



COMUNE DI IGLESIAS

(Provincia Carbonia - Iglesias)

Copia di Deliberazione di Consiglio Comunale

Adunanza straordinaria in prima convocazione - Seduta Pubblica

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO ZIR - ZONA INDUSTRIALE DI INTERESSE REGIONALE DI IGLESIAS. ADOZIONE VARIANTE N. 6 AI SENSI DEGLI ARTICOLI 20 E 21 DELLA L. R. N. 45/1989.

Addì **VENTISEI** del mese di **OTTOBRE** anno **DUEMILAUNDICI** alle ore **17.30** e segg. nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Iglesias, a seguito di apposita convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone di:

Sindaco - Perseu Luigi

Presidente - Dott. Pietro Carta

1. Carta Pietro	Si	19. Testa Marta	Si
2. Oppi Giorgio	No	20. Cicilloni Laura Patrizia	Si
3. Furia Francesco	Si	21. Melis Francesco	Si
4. Perseu Giorgio	Si	22. Loi Davide	Si
5. Didaci Vito	No	23. Cadeddu Gino	Si
6. Spiga Vito	Si	24. Scanu Ubaldo	Si
7. Carbini Dario	Si	25. Gariazzo Emilio Agostino	Si
8. Mocci Ignazio	Si	26. Pinna Simone	Si
9. Concas Salvatore	Si	27. Tocco Franco	Si
10. Saiu Simone	Si	28. Tocco Gianluca	Si
11. Pissard Francesco	Si	29. Pintore Paola	No
12. Mameli Sandro	Si	30. Cabras Remigio	Si
13. Matzuzzi Sergio	Si		
14. Lorefice Alessandro	Si		
15. Rosina Claudio	Si		
16. Cossu Antonio Pietro Paolo	Si		
17. Rossini Nicola	Si		
18. Mameli Giancarlo	Si		

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Michele Cuccu

Il Presidente Dott. Pietro Carta, verificato il numero legale degli intervenuti, invita i signori Consiglieri ad esprimersi sull'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Fatte proprie le motivazioni di cui alla proposta di deliberazione avente per oggetto: "PIANO PARTICOLAREGGIATO ZIR - ZONA INDUSTRIALE DI INTERESSE REGIONALE DI IGLESIAS. ADOZIONE VARIANTE N. 6 AI SENSI DEGLI ARTICOLI 20 E 21 DELLA L. R. N. 45/1989", allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Rilevato che sulla proposta è stato espresso il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 49, comma 1° del decreto legislativo 267/2000;

Sentita l'illustrazione dell'Assessore all'urbanistica e piani di sviluppo *Campus Giovanni Maria*, come da registrazione agli atti;

Preso atto che la proposta in esame è stata discussa ed esitata con votazione unanime dalla 3° Commissione Consiliare il giorno 10/10/2011;

Sentito l'intervento del Consigliere *Melis Francesco*, come da verbale di seduta e registrazione agli atti;

Di seguito si procede con le dichiarazioni di voto, intervengono i Consiglieri:

Matzuzzi Sergio dichiara che voterà favorevolmente sulla proposta in esame.

Testa Marta: dichiara che il proprio gruppo si esprimerà favorevolmente, considerando che la variante trasformerà l'area da improduttiva a produttiva, con ripercussioni positive per la città di Iglesias.

Cicilloni Laura P.: ricorda quanto espresso in commissione consiliare, dichiara che il Gruppo PD voterà favorevolmente.

Mameli Giancarlo: dichiara che si esprimerà favorevolmente, in quanto la variante renderà più fruibile la zona industriale.

Preso atto che, al momento della votazione risultano assenti i Consiglieri: *Oppi, Didaci, Pissard, Loi, Cadeddu, Pintore*;

Il Presidente del Consiglio *Dott. Pietro Carta*, invita i Consiglieri alla votazione, che avviene per appello nominale, ottenendo il seguente risultato:

Presenti	25	Votanti 25
Favorevoli	25	
Contrari	0	
Astenuti	0	

DELIBERA

Di approvare la proposta avente per oggetto "PIANO PARTICOLAREGGIATO ZIR - ZONA INDUSTRIALE DI INTERESSE REGIONALE DI IGLESIAS. ADOZIONE VARIANTE N. 6 AI SENSI DEGLI ARTICOLI 20 E 21 DELLA L. R. N. 45/1989" allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

IL DIRIGENTE

ACQUISITA l'istanza di cui al Protocollo Generale al n. **37.839** del **29/11/2010**, e successiva integrazione di cui al Protocollo Generale n. **26.918** del **31/08/2011**, presentata dal Commissario Liquidatore del Consorzio per la Zona industriale di Interesse regionale di Iglesias, finalizzata a conseguire "l'Aggiornamento del Piano Particolareggiato";

VISTI gli elaborati e la documentazione tecnica allegata alla suddetta istanza, a firma del professionista Ing. *Pietro Francesco Cadoni*, n. 1605 dell'Ordine degli Ingegneri di Cagliari;

DATO ATTO che per “*Aggiornamento del Piano Particolareggiato*” deve intendersi l’adozione della variante n. 6 allo strumento urbanistico attuativo in oggetto;

VISTO il Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n° 490/U, del 14 aprile 1980;

PRESO ATTO che nel PRG vigente è prevista la zona industriale D2 interna al perimetro fissato dal DPGR n. 533 del 27/11/1965 di costituzione del Consorzio per la Zona Industriale di Interesse Regionale di Iglesias;

RICHIAMATI gli articoli 21 e 25 delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale;

VISTO il decreto dell'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica 20 dicembre 1983, n° 2266/U.

VISTO Il Piano Particolareggiato della Zona Industriale in località Sa Stoia approvato con delibera del C.C. n° 236 28/02/1982;

DATO ATTO che il piano particolareggiato della Zona Industriale in località Sa Stoia è stato interessato da diverse varianti e che l’ultima di queste varianti in ordine di tempo è stata approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30/05/2002;

VISTA la relazione istruttoria redatta dal Responsabile del Procedimento e preso atto del parere favorevole espresso per l’adozione della variante proposta;

ESAMINATA la proposta di variante in oggetto e rilevato che la stessa consiste sostanzialmente nella modifica della destinazione d’uso di una piccola zona da piazzale a lotto industriale edificabile e nella previsione di un nuovo canale di raccolta delle acque meteoriche da collegarsi ad un preesistente canale;

VISTA la formulazione definitiva della proposta progettuale, come riportato nei seguenti elaborati presentati ad integrazione dal Consorzio ZIR:

1	Elenco degli elaborati		
2	Relazione tecnico-descrittiva		
3	Norme di attuazione		
4	TAV. 01:	Progetto: Stralcio Aerofotogrammetrico	1 : 10.000
5	TAV. 02:	Progetto: Zonizzazione e Viabilità	1 : 4.000
6	TAV. 03:	Progetto: Planimetria Catastale	1 : 4.000
7	TAV. 04:	Progetto: Planimetria rete Fognaria Acque Bianche	1 : 4.000
8	TAV. 05:	Progetto: Planimetria rete Fognaria Acque Nere	1 : 4.000
9	TAV. 06:	Progetto: Planimetria rete Idrica Industriale	1 : 4.000
10	TAV. 07:	Progetto: Planimetria rete Idrica Potabile	1 : 4.000
11	TAV. 08:	Progetto: Planimetria Rete Elettrica di Illuminazione Pubblica	1 : 4.000
12	TAV. 09:	Progetto: Planimetria Rete Elettrica di Distribuzione	1 : 4.000
13	TAV. 10:	Progetto: Planimetria Rete Telefonica	1 : 4.000
14	TAV. 11:	Progetto: Planimetria Viabilità	1 : 4.000
15	TAV. 12:	Progetto: Sezioni Stradali Tipo	1 : 50

DATO ATTO che la variante riguarda una porzione del Piano Particolareggiato della Zona Industriale in località Sa Stoia che non modifica la perimetrazione indicata nell’ultima variante approvata dal C. C. con deliberazione n° 18 del 30/05/2002;

VISTA la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n°45, artt. 20 e 21 che disciplinano la procedura di adozione e approvazione definitiva dei piani attuativi;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna, 7 settembre 2006, n. 82 "Approvazione del Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) - primo ambito omogeneo - deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 5 settembre 2006, pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 30, parte I e II, di venerdì 8 settembre 2006;

DATO ATTO che l'area del Piano Particolareggiato in oggetto risulta essere:

- A. Esterna alla fascia di 2 km dalla linea costiera marittima
- B. Prevista dallo strumento urbanistico vigente approvato
- C. Interessata da pianificazione efficace alla data di adozione del PPR ed attuata con esecuzione di lavori di urbanizzazione e rilascio di titoli abilitativi

per cui non ricorrono le limitazioni imposte dal PPR quale disciplina transitoria (art. 15 NTA PPR) fino all'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali alle previsioni dello stesso PPR;

VISTA la Legge 18 Maggio 1989, n. 183, art. 17, comma 6 ter D.L. 180/98 e successive modifiche ed integrazioni, PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI), aggiornate con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 35 del 21 marzo 2008

VISTA la deliberazione n. 3 del 23/06/2011 dell'Autorità di Bacino Regionale con cui è stata adottata in via definitiva la variante al Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) con la ripermimetrazione delle aree a rischio di frana nel territorio della Zona industriale ZIR;

VISTA la Legge Regionale 23 ottobre 2009, n. 4 "Disposizioni straordinarie per il sostegno dell'economia mediante il rilancio del settore edilizio e per la promozione di interventi e programmi di valenza strategica per lo sviluppo", pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna n. 35 del 31 ottobre 2009.

ATTESA la competenza del Consiglio Comunale in ordine all'adozione dell'atto deliberativo che seguirà la presente proposta di deliberazione ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

PROPONE

Al Consiglio Comunale l'adozione della seguente deliberazione;

1. Considerare la premessa come parte integrante della presente proposta di deliberazione.
2. **ADOTTARE**, ai sensi degli articoli 20 e 21 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n.45, la Variante n° 6 al Piano Particolareggiato della Zona Industriale di Interesse Regionale in località Sa Stoia, presentata dal Commissario Liquidatore del Consorzio per la Zona industriale di Interesse regionale di Iglesias, registrata al Protocollo Generale al n. 37839 del 29/11/2010, e successiva integrata con Prot. n.26918 del 31/08/2011, nella formulazione definitiva che si è delineata a seguito delle integrazioni presentate, composta da elaborati indicati in premessa.
3. **DARE ATTO** che prima della approvazione definitiva, il Piano dovrà seguire l'iter di pubblicazione, deposito degli elaborati e acquisizione di eventuali osservazioni ai sensi degli articoli 20 e 21 della L. R. n. 45/1989.
4. **PRENDERE ATTO** che la presente deliberazione non comporta alcun impegno di spesa per l'Amministrazione Comunale.

Iglesias, 14 settembre 2011

IL DIRIGENTE

Dott. C. Felice Carta

Allegati:

- Elaborati di variante come da elenco in premessa.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to (Dott. Pietro Carta)

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to (Dott. Michele Cuccu)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente, registrata al n. **1134**, rimarrà in pubblicazione presso l'Albo Pretorio comunale per 15 (quindici) giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

dal **07/11/2011** al **22/11/2011**

Il Messo Comunale

Iglesias **07/11/2011**

SI ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni (quindici) giorni consecutivi.

Iglesias _____



Il Segretario Generale

F.to (Dott. Michele Cuccu)

IL SEGRETARIO GENERALE

Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- ☒ È stata comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto legislativo n. 267 del 18 Agosto 2000;
- ☐ È stata trasmessa alla Prefettura di Cagliari ai sensi dell'art. 135 del Decreto legislativo n. 267 del 18 Agosto 2000;
- ☐ E' stata inviata all'Assessorato Regionale all'Urbanistica di Cagliari per la verifica di coerenza (L.R. n. 7/2002, art. 31) che, con decisione n. _____ ha dichiarato la presente _____
- ☒ È divenuta esecutiva il **17/11/2011**, trascorsi dieci giorni dalla data di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3° del Decreto legislativo n. 267 del 18 Agosto 2000;

Iglesias _____



Il Segretario Generale

F.to (Dott. Michele Cuccu)