



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 75 del 18.12.2019

Oggetto:

COPIA

Collegamento tra lo svincolo di Campo Pisano, sulla S.S. n. 126 "strada sud-occidentale sarda" e la città di Iglesias - 1° lotto funzionale. Approvazione progetto definitivo, adozione variante urbanistica al vigente P.R.G., apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità.

L'anno duemiladiciannove il giorno diciotto del mese di dicembre, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Iglesias, alle ore 17:35, in seduta straordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

USAI MAURO	P	CONCAS NICOLA	P
REGINALI DANIELE	P	CASTI FEDERICO	P
LODDO MARCO	P	PINNA SIMONE	A
MARONGIU MONICA	P	PISTIS VALENTINA	A
FARA FRANCA MARIA	P	CORDA LUISELLA	A
SCEMA CARLOTTA	A	CACCIARRU ALBERTO	P
ROSAS DIEGO	P	BIGGIO LUIGI	A
MEDDA GIANNI	P	SAIU SIMONE	A
PILURZU ALESSANDRO	P	GARAU FEDERICO	A
DEMARTIS MATTEO	P	TRONCI FRANCESCA	P
MARRAS FEDERICO	P	MOI BRUNA	A
MOCCI IGNAZIO	A	MURRU CARLO	P
DEIDDA ELEONORA	P		

Totale Presenti: 16

Totali Assenti: 9

Il Presidente REGINALI DANIELE, assume la presidenza

Partecipa il Segretario Generale TEGAS LUCIA

Risultano presenti gli assessori: SANNA, DIDACI, SCANU, MELIS, LOREFICE

All'appello iniziale delle ore 17.35 sono presenti i consiglieri indicati nel frontespizio del presente atto: Usai, Reginali, Loddo, Marongiu, Fara, Rosas, Medda, Pilurzu, Demartis, Marras, Deidda, Concas, Casti, Cacciarru, Tronci e Murru. **Totale 16 presenti.**

Il Consiglio Comunale

premesso che:

il Comune di Iglesias ha ricevuto, da parte della Regione Autonoma della Sardegna, con deliberazione di Giunta Regionale n. 1/10 del 10/01/2006, delega per la progettazione e la realizzazione, con la supervisione del compartimento ANAS della Sardegna, dell'intervento di realizzazione del "collegamento tra lo svincolo di Campo Pisano sulla S.S. 126 e la città di Iglesias" per l'importo di € 3.600.000,00;

con la determinazione dirigenziale n. 301/4 del 28 maggio 2008 è stato aggiudicato in via definitiva l'incarico di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza dei lavori di "realizzazione del collegamento tra lo svincolo di campo Pisano sulla S.S. 126 – strada sud occidentale sarda – e la città di Iglesias" al raggruppamento temporaneo di professionisti così costituito. ERRE.VIA s.r.l.– GR.IN.ASS. s.r.l. – Ing. Stefano Demuro - Ing. Giovanni Murgia – Ing. Donatella Spiga;

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 153 del 06/05/2010 è stato approvato il progetto preliminare del "collegamento tra lo svincolo di Campo Pisano sulla S.S. 126 – strada sud occidentale sarda - e la città di Iglesias" per un importo complessivo di € 8.938.000,00;

in accordo con la Regione Autonoma della Sardegna e con l'ANAS, considerato che la realizzazione dell'intera bretella stradale avrebbe un costo molto superiore all'importo del finanziamento concesso, si è optato per la realizzazione di un primo lotto funzionale che, per ragioni di opportunità e coerenza col finanziamento stesso, coinciderà con lo svincolo in corrispondenza della S.S. 130;

visto il progetto definitivo del collegamento tra lo svincolo di Campo Pisano, sulla S.S. 126 "strada sud-occidentale sarda" e la città di Iglesias., relativo a un primo lotto funzionale, redatto dal RTP costituito da ERRE.VI.A. RICERCHE VIABILITA' AMBIENTE s.r.l., GR.IN.ASS. s.r.l, Ing. Stefano Demuro, Ing. Giovanni Murgia, Ing. Donatella Spiga, acquisito al protocollo dell'ente coi num. 35682/35685/35686/41197 del 26/09/2017, num. 41197 del 31/10/2017 e num. 42372 del 08/11/2017 e costituito dai seguenti elaborati:

- A.0 Elenco elaborati
- A.1 Relazione generale descrittiva
- A.2 Corografia
- A.3 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- A.4 Elenco prezzi
- A.5 Analisi prezzi
- A.6.1 Computo metrico generale

