



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 60 del 16.12.2025

Oggetto:

ORIGINALE

Affidamento dei servizi di Informazione e Accoglienza Turistica (IAT) - Promozione turistica - Biglietteria - Accompagnamento nei siti minerari e museali alla società in house Iglesias Servizi s.r.l. Rimodulazione contratto, approvazione nuovo schema di convenzione e disciplinare tecnico.

L'anno duemilaventicinque il giorno sedici del mese di dicembre, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Iglesias, alle ore 17:40 e prosegue, in seduta ordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

USAI MAURO	A	SCANU UBALDO	P
DEMARTIS MATTEO	P	FARA FRANCA MARIA	P
PILURZU ALESSANDRO	A	ORGIU VALENTINA	A
PLAISANT ALBERTO	P	LOREFICE ALESSANDRO	A
BOI SABRINA	P	PINNA SIMONE	P
LOCCI SUSANNA	P	CERNIGLIA MAURIZIO	P
MELIS FEDERICO	A	PES GIUSEPPE	A
CONCU GIANNA	A	SAIU SIMONE	A
ELTRUDIS MARCO ANTONIO	P	PISTIS VALENTINA	P
FRANCU ALBERTO THEODOR	A	MOCCI IGNAZIO	A
LODDO MARCO	A	ZEDDE ANTONIO	P
MARONGIU MONICA	P	BIGGIO LUIGI	A
LORENZONI GIUSEPPINA	P		

Totale Presenti: 13

Totali Assenti: 12

Il Presidente DEMARTIS MATTEO, assume la presidenza

Partecipa il Segretario Generale MARCELLO MARCO

Risultano presenti gli assessori: Francesco Melis, Carlotta Scema, Nicola Concas, Giorgiana Cherchi, Daniele Reginali, Vito Spiga, Angela Scarpa

All'appello iniziale delle ore 17.40 effettuato dal Segretario Generale, dott. Marco Marcello, sono presenti i consiglieri indicati nel frontespizio del presente atto. Totale presenti 13: Demartis, Plaisant, Boi, Locci, Eltrudis, Marongiu, Lorenzoni, Scanu, Fara, Pinna, Cerniglia, Pistis e Zedde (assenti: Usai, Pilurzu, Melis Concu, Francu, Loddo, Orgiu, Lorefice, Pes, Saiu, Mocci e Biggio).

Alle ore 17.41, inizio della trattazione del punto n. 1 del foglio di convocazione, prot. n. 59304 del 10.12.2025 e prot. n. 60133 de 15.12.2025, i presenti sono i medesimi come per l'appello.

Effettuato l'appello, il Presidente del Consiglio comunale, Matteo Demartis propone una discussione unica riferita alle proposte di deliberazione consiliare numeri: 62/2025, 71/2025, 74/2025, 78/2025, 79/2025, 80/2025, 81/2025, 43/2025, 44/2025, 45/2025, 46/2025, 47/2025 (punti dal n.1 al n. 12, prot.n. 59304 del 10.12.2025), in quanto strettamente collegate fra di loro perché riguardanti la "Iglesias Servizi s.r.l. società *in house* interamente partecipata dal Comune, per poi passare alla votazione singola dei relativi atti.

Il Consiglio comunale

Viste/a:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 29.09.2008 con la quale è stata approvata la costituzione della società partecipata a capitale interamente pubblico Iglesias Servizi S.r.l. ed è stato approvato lo statuto;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 21/07/2009 con la quale è stato approvato il piano d'impresa della società *in house* che prevede l'affidamento di vari servizi tra i quali il servizio di trasporto scolastico;
- l'atto notarile rep. 22710, raccolta 10827, datato 30/07/2009 dello studio notarile Avv. Lamberto Corda di Iglesias, registrato fiscalmente ad Iglesias il 5 agosto 2009 al n° 2912, con il quale è stata costituita formalmente la società Iglesias Servizi S.r.l., con socio unico il Comune di Iglesias e versato interamente il capitale sociale di € 172.000,00;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 30/12/2014 con la quale si è provveduto ad effettuare la ricognizione delle società partecipate ai sensi dell'art. 3, commi 27 e seguenti, della legge 244/2007 e dell'art. 1, comma 569, della legge 147/2013 (legge di stabilità 2014);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 30/12/2014 con la quale si è provveduto ad effettuare la verifica relativa ai servizi pubblici locali a rilevanza economica ai sensi dell'art. 34, commi 20 e 21, del decreto legge n. 179/2012, convertito dalla legge 17.12.2014, n. 221;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 5 del 30/01/2015 con la quale è stato approvato il regolamento per la disciplina del controllo analogo nei confronti di Iglesias Servizi S.r.l., in applicazione della normativa comunitaria e nazionale in materia di "*in house providing*", nel quale si individuano soggetti coinvolti, modalità e tempistiche, al fine di attuare una più efficace azione di indirizzo e controllo, mediante la definizione in particolare delle regole del "*controllo analogo*", intendendosi per tale una attività di

