



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Carbonia - Iglesias

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 27 del 31.05.2017

Oggetto:

COPIA

Lavori di adeguamento e messa in sicurezza dello svincolo di viale Villa di Chiesa sull'innesto tra la S.S. 126 e la S.S. 130. Approvazione progetto definitivo, adozione variante urbanistica al vigente P.R.G. e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

L'anno duemiladiciassette il giorno trentuno del mese di maggio, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Iglesias, alle ore 19:01, in seduta straordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

GARIAZZO EMILIO AGOSTINO	P	CACCIARRU ALBERTO	P
USAI MAURO	P	PINNA SIMONE	P
FARA FRANCA MARIA	P	TOCCO GIANLUCA	P
CICILLONI CARLA	P	ELTRUDIS GIAN MARCO	A
REGINALI DANIELE	P	RUBIU GIANLUIGI	A
SCANU UBALDO	P	CARTA PIETRO	A
CASCHILI CLAUDIA	P	DIDACI VITO	P
LODDO MARCO	P	SCARPA ANGELA	A
MARONGIU MONICA	P	PILURZU ANDREA	P
PISTIS VALENTINA	A	SAIU SIMONE	A
CARTA GIORGIO	P	BIGGIO LUIGI	A
CHESSA PIETRINA	P	MANNU GIANFRANCA	A
ROSAS DIEGO	P		

Totale Presenti: 17

Totali Assenti: 8

Il Presidente USAI MAURO, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Generale TEGAS LUCIA.

Risultano presenti gli assessori: SERIO, MELIS, FORTE, MELE, MONTIS, FRANCESCHI.

Il Consiglio Comunale

premessi che:

con DGR n. 1/10 del 10.1.2006 la Regione Autonoma della Sardegna ha assegnato al Comune di Iglesias il finanziamento di € 2.150.000,00 per l'intervento di "Adeguamento e messa in sicurezza dello svincolo tra il viale Villa di Chiesa e l'innesto tra la S.S. 130 e S.S. 126";

in data 22.3.2007 è stato stipulato l'atto convenzionale tra il Comune di Iglesias, l'A.N.A.S. S.p.A. e l'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna regolante i rapporti tra le parti, i contenuti della delega e delle fasi attuative;

con determinazione n. 433 del 30.3.2007 del Servizio Viabilità e Infrastrutture di Trasporto dell'Assessorato dei LL.PP. della RAS è stata approvata la convenzione e conferita delega al Comune per l'attuazione dell'intervento;

con determinazione n. 303/4 del 19.5.2009 il servizio di progettazione dell'opera è stato aggiudicato al R.T.P. tra DE.CA. PROGETTI, Ing. Antonio Vincis, S.I.G.E.A. S.r.l., Ing. Tomaso Gaviano, Ing. Giovanni Mascia;

con deliberazione della G.C. n. 38 del 16.2.2010 è stato approvato il progetto preliminare dell'opera per un importo complessivo di € 2.150.000,00 di cui € 1.450.000,00 per lavori;

con nota prot. 29191 del 02/12/2013 i professionisti incaricati hanno consegnato all'ufficio tecnico il progetto definitivo dei lavori in esame con nota prot. 27542 del 05/08/2013, successivamente integrato in data 31/07/2015, che conferma la spesa da sostenere per la realizzazione delle opere per un importo di € 2.150.000,00;

verificato che per la realizzazione dell'intervento in esame sono state sostenute spese per un ammontare di € 88.818,73, e che le spese ancora da sostenere, dell'importo complessivo di € 2.061.181,27, trovano copertura nel bilancio triennale 2017-2019 al capitolo 20817/40;

verificato che:

– il progetto consegnato è costituito dai seguenti elaborati:

- A Relazione tecnica generale;
- B Relazione geologica e geotecnica;
- C Relazione di calcolo delle strutture;
- D Relazione di compatibilità idraulica;
- E Relazione sulla gestione delle materie;
- F Relazione sulle interferenze;

- G Aggiornamento delle prime indicazioni sulla sicurezza;
- H Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- I Relazione di stima e elenco ditte catastali;
- L Elenco dei prezzi unitari;
- M Computo metrico estimativo;
- N Quadro economico;
- 1a Stralcio strumento urbanistico, corografia di inquadramento, corografia generale;
- 1b Planimetria geologico-tecnica;
- 1c Corografia dei bacini;
- 2 Planimetria stato attuale con interferenze;
- 3 Planimetria generale di progetto;
- 4a Profili longitudinali 1 di 2;
- 4b Profili longitudinali 2 di 2;
- 5 Sezioni stradali tipo;
- 6a Nuove opere d'arte: carpenteria e armature impalcato ponte L=22 m;
- 6b Nuove opere d'arte: carpenteria e armature spalla A;
- 6c Nuove opere d'arte: carpenteria e armature spalla B;
- 6d Nuove opere d'arte: carpenteria scatolari;
- 6e Nuove opere d'arte: carpenteria e armature muri;
- 7 Planimetria ubicazione cave;
- 8 Piano particellare di esproprio;
- 9a Schemi risoluzione interferenze sottoservizi;
- 9b Schemi risoluzione interferenze con la viabilità locale;

Relazione paesaggistica (integrata con nota prot. 43977 del 12/12/2016);

– il progetto è stato integrato con l'allegato "1aa – variante al PRG (inserimento urbanistico situazione e in variante)" redatto da personale dell'ufficio lavori pubblici;

considerato che:

ai fini dell'acquisizione delle autorizzazioni da parte di tutti i soggetti preposti ad esprimere un assenso, un parere o nulla-osta comunque denominati, in data 15.10.2015, si è svolta una conferenza di servizi alla quale hanno partecipato, esprimendo parere favorevole, i rappresentanti dell'ANAS S.p.a. e del Consorzio di Bonifica del Cixerri (favorevole con prescrizioni);

seppure assenti alla conferenza di servizi hanno fatto pervenire il loro parere positivo sul progetto i seguenti enti coinvolti:

- RAS - Assessorato dei lavori pubblici – Direzione generale dei lavori Pubblici – Servizio territoriale opere idrauliche di Cagliari, parere favorevole con prescrizioni; prot. 35093/2015;
- RAS - Assessorato della Difesa dell'Ambiente – Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale - Servizio Territoriale ispettorato Ripartimentale di Iglesias, parere favorevole prot. 32623/2015 –;
- RAS – Assessorato della Difesa dell'Ambiente – Servizio delle valutazioni ambientali (SVA), parere favorevole prot. 34764/2015;
- Ex Provincia di Carbonia Iglesias – Area dei Servizi Tecnologici – Servizio Viabilità, parere favorevole prot. 33925/2015;
- ANAS parere favorevole Spa, prot. 33125/2015 –;
- ABBANOA Spa, parere favorevole prot. 33839/2015 –;
- ARST Spa, parere favorevole prot. 34699/2015 –;

con nota protocollo 8649 del 09/03/2017 il Servizio Tutela del Paesaggio della RAS ha rilevato la conformità dell'intervento proposto con la normativa vigente in materia di paesaggistica regionale (conforme all'art. 103 delle NTA del PPR) nonché di normativa paesaggistica Nazionale (Artt. 138-141 e/o Art. 142 del D.Lgs. 42/2004);

richiamate le seguenti deliberazioni del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della Sardegna:

- deliberazione n. 14 del 20.06.2013 avente ad oggetto. approvazione dello studio di dettaglio realizzato nel tratto di territorio del Comunale di Iglesias soggetto a pericolosità di frana per fenomeni di sinkhole secondo il protocollo tecnico "Tipo" di cui all'art. 31 comma 8 e art. 25 delle norme di attuazione del P.A.I. – "Ditta – Comune di Iglesias",
- deliberazione n. 6 del 02.08.2016 avente ad oggetto: Studio di compatibilità idraulica e geologica – geotecnica, ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del P.A.I., relativo alla variante allo strumento urbanistico a seguito del "progetto di

adeguamento e messa in sicurezza dello svincolo di viale Villa di Chiesa” – Approvazione.

preso atto che il progetto in argomento prevede l'acquisizione di modeste porzioni di aree di terreno di proprietà privata che devono essere acquisite al demanio comunale previa apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, in quanto l'opera pubblica in oggetto non è contemplata nello strumento urbanistico vigente;

considerato che si è adempiuto a quanto disposto dall'art. 16 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 dando formale avvio ai proprietari catastali delle aree, per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e per l'approvazione del progetto definitivo con conseguente dichiarazione di pubblica utilità, con comunicazioni prot. n. 21633, n. 21636 e n. 21653 del 24/06/2016;

considerato che gli intestatari catastali dei terreni interessati dall'esproprio non hanno fatto pervenire osservazioni nei trenta giorni successivi alla comunicazione;

visto lo strumento urbanistico vigente del Comune di Iglesias e le relative Norme di Attuazione e verificato che lo stesso non contempla la presenza dell'opera in oggetto;

ritenuto di poter riconoscere per il progetto in argomento la pubblica utilità delle opere in esso previste e, conseguentemente ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, di poter disporre l'adozione della corrispondente variante allo strumento urbanistico;

richiamata la L.R. 31 luglio 1996, n. 32 – recante norme in materia di “*Accelerazione delle procedure per l'esecuzione delle opere pubbliche*”, ed in particolare l'art. 1, secondo cui “*2. I progetti di opere pubbliche approvati dal Consiglio Comunale, qualora costituiscano variante allo strumento urbanistico, seguono lo schema procedimentale stabilito dall'articolo 20 della legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45, con riduzione dei termini ivi indicati rispettivamente da 15 a 7 giorni e da 30 a 15 giorni*”;

richiamata la L.R. 22 dicembre 1989, n.45, ed in particolare l'articolo 20, secondo cui “*1.il piano urbanistico comunale e adottato dal consiglio comunale. 2. Entro quindici giorni dall'adozione, il piano urbanistico comunale è depositato a disposizione del pubblico presso la segreteria del comune e pubblicato sul sito web istituzionale; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante affissione di manifesti e mediante pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio online del comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel BURAS, anche ai sensi del decreto legislativo 3 aprile 2016, n. 152 (Norme in materia ambientale), e successive modifiche e integrazioni. 3. Entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS, chiunque può prendere visione del piano adottato e presentare proprie osservazioni in forma scritta. 4. Il consiglio comunale accoglie o respinge le osservazioni presentate, con parere motivato e, tenuto conto di esse, delibera l'adozione definitiva del piano urbanistico comunale entro il termine id dodici mesi dalla data dell'adozione di cui al comma 1.....*”

visto il Decreto del Sindaco n. 7 del 23/03/2017 avente ad oggetto “Assegnazione incarichi dirigenziali”;

vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 31/03/2017 avente al oggetto "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2017/2019";

vista la deliberazione di Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 31/03/2017 avente al oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2017/2019 e relativi allegati";

vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 232 del 20/10/2016, con la quale è stato approvato il PEG per l'esercizio 2016 successivamente integrato con determinazione n. 236 del 27/10/2016 e modificato con determinazione n. 252 del 11/11/2016 e ancora variato con deliberazione di giunta comunale n. 289 del 14/12/2016;

acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", che si riportano in calce;

precisato che, con riferimento alla presente seduta, è effettuata la sua registrazione ai sensi del "regolamento comunale delle videoriprese e trasmissione delle sedute del Consiglio", approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 23.03.2015;

preso atto dell'esposizione dell'assessore Mele e degli interventi dei consiglieri Didaci e Pilurzu, nonché del Sindaco, come da registrazione agli atti;

terminati i sopra esposti interventi il Presidente dà la parola ai consiglieri Didaci e Pilurzu per la formulazione delle rispettive dichiarazioni di voto le quali vengono entrambe espresse a favore, come da registrazione agli atti;

concluse le dichiarazioni di voto il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione consiliare in oggetto;

dato atto che non risultano presenti in aula i consiglieri G. Carta e Cacciarru rispettivamente usciti alle ore 22.15 e 22.20;

con n. 15 voti favorevoli (unanimità dei presenti)

delibera

1. di approvare, con particolare riferimento ai contenuti urbanistici del medesimo, il progetto definitivo per i lavori di "adeguamento e messa in sicurezza dello svincolo di viale Villa di Chiesa sull'innesto tra la S.S. 126 e la S.S. 130", costituito dagli elaborati allegati al presente atto;
2. di riconoscere al progetto in argomento la pubblica utilità delle opere in esso previste e, conseguentemente, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, di disporre l'adozione della corrispondente variante allo strumento urbanistico comunale con particolare riferimento all'elaborato "*1aa Variante al PRG (inserimento urbanistico situazione attuale e in variante)*", all'elaborato "*8 – Piano particellare di esproprio*" e all'elaborato "*1 Relazione di stima – elenco ditte catastali*";

3. di apporre il vincolo preordinato all'esproprio delle aree necessarie per alla realizzazione delle opere pubbliche in argomento mediante l'adozione di variante urbanistica attraverso la procedura dettata dal combinato disposto dell'articolo 20 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45, e dell'articolo 1, comma 2, della Legge regionale 31 luglio 1996, n. 32;
4. di prendere atto che espletate le formalità previste nelle norme sopra richiamate, con successivo provvedimento verrà disposta l'efficacia della presente variante urbanistica.

Successivamente, su proposta del Presidente

Il Consiglio comunale

con n. 15 voti favorevoli (unanimità dei presenti)

delibera

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 09/05/2017

IL DIRIGENTE
F.TO PIERLUIGI CASTIGLIONE

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 09/05/2017

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZIARIO
F.TO PAOLO CARTA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO MAURO USAI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO LUCIA TEGAS

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 31/05/2017

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **08/06/2017** al **23/06/2017** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 08/06/2017, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 23/06/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO LUCIA TEGAS

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Iglesias, 08.06.2017

IL SEGRETARIO GENERALE
LUCIA TEGAS