



# COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Sud Sardegna

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 218 del 27.09.2022

Oggetto:

COPIA

Fondo complementare al P.N.R.R "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"-Approvazione progetto esecutivo "Messa in sicurezza e risanamento energetico del patrimonio di edilizia residenziale pubblica-Via XX Settembre 13 e 15, Via Firenze 1 e 3 e Via Torino 31" CUP E36D20000170001

L'anno duemilaventidue il giorno ventisette del mese di settembre, alle ore 16:00, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

USAI MAURO	SINDACO	P
SANNA CLAUDIA	VICE SINDACO	P
MELIS FRANCESCO	ASSESSORE	P
DIDACI VITO	ASSESSORE	A
CHERCHI GIORGIANA	ASSESSORE	P
SCANU UBALDO	ASSESSORE	A
LOREFICE ALESSANDRO	ASSESSORE	A
SCARPA ANGELA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 5    Totale assenti n. 3

Assiste alla seduta il Segretario Generale TEGAS LUCIA presente nella sede comunale

Assume la presidenza USAI MAURO in qualità di Sindaco presente nella sede comunale

Partecipano alla seduta in collegamento da remoto gli Assessori CLAUDIA SANNA, FRANCESCO MELIS, GIORGIANA CHERCHI, ANGELA SCARPA

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 46 del 02.04.2020 in materia di svolgimento delle sedute di Giunta comunale in audioconferenza, videoconferenza e/o teleconferenza, con la quale si stabiliscono apposite disposizioni regolamentari.

Dato atto che le disposizioni del Codice dell'amministrazione digitale (CAD) prevedono che le pubbliche amministrazioni, *"nell'organizzare autonomamente la propria attività, utilizzano le tecnologie dell'informazione e della comunicazione per la realizzazione degli obiettivi di efficienza, efficacia, economicità, imparzialità, trasparenza, semplificazione e partecipazione. Inoltre, gli enti utilizzano, nei rapporti interni, le tecnologie dell'informazione e della comunicazione"*.

Come indicato nel frontespizio del presente atto:

All'appello delle ore 16:00 del 27 settembre 2022 risulta:

- Il Segretario Generale, Dott.ssa LUCIA TEGAS, presente fisicamente nella casa comunale.
- Il Sindaco MAURO USAI è presente fisicamente nella casa comunale.
- Gli Assessori CLAUDIA SANNA, FRANCESCO MELIS e ANGELA SCARPA sono presenti in collegamento da remoto.
- Sono assenti gli Assessori VITO DIDACI, UBALDO SCANU e ALESSANDRO LOREFICE.

Le modalità di collegamento per lo svolgimento della seduta, verificate dal Segretario Generale, rispettano le disposizioni regolamentari stabilite dalla sopracitata deliberazione di Giunta comunale.

## La Giunta comunale

Visto il bando della Regione Autonoma della Sardegna Assessorato ai Lavori Pubblici per l'individuazione delle proposte di intervento da finanziarsi con le risorse recate dal Fondo Complementare P.N.R.R. di cui all'art 1, comma 2 lett. c) punto 13 del D.L. 6 Maggio 2021, n.59 convertito con modificazioni dalla Legge 1luglio 2021 n.101 nell'ambito del programma "sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"

considerato che gli interventi che la legge si pone di finanziare sono prioritariamente la verifica della sismica e statica degli edifici con interventi di miglioramento o adeguamento e interventi di efficientamento energetico;

considerato che le unità in oggetto, facenti parte dei fabbricati di edilizia residenziale pubblica, rientrano nel patrimonio del Comune di Iglesias;

constatato che i fabbricati di edilizia residenziale pubblica di Via XX Settembre 13 e 15 e di Via Firenze 1,3 Via Torino 31 versano in cattivo stato di manutenzione e risultano carenti sotto il profilo delle prestazioni energetiche;

tenuto conto che l'Amministrazione comunale ha espresso l'intenzione di accedere al contributo erariale previsto dal citato decreto legge presentando la propria proposta e redigendo un progetto definitivo per la messa in sicurezza e l'efficientamento energetico degli edifici di Via XX Settembre 13 e 15, di Via Firenze 1,3 e Via Torino 31;

visto il progetto definitivo dei lavori di "Messa in sicurezza e risanamento energetico del patrimonio di edilizia residenziale pubblica", approvato con delibera di Giunta comunale n.263 del 20/12/2021;

