



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 291 del 24.11.2022

Oggetto:

COPIA

PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1. Approvazione del progetto definitivo-esecutivo dell'intervento denominato "Riqualificazione degli spazi dei compendi ex Ina Casa ed ex Gescal nel quartiere di Serra Perdosa". CUP: E39J21002150001.

L'anno duemilaventidue il giorno ventiquattro del mese di novembre, alle ore 12:30, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

USAI MAURO	SINDACO	P
SANNA CLAUDIA	VICE SINDACO	P
MELIS FRANCESCO	ASSESSORE	P
DIDACI VITO	ASSESSORE	P
CHERCHI GIORGIANA	ASSESSORE	P
SCANU UBALDO	ASSESSORE	P
LOREFICE ALESSANDRO	ASSESSORE	P
SCARPA ANGELA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 8 Totale assenti n. 0

Assiste alla seduta il Segretario Generale TEGAS LUCIA in collegamento da remoto

Assume la presidenza USAI MAURO in qualità di Sindaco in collegamento da remoto

Partecipano alla seduta in collegamento da remoto gli Assessori SANNA CLAUDIA, MELIS FRANCESCO, DIDACI VITO, LOREFICE ALESSANDRO, SCARPA ANGELA

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 46 del 02.04.2020 in materia di svolgimento delle sedute di Giunta comunale in audioconferenza, videoconferenza e/o teleconferenza, con la quale si stabiliscono apposite disposizioni regolamentari.

Dato atto che le disposizioni del Codice dell'amministrazione digitale (CAD) prevedono che le pubbliche amministrazioni, *"nell'organizzare autonomamente la propria attività, utilizzano le tecnologie dell'informazione e della comunicazione per la realizzazione degli obiettivi di efficienza, efficacia, economicità, imparzialità, trasparenza, semplificazione e partecipazione. Inoltre, gli enti utilizzano, nei rapporti interni, le tecnologie dell'informazione e della comunicazione"*.

Come indicato nel frontespizio del presente atto:

All'appello delle ore 12:30 del 24 novembre 2022 risulta:

- Gli Assessori GIORGIANA CHERCHI, UBALDO SCANU, sono presenti fisicamente nella casa comunale.
- Il Segretario Generale, Dott.ssa LUCIA TEGAS, è presente in collegamento da remoto.
- Il Sindaco MAURO USAI, gli Assessori CLAUDIA SANNA, FRANCESCO MELIS, VITO DIDACI, ALESSANDRO LOREFICE, ANGELA SCARPA, sono presenti in collegamento da remoto.

Le modalità di collegamento per lo svolgimento della seduta, verificate dal Segretario Generale, rispettano le disposizioni regolamentari stabilite dalla sopracitata deliberazione di Giunta comunale.

La Giunta comunale

Vista la normativa di riferimento:

- Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e ss.mm.ii.;
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE») per le parti ancora in vigore;
- vigente Statuto Comunale;
- vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- vigenti Regolamenti Comunali di Contabilità e dei Contratti;
- Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 (Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109) e successive modificazioni;
- Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e successive modificazioni;
- Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265);

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo) nel testo vigente;
- Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche) e ss.mm. e ii.;
- Legge 6 novembre 2012, n. 190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione);
- Legge 17 dicembre 2010, n. 217 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 12 novembre 2010, n. 187. Misure urgenti in materia di sicurezza) recante norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e ss.mm. e ii., ed in particolare l'art. 23 recante "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";
- Legge 11 settembre 2020, n. 120 recante "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- Legge 15 luglio 2022, n.91 recante "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 maggio 2022, n.50, recante misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina;

viste:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 70 del 20.12.2021 avente ad oggetto: Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2022- 2024 (Art. 170, comma 1, Dlgs 267/2000)".
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 20.12.2021 avente ad oggetto: "Bilancio triennale 2022-2024 – Approvazione".
- richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 01 del 10 gennaio 2022 avente ad oggetto: "Approvazione P.E.G. (piano esecutivo di gestione) 2022 - 2024. Parte finanziaria";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 107 del 26.05.2022 avente ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione anno 2022 e piano della performance 2022-2024";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 184 del 29.08.2022 avente ad oggetto: "Piano esecutivo di gestione anno 2022 e piano della performance 2022-2024. Integrazione deliberazione della Giunta comunale n. 107 del 26 maggio 2022";

visto il decreto del Sindaco n. 01 del 17.01.2022, avente ad oggetto: “Conferimento incarichi dirigenziali”;

vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 11.04.2018 con la quale è stata approvata la “Proposta di Piano Integrato per il quartiere di Serra Perdosa”;

visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 recante “Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale”;

atteso che il Comune di Iglesias ha inoltrato la richiesta di contributo al Ministero dell'Interno tramite l'apposita piattaforma di gestione delle linee di finanziamento GLF entro i termini stabiliti;