- A.6.2 Computo metrico movimenti terra
- A.6.3 Computo metrico estimativo
- A.7 Quadro economico riassuntivo
- A.8 Prime indicazione per la stesura del piano della sicurezza
- A.9 Cronoprogramma
- A.10 Relazione gestione materie
- A.11 Prefattibilità ambientale
- B.1 Relazione geologico - geotecnica
- C.1 Rilievo stato di fatto
- C.2 Planimetria di progetto
- C.3.1 Planimetria di tracciamento (TAV1/2)
- C.3.2 Planimetria di tracciamento (TAV2/2)
- C.4.1 Planimetria e profili longitudinali rampe n.1 - n.2
- C.4.2 Planimetria e profili longitudinali rampe n.3 - n.4
- C.4.3 Planimetria e profili longitudinali rampa n5 - (sovrappasso S.S. n.130) e rotatoria
- C.4.4 Planimetria e profilo longitudinale viabilità minore - strada accesso cava
- C.5 Sezioni tipo e particolari costruttivi
- C.6.1 Sezioni trasversali rampe n.1 - n.2
- C.6.2 Sezioni trasversali rampe n.3 - n.4
- C.6.3 Sezioni trasversali rampa n.5 - (sovrappasso S.S. n.130) e rotatoria
- C.6.4 Sezioni trasversali viabilità minore - strada accesso cava
- C.7.1 Verifiche elementi di tracciato
- C.7.2 Diagrammi di visibilità
- D.1 Sovrappasso S.S. n.130 - L=22m : tracciamento, scavi e particolari costruttivi
- D.2 Sovrappasso S.S. n.130 - L=22m : carpenteria d'insieme
- D.3 Sovrappasso S.S. n.130 - L=22m : relazione di calcolo
- E.1 Attraversamenti idraulici - manufatti circolari : carpenteria Tav. 1 di 2
- E.2 Attraversamenti idraulici - manufatti circolari : carpenteria Tav. 2 di 2
- F.1 Planimetria di drenaggio
- F.2 Particolari costruttivi
- F.3 Planimetria dei bacini idrografici
- F.4 Profili reticolo idraulico
- F.5 Relazione idraulica
- G.1 Planimetria segnaletica
- G.2 Planimetria ubicazione barriere di sicurezza
- G.3 Particolari costruttivi segnaletica e barriere di sicurezza
- G.4 Planimetria demolizioni
- H.1 Planimetria ubicazione interferenze - stato di fatto
- I.1 Piano particellare
- I.2 Elenco ditte
- L.1 Planimetria fasi di lavoro (TAV1/2)
- L.2 Planimetria fasi di lavoro (TAV2/2)
- L.3 Planimetria ubicazione cave e discariche

Relazione paesaggistica

Relazione di compensazione e mitigazione forestale

Interventi di mitigazione e compensazione forestale – relazione integrativa

dato atto che il progetto definitivo è stato integrato con il seguente elaborato:

- A11 – variante al PRG – Inquadramento urbanistico - Situazione attuale e in variante, redatto da personale dell'ufficio lavori pubblici;

considerato che:

per poter procedere alla realizzazione delle opere previste in progetto è necessario procedere al trasferimento al demanio comunale di aree di proprietà privata;

ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 327/2001, il decreto di esproprio potrà essere emanato qualora:

- a) l'opera da realizzare sia prevista nello strumento urbanistico generale e sul bene da espropriare sia stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- b) vi sia stata la dichiarazione di pubblica utilità;
- c) sia stata determinata, anche se in via provvisoria l'indennità di esproprio.

visto lo strumento urbanistico vigente del Comune di Iglesias e le relative Norme di Attuazione e verificato che lo stesso non contempla la presenza dell'opera in oggetto;

l'atto di approvazione del progetto definitivo in Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico e ai sensi dell'art. 10 comma 2 del D.P.R. 307/2001, dandone espressamente atto, dispone il vincolo preordinato all'esproprio.

come previsto dall'art. 12 del D.P.R. 327/2001 la dichiarazione di pubblica utilità può essere disposta quando l'autorità espropriante approva a tal fine il progetto definitivo dell'opera pubblica;

come previsto dalle disposizioni contenute nell'art. 16 del D.P.R. 327/2001 si è proceduto a trasmettere ai proprietari risultanti dai registri catastali delle aree ove è prevista la realizzazione delle opere (con note protocollo 40760 e 40764 del 30.08.2019), l'avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo in Consiglio Comunale e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

in seguito all'avvio del procedimento la società "Igea Spa", proprietaria della maggior parte delle aree inserite nel piano particellare d'esproprio, con nota prot. 45597 del 01.10.2019, ha proposto osservazioni in merito al progetto chiedendo, ai sensi del comma 11 dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001, che venga presa in considerazione l'espropriazione delle frazioni residue di beni di sua proprietà;

valutato che le osservazioni presentate da "Igea Spa" non possano essere accolte, dal momento che le porzioni di terreno che la società vorrebbe venissero incluse nell'espropriazione, a causa delle loro estese superfici non rappresentano dei

reliquati e in aggiunta alle altre motivazioni esplicitate nella relazione istruttoria effettuata dall'ufficio tecnico;

dato atto che:

dall'istruttoria effettuata dall'ufficio tecnico comunale la variante urbanistica derivante dall'approvazione del progetto definitivo in oggetto è classificabile come variante "non sostanziale" ai sensi dell'art. 20 comma 26 della L.R. 45/89 come modificato dall'art. 23 della L.R. 1/2019 e in base a quanto disposto dall' *"atto di indirizzo ai sensi dell'articolo 21, comma 2, della Legge regionale n. 1 del 11 gennaio 2019 (legge di semplificazione 2018) in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio"*, approvate con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/48 del 29.1.2019;

la variante urbanistica in oggetto produce infatti i seguenti effetti sul Piano Regolatore Generale:

