



# COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Sud Sardegna

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 19 del 09.02.2022

Oggetto:

COPIA

"Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU". Adesione al bando con l'intervento di riqualificazione energetica della scuola primaria e dell'infanzia denominata "Villaggio Operaio" ubicata in Via Calabria n. 64 a Iglesias.

L'anno duemilaventidue il giorno nove del mese di febbraio, alle ore 14:05, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

|                     |              |   |
|---------------------|--------------|---|
| USAI MAURO          | SINDACO      | P |
| SANNA CLAUDIA       | VICE SINDACO | P |
| MELIS FRANCESCO     | ASSESSORE    | P |
| DIDACI VITO         | ASSESSORE    | P |
| CHERCHI GIORGIANA   | ASSESSORE    | P |
| SCANU UBALDO        | ASSESSORE    | A |
| LOREFICE ALESSANDRO | ASSESSORE    | P |
| SCARPA ANGELA       | ASSESSORE    | P |

Totale presenti n. 7     Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta il Segretario Generale TEGAS LUCIA in collegamento da remoto

Assume la presidenza USAI MAURO in qualità di Sindaco presente nella sede comunale

Partecipano alla seduta in collegamento da remoto gli Assessori SANNA CLAUDIA, MELIS FRANCESCO, DIDACI VITO, CHERCHI GIORGIANA, LOREFICE ALESSANDRO, SCARPA ANGELA

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 46 del 02.04.2020 avente ad oggetto: *“Disposizioni temporanee per gestire l'emergenza epidemiologica COVID -19. Articolo 73 D.L. 18/2020. Abilitazione allo svolgimento delle sedute di Giunta comunale in audioconferenza, videoconferenza e/o teleconferenza. Approvazione di linee guida”*.

Visto l'articolo 3, comma 4 del decreto del Ministro per la Pubblica Amministrazione 19 ottobre 2020.

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 marzo 2021.

Visto il decreto legge 23 luglio 2021, n. 105, convertito con modificazioni, nella legge 16 settembre 2021, n. 126 e in particolare l'articolo 6 in materia di “Proroga dei termini correlati con lo stato di emergenza epidemiologica da COVID - 19”.

Dato atto che, ai sensi del suddetto articolo 6, la disposizione di cui all'articolo 73 del D.L. n. 18/2020 è prorogata al 31 dicembre 2021.

Visto il decreto legge 24 dicembre 2021, n. 221 e in particolare l'articolo 16, rubricato “proroga dei termini correlati con lo stato di emergenza da Covid 19”;

Come indicato nel frontespizio del presente atto:

- All'appello delle ore 14:05 del 9 febbraio 2022 è presente fisicamente nella casa comunale il Sindaco, MAURO USAI.
- Il Segretario Generale, Dott.ssa LUCIA TEGAS, assiste in collegamento da remoto.
- Gli Assessori SANNA, MELIS, DIDACI, CHERCHI, LOREFICE e SCARPA sono presenti in collegamento da remoto.
- È assente l'Assessore SCANU.

Le modalità di collegamento per lo svolgimento della seduta, verificate dal Segretario Generale, rispettano i criteri stabiliti dalla sopracitata deliberazione di Giunta comunale

## La Giunta comunale

Vista la normativa di riferimento:

- Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e ss.mm.ii.;
- Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 (“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici” pubblicato sulla G.U. n.92 del 18/04/2019);
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE») per le parti ancora in vigore;
- Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con Legge 11 settembre 2020, n.120 e le successive modifiche e integrazioni;
- vigente Statuto Comunale;
- vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- vigenti Regolamenti Comunali di Contabilità e dei Contratti;

- Decreto del Ministero dei lavori pubblici 19 aprile 2000, n. 145 (Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109) e successive modificazioni;
- Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) e ss.mm., ed in particolare l'articolo 26, comma 3, il quale prevede che deve essere elaborato e allegato ai contratti d'appalto o d'opera un documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze;
- Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 3 del 05/03/2008;
- Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e successive modificazioni;
- Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265);
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo) nel testo vigente;
- Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche) e ss.mm. e ii.;
- Legge 6 novembre 2012, n. 190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione);
- Legge 17 dicembre 2010, n. 217 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 12 novembre 2010, n. 187. Misure urgenti in materia di sicurezza) recante norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e ss.mm. e ii., ed in particolare l'art. 23 recante "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";
- Decreto legge 16 luglio 2020, n.76 (Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale) pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.178 del 16 luglio 2020;

viste:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 70 del 20.12.2021 avente ad oggetto: Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2022- 2024 (Art. 170, comma 1, Dlgs 267/2000)".
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 20.12.2021 avente ad oggetto: "Bilancio triennale 2022-2024 – Approvazione".

