA COSTR. GENERALI SABA SRL
U.2.02.01.09.012	28113	248	D2372/1 - 2022	2022	€48.049,10	<a href="#">Impresa</a> CO.GE.SA COSTR. GENERALI SABA SRL
U.2.02.01.09.012	28113	248	D2372/1 - 2022	2022	€8.469,31	Oneri Art. 113 del D. Lgs. 50/2016
U.2.02.01.09.012	28113	248	D2372/1 - 2022	2022	€225,00	Contributo ANAC

Dato che la ditta CO.GE.SA. COSTR. GENERALI SABA SRL con sede in Ozieri (SS), ha presentato:

- la cauzione definitiva stipulata mediante Polizza assicurativa n.VH031882/DE dell'importo di €62.564,66, emessa il 07.10.2022 con decorrenza dal 07.10.2022 dalla compagnia "VHV Allgemeine Versicherung AG", – filiale Hannover;
- la Polizza assicurativa di responsabilità civile (CAR) n.ITCSRQ95652, emessa il 14.10.2022 con decorrenza dal 14.10.2022 dalla compagnia "Chubb European Group SE", – filiale Courbevoie (FR);

Dato atto inoltre che:

- in data 03.11.2022 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori sotto riserva di legge ove si specifica che il termine per l'ultimazione dei lavori viene individuato in giorni 96 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale stesso e, conseguentemente, l'ultimazione degli stessi dovrà avvenire entro il 07.02.2023;
- i lavori sono effettivamente iniziati in data 03.11.2022;
- in data 03.11.2022, è stato sottoscritto tra il Dirigente del IV Settore e l'Amministratore Unico della Ditta CO.GE.SA. COSTR. GENERALI SABA SRL il contratto in forma pubblica Rep.9017, registrato ad Iglesias il 08.11.2022 al n.24526,

Serie 1T, dell'importo di €.277.907,36 oltre gli oneri per la sicurezza pari a €.21.173,23 oltre l'IVA di legge al 22%;

- in data 21.11.2022 sono stati sospesi i lavori, giusto verbale di sospensione, per poi essere ripresi in data 16.12.2022, giusto verbale di ripresa;
- in data 11.01.2023 sono stati nuovamente sospesi i lavori, giusto verbale di sospensione, per poi essere ripresi in data 16.02.2023, giusto verbale di ripresa;
- in data 29.03.2023 sono stati nuovamente sospesi i lavori, giusto verbale di sospensione a firma del direttore dei lavori, ing. Alessandro Zara;

Richiamata inoltre la determinazione dirigenziale n.507 del 14.02.2023 con la quale sono state liquidate alla ditta CO.GE.SA. COSTR. GENERALI SABA SRL, con sede a Ozieri (SS) spettanze del certificato di pagamento n.1 dell'importo complessivo di €.197.021,22, di cui €.161.492,80 imponibili e €.35.528,42 per iva di legge al 22%;

Considerato che:

- le sedi stradali oggetto di intervento all'avvio dei lavori a causa del verificarsi di precedenti e consistenti piogge sono risultate sensibilmente peggiorate rispetto alla situazione già particolarmente degradata all'atto della progettazione;
- queste piogge hanno causato l'ammaloramento di altri tratti nelle immediate vicinanze di quelli già oggetto dei lavori ;
- pertanto si rende necessario eseguire alcune lavorazioni non previste e imprevedibili in fase di redazione del progetto al fine di garantire la corretta planarità stradale, una maggiore durabilità dell'intervento e l'eliminazione di pericoli per la normale transitabilità viaria;
- per l'esecuzione delle nuove lavorazioni si rende necessario procedere alla redazione di una perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. b del D.lgs. 50/2016;

Vista la perizia n.1 trasmessa dal direttore dei lavori ing. Alessandro Zara, registrata con protocollo n.18431 del 27.04.2023 e protocollo n.24506 del 01.06.2023 e composta dai seguenti elaborati inseriti agli atti:

- Relazione tecnica perizia di variante;
- Analisi dei prezzi Perizia;
- Computo Perizia Sicurezza Strade Iglesias;
- Quadro Comparativo Perizia Sicurezza Strade Iglesias;
- Verbale concordamento nuovi prezzi;



- Schema ATTO SOTTOMISSIONE con NP Perizia Variante Sicurezza Strade Iglesias;
- Tav. 2 a Bindua Variante;
- Tav. 2 b Bindua Variante;
- Tav. 2 c Bindua Variante;
- Tav. 2 d Bindua Variante;
- Tav. 7 NEBIDA Via Pertini Consolidamento Sprits-Beton Variante;
- Tav. 8 a San Benedetto Variante;
- Tav. 8 b San Benedetto Variante;
- Tav. 8 c San Benedetto Variante;