vista l'assegnazione delle risorse con il decreto 30 Dicembre 2021 ai soggetti attuatori – rigenerazione urbana – per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", tra i quali è ricompreso il Comune di Iglesias;

visto il decreto del 04 Aprile 2022, recante “Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana [PNRR - M5.C2 - Investimento 2.1] - sulla base delle ulteriori risorse stanziare dall'articolo 28 del decreto-legge 1°marzo 2022”;

dato atto che con l'atto d'obbligo sottoscritto dal legale rappresentante dell'ente in data 26.04.2022 e trasmesso con modalità telematica il Comune di Iglesias ha accettato, in qualità di Soggetto attuatore – rigenerazione urbana –, il finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, fino ad un importo massimo di Euro 2.900.389,44, relativo agli interventi di “Riqualficazione degli spazi dei compendi ex Ina Casa ed ex Gescal nel quartiere di Serra Perdosa” - importo complessivo dell'opera €3.000.000,00 cofinanziamento garantito dal Comune di Iglesias pari a €99.610,56;

vista la nota del Ministero dell'Interno acquisita al protocollo dell'Ente in data 26.04.2022 col n.18812 dalla quale risulta che l'atto d'obbligo è stato correttamente acquisito;

rilevato che:

- il DPCM 28 luglio 2022, pubblicato in Gazzetta Ufficiale serie generale n. 213 del 12.09.2022, inerente le modalità di accesso al fondo per l'avvio di opere indifferibili, *“disciplina la procedura indicata all'art. 26, comma 7, del decreto-legge n. 50 del 2022 per l'accesso al Fondo da parte delle amministrazioni statali istanti, allo scopo di consentire l'avvio, entro il 31 dicembre 2022, delle procedure di affidamento previste dai cronoprogrammi degli interventi indicati al medesimo comma 7 per le opere che presentino un fabbisogno finanziario esclusivamente determinato a seguito dall'aggiornamento dei prezzi ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 26 del decreto-legge n. 50 del 2022 e al netto di quanto destinato agli scopi ai sensi del comma 6 del medesimo art. 26.”;*

- l'art. 7 del richiamato DPCM stabilisce che *“Gli enti locali attuatori di uno o piu' interventi finanziati con le risorse previste dal PNRR inclusi nell'Allegato 1, parte integrante del*

presente decreto, che avviano le procedure di affidamento delle opere pubbliche nel periodo dal 18 maggio 2022 al 31 dicembre 2022, fermo restando quanto previsto dal comma 6 dell'art. 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, considerano come importo preassegnato a ciascun intervento, in aggiunta a quello attribuito con il decreto di assegnazione relativo a ciascun intervento emanato o in corso di emanazione, l'ammontare di risorse derivante dall'applicazione della percentuale indicata nella colonna «% Incremento contributo assegnato/da assegnare» all'importo già assegnato dal predetto decreto. La preassegnazione delle risorse di cui al periodo precedente costituisce titolo per l'accertamento delle risorse a bilancio.»

- alla Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1. con il suddetto DPCM 28 luglio 2022 viene assegnato un incremento percentuale del contributo assegnato dell'intervento pari al 10%;

accertata la volontà di questa pubblica Amministrazione nel procedere alla realizzazione dell'intervento denominato "Riqualificazione degli spazi dei compendi ex Ina Casa ed ex Gescal nel quartiere di Serra Perdosa";

dato atto che il predetto intervento è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche con il seguente numero d'intervento CUI: 00376610929202200006;

richiamata

- la determinazione dirigenziale n.3063 del 16.11.2021, successivamente rettificata con la determinazione dirigenziale n.552 del 18.02.2022 con la quale i servizi di ingegneria relativi alla progettazione definitiva - esecutiva dell'intervento denominato: "Riqualificazione degli spazi dei compendi ex INA CASA ed ex GESCAL nel quartiere di Serra Perdosa" sono stati aggiudicati in favore dell'Ing. Alessio Bellu, con studio in Serrenti, via Romagna n.25, P.I.:02506990924;
- la determinazione Dirigenziale n 2090 del 14.07.2022 con la quale si è proceduto ad aggiudicare i servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla verifica della progettazione definitiva – esecutiva dell'intervento denominato "Riqualificazione degli spazi dei compendi ex Ina Casa ed ex Gescal nel quartiere di Serra Perdosa" in favore della società SERV.IN.INGEGNERIA S.R.L con sede legale in Cagliari Via Pitzolo 26, P.I. 02440400923;

visto il progetto definitivo – esecutivo dell'intervento denominato "Riqualificazione degli spazi dei compendi ex INA CASA ed ex GESCAL nel quartiere di Serra Perdosa", trasmesso dall'Ing. Alessio Bellu con pec prot.25329 del 06.06.2022 come modificato e integrato, in seguito alla verifica, coi documenti protocollo, n.46679 – 46680 - 46681 del 25.10.2022 e protocollo n.51878 del 24.11.2022, costituito dai seguenti elaborati:

Archivio	Fase progettuale	Cartella	Progressivo	Elaborato	Nome elaborato
01 ELABORATI GENERALI					

599	DE	01 EG	1	RL	Relazione tecnica e illustrativa
599	DE	01 EG	2	RL	Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
599	DE	01 EG	3	RL	Piano di manutenzione – Opere architettoniche e impiantistiche
599	DE	01 EG	4	RL	Relazione sulla gestione delle materie da scavo
02 INQUADRAMENTO TERRITORIALE E RILIEVO DELLO STATO ATTUALE					
599	DE	02 IR	1	GR	Corografia generale e inquadramento urbanistico
599	DE	02 IR	2	GR	Planimetria generale stato di fatto e individuazione aree di intervento
599	DE	02 IR	3	GR	Compendio Ex Gescal Area 1 Playground Area 2 Parcheggi ovest – Rilievo plano-altimetrico e sezioni
599	DE	02 IR	4	GR	Compendio Ex Gescal Area 3 Orti – Rilievo plano-altimetrico e sezioni
599	DE	02 IR	5	GR	Compendio Ex Gescal Area 4 Sport – Rilievo plano-altimetrico e sezioni
599	DE	02 IR	6	GR	Compendio Ex Gescal Area 5 Parcheggi est – Rilievo plano-altimetrico e sezioni
599	DE	02 IR	7	GR	Compendio Ex Ina Casa Area 6 Zona nord – Rilievo plano-altimetrico e sezioni
599	DE	02 IR	8	GR	Compendio Ex Ina Casa Area 7 Zona sud – Rilievo plano-altimetrico e sezioni
599	DE	02 IR	9	GR	Compendio Ex Gescal Area 1 Playground Area 2 Parcheggi ovest – Rilievo dei sottoservizi
599	DE	02 IR	10	GR	Compendio Ex Gescal Area 3 Orti – Rilievo dei sottoservizi
599	DE	02 IR	11	GR	Compendio Ex Gescal Area 4 Sport – Rilievo dei sottoservizi
599	DE	02 IR	12	GR	Compendio Ex Gescal Area 5 Parcheggi est – Rilievo dei sottoservizi
599	DE	02 IR	13	GR	Compendio Ex Ina Casa Area 6 Zona nord – Rilievo dei sottoservizi
599	DE	02 IR	14	GR	Compendio Ex Ina Casa Area 7 Zona sud – Rilievo dei sottoservizi
599	DE	02 IR	15	RL	Documentazione fotografica
03 ARCHITETTONICO					
599	DE	03 AR	1	GR	Planimetria generale di progetto e individuazione aree di intervento
599	DE	03 AR	2	GR	Compendio Ex Gescal Area 1 Playground Area 2 Parcheggi ovest – Triangolazione delle superfici di stato di fatto e progetto
599	DE	03 AR	3	GR	Compendio Ex Gescal Area 3 Orti – Triangolazione delle superfici di stato di fatto e progetto
599	DE	03 AR	4	GR	Compendio Ex Gescal Area 4 Sport – Triangolazione delle superfici di stato di fatto e progetto
599	DE	03 AR	5	GR	Compendio Ex Gescal Area 5 Parcheggi est – Triangolazione delle superfici di stato di fatto e progetto