richiamate le seguenti deliberazioni di Giunta comunale relative al piano esecutivo di gestione (finanziario triennale e per obiettivi) con particolare riferimento alla annualità 2022:

- deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 10 gennaio 2022 avente ad oggetto: "Approvazione P.E.G. (piano esecutivo di gestione) 2022 - 2024. Parte finanziaria";

visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*", ed in particolare l'articolo 107, che riporta funzioni e responsabilità della dirigenza;

visto il decreto del Sindaco:

- n. 01 del 17.01.2022, avente ad oggetto: "Conferimento incarichi dirigenziali";

visti:

- la deliberazione della Giunta Regionale n. 51/8 del 30 dicembre 2021 avente ad oggetto "Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - programmazione degli interventi di cui all'art. 5 del Decreto del Ministro dell'Istruzione n. 343 del 2 dicembre 2021, "Piano di riqualificazione e messa in sicurezza delle scuole". Approvazione schema di avviso pubblico, proroga Unità di Progetto Iscol@, incarico coordinatore e assegnazione risorse umane";
- l'avviso pubblico per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e la riqualificazione del patrimonio edilizio scolastico esistente, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3: "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, in attuazione dell'art. 5 del Decreto del Ministro dell'Istruzione, di concerto con il Ministro per il Sud e la Coesione territoriale, con il Ministro per la Famiglia e le Pari opportunità e con il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie, 2 dicembre 2021, n. 343, approvato con Determinazione n. 1 prot. n. 66 del 13.01.2022;

accertato che:

- ai fini del finanziamento, sono ammesse proposte di interventi di messa in sicurezza e riqualificazione di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico del primo e del secondo ciclo di istruzione censiti nell'Anagrafe nazionale dell'edilizia scolastica (ARES), per i quali sia stata validata preliminarmente all'invio della domanda di finanziamento, la relativa scheda edificio (almeno validazione FASE 1 – SNAES 2.0);
- in considerazione delle risorse già stanziare dal Ministero sulla Linea di finanziamento di cui all'art. 2 – "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" del Decreto ministeriale n. 343/2021, non sono ammesse candidature per edifici adibiti esclusivamente a Scuole dell'Infanzia;
- gli Enti si devono impegnare a mantenere la destinazione d'uso scolastico per gli edifici interessati dagli interventi di cui al presente Avviso e a garantire la funzionalità degli stessi per un periodo minimo di 5 anni dalla liquidazione finale del finanziamento concesso;

considerato che è intenzione dell'Amministrazione comunale accedere ai finanziamenti previsti dal bando citato presentando un progetto di riqualificazione energetica nel limite massimo di € 1000,00/mq;

considerato che il Comune di Iglesias è proprietario dell'immobile denominato scuola primaria denominata "Villaggio Operaio", ubicata in Via Calabria n. 64 a Iglesias;

ritenuto conveniente aderire all'avviso richiamato presentando un progetto definitivo che prevede la riqualificazione energetica della scuola primaria e dell'infanzia denominata "Villaggio Operaio", mediante interventi di efficientamento energetico e adeguamento degli impianti elettrici;

constatato che la proposta presentata sarà sottoposta oltre che a una valutazione amministrativa anche a una valutazione tecnica, mediante l'attribuzione di un punteggio complessivo assegnato secondo i criteri previsti nell'avviso, uno dei quali premia il livello di progettazione posseduto;

accertata la volontà di questa Pubblica Amministrazione nel procedere all'intervento denominato di riqualificazione energetica della scuola primaria e dell'infanzia denominata "Villaggio Operaio" dell'importo complessivo di € 560.000,00;

accertato, inoltre, che l'ufficio tecnico comunale ha redatto un progetto definitivo dell'importo complessivo di € 560.000,00;

visti gli elaborati tecnici progettuali costituenti il progetto definitivo dell'intervento di riqualificazione energetica della scuola primaria e dell'infanzia denominata "Villaggio Operaio" ubicata in Via Calabria n. 64 a Iglesias, predisposto dall'ufficio tecnico comunale, di seguito riportati:

