



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 30 del 24.09.2020

Oggetto:

COPIA

Potenziamento e completamento della dotazione di infrastrutture di servizio per il centro storico – completamento del sistema dei parcheggi satellite del centro storico – Parcheggio di Porta Sant'Antonio. Approvazione progetto definitivo, adozione variante urbanistica al vigente P.R.G., apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità.

L'anno duemilaventi il giorno ventiquattro del mese di settembre, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Iglesias, alle ore 18:44, in seduta straordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

USAI MAURO	P	CONCAS NICOLA	P
REGINALI DANIELE	P	CASTI FEDERICO	P
LODDO MARCO	P	PINNA SIMONE	A
MARONGIU MONICA	P	PISTIS VALENTINA	P
FARA FRANCA MARIA	P	CORDA LUISELLA	A
SCEMA CARLOTTA	P	CACCIARRU ALBERTO	P
ROSAS DIEGO	P	BIGGIO LUIGI	P
MEDDA GIANNI	P	SAIU SIMONE	P
PILURZU ALESSANDRO	P	GARAU FEDERICO	P
DEMARTIS MATTEO	A	TRONCI FRANCESCA	A
MARRAS FEDERICO	P	MOI BRUNA	A
MOCCI IGNAZIO	A	MURRU CARLO	P
DEIDDA ELEONORA	A		

Totale Presenti: 18

Totali Assenti: 7

Il Presidente REGINALI DANIELE, assume la presidenza

Partecipa il Segretario Generale TEGAS LUCIA

Risultano presenti gli assessori: DIDACI, SCANU, MELIS

All'appello iniziale delle ore 18.44 sono presenti i consiglieri indicati nel frontespizio del presente atto: Usai, Reginali, Loddo, Marongiu, Fara, Scema, Rosas, Medda, Pilurzu, Marras, Concas, Casti, Pistis, Cacciarru, Biggio, Saiu, Garau e Murru. **Totale 18 presenti.**

Alle ore 19.50, inizio trattazione del presente punto n. 6 all'ordine del giorno, i consiglieri in aula sono: Usai, Reginali, Loddo, Marongiu, Fara, Scema, Rosas, Medda, Pilurzu, Marras, Concas, Casti, Pistis, Cacciarru, Biggio, Saiu, Garau, Moi e Murru, in quanto la consigliera Moi è entrata in aula alle ore 18.50. **Totale 19 presenti.**

Il Consiglio Comunale

premesso che:

Il Comune di Iglesias è stato inserito fra gli Enti beneficiari del finanziamento approvato con Deliberazione della Giunta regionale n. 36_40 del 12.09.2019, avente ad oggetto il "Piano Regionale delle infrastrutture. Rimodulazione degli interventi". Il suddetto contributo ammonta ad € 1.575.000,00 ed è specificamente destinato alla realizzazione dell'intervento denominato "Potenziamento e completamento del parcheggio "Sant'Antonio" nel Comune di Iglesias";

con la determinazione dirigenziale n. 3597/2019 del 23.12.2019 è stato aggiornato l'incarico professionale, già affidato con convenzione del 09.03.2004, stipulata secondo le modalità di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 19.06.2003, relativo ai servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "Potenziamento e completamento parcheggio "Sant'Antonio" nel Comune di Iglesias" all'Ing. Franco Piga;

visto il progetto definitivo del "Potenziamento e completamento della dotazione di infrastrutture di servizio per il centro storico - completamento del sistema dei parcheggi satellite del centro storico - parcheggio Porta Sant'Antonio", redatto dall'ing. Franco Piga, acquisito al protocollo dell'ente col num. 31889 del 30.06.2019 e successive integrazioni prot. n. 24878 del 20.07.2020 e 25093 del 21.07.2020 e costituito dai seguenti elaborati:

All. A – Relazione Tecnico-Illustrativa

All. A1 – Studio di compatibilità geologica-geotecnica

All. B – Quadro Economico

All. C – Elenco dei Prezzi Unitari

All. D – Computo Metrico Estimativo

All. E – Aggiornamento delle prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza

All. F – Piano Particellare di esproprio

Tav. 01 – Corografia;

Tav. 02 – Rilievo Plano-altimetrico

Tav. 03 – Sezioni di Rilievo

Tav. 04 – Pianta Piano Terra
Tav. 05 – Pianta Piano Primo
Tav. 06 – Prospetti e Sezioni
Tav. 07 – Planimetria Rete Acque Meteoriche
Tav. 08 – Planimetria Impianto Elettrico e Illuminazione
Tav. 09 – Schema Quadro Elettrico
Tav. 10 – Carpenteria Muri di sostegno
Tav. 11 – Carpenteria Plinti
Tav. 12 – Simulazioni Fotografiche

dato atto che il progetto definitivo è stato integrato con il seguente elaborato, predisposto dal personale interno all'Ufficio LL.PP.:

- All. G – variante al PRG – Inquadramento urbanistico - Situazione attuale e in variante;

considerato che:

per poter procedere alla realizzazione delle opere previste in progetto è necessario procedere al trasferimento al demanio comunale di aree di proprietà privata;

ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 327/2001, il decreto di esproprio potrà essere emanato qualora:

- a) l'opera da realizzare sia prevista nello strumento urbanistico generale e sul bene da espropriare sia stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- b) vi sia stata la dichiarazione di pubblica utilità;
- c) sia stata determinata, anche se in via provvisoria l'indennità di esproprio.

visto lo strumento urbanistico vigente del Comune di Iglesias e le relative Norme di Attuazione e verificato che lo stesso non contempla la presenza dell'opera in oggetto;

l'atto di approvazione del progetto definitivo in Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico e ai sensi dell'art. 19 comma 2 del D.P.R. 307/2001, dandone espressamente atto, dispone il vincolo preordinato all'esproprio.

come previsto dall'art. 12 del D.P.R. 327/2001 la dichiarazione di pubblica utilità può essere disposta quando l'autorità espropriante approva a tal fine il progetto definitivo dell'opera pubblica;

come previsto dalle disposizioni contenute nell'art. 16 del D.P.R. 327/2001 si è proceduto a trasmettere ai proprietari risultanti dai registri catastali delle aree ove è prevista la realizzazione delle opere (con note protocollo 25249, 25252, 25254, 25258, 25260 e 25262 del 22.07.2020), l'avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo in Consiglio Comunale e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

dato atto che:

dall'istruttoria effettuata dall'ufficio tecnico comunale la variante urbanistica derivante dall'approvazione del progetto definitivo in oggetto è classificabile come variante "sostanziale" ai sensi dell'art. 20 comma 23 lettera c, della LR 45/1989 come modificata dalla LR 1/2019, in quanto modifica la qualificazione degli ambiti territoriali individuati;

ricordato che l'approvazione della variante adottata con l'approvazione del progetto definitivo in Consiglio Comunale deve seguire l'ordinario schema procedimentale previsto per l'approvazione delle varianti sostanziali allo strumento urbanistico, ai sensi della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n.45, così come modificata dalla Legge Regionale 11 gennaio 2019, n.1;

ritenuto per tutto quanto esposto di poter riconoscere per il progetto in argomento la pubblica utilità delle opere in esso previste e, conseguentemente ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, di poter disporre l'adozione della corrispondente variante allo strumento urbanistico;

visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 – "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il Legge 07/08/1990, n.241 – "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" nel testo vigente;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 – " Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 – "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale";
- la Legge Regionale 11 gennaio 2019, n.1 – "Legge di semplificazione 2018";

richiamato il Decreto del Sindaco n.8 del 01 agosto 2019 col quale sono stati attribuiti ai Dirigenti gli incarichi di reggenza dei diversi Servizi dell'Ente;

acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", che si riporta in calce;

precisato che, con riferimento alla presente seduta,

- è effettuata la sua registrazione ai sensi del regolamento comunale delle videoriprese e trasmissione delle sedute del Consiglio, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 23.03.2015;
- la relativa registrazione è archiviata e conservata agli atti d'ufficio su idonei supporti.

il Presidente introduce il punto in trattazione dando lettura dell'oggetto della proposta di deliberazione consiliare n. 37 del 05.08.2020;

preso atto dell'illustrazione effettuata dall'assessore Vito Didaci, come da registrazione agli atti;

considerato che non vi sono interventi, né a titolo di discussione, né per le dichiarazioni di voto e che pertanto il Presidente pone in votazione il contenuto dell'atto in oggetto;

dato atto che al momento del voto non è presente in aula il consigliere Biggio e che pertanto i presenti sono diciotto;

con n. 15 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Saiu, Garau e Moi)

delibera

1. di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 2 del D.P.R. 327/2001 il progetto definitivo dei lavori di realizzazione del Potenziamento e completamento della dotazione di infrastrutture di servizio per il centro storico - completamento del sistema dei parcheggi satellite del centro storico - parcheggio Porta Sant'Antonio, costituito dagli elaborati allegati al presente atto e con particolare riferimento all'allegato F – variante al PRG – Inquadramento urbanistico - Situazione attuale e in variante, adottando la corrispondente variante allo strumento urbanistico;
2. di disporre il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree necessarie per la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto facendo ricorso alla variante allo strumento urbanistico con le modalità e secondo le procedure di cui all'articolo 19, commi 2 e seguenti del D.P.R. 327/2001 e nel rispetto delle disposizioni dettate dell'articolo 20 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45, come modificata dalla Legge Regionale 11 gennaio 2019, n.1;
3. di disporre, ai sensi dell'art. 12 comma 1, lett. a) del D.P.R. 327/2001, la pubblica utilità delle opere previste nel progetto definitivo in argomento;
4. di dare atto che la variante urbanistica adottata con il presente atto è classificabile come "sostanziale" ai sensi dell'art. 20 comma 23 lettera c, della LR 45/1989 come modificata dalla LR 1/2019, in quanto modifica la qualificazione degli ambiti territoriali individuati;
5. di prendere atto che espletate le formalità previste nelle norme sopra richiamate, con successivo provvedimento verrà disposta l'efficacia del presente atto;

Successivamente, su proposta del Presidente

Il Consiglio comunale

con n. 15 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Saiu, Garau e Moi)

delibera

6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali".

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 14/09/2020

IL DIRIGENTE
F.TO PIERLUIGI CASTIGLIONE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO DANIELE REGINALI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO LUCIA TEGAS

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 24/09/2020

☐ a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **28/09/2020** al **13/10/2020** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

☒ a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 28/09/2020, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 13/10/2020

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO LUCIA TEGAS

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Iglesias, 28.09.2020

IL SEGRETARIO GENERALE
LUCIA TEGAS