599	DE	03 AR	6	GR	Compendio Ex Ina Casa Area 6 Zona nord – Triangolazione delle superfici di stato di fatto e progetto
599	DE	03 AR	7	GR	Compendio Ex Ina Casa Area 7 Zona sud – Triangolazione delle superfici di stato di fatto e progetto
599	DE	03 AR	8	GR	Compendio Ex Gescal Area 1 Playground Area 2 Parcheggi ovest – Demolizioni e ricostituzioni
599	DE	03 AR	9	GR	Compendio Ex Gescal Area 3 Orti – Demolizioni e ricostituzioni
599	DE	03 AR	10	GR	Compendio Ex Gescal Area 4 Sport – Demolizioni e ricostituzioni
599	DE	03 AR	11	GR	Compendio Ex Gescal Area 5 Parcheggi est – Demolizioni e ricostituzioni
599	DE	03 AR	12	GR	Compendio Ex Ina Casa Area 6 Zona nord – Demolizioni e ricostituzioni
599	DE	03 AR	13	GR	Compendio Ex Ina Casa Area 7 Zona sud – Demolizioni e ricostituzioni
599	DE	03 AR	14	GR	Compendio Ex Gescal – Sovrapposizione stato di fatto e progetto
599	DE	03 AR	15	GR	Compendio Ex Ina Casa Zona nord – Sovrapposizione stato di fatto e progetto
599	DE	03 AR	16	GR	Compendio Ex Ina Casa Zona sud – Sovrapposizione stato di fatto e progetto
599	DE	03 AR	17	GR	Compendio Ex Gescal Area 1 Playground Area 2 Parcheggi ovest – Planimetria di progetto e sezioni
599	DE	03 AR	18	GR	Compendio Ex Gescal Area 3 Orti – Planimetria di progetto e sezioni
599	DE	03 AR	19	GR	Compendio Ex Gescal Area 4 Sport – Planimetria di progetto e sezioni
599	DE	03 AR	20	GR	Compendio Ex Gescal Area 5 Parcheggi est – Planimetria di progetto e sezioni
599	DE	03 AR	21	GR	Compendio Ex Ina Casa Area 6 Zona nord – Planimetria di progetto e sezioni
599	DE	03 AR	22	GR	Compendio Ex Ina Casa Area 7 Zona sud – Planimetria di progetto e sezioni
599	DE	03 AR	23	GR	Compendio Ex Gescal Area 1 Playgiound Area 2 Parcheggi ovest – Abaco degli arredi
599	DE	03 AR	24	GR	Compendio Ex Gescal Area 3 Orti – Abaco degli arredi
599	DE	03 AR	25	GR	Compendio Ex Gescal Area 4 Sport – Abaco degli arredi
599	DE	03 AR	26	GR	Compendio Ex Gescal – Dettagli costruttivi
599	DE	03 AR	27	GR	Compendio Ex Ina Casa Area 6 Zona Nord – Dettagli costruttivi
599	DE	03 AR	28	GR	Compendio Ex Ina Casa Area 7 Zona Sud – Dettagli costruttivi
599	DE	03 AR	29	GR	Compendio Ex Gescal – Abaco della segnaletica stradale
599	DE	03 AR	30	GR	Compendio Ex Ina Casa Zona nord – Abaco della segnaletica stradale

599	DE	03 AR	31	GR	Compendio Ex Ina Casa Zona sud – Abaco della segnaletica stradale
04 SISTEMAZIONE DEL VERDE					
599	DE	04 VE	1	RL	Relazione specialistica
599	DE	04 VE	2	GR	Compendio Ex Gescal Area 1 Playground Area 2 Parcheggi ovest Area 3 Orti – Planimetria opere vedi
599	DE	04 VE	3	GR	Compendio Ex Gescal Area 4 Sport – Planimetria opere vedi
05 STRUTTURALE					
599	DE	05 ST	1	RL	Relazione specialistica
599	DE	05 ST	2	GR	Dettagli costitutivi – pensilina diametro dieci metri
599	DE	05 ST	3	GR	Dettagli costitutivi – pensilina diametro quattordici metri
06 IMPIANTO ELETTRICO E ILLUMINAZIONE PUBBLICA					
599	DE	06 IP	1	RL	Relazione specialistica e calcoli esecutivi degli impianti
599	DE	06 IP	2	GR	Compendio Ex Gescal – Progetto impianto di illuminazione pubblica
599	DE	06 IP	3	GR	Compendio Ex Ina Casa – Progetto impianto di illuminazione pubblica
599	DE	06 IP	4	GR	Compendio Ex Gescal Compendio Ex Ina Casa – Progetto impianto di illuminazione pubblica
599	DE	06 IP	5	GR	Progetto impianto di illuminazione pubblica – Schema quadri – Quadro Corso Colombo
599	DE	06 IP	6	GR	Progetto impianto di illuminazione pubblica – Schema quadri – Quadro Via Fermi
07 IMPIANTO DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE BIANCHE					
599	DE	07 AB	1	GR	Compendio Ex Gescal Area 1 Area 2 Area 3 – Planimetria impianto di acque bianche
599	DE	07 AB	2	GR	Compendio Ex Gescal – Sezioni di progetto
599	DE	07 AB	3	GR	Compendio Ex Gescal – Dettagli costitutivi
08 IMPIANTO DI RECUPERO DELLE ACQUE E DI IRRIGAZIONE					
599	DE	08 RI	1	GR	Compendio Ex Gescal Area 1 Playground Area 2 Parcheggi ovest Area 3 Obiti – Planimetria impianto di irrigazione delle opere vedi
599	DE	08 RI	2	GR	Compendio Ex Gescal Area 4 Sport Area 5 Parcheggi est – Planimetria impianto di irrigazione delle opere vedi
09 SICUREZZA					
599	DE	09 SC	1	RL	Piano di sicurezza e coordinamento
599	DE	09 SC	2	RL	Cronoprogramma dei lavori
599	DE	09 SC	3	RL	Analisi e valutazione dei rischi
599	DE	09 SC	4	RL	Stima dei costi della sicurezza
599	DE	09 SC	5	RL	Fascicolo
599	DE	09 SC	6	GR	Planimetria di cantiere
10 CONTABILITÀ					