1. Documento 0 – Elenco elaborati.
2. Documento A - Relazione tecnica illustrativa.
3. Documento B – Relazione specialistica calcoli energetici.
4. Documento C - Censimento e risoluzione delle interferenze.
5. Documento D - Prime indicazioni sulla sicurezza.
6. Documento E - Calcolo sommario della spesa e quadro economico.
7. Tavola 01 - Inquadramento territoriale.
8. Tavola 02 - Stato di fatto: piano seminterrato.
9. Tavola 03 - Stato di fatto: piano terra.
10. Tavola 04 - Stato di fatto: piano primo.
11. Tavola 05 - Stato di fatto: piano copertura.
12. Tavola 06 - Stato di fatto: prospetti e sezioni.
13. Tavola 07 - Stato di progetto: piano terra.
14. Tavola 08 - Stato di progetto: piano primo.

15. Tavola 09 - Stato di progetto: piano copertura.

16. Tavola 10 - Stato di progetto: prospetti e sezioni.

dato atto che ai sensi dell'art. 23, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, trova applicazione l'art. 24 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. in merito al contenuto del progetto definitivo;

visto il quadro economico dell'intervento in parola dell'importo complessivo di € 560.000,00, ripartito come segue:

|    |                                |              |
|----|--------------------------------|--------------|
| A1 | lavori a base d'asta           | 386.110,00 € |
| A2 | costi per la sicurezza         | 14.191,03 €  |
| A3 | importo complessivo dei lavori | 400.301,03 € |

**somme a disposizione**

**159.698,97 €**

|    |                                 |             |
|----|---------------------------------|-------------|
| B1 | imprevisti                      | € 6.004,52  |
| B2 | somme art. 113 DLgs 50/16       | € 6.404,82  |
| B3 | accantonamento accordi bonari   | € 4.003,01  |
| C1 | contributo ANAC e altri oneri   | € 1.500,00  |
| D1 | spese tecniche progetto + cassa | € 24.018,06 |
| D2 | spese tecniche DL + cassa       | € 20.015,05 |
| E1 | IVA lavori a base di appalto    | € 88.066,23 |
| E2 | IVA spese tecniche              | € 9.687,28  |

|          |                       |                     |
|----------|-----------------------|---------------------|
| <b>F</b> | <b>IMPORTO TOTALE</b> | <b>€ 560.000,00</b> |
|----------|-----------------------|---------------------|

considerato che è stato esaminato il contenuto degli elaborati progettuali e si è verificato che gli stessi definiscono compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante ed è corredato dalle autorizzazioni necessarie previste dalla normativa in vigore in riferimento all'immobile oggetto di intervento;

ritenuto in relazione alle verifiche ed accertamenti effettuati in fase istruttoria che si possa procedere all'approvazione del progetto in argomento;

verificato che tra i criteri di premialità definiti dal bando è ricompresa anche una quota di cofinanziamento in misura superiore al 20%, calcolato sul costo totale dell'intervento da parte dell'Ente proponente;

preso atto che questa Amministrazione comunale si impegna a finanziare l'intervento con una quota di cofinanziamento pari al 30% del costo complessivo di cui al quadro economico per un importo pari a € 168.000,00;

precisato che detto progetto è identificato con il seguente Codice Unico di Progetto (C.U.P.): E39J22001140006;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali", che si riporta in calce;

ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, al fine di dare seguito alle successive fasi realizzative;

con votazione unanime

delibera

di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di approvare, in linea tecnica, il progetto definitivo ex art. 23 D.Lgs. n.50/2016 predisposto dall'ufficio tecnico comunale, composto dagli elaborati tecnici e dal quadro economico di progetto, riportato in premessa, relativo all'intervento di riqualificazione energetica della scuola primaria e dell'infanzia denominata "Villaggio Operaio" ubicata in Via Calabria n. 64 a Iglesias, dell'importo complessivo di € 560.000,00 e costituito dai seguenti elaborati:

- 1) Documento 0 – Elenco elaborati.
- 2) Documento A - Relazione tecnica illustrativa.
- 3) Documento B – Relazione specialistica calcoli energetici.
- 4) Documento C - Censimento e risoluzione delle interferenze.
- 5) Documento D - Prime indicazioni sulla sicurezza.
- 6) Documento E - Calcolo sommario della spesa e quadro economico.
- 7) Tavola 01 - Inquadramento territoriale.
- 8) Tavola 02 - Stato di fatto: piano seminterrato.
- 9) Tavola 03 - Stato di fatto: piano terra.
- 10) Tavola 04 - Stato di fatto: piano primo.
- 11) Tavola 05 - Stato di fatto: piano copertura.
- 12) Tavola 06 - Stato di fatto: prospetti e sezioni.
- 13) Tavola 07 - Stato di progetto: piano terra.
- 14) Tavola 08 - Stato di progetto: piano primo.
- 15) Tavola 09 - Stato di progetto: piano copertura.
- 16) Tavola 10 - Stato di progetto: prospetti e sezioni

- di dare atto che:

- a) il progetto è stato realizzato allo scopo di rendere più chiara e sostenibile la proposta da presentare per la richiesta di finanziamento di cui all'avviso pubblico finalizzata alla presentazione di proposte per la messa in sicurezza e la riqualificazione del patrimonio edilizio scolastico esistente, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamiento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3: "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole", finanziato dall'Unione europea – Next

Generation EU, in attuazione dell'art. 5 del Decreto del Ministro dell'Istruzione, di concerto con il Ministro per il Sud e la Coesione territoriale, con il Ministro per la Famiglia e le Pari opportunità e con il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie, 2 dicembre 2021, n. 343, approvato con Determinazione n. 1 prot. n. 66 del 13.01.2022;

b) detto progetto è identificato con il seguente Codice Unico di Progetto (C.U.P.): E39J22001140006;

c) la copia in formato digitale della seguente documentazione risulta depositata agli atti:

- 1) Documento 0 – Elenco elaborati.
- 2) Documento A - Relazione tecnica illustrativa.
- 3) Documento B – Relazione specialistica calcoli energetici.
- 4) Documento C - Censimento e risoluzione delle interferenze.
- 5) Documento D - Prime indicazioni sulla sicurezza.
- 6) Documento E - Calcolo sommario della spesa e quadro economico.
- 7) Tavola 01 - Inquadramento territoriale.
- 8) Tavola 02 - Stato di fatto: piano seminterrato.
- 9) Tavola 03 - Stato di fatto: piano terra.
- 10) Tavola 04 - Stato di fatto: piano primo.
- 11) Tavola 05 - Stato di fatto: piano copertura.
- 12) Tavola 06 - Stato di fatto: prospetti e sezioni.
- 13) Tavola 07 - Stato di progetto: piano terra.
- 14) Tavola 08 - Stato di progetto: piano primo.
- 15) Tavola 09 - Stato di progetto: piano copertura.
- 16) Tavola 10 - Stato di progetto: prospetti e sezioni

- di dare atto, altresì, che questa Amministrazione comunale si impegna a finanziare l'intervento con una quota di cofinanziamento del 30% del costo complessivo di cui al quadro economico riportato in premessa per un importo pari a € 168.000,00, le cui risorse finanziarie saranno reperite in bilancio con successivi atti nell'ipotesi in cui il progetto sarà finanziato;

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 09/02/2022

IL DIRIGENTE  
F.TO PIERLUIGI CASTIGLIONE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.TO MAURO USAI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO LUCIA TEGAS

#### **ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 09/02/2022

☐ a seguito di pubblicazione all'albo pretorio on line di questo Comune dal **10/02/2022** al **25/02/2022** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

☒ a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 10/02/2022, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 25/02/2022

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO LUCIA TEGAS

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Iglesias, 10.02.2022

IL SEGRETARIO GENERALE  
LUCIA TEGAS