vigilanza e controllo analoga a quello svolto istituzionalmente dall'Ente riguardo alle attività dei propri uffici;

- il decreto sindacale n. 1 del 31/03/2015 con il quale è stato approvato il piano di razionalizzazione delle Società Partecipate ai sensi dell'art. 1 comma 611 della L. 23/12/2014 n. 190 (Legge di stabilità del 2015) che dispone "al fine di assicurare il coordinamento della finanza pubblica, il contenimento della spesa, il buon andamento dell'azione amministrativa e la tutela della concorrenza e del mercato, le regioni, le province autonome di Trento e di Bolzano, gli Enti Locali le Camere di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, le Università e gli Istituti di Istruzione Universitaria pubblici e le Autorità Portuali, a decorre dal 01/01/2015, avviano un processo di razionalizzazione delle Società e delle partecipazioni Societarie direttamente o indirettamente possedute, in modo da conseguire la riduzione delle stesse entro il 31/12/2015";
- il decreto sindacale n. 8 del 21/03/2016 con il quale è stata approvata la relazione al piano operativo di razionalizzazione delle Società partecipate sui risultati conseguiti ai sensi dell'art. 1 comma 612 della L.190/2014 e si rileva che, attraverso la corretta azione gestionale e le adeguate strategie aziendali poste in essere dalla Società in house, è stata prodotta una complessiva riduzione della spesa per il personale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 28/09/2017 avente ad oggetto "Revisione straordinaria delle partecipazioni ex art. 24 D.lgs. 19/08/2016 n. 175 come modificato dal D.lgs. 16/06/2017 n. 100. Ricognizione partecipazioni possedute, individuazione delle azioni di razionalizzazione";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 20 del 08/03/2018 con la quale è stato approvato il nuovo Statuto della società denominata "*Iglesias servizi S.r.l.*" ai sensi del D.lgs. 175/2016 e ss.mm.ii. e si porta la durata della Società sino al 31/12/2050;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 20 del 08/03/2018 con la quale è stato approvato il nuovo Statuto della società denominata "*Iglesias servizi S.r.l.*" ai sensi del D.lgs. 175/2016 e ss.mm.ii. e si porta la durata della Società sino al 31/12/2050;
- con atto notarile rep. 34187 raccolta n.19719, datato 10 aprile 2018 dello studio notarile Avv. Lamberto Corda di Iglesias, registrato fiscalmente a Cagliari il 16/04/2018 al n° 3048 Serie T, depositato presso il Registro delle Imprese di Cagliari il 17/04/2018 al n° 16520 con il quale l'assemblea ordinaria della Società Iglesias Servizi S.r.l., ha approvato il nuovo statuto ai sensi del D.lgs. 175/2016 e ss.mm.ii.;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 50 del 20/09/2021 con la quale è stata approvata la variazione dell'art. 5 comma 2, statuto Società Iglesias Servizi S.r.l., inserendo nell'oggetto sociale alcune attività svolte dalla Società partecipata;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 25/09/2025 con la quale è stata approvata un'ulteriore variazione dell'art. 5 comma 2, statuto Società Iglesias Servizi S.r.l., inserendo nell'oggetto sociale alcune attività svolte dalla Società partecipata;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 20/04/2023 con la quale è stato

Affidamento dei servizi di Informazione e Accoglienza Turistica (IAT) – Promozione turistica - Biglietteria - Accompagnamento nei siti minerari e museali alla società in house Iglesias Servizi s.r.l. per un periodo di 9 anni dal 01/01/2023 al 31/12/2031, per un importo complessivo di € 309.000,00;