599	DE	10 CO	1	RL	Computo delle spese tecniche
599	DE	10 CO	2	RL	Elenco dei prezzi unitari
599	DE	10 CO	3	RL	Analisi dei prezzi unitari
599	DE	10 CO	4	RL	Computo metrico estimativo
599	DE	10 CO	5	RL	Quadro di incidenza della manodopera
599	DE	10 CO	6	RL	Quadro economico di spesa
599	DE	10 CO	7	RL	Capitolato speciale d'appalto
599	DE	10 CO	8	RL	Schema di contratto

visto il quadro economico del progetto esecutivo di seguito riportato:

		PROGETTO ESECUTIVO	INCREMENTO 10% pnnr	PROGETTO ESECUTIVO + 10%
A.1	Lavori a base d'asta	€ 2.156.000,00	€ 230.638,02	€ 2.386.638,02
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 60.000,00	€ 7.098,82	€ 67.098,82
A	Totale lavori a base d'asta e oneri per la sicurezza	€ 2.216.000,00	€ 237.736,84	€ 2.453.736,84
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Spese per rilievi planoaltimetrici	€ 18.868,36	€	€ 18.868,36
B.2	Imprevisti	€ 26.680,81	€	€ 26.680,81
B.3	Incentivi tecnici – art.113 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii	€43.120,00	€	€ 43.120,00
B.4	Spese tecniche per la progettazione definitiva, esecutiva e CSP	€71.292,96	€	€ 71.292,96
B.5	Spese tecniche per l'esecuzione dei lavori, DL, contabilità	€50.483,43	€	€ 50.483,43
B.6	Spese tecniche per coordinatore alla sicurezza in fase di esecuzione	€30.379,9	€	€ 30.379,90
B.7	Contributi ANAC per appalti	€600,00	€	€ 600,00,00
B.8	Contributi previdenziali su spese tecniche B.4	€2.851,72	€	€ 2.851,72
B.9	Contributi previdenziali su spese tecniche B.5	2.019,34	€	€ 2.019,34
B.10	Contributi previdenziali su spese tecniche B.6	€1.215,20	€	€ 1.215,20
B.11	IVA su spese tecniche B.4 (22%)	€ 16.311,83	€	€ 16.311,83
B.12	IVA su spese tecniche B.5 (22%)	€ 11.550,61	€	€ 11.550,61
B.13	IVA su spese tecniche B.6 (22%)	€ 6.950,92	€	€ 6.950,92
B.14	IVA su lavori (22%) A1+A2	€ 487.520,00	€ 52.302,10	€ 539.822,10
B.15	Spese tecniche per validazione progetto	€ 16.634,49	€	€ 16.634,49
B.16	Contributi previdenziali su spese tecniche B.12	€ 665,38	€	€ 665,38
B.17	IVA su spese tecniche B.12 (22%)	€ 3.805,97	€	€ 3.805,97
B	Totale delle somme a disposizione dell'amministrazione	€ 784.000,00	€ 52.302,10	€ 836.302,10
C	TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	€ 3.000.000,00	€ 290.038,94	€ 3.290.038,94

considerato che, con rapporto redatto dal professionista incaricato in contraddittorio con il progettista, (acquisito al protocollo dell'Ente in data 24.11.2022 n. prot. 51892) è stato concluso il procedimento di verifica del progetto definitivo-esecutivo in conformità alle disposizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e secondo quanto previsto dall'art. 23, comma 9 dello stesso decreto;

verificato che in data 24.11.2022 il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Pierluigi Castiglione, ha sottoscritto il verbale di validazione del progetto in esame, che riporta gli esiti della verifica effettuata dal professionista incaricato in contraddittorio con il progettista;

considerato che è stato esaminato il contenuto degli elaborati progettuali e si è verificato che gli stessi determinano in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, e che sono sviluppati ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificato in forma, tipologia, qualità dimensione prezzo;

ritenuto in relazione alle verifiche ed accertamenti effettuati in fase istruttoria che si possa procedere all'approvazione del progetto in argomento;

dato atto che al progetto è assegnato il seguente codice CUP: E39J21002150001;

verificato che l'importo per la realizzazione dell'intervento trova copertura sul bilancio triennale 2022/2024 esercizio 2022 sui seguenti capitoli:

- per €2.900.389,44 capitolo 20527/1 (U.2.02.01.09.012) precisando che si tratta del capitolo destinato a "CONTRIBUTO STATALE PER LAVORI RIQUALIFICAZIONE SERRA PERDOSA PNRR - M5.C2 -INVESTIMENTO 2.1 CUP - E39J21002150001";
- per € 99.610,56 capitolo €21166/2 (U.2.02.01.09.012) precisando che si tratta del capitolo destinato a "COFINANZIAMENTO COMUNALE PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE SERRA PERDOSA PNRR/STATO";

dato atto che l'importo di € 290.038,94, relativo all'incremento previsto dall'art 7 del DPCM 28 luglio 2022 verrà reso disponibile a seguito della prossima variazione di bilancio in corso di approvazione;

acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'articolo 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali", che si riportano in calce;

con votazione unanime

delibera

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate di:

- approvare il progetto definitivo - esecutivo dell'intervento denominato "Riqualificazione degli spazi dei compendi ex INA CASA ed ex GESCAL nel quartiere di Serra Perdosa", trasmesso dall'Ing. Alessio Bellu con pec prot.25329 del 06.06.2022 come modificato e integrato, in seguito alla verifica, coi documenti protocollo, n.46679 –

46680 - 46681 del 25.10.2022 e protocollo n.51878 del 24.11.2022, costituito dai seguenti elaborati:

Archivio	Fase progettuale	Cartella	Progressivo	Elaborato	Nome elaborato
01 ELABORATI GENERALI					
599	DE	01 EG	1	RL	Relazione tecnica e illustrativa
599	DE	01 EG	2	RL	Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
599	DE	01 EG	3	RL	Piano di manutenzione – Opere architettoniche e impiantistiche
599	DE	01 EG	4	RL	Relazione sulla gestione delle materie da scavo
02 INQUADRAMENTO TERRITORIALE E RILIEVO DELLO STATO ATTUALE					
599	DE	02 IR	1	GR	Corografia generale e inquadramento urbanistico
599	DE	02 IR	2	GR	Planimetria generale stato di fatto e individuazione aree di intervento
599	DE	02 IR	3	GR	Compendio Ex Gescal Area 1 Playground Area 2 Parcheggi ovest – Rilievo plano-altimetrico e sezioni
599	DE	02 IR	4	GR	Compendio Ex Gescal Area 3 Orti – Rilievo plano-altimetrico e sezioni
599	DE	02 IR	5	GR	Compendio Ex Gescal Area 4 Sport – Rilievo plano-altimetrico e sezioni
599	DE	02 IR	6	GR	Compendio Ex Gescal Area 5 Parcheggi est – Rilievo plano-altimetrico e sezioni
599	DE	02 IR	7	GR	Compendio Ex Ina Casa Area 6 Zona nord – Rilievo plano-altimetrico e sezioni
599	DE	02 IR	8	GR	Compendio Ex Ina Casa Area 7 Zona sud – Rilievo plano-altimetrico e sezioni
599	DE	02 IR	9	GR	Compendio Ex Gescal Area 1 Playground Area 2 Parcheggi ovest – Rilievo dei sottoservizi
599	DE	02 IR	10	GR	Compendio Ex Gescal Area 3 Orti – Rilievo dei sottoservizi
599	DE	02 IR	11	GR	Compendio Ex Gescal Area 4 Sport – Rilievo dei sottoservizi
599	DE	02 IR	12	GR	Compendio Ex Gescal Area 5 Parcheggi est – Rilievo dei sottoservizi
599	DE	02 IR	13	GR	Compendio Ex Ina Casa Area 6 Zona nord – Rilievo dei sottoservizi
599	DE	02 IR	14	GR	Compendio Ex Ina Casa Area 7 Zona sud – Rilievo dei sottoservizi
599	DE	02 IR	15	RL	Documentazione fotografica
03 ARCHITETTONICO					
599	DE	03 AR	1	GR	Planimetria generale di progetto e individuazione aree di intervento
599	DE	03 AR	2	GR	Compendio Ex Gescal Area 1 Playground Area 2 Parcheggi ovest – Triangolazione delle superfici di stato di fatto e progetto

599	DE	03 AR	3	GR	Compendio Ex Gescal Area 3 Orti – Triangolazione delle superfici di stato di fatto e progetto
599	DE	03 AR	4	GR	Compendio Ex Gescal Area 4 Sport – Triangolazione delle superfici di stato di fatto e progetto
599	DE	03 AR	5	GR	Compendio Ex Gescal Area 5 Parcheggi est – Triangolazione delle superfici di stato di fatto e progetto
599	DE	03 AR	6	GR	Compendio Ex Ina Casa Area 6 Zona nord – Triangolazione delle superfici di stato di fatto e progetto
599	DE	03 AR	7	GR	Compendio Ex Ina Casa Area 7 Zona sud – Triangolazione delle superfici di stato di fatto e progetto
599	DE	03 AR	8	GR	Compendio Ex Gescal Area 1 Playground Area 2 Parcheggi ovest – Demolizioni e ricostituzioni
599	DE	03 AR	9	GR	Compendio Ex Gescal Area 3 Orti – Demolizioni e ricostituzioni
599	DE	03 AR	10	GR	Compendio Ex Gescal Area 4 Sport – Demolizioni e ricostituzioni
599	DE	03 AR	11	GR	Compendio Ex Gescal Area 5 Parcheggi est – Demolizioni e ricostituzioni
599	DE	03 AR	12	GR	Compendio Ex Ina Casa Area 6 Zona nord – Demolizioni e ricostituzioni
599	DE	03 AR	13	GR	Compendio Ex Ina Casa Area 7 Zona sud – Demolizioni e ricostituzioni
599	DE	03 AR	14	GR	Compendio Ex Gescal – Sovrapposizione stato di fatto e progetto
599	DE	03 AR	15	GR	Compendio Ex Ina Casa Zona nord – Sovrapposizione stato di fatto e progetto
599	DE	03 AR	16	GR	Compendio Ex Ina Casa Zona sud – Sovrapposizione stato di fatto e progetto
599	DE	03 AR	17	GR	Compendio Ex Gescal Area 1 Playground Area 2 Parcheggi ovest – Planimetria di progetto e sezioni
599	DE	03 AR	18	GR	Compendio Ex Gescal Area 3 Orti – Planimetria di progetto e sezioni
599	DE	03 AR	19	GR	Compendio Ex Gescal Area 4 Sport – Planimetria di progetto e sezioni
599	DE	03 AR	20	GR	Compendio Ex Gescal Area 5 Parcheggi est – Planimetria di progetto e sezioni
599	DE	03 AR	21	GR	Compendio Ex Ina Casa Area 6 Zona nord – Planimetria di progetto e sezioni
599	DE	03 AR	22	GR	Compendio Ex Ina Casa Area 7 Zona sud – Planimetria di progetto e sezioni
599	DE	03 AR	23	GR	Compendio Ex Gescal Area 1 Playgiound Area 2 Parcheggi ovest – Abaco degli arredi
599	DE	03 AR	24	GR	Compendio Ex Gescal Area 3 Orti – Abaco degli arredi
599	DE	03 AR	25	GR	Compendio Ex Gescal Area 4 Sport – Abaco degli arredi
599	DE	03 AR	26	GR	Compendio Ex Gescal – Dettagli costruttivi

599	DE	03 AR	27	GR	Compendio Ex Ina Casa Area 6 Zona Nord – Dettagli costruttivi
599	DE	03 AR	28	GR	Compendio Ex Ina Casa Area 7 Zona Sud – Dettagli costruttivi
599	DE	03 AR	29	GR	Compendio Ex Gescal – Abaco della segnaletica stradale
599	DE	03 AR	30	GR	Compendio Ex Ina Casa Zona nord – Abaco della segnaletica stradale
599	DE	03 AR	31	GR	Compendio Ex Ina Casa Zona sud – Abaco della segnaletica stradale
04 SISTEMAZIONE DEL VERDE					
599	DE	04 VE	1	RL	Relazione specialistica
599	DE	04 VE	2	GR	Compendio Ex Gescal Area 1 Playground Area 2 Parcheggi ovest Area 3 Orti – Planimetria opere vedi
599	DE	04 VE	3	GR	Compendio Ex Gescal Area 4 Sport – Planimetria opere vedi
05 STRUTTURALE					
599	DE	05 ST	1	RL	Relazione specialistica
599	DE	05 ST	2	GR	Dettagli costitutivi – pensilina diametro dieci metri
599	DE	05 ST	3	GR	Dettagli costitutivi – pensilina diametro quattordici metri
06 IMPIANTO ELETTRICO E ILLUMINAZIONE PUBBLICA					
599	DE	06 IP	1	RL	Relazione specialistica e calcoli esecutivi degli impianti
599	DE	06 IP	2	GR	Compendio Ex Gescal – Progetto impianto di illuminazione pubblica
599	DE	06 IP	3	GR	Compendio Ex Ina Casa – Progetto impianto di illuminazione pubblica
599	DE	06 IP	4	GR	Compendio Ex Gescal Compendio Ex Ina Casa – Progetto impianto di illuminazione pubblica
599	DE	06 IP	5	GR	Progetto impianto di illuminazione pubblica – Schema quadri – Quadro Corso Colombo
599	DE	06 IP	6	GR	Progetto impianto di illuminazione pubblica – Schema quadri – Quadro Via Fermi
07 IMPIANTO DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE BIANCHE					
599	DE	07 AB	1	GR	Compendio Ex Gescal Area 1 Area 2 Area 3 – Planimetria impianto di acque bianche
599	DE	07 AB	2	GR	Compendio Ex Gescal – Sezioni di progetto
599	DE	07 AB	3	GR	Compendio Ex Gescal – Dettagli costitutivi
08 IMPIANTO DI RECUPERO DELLE ACQUE E DI IRRIGAZIONE					
599	DE	08 RI	1	GR	Compendio Ex Gescal Area 1 Playground Area 2 Parcheggi ovest Area 3 Obiti – Planimetria impianto di irrigazione delle opere vedi
599	DE	08 RI	2	GR	Compendio Ex Gescal Area 4 Sport Area 5 Parcheggi est – Planimetria impianto di irrigazione delle opere vedi
09 SICUREZZA					

599	DE	09 SC	1	RL	Piano di sicurezza e coordinamento
599	DE	09 SC	2	RL	Cronoprogramma dei lavori
599	DE	09 SC	3	RL	Analisi e valutazione dei rischi
599	DE	09 SC	4	RL	Stima dei costi della sicurezza
599	DE	09 SC	5	RL	Fascicolo
599	DE	09 SC	6	GR	Planimetria di cantiere
10 CONTABILITÀ					
599	DE	10 CO	1	RL	Computo delle spese tecniche
599	DE	10 CO	2	RL	Elenco dei prezzi unitari
599	DE	10 CO	3	RL	Analisi dei prezzi unitari
599	DE	10 CO	4	RL	Computo metrico estimativo
599	DE	10 CO	5	RL	Quadro di incidenza della manodopera
599	DE	10 CO	6	RL	Quadro economico di spesa
599	DE	10 CO	7	RL	Capitolato speciale d'appalto
599	DE	10 CO	8	RL	Schema di contratto

approvare il quadro economico seguente:

		PROGETTO ESECUTIVO	INCREMENTO 10% pnnr	PROGETTO ESECUTIVO + 10%
A.1	Lavori a base d'asta	€ 2.156.000,00	€ 230.638,02	€ 2.386.638,02
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 60.000,00	€ 7.098,82	€ 67.098,82
A	Totale lavori a base d'asta e oneri per la sicurezza	€ 2.216.000,00	€ 237.736,84	€ 2.453.736,84
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Spese per rilievi planoaltimetrici	€ 18.868,36	€	€ 18.868,36
B.2	Imprevisti	€ 26.680,81	€	€ 26.680,81
B.3	Incentivi tecnici – art.113 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii	€43.120,00	€	€ 43.120,00
B.4	Spese tecniche per la progettazione definitiva, esecutiva e CSP	€71.292,96	€	€ 71.292,96
B.5	Spese tecniche per l'esecuzione dei lavori, DL, contabilità	€50.483,43	€	€ 50.483,43
B.6	Spese tecniche per coordinatore alla sicurezza in fase di esecuzione	€30.379,9	€	€ 30.379,90
B.7	Contributi ANAC per appalti	€600,00	€	€ 600,00,00
B.8	Contributi previdenziali su spese tecniche B.4	€2.851,72	€	€ 2.851,72
B.9	Contributi previdenziali su spese tecniche B.5	2.019,34	€	€ 2.019,34
B.10	Contributi previdenziali su spese tecniche B.6	€1.215,20	€	€ 1.215,20
B.11	IVA su spese tecniche B.4 (22%)	€ 16.311,83	€	€ 16.311,83
B.12	IVA su spese tecniche B.5 (22%)	€ 11.550,61	€	€ 11.550,61
B.13	IVA su spese tecniche B.6 (22%)	€ 6.950,92	€	€ 6.950,92
B.14	IVA su lavori (22%) A1+A2	€ 487.520,00	€ 52.302,10	€ 539.822,10
B.15	Spese tecniche per validazione progetto	€ 16.634,49	€	€ 16.634,49
B.16	Contributi previdenziali su spese tecniche	€ 665,38	€	€ 665,38

	B.12			
B.17	IVA su spese tecniche B.12 (22%)	€ 3.805,97	€	€ 3.805,97
B	Totale delle somme a disposizione dell'amministrazione	€ 784.000,00	€ 52.302,10	€ 836.302,10
C	TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	€ 3.000.000,00	€ 290.038,94	€ 3.290.038,94

- dare atto che l'importo per la realizzazione dell'intervento trova copertura sul bilancio triennale 2022/2024 esercizio 2022 sui seguenti capitoli:
 - per €2.900.389,44 capitolo 20527/1 (U.2.02.01.09.012) precisando che si tratta del capitolo destinato a "CONTRIBUTO STATALE PER LAVORI RIQUALIFICAZIONE SERRA PERDOSA PNRR - M5.C2 -INVESTIMENTO 2.1 CUP - E39J21002150001";
 - per € 99.610,56 capitolo €21166/2 (U.2.02.01.09.012) precisando che si tratta del capitolo destinato a "COFINANZIAMENTO COMUNALE PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE SERRA PERDOSA PNRR/STATO";
- dare atto che l'importo di € 290.038,94, relativo all'incremento previsto dall'art 7 del DPCM 28 luglio 2022 verrà reso disponibile a seguito della prossima variazione di bilancio in corso di approvazione;
- dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Documenti agli atti:

- progetto definitivo - esecutivo;
- rapporto conclusivo di verifica della progettazione;
- verbale di validazione

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 24/11/2022

IL DIRIGENTE
F.TO PIERLUIGI CASTIGLIONE

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 24/11/2022

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZIARIO
F.TO LUCIA TEGAS

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO MAURO USAI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO LUCIA TEGAS

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 24/11/2022

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio on line di questo Comune dal **25/11/2022** al **10/12/2022** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 25/11/2022, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 10/12/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO LUCIA TEGAS

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Iglesias, 25.11.2022

IL SEGRETARIO GENERALE
LUCIA TEGAS