preso atto che con nota prot. n.34042 del 27.07.2022 il Comune di Iglesias ha comunicato l'impossibilità a realizzare integralmente l'intervento originariamente previsto, richiedendo quindi l'autorizzazione alla realizzazione di uno stralcio funzionale di importo inferiore e pari a euro 967.000,00;

richiamata la determinazione del Servizio Edilizia Residenziale della Regione Sardegna n.1505 del 10.08.2022, la quale dispone di impegnare euro 967.000,00 a favore del Comune di Iglesias per l'intervento in argomento;

richiamata la convenzione di finanziamento ai sensi del comma 2, art. 8 della LR 8/2018 tra Assessorato dei Lavori Pubblici della RAS e il Comune di Iglesias sottoscritta in data 09.08.2022;

richiamata la determinazione dirigenziale del 14.09.2022 n.2495 con la quale, ai sensi del combinato disposto comma 2 art.32 del D.Lgs 50/2016 e art. 192 del n. 267/2000, l'Amministrazione decreta a contrarre, avviando quindi la relativa procedura per l'affidamento del servizio tecnico di progettazione esecutiva, DL, misura e contabilità, coordinazione della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera. Procedura esperita sulla piattaforma SardegnaCAT;

richiamata la determinazione dirigenziale n.2646 del 19.09.2022, la quale aggiudica all'Ing. Michele Pisano il suddetto servizio progettazione esecutiva, DL, misura e contabilità, coordinazione della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera;

preso atto che l'ing. Michele Pisano ha redatto nei tempi fissati il progetto esecutivo denominato "Messa in sicurezza e risanamento energetico del patrimonio di edilizia residenziale pubblica-Via XX Settembre 13 e 15, Via Firenze 1 e 3 e Via Torino 31" trasmettendolo in data 26.09.2022 al protocollo dell'Ente n.41562;

richiamato il rapporto di verifica di contraddittorio del progetto esecutivo e il conseguente verbale di validazione, protocollo in uscita n.41847 del 27/09/2022;

richiamato il seguente quadro economico del progetto esecutivo:

<b>LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA</b>	
<b>A LAVORI</b>	
A1 Lavori	€ 753.279,27
A2 Oneri sicurezza	€ 20.000,00
A3 TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 773.279,27
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1 I.V.A. su lavori (10% di A3)	€ 77.327,93
B2 Contributo ANAC	€ 375,00

B3 Pubblicità	€ 2.500,00
B4 Imprevisti sui lavori	€ 20.936,91
B5 Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% di A3)	€ 15.465,59
B6 Spese tecniche (Prog.+CSP+DL+CSE)	€ 60.778,13
B8 I.V.A. spese tecniche (22% di B6+B7)	€ 13.906,04
B9 TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 193.720,73
<b>C IMPORTO TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 967.000,00</b>

preso atto che l'importo complessivo dell'intervento risulta pari a euro 967.000,00 (novecentosessantasettemila/00) finanziato mediante contributo fondo Complementare al P.N.R.R. Art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla Legge 1° luglio 2021, n.101. Programma "sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". conseguito, come da D D Ser RAS n.1505 del 10/08/2022;

dato atto che i relativi impegni di spesa per l'intervento in argomento verranno assunti con successivi provvedimenti dirigenziali a gravare sul bilancio triennale 2022/2024 capitolo 20525/0;

considerato che è stato esaminato il contenuto degli elaborati progettuali e si è verificato che gli stessi definiscono le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire;

dato atto che al progetto è assegnato il seguente codice CUP E36D20000170001;

ritenuto, in relazione alle verifiche ed accertamenti effettuati in fase istruttoria, che si possa procedere all'approvazione del progetto in argomento;

vista:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 70 del 20.12.2021 avente ad oggetto: Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2022- 2024 (Art. 170, comma 1, Dlgs 267/2000)".

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 20.12.2021 avente ad oggetto: "Bilancio triennale 2022-2024 – Approvazione";

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 10 gennaio 2022 avente ad oggetto: "Approvazione P.E.G. (piano esecutivo di gestione) 2022 - 2024. Parte finanziaria";

- la deliberazione della Giunta comunale n. 107 del 26.05.2022 avente ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione anno 2022 e piano della performance 2022-2024";

- la deliberazione della Giunta comunale n. 184 del 29.08.2022 avente ad oggetto: "Piano esecutivo di gestione anno 2022 e piano della performance 2022-2024. Integrazione deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 26 maggio 2022."

visto il decreto del Sindaco n. 01 del 17.01.2022, avente ad oggetto: "Conferimento incarichi dirigenziali";

richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "nuovo codice dei contratti";

- D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 - regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» (G.U. n. 288 del 10 dicembre 2010);

- D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 - regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» (G.U. n. 288 del 10 dicembre 2010);

- Legge Regionale 7 agosto 2007, n.5 - procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, in attuazione della direttiva comunitaria n.2004/18/CE del 31 marzo 2004 e disposizioni per la disciplina delle fasi del ciclo dell'appalto;

- Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n.145 (Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici);

- Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n.81 (Testo Unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);

- D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa);

- Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

- Legge 07/08/1990, n.241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) nel testo vigente;

- D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 (Norme generali sull'ordinamento di lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);

- Legge 6 novembre 2012, n.190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità' nella pubblica amministrazione);

- Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);

visto l'articolo 48 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 in merito alle competenze della Giunta comunale;

acquisito, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il parere con esito "favorevole" in ordine alla regolarità tecnica che si riporta in calce;

con votazione unanime

delibera

- di approvare il progetto esecutivo denominato "Messa in sicurezza e risanamento energetico del patrimonio di edilizia residenziale pubblica-Via XX Settembre 13 e 15, Via Firenze 1 e 3 e Via Torino 31";
- di approvare il quadro economico riportato in premessa;
- di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 134 comma 4, del D.Lgs. 257/2000.

Allegati alla presente deliberazione:

- Rapporto di verifica;
- Verbale di validazione;
- Elaborati di progetto esecutivo a firma del progettista Ing. Michele Pisano, assunti al protocollo dell'ente n. 41562 del 26/09/2022, di seguito elencati:
- Relazione Tecnico-Illustrativa;
- Quadro Economico;
- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco Dei Prezzi Unitari;
- Analisi Dei Prezzi;
- Stima Incidenza Della Manodopera;
- Schema Di Contratto;
- Capitolato Speciale D'appalto;
- Piano Di Sicurezza E Coordinamento;
- Analisi Dei Rischi;
- Stima Oneri Della Sicurezza;
- Cronoprogramma;

- Fascicolo Dell'opera;
- Protocollo Covid;
- Manuale Di Manutenzione;
- Manuale D'uso;
- Programma Di Manutenzione;
- Relazione Energetica\_Via Xx Settembre 15;
- Relazione Energetica\_Via Xx Settembre 13;
- Relazione Energetica\_Via Firenze 1;
- Relazione Energetica\_Via Firenze 3;
- Relazione Energetica\_Via Torino 31;
- Relazione Acustica;
- Elaborati Grafici;
- Inquadramento Territoriale;
- Stato Attuale-Fabbricato Via Xx Settembre 15;
- Stato Attuale-Fabbricato Via Xx Settembre 13;
- Stato Attuale-Fabbricato Via Firenze 1;
- Stato Attuale-Fabbricato Via Firenze 3;
- Stato Attuale-Fabbricato Via Torino 31;
- Progetto-Fabbricato Via Xx Settembre 15\_Rimozione Infissi;
- Progetto-Fabbricato Via Xx Settembre 13\_Rimozione Infissi;
- Progetto-Fabbricato Via Firenze 1\_Rimozione Infissi;
- Progetto-Fabbricato Via Firenze 3\_Rimozione Infissi;
- Progetto-Fabbricato Via Torino 31\_Rimozione Infissi;
- Progetto-Fabbricato Via Xx Settembre 15\_Nuovi Infissi;
- Progetto-Fabbricato Via Xx Settembre 13\_Nuovi Infissi;
- Progetto-Fabbricato Via Firenze 1\_Nuovi Infissi;
- Progetto-Fabbricato Via Firenze 3\_Nuovi Infissi;
- Progetto-Fabbricato Via Torino 31\_Nuovi Infissi;
- Progetto-Abaco Degli Infissi;
- Layout Di Cantiere.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 27/09/2022

IL DIRIGENTE  
F.TO PIERLUIGI CASTIGLIONE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.TO MAURO USAI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO LUCIA TEGAS

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27/09/2022

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio on line di questo Comune dal **28/09/2022** al **13/10/2022** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 28/09/2022, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 13/10/2022

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO LUCIA TEGAS

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Iglesias, 28.09.2022

IL SEGRETARIO GENERALE  
LUCIA TEGAS