



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 24 del 12.04.2019

Oggetto:

COPIA

L.R. 25 luglio 2008, n°10. Manifestazione di volontà al subentro nella gestione della Zona Industriale di interesse regionale di Iglesias.

L'anno duemiladiciannove il giorno dodici del mese di aprile, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Iglesias, alle ore 18:00, in seduta straordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

USAI MAURO	P	CONCAS NICOLA	P
REGINALI DANIELE	P	CASTI FEDERICO	P
LODDO MARCO	P	PINNA SIMONE	A
MARONGIU MONICA	P	PISTIS VALENTINA	P
FARA FRANCA MARIA	P	FRONGIA ROBERTO CARLO	P
SCEMA CARLOTTA	A	CACCIARRU ALBERTO	A
ROSAS DIEGO	P	BIGGIO LUIGI	A
MEDDA GIANNI	P	SAIU SIMONE	P
PILURZU ALESSANDRO	P	GARAU FEDERICO	P
DEMARTIS MATTEO	P	TRONCI FRANCESCA	P
MARRAS FEDERICO	P	MOI BRUNA	A
MOCCI IGNAZIO	P	MURRU CARLO	P
DEIDDA ELEONORA	A		

Totale Presenti: 19

Totali Assenti: 6

Il Presidente REGINALI DANIELE, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Generale TEGAS LUCIA.

Risultano presenti gli assessori: MELIS, CHERCHI, SANNA, DIDACI, LOREFICE, SCANU.

All'appello iniziale delle ore 18.00 sono presenti i consiglieri indicati nel frontespizio del presente atto. Totale 19 presenti.

Alle ore 20.27 (inizio trattazione del punto n. 10 all'ordine del giorno) sono presenti: Usai, Reginali, Loddo, Fara, Rosas, Medda, Pilurzu, Demartis, Marras, Mocci, Concas, Casti, Pinna, Saiu, Garau, Tronci e Moi.

Totale 17 presenti in quanto:

- *Deidda e Biggio, entrati alle ore 18.05 sono rispettivamente usciti alle ore 19.05 e alle ore 20.20, Moi e Pinna sono rispettivamente entrati alle ore 18.22 e alle ore 18.48; Murru è uscito alle ore 18.52, mentre Frongia, Pistis e Marongiu sono rispettivamente usciti alle ore 19.01, 20.08 e 20.26. Totale 17 presenti.*

IL CONSIGLIO COMUNALE

premessi:

- 1) che la Legge Regionale 5 marzo 2008, n° 3, all'articolo 7, comma 38, ha disposto la soppressione di alcuni Enti, fra cui il Consorzio per la Zona Industriale di Interesse Regionale di Iglesias, Ente Pubblico Economico, riconosciuto con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n°533 del 27 novembre 1965;
- 2) che la Legge Regionale 25 luglio 2008, n°10, stabilisce il *“Riordino delle funzioni in materia di aree industriali”*, ed in particolare, all'articolo 2, il trasferimento di funzioni agli enti locali e ai comuni che *“... esercitano le competenze loro spettanti ai sensi del presente articolo nel quadro degli strumenti di programmazione economica e di politica industriale regionale e provinciale e in coerenza con i rispettivi piani urbanistici comunali”*;
- 3) che con note Prot. n° 45381 del 28 novembre 2017 e Prot. n° 47290 dell'11 dicembre 2017 l'Amministrazione comunale ha manifestato alla Regione Sardegna - Assessorato regionale dell'Industria - l'interesse a subentrare al Consorzio ZIR di Iglesias nella gestione delle aree industriali di relativa pertinenza;
- 4) che nel corso dell'incontro svoltosi in data 13 dicembre 2017, l'Assessorato ha condiviso l'esigenza di un rilancio di detta area industriale e di una sua riorganizzazione;
- 5) che, in esito a precedenti interlocuzioni, con nota Prot. n°2825 del 15 dicembre 2017, l'Assessorato regionale dell'Industria ha invitato il Comune di Iglesias a formalizzare la propria intenzione a subentrare al Consorzio ZIR di Iglesias nella gestione dell'area industriale;
- 6) che con Deliberazione della Giunta comunale n°337 del 19 dicembre 2017 l'Amministrazione ha deliberato di:
 - a) manifestare, nei confronti della Regione Sardegna - Assessorato regionale dell'Industria, l'interesse a subentrare al Consorzio per la Zona Industriale di Interesse Regionale di Iglesias nella gestione delle aree industriali di relativa pertinenza, al fine di garantire la continuità, il riordino e il rilancio delle attività produttive ivi insediate;
 - b) attivare i procedimenti necessari a dare attuazione alle vigenti normative in materia di riordino delle funzioni in materia di aree industriali riservandosi di coinvolgere il Consiglio comunale per l'adozione degli atti amministrativi eventualmente occorrenti;
- 7) che, in esito ad ulteriori interlocuzioni, con nota Prot. n°3309 del 17 gennaio 2019, l'Assessorato regionale dell'Industria ha invitato il Comune di Iglesias a formalizzare la propria intenzione a subentrare al Consorzio ZIR di Iglesias nella gestione dell'area industriale mediante apposita deliberazione del Consiglio comunale;
- 8) che, nella sua ultima nota, l'Assessorato regionale dell'Industria ha precisato gli impegni di carattere finanziario assunti a da assumere da parte dell'Amministrazione regionale finalizzati a consentire il subentro del Comune al Consorzio ZIR, ovvero:

- a) provvedere al ripianamento del disavanzo tra la situazione debitoria in essere e l'attivo liquidabile del Consorzio, determinato secondo le risultanze contenute nel Programma finale di liquidazione predisposto dal Commissario liquidatore (punti 1 e 2);
 - b) prevedere un eventuale accantonamento delle somme necessarie per far fronte agli oneri rivenienti dall'eventuale soccombenza del Consorzio ZIR di Iglesias nelle cause ancora in corso al momento del subentro (punto 3);
 - c) erogare a favore del Comune un contributo corrispondente al trattamento economico del personale trasferito relativo alle prime due annualità, secondo quanto previsto dall'articolo 1, commi 45 e 47, della L.R. n° 32/2016 (punto 4);
 - d) provvedere alla realizzazione degli interventi necessari a ripristinare la funzionalità degli impianti idrici, fognari e di depurazione consortili che verranno acquisiti dal Comune;
- 9) che, sempre nella sua ultima nota, l'Assessorato regionale dell'Industria ha precisato che *"nell'ambito dei beni immobili attualmente di proprietà del Consorzio sono ricompresi alcuni siti da bonificare"* e che, le procedure per l'esecuzione degli interventi di bonifica e di ripristino ambientale dei siti contaminati dovranno riferirsi alle disposizioni di cui agli articoli 239 e seguenti del D.Lgs. n° 152/2006 (Norme in materia ambientale).

considerato che, al fine di garantire la continuità e il rilancio delle attività produttive insediate nella Zona Industriale di Interesse Regionale di Iglesias, risulta opportuno subentrare al Consorzio ZIR di Iglesias nella gestione delle aree industriali di relativa pertinenza;

attesa la competenza del Consiglio Comunale in ordine all'adozione del presente atto deliberativo ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali"*;

acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali"*, che si riporta in calce;

atteso che la proposta n° 5 del 30 gennaio 2018 è stata esaminata dalla competente commissione consiliare in data 14.02.2019;

precisato che, con riferimento alla presente seduta

- è effettuata la sua registrazione ai sensi del regolamento comunale delle videoriprese e trasmissione delle sedute del Consiglio, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 23.03.2015;
- la registrazione è archiviata e conservata agli atti d'ufficio su idonei supporti;

il Presidente introduce il punto n. 10 all'ordine del giorno dando lettura dell'oggetto della proposta di deliberazione consiliare n. 05/2019;

atteso che alle ore 20.31 rientrano in aula le consigliere Marongiu e Deidda e che pertanto i presenti sono diciannove;

preso atto dell'illustrazione del Sindaco, Mauro Usai, e dell'intervento del consigliere Rosas, come da registrazione agli atti;

terminati gli interventi il Presidente dà la parola ai consiglieri Saiu, Tronci e Pinna per la formulazione delle rispettive dichiarazioni di voto, le quali vengono espresse, come da registrazione agli atti e secondo il contenuto qui sinteticamente riportato:

Saiu: preannuncia il voto contrario motivandolo con l'argomento secondo cui nell'atto in

oggetto manca una programmazione per il lungo periodo; si chiede come il Comune potrà reperire le risorse finanziarie da destinare al funzionamento del Consorzio Z.I.R una volta scaduto l'intervento biennale regionale;

Tronci: preannuncia il voto contrario; osserva che gli interventi da realizzare nell'area del Consorzio Z.I.R sono complessi e riguardano 1) l'acqua; 2) l'illuminazione; 3) le fogne. Evidenzia che, a fronte di tale necessità di interventi complessi, manca la pianificazione.

Pinna: preannuncia il voto a favore;

concluse le dichiarazioni di voto il Presidente sottopone a votazione il contenuto dell'atto in oggetto;

con n. 15 voti favorevoli e n. 4 voti contrari (Garau, Tronci, Moi e Saiu)

delibera

- 1) di prendere atto che la Legge Regionale 25 luglio 2008, n°10, stabilisce il *“Riordino delle funzioni in materia di aree industriali”*, ed in particolare, all'articolo 2, il trasferimento di funzioni agli enti locali e ai comuni che *“... esercitano le competenze loro spettanti ai sensi del presente articolo nel quadro degli strumenti di programmazione economica e di politica industriale regionale e provinciale e in coerenza con i rispettivi piani urbanistici comunali”*;
- 2) di manifestare, nei confronti della Regione Sardegna - Assessorato regionale dell'Industria, l'interesse a subentrare al Consorzio per la Zona Industriale di Interesse Regionale di Iglesias nella gestione delle aree industriali di relativa pertinenza, al fine di garantire la continuità, il riordino e il rilancio delle attività produttive ivi insediate;
- 3) di attivare i procedimenti necessari a dare attuazione alle vigenti normative in materia di riordino delle funzioni in materia di aree industriali riservandosi di coinvolgere il Consiglio comunale per l'adozione di ulteriori atti amministrativi eventualmente occorrenti.

Successivamente, su proposta del Presidente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 15 voti favorevoli e n. 4 voti contrari (Garau, Tronci, Moi e Saiu)

delibera

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il *“Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali”*.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 07/02/2019

IL DIRIGENTE
F.TO LAMBERTO TOMASI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO DANIELE REGINALI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO LUCIA TEGAS

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 12/04/2019

☐ a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **16/04/2019** al **01/05/2019** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

☒ a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 16/04/2019, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 01/05/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO LUCIA TEGAS

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Iglesias, 17.04.2019

IL SEGRETARIO GENERALE
LUCIA TEGAS