- introduce aree di salvaguardia (H2), che non riguardano beni paesaggistici, con normativa conforme alle altre zone di salvaguardia già individuate dal PRG;
- modifica la cartografia del PRG, in quanto muta la configurazione geometrica dello svincolo stradale esistente;

ricordato che l'approvazione della variante adottata con l'approvazione del progetto definitivo in Consiglio Comunale deve seguire l'ordinario schema procedimentale previsto per l'approvazione delle varianti non sostanziali allo strumento urbanistico, ai sensi della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n.45, così come modificata dalla Legge Regionale 11 gennaio 2019, n.1;

ritenuto per tutto quanto esposto di poter riconoscere per il progetto in argomento la pubblica utilità delle opere in esso previste e, conseguentemente ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, di poter disporre l'adozione della corrispondente variante allo strumento urbanistico;

visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 – "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il Legge 07/08/1990, n.241 – "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" nel testo vigente;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 – " Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 – "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale";
- la Legge Regionale 11 gennaio 2019, n.1 – "Legge di semplificazione 2018";

richiamato il Decreto del Sindaco n.8 del 01 agosto 2019 col quale sono stati attribuiti ai Dirigenti gli incarichi di reggenza dei diversi Servizi dell'Ente;

acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", che si riporta in calce;

precisato che, con riferimento alla presente seduta

- è effettuata la sua registrazione ai sensi del regolamento comunale delle videoriprese e trasmissione delle sedute del Consiglio, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 23.03.2015;
- la registrazione è archiviata e conservata agli atti d'ufficio su idonei supporti;

il Presidente del Consiglio comunale introduce il punto n. 3 all'ordine del giorno dando lettura dell'oggetto della proposta di deliberazione consiliare n. 70 del 05.11.2019;

preso atto dell'illustrazione dell'assessore Didaci, come da registrazione agli atti;

atteso che non risultano interventi, né a titolo di discussione, né a titolo di dichiarazione di voto e che, pertanto, il Presidente pone in votazione il contenuto dell'atto in oggetto;

con n. 14 voti favorevoli, n. 2 astenuti (Cacciarru e Tronci)

delibera

1. di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 2 del D.P.R. 327/2001 il progetto definitivo dei lavori di realizzazione del "collegamento tra lo svincolo di Campo Pisano, sulla S.S. 126 - strada sud-occidentale sarda - e la città di Iglesias", relativo a un primo lotto funzionale, costituito dagli elaborati allegati al presente atto e con particolare riferimento all'elaborato A11 – variante al PRG – Inquadramento urbanistico - Situazione attuale e in variante, adottando la corrispondente variante allo strumento urbanistico;
2. di disporre il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree necessarie per la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto facendo ricorso alla variante semplificata allo strumento urbanistico con le modalità e secondo le procedure di cui all'articolo 19, commi 2 e seguenti del D.P.R. 327/2001 e nel rispetto delle disposizioni dettate dall'articolo 20 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45, come modificata dalla Legge Regionale 11 gennaio 2019, n.1;
3. di disporre, ai sensi dell'art. 12 comma 1, lett. a) del D.P.R. 327/2001, la pubblica utilità delle opere previste nel progetto definitivo in argomento;
4. di dare atto che la variante urbanistica adottata con il presente atto è classificabile come "non sostanziale" ai sensi dell'art. 20, comma 26, della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45, come modificato dall'art. 23 della Legge Regionale 11 gennaio 2019, n.1;

5. di prendere atto che espletate le formalità previste nelle norme sopra richiamate, con successivo provvedimento verrà disposta l'efficacia del presente atto.

Successivamente, su proposta del Presidente

Il Consiglio comunale

con n. 14 voti favorevoli, n. 2 astenuti (Cacciarru e Tronci)

delibera

6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali".

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 15/11/2019

IL DIRIGENTE
F.TO PIERLUIGI CASTIGLIONE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO DANIELE REGINALI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO LUCIA TEGAS

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18/12/2019

☐ a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **20/12/2019** al **04/01/2020** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

☒ a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 20/12/2019, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 04/01/2020

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO LUCIA TEGAS

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Iglesias, 20.12.2019

IL SEGRETARIO GENERALE
LUCIA TEGAS