Dato atto che le nuove lavorazioni non comportano alcun incremento dell'importo contrattuale, che rimane perciò invariato al netto del ribasso offerto in sede di gara in percentuale del 30,919% (trenta/919%), perciò pari a €.299.080,59 di cui €.21.173,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva di legge al 22%;

Visto l'Atto di sottomissione n.1, di cui sopra, nel quale si specifica che per le lavorazioni non previste in fase di contratto si concede una estensione dei termini contrattuali di ulteriori 20 (venti) giorni naturali e consecutivi, oltre al tempo residuale a seguito della sospensione lavori;

Accertato che la ditta "CO.GE.SA. Costruzioni Generali Saba s.r.l.", con sede a Ozieri (SS), con la sottoscrizione degli elaborati di perizia, in particolare con l'Atto di Sottomissione, accetta le lavorazioni in aggiunta e in diminuzione rispetto al contratto già stipulato, nonché le indicazioni contenute nella perizia stessa ed i nuovi prezzi indicati dettagliatamente nel Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;

Dato atto che:

- tale modifica non altera la natura complessiva del contratto;
- l'approvazione della suddetta perizia non comporta la rimodulazione del quadro economico;

Precisato che:

- il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) è il seguente: E37H21010060004;
- il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) è il seguente:9364957EFB;

Ritenuto che rispetto a quanto disposto nell'atto, non incorrono in situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias;

Verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

determina

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate di:

1. Approvare la perizia n.1 trasmessa dal direttore dei lavori ing. Alessandro Zara, registrata con protocollo n.18431 del 27.04.2023 e protocollo n.24506 del 01.06.2023, da intendersi quale variante in corso d'opera senza aumento di spesa, ai sensi dell'art.106 comma 2 lettera b), e composta dai seguenti elaborati inseriti agli atti:

- Relazione tecnica perizia di variante;
- Analisi dei prezzi Perizia;
- Computo Perizia Sicurezza Strade Iglesias;
- Quadro Comparativo Perizia Sicurezza Strade Iglesias;
- Verbale concordamento nuovi prezzi;
- Schema Atto Sottomissione con NP Perizia Variante Sicurezza Strade Iglesias;
- Tav. 2 a Bindua Variante;
- Tav. 2 b Bindua Variante;
- Tav. 2 c Bindua Variante;
- Tav. 2 d Bindua Variante;
- Tav. 7 NEBIDA Via Pertini Consolidamento Sprits-Beton Variante;
- Tav. 8 a San Benedetto Variante;
- Tav. 8 b San Benedetto Variante;
- Tav. 8 c San Benedetto Variante;

2. Dare atto che;
  - le nuove lavorazioni non comportano alcun incremento dell'importo contrattuale, che rimane perciò invariato al netto del ribasso offerto in sede di gara in percentuale del 30,919% (trenta/919%), perciò pari a €.299.080,59 di cui €.21.173,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva di legge al 22%;
  - la ditta "CO.GE.SA. Costruzioni Generali Saba s.r.l.", con sede a Ozieri (SS), con la sottoscrizione degli elaborati di perizia, in particolare con l'Atto di Sottomissione, accetta le lavorazioni in aggiunta e in diminuzione rispetto al contratto già stipulato, nonché le indicazioni contenute nella perizia stessa ed i nuovi prezzi indicati dettagliatamente nel Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;
3. Concedere alla ditta "CO.GE.SA. Costruzioni Generali Saba s.r.l.", con sede a Ozieri (SS)", quale estensione dei termini contrattuali di ulteriori 20 (venti) giorni naturali e consecutivi, oltre al tempo residuale a seguito della sospensione lavori;
4. Dare atto che tale modifica non altera la natura complessiva del contratto;
5. Ritenere che rispetto a quanto disposto nell'atto, non incorrono in situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias;
6. Adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 ed a quanto prescritto dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 ("Decreto trasparenza").

Il Dirigente

Segretario Generale

Lucia Tegas

(firmato digitalmente)

Documenti agli atti:

Elaborati perizia n.1 registrata con protocollo n.18431 del 27.04.2023 e protocollo n.24506 del 01.06.2023, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica perizia di variante;
- Analisi dei prezzi Perizia;

- Computo Perizia Sicurezza Strade Iglesias;
- Quadro Comparativo Perizia Sicurezza Strade Iglesias;
- Verbale concordamento nuovi prezzi;
- Schema Atto Sottomissione con NP Perizia Variante Sicurezza Strade Iglesias;
- Tav. 2 a Bindua Variante;
- Tav. 2 b Bindua Variante;
- Tav. 2 c Bindua Variante;
- Tav. 2 d Bindua Variante;
- Tav. 7 NEBIDA Via Pertini Consolidamento Sprits-Beton Variante;
- Tav. 8 a San Benedetto Variante;
- Tav. 8 b San Benedetto Variante;
- Tav. 8 c San Benedetto Variante;

---

**REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Secondo quanto riportato nel contenuto, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale del Comune, come di seguito riportati:

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo