



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Sud Sardegna

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 1956 del 05/07/2022

- Settore -

Tecnico - Manutentivo

Manutenzioni - Cimitero

Oggetto

ORIGINALE

Affidamento dei servizi di "Manutenzione ordinaria e straordinaria. del patrimonio immobiliare, viabilità e assistenza alle attività di pubb.co spettacolo, custodia e manutenzione del cimitero comunale", di "manutenzione ordinaria e straordinaria. del verde pubblico cittadino" e dei siti minerari" di Porto Flavia, della Grotta Santa Barbara e della galleria Villamarina, alla soc. in house Iglesias Servizi S.r.l. per il triennio 2022/2024.

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal Dirigente PIERLUIGI CASTIGLIONE ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)

Il Dirigente

Visto/a il/la:

- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 (codice dei contratti e ss.mm.ii.;
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163) e ss.mm.ii, relativamente alle parti non abrogate dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50;
- Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali), ed in particolare:
 - l'articolo 107 che riporta “Funzioni e responsabilità della dirigenza”;
 - l'articolo 147-bis, che stabilisce le regole sul parere preventivo di regolarità amministrativa;
 - l'articolo 192, che disciplina le procedure relative alle determinazioni a contrattare;
 - l'art. 151, comma 4 che disciplina i principi in materia di contabilità;
 - l'art. 183, che disciplina gli atti di impegno di spesa;
 - articoli 191, comma 3, e 194 comma 1, lettera e), del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss. mm. e ii;
- Legge 07/08/1990, n.241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) nel testo vigente;
- Legge 6 novembre 2012, n.190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione);
- Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
- la Deliberazione del Consiglio comunale n.70 del 20.12.2021 avente ad oggetto: Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2022- 2024 (Art. 170, comma 1, Dlgs 267/2000)”.
- la Deliberazione del Consiglio comunale n.71 del 20.12.2021 avente ad oggetto: “Bilancio triennale 2022-2024 – Approvazione”;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n.01 del 10 gennaio 2022 avente ad oggetto: “Approvazione P.E.G. (piano esecutivo di gestione) 2022 - 2024. Parte finanziaria”;
- la Deliberazione della Giunta comunale n.107 del 26.05.2022 avente ad oggetto: “Approvazione piano esecutivo di gestione anno 2022 e piano della performance 2022-2024”.

visto il decreto del Sindaco n.01