- in data 31 gennaio 2024 è stato sottoscritto un accordo di Armonizzazione di intesa tra le parti sindacali territoriali interessate (O.O.S.S.), la Società Iglesias Servizi S.r.l. e il Comune di Iglesias, in qualità di socio Unico, per la definizione dei trattamenti da applicare in via definitiva degli ex lavoratori dell'Istituto Casa Serena, in condizioni di trasparenza e di imparzialità, e coerentemente con i profili professionali riconducibili alle mansioni svolte nell'ultimo triennio;
 - con nota prot. n. 58 del 13 febbraio 2024, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 7237 nella stessa data, la Società Iglesias Servizi S.r.l. richiedeva la rimodulazione delle convenzioni dei servizi interessati dalla ricollocazione del personale afferente all'ex servizio di assistenza geriatrica;
 - con nota prot. n. 9199 del 23 febbraio 2024 l'Amministrazione comunale in risposta alla succitata nota ha richiesto alla Società, per ogni servizio affidato interessato dalla rimodulazione, un dettagliato quadro economico riassuntivo;
 - con nota acquisita al protocollo dell'ente al n. 9964 del 29/02/2024 la società Iglesias Servizi S.r.l., ha fornito un dettagliato quadro economico riassuntivo così come richiesto;
 - il corrispettivo stimato ai fini della rimodulazione della convenzione per la gestione annuale del servizio, era di € 698.300,00, come indicato nel seguente prospetto riassuntivo:
 - Servizio di Informazione e Accoglienza Turistica (IAT) € 60.000,00 Servizio di Promozione Turistica € 84.000,00;
 - Servizio di Biglietteria presso i siti minerari e museali del Comune di Iglesias €170.000,00;
 - Servizio di accompagnamento presso i siti minerarie museali del Comune di Iglesias €298.900,00
 - n. 2 impiegati amministrativi € 85.400,00
Importo annuo complessivo € 698.300,00
 - con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 25/09/2024 è stata approvata la variazione e rimodulazione del Contratto l'affidamento dei servizi di Informazione e Accoglienza Turistica (IAT) - Promozione turistica - Biglietteria - Accompagnamento nei siti minerari e museali alla società Iglesias Servizi S.r.l., portando l'importo contrattuale annuale a € 698.300,00, confermando l'affidamento nelle altre parti;
- verificato che presso i siti minerari il trend dell'affluenza dei visitatori, da diversi anni, è in

netto aumento;

considerato che:

- a seguito di costante interlocuzione con la società partecipata "Iglesias Servizi S.r.l." e di specifici approfondimenti alla luce delle esperienze positive nella gestione dell'Ufficio Turistico e delle biglietterie dei siti minerari, anche in funzione della sostenibilità economica del progetto, hanno indotto l'Amministrazione a chiedere alla società di potenziare l'ufficio con l'introduzione di un nuovo Responsabile dell'Ufficio Turistico attraverso la valorizzazione di figure interne all'azienda stessa;
- è stato richiesto alla Società un preventivo per quantificare la spesa per valorizzare nel suo interno personale idoneo a ricoprire il ruolo di Responsabile dell'Ufficio Turistico in gestione alla Partecipata;
- la Società ha quantizzato in € 8.994,60 annui il costo da sostenere per potenziare l'ufficio con l'introduzione di un nuovo Responsabile dell'Ufficio Turistico;
- occorre procedere ad un ulteriore rimodulazione del contratto al fine di poter inserire nell'organico della Società Iglesias Servizi un Responsabile del Servizio/Ufficio Turistico, per un importo di € 8.994,60 annui a cui si sommano i € 698.300,0000 annui per un totale complessivo di € 707.294,60 annuo;

visto il verbale del Comitato del Controllo Analogico n. 5 datato 01/12/2025 nel quale si esprime Parere Favorevole all'affidamento ad un ulteriore rimodulazione del contratto al fine di poter inserire nell'organico della Società Iglesias Servizi un Responsabile del Servizio/Ufficio Turistico, per un importo di € 8.994,60;

ritenuto, per quanto sopra di:

- rimodulare ulteriormente il contratto del servizio di Informazione e Accoglienza Turistica (IAT) - Promozione turistica - Biglietteria - Accompagnamento affidato alla Società in house Iglesias Servizi S.r.l., al fine di poter inserire nell'organico della Società Iglesias Servizi un Responsabile del Servizio/Ufficio Turistico, per un importo di € 8.994,60 annui a cui si sommano i € 698.300,0000 per un totale complessivo di € 707.294,60 annuo;
- mantenere ferme le altre disposizioni di cui alle deliberazioni del Consiglio comunale n. 14 del 20/04/2023 di affidamento pluriennale del servizio in oggetto e n. 31 del 25/09/2024 di prima rimodulazione;

visto:

- il nuovo l'allegato schema di convenzione, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, contenente le condizioni economiche ed organizzative

nonché le modalità per lo svolgimento del servizio in questione, che sostituisce quello precedente;

- il Displicare Tecnico allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

viste:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 28.09.2023, adottata ai sensi dell'articolo 46 del TUEL, con la quale sono state approvate le linee programmatiche per il periodo 2023 – 2028;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 54 del 12.12.2024 aente ad oggetto: “Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2025 - 2027 (Art. 170, comma 1, D.lgs. 267/2000);
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 12.12.2024 aente ad oggetto: “Bilancio triennale 2025-2027. Approvazione;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 03 del 10.01.2025 aente ad oggetto: “Approvazione PEG (piano esecutivo di gestione) 2025 -2027;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 28 del 30.01.2025 aente ad oggetto: “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (P.I.A.O.), comprensivo dei Piani assorbiti ai sensi dell'articolo 1 del D.P.R. 24.06.2022, n. 81 e del Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza (P.T.P.C.T.) 2025 – 2027 e s.m.i;

vista la deliberazione della Giunta comunale n. 231 del 30.11.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, aente ad oggetto: “Adeguamento struttura organizzativa dell'Ente”, integrata con le deliberazioni della Giunta comunale n. 260 del 03.09.2024, n. 125 del 09.04.2025 e n. 257 del 10.07.2025;

visti i seguenti decreti del Sindaco:

- n. 15 del 09.08.2023 aente ad oggetto: “Nomina dirigente del Settore Patrimonio Provveditorato, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D.lgs. 267/2000, Dott. Riccardo Carta”;
- n. 16 del 09.08.2023 aente ad oggetto: “Nomina dirigente del Settore Amministrativo Contabile, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D.lgs. 267/2000, Dott.ssa Angela Maria Floris”;
- n. 12 dell'08.08.2024 aente ad oggetto: “Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art.110 comma 1 D.lgs. 267/2000 Settore Patrimonio - Provveditorato al Dott. Riccardo Carta”;
- n. 13 dell'08.08.2024 aente ad oggetto: “Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art.110 comma 1 D.lgs. 267/2000 Settore Amministrativo Contabile alla Dott.ssa Angela Maria Floris”;
- n. 15 del 12.08.2024 aente ad oggetto: “Conferimento incarichi dirigenziali”;

- n. 17 del 23.09.2024 avente ad oggetto: "Nomina dirigente della struttura specialistica - Unità di progetto, ai sensi dell'art. 110, comma 2 del D.lgs. 267/2000";
- n. 18 del 24.09.2024 avente ad oggetto: "Affidamento incarico dirigenziale ad interim";
- n. 01 del 31.03.2025 avente ad oggetto: "Affidamento incarico dirigenziale ad interim";
- n. 10 del 30.09.2025 avente ad oggetto: "Conferimento incarico dirigenziale. Provvedimenti";
- n. 11 del 13.10.2025 avente ad oggetto: "Conferimento incarico dirigenziale. Comandante dott. Davide Ullasci";

visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali", ed in particolare l'articolo 107, che riporta funzioni e responsabilità della dirigenza;

precisato che la somma occorrente per la copertura dei costi del servizio proviene da fondi comunali ad eccezione delle somme per il pagamento di una parte della manodopera che, "pro quota" per ogni contratto di servizio fra il Comune e la partecipata "Iglesias Servizi S.r.l.", ha la sua fonte di finanziamento nel contributo straordinario agli Enti Locali - annualità 2026 - che la R.A.S. eroga, ex L.R. n. 25/2012 art. 12 - DGR 33/20 del 08/08/2023, tramite il Comune medesimo all'Iglesias Servizi S.r.l.;"

acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'articolo 49, comma 1°, del D.lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali", che si riportano in calce;

dato atto che, con riferimento alla proposta di deliberazione consiliare n. 79 del 02.12.2025, avente ad oggetto: "Affidamento dei servizi di Informazione e Accoglienza Turistica (IAT) - Promozione turistica - Biglietteria - Accompagnamento nei siti minerari e museali alla società in house Iglesias Servizi s.r.l. Rimodulazione contratto, approvazione nuovo schema di convenzione e disciplinare tecnico", l'illustrazione dell'Assessore Daniele Reginaldi per quanto esposto nella deliberazione consiliare n. 56 del 16.12.2025 è già stata effettuata e qui viene pertanto integralmente richiamata, così come risulta, peraltro, dalla registrazione agli atti;

vengono inoltre integralmente richiamati i riferimenti al fatto che non ci sono stati interventi né a titolo di discussione, né per dichiarazione di voto, nonché i dati riferiti alle presenze ed assenze in corso seduta;

richiamata pertanto la registrazione in atti, alla quale si fa integrale rinvio;

messi in votazione la proposta di deliberazione n. 79 del 02.12.2025, avente ad oggetto: "Affidamento dei servizi di Informazione e Accoglienza Turistica (IAT) - Promozione turistica - Biglietteria - Accompagnamento nei siti minerari e museali alla società in house Iglesias Servizi s.r.l. Rimodulazione contratto, approvazione nuovo schema di convenzione e disciplinare tecnico;

Presenti n. 13: Demartis, Plaisant, Boi, Locci, Eltrudis, Marongiu, Lorenzoni, Scanu, Fara, Pinna, Cerniglia, Pistis e Zedde

con voti n.13 voti favorevoli (unanimità dei presenti)

delibera

- di rimodulare ulteriormente il contratto del servizio di Informazione e Accoglienza Turistica (IAT) - Promozione turistica - Biglietteria - Accompagnamento affidato alla Società in house Iglesias Servizi S.r.l., con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 20/04/2023 e rimodulato con deliberazione di Consiglio comunale n. 31 del 25/09/2024, inserendo nell'organico della Società un Responsabile del Servizio/Ufficio Turistico, per un importo di € 8.994,60 annui a cui si sommano i € 698.300,0000 per un totale complessivo di € 707.294,60 annuo;
- di approvare il nuovo schema di convenzione, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, in sostituzione del precedente;
- di approvare il Displicare Tecnico, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- mantenere ferme le altre disposizioni di cui alle deliberazioni del Consiglio comunale n. 14 del 20/04/2023 di affidamento pluriennale del servizio e n. 31 del 25/09/2024 di prima rimodulazione a seguito dell'accordo sindacale;
- di demandare al dirigente competente l'adozione di tutti gli atti gestionali conseguenti;
- dare atto che la somma occorrente per la copertura dei costi del servizio proviene da fondi comunali ad eccezione delle somme per il pagamento di una parte della manodopera che, "pro quota" per ogni contratto di servizio fra il Comune e la partecipata "Iglesias Servizi S.r.l.", ha la sua fonte di finanziamento nel contributo straordinario agli Enti Locali - annualità 2026 - che la R.A.S. eroga, ex L.R. n. 25/2012 art. 12 - DGR 33/20 del 08/08/2023, tramite il Comune medesimo all'Iglesias Servizi S.r.l.".

Successivamente, su proposta del Presidente

Il Consiglio comunale

Presenti n. 13: Demartis, Plaisant, Boi, Locci, Eltrudis, Marongiu, Lorenzoni, Scanu, Fara, Pinna, Cerniglia, Pistis e Zedde

con voti n.13 voti favorevoli (unanimità dei presenti)

delibera

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLA

Data 07/12/2025

IL DIRIGENTE
DOTT. RICCARDO CARTA

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLA

Data 09/12/2025

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZIARIO
DOTT.SSA ANGELA MARIA FLORIS

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
MATTEO DEMARTIS

IL SEGRETARIO GENERALE
MARCO MARCELLO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16/12/2025

- a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **23/12/2025** al **07/01/2026** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);
- a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 23/12/2025, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 07/01/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
MARCO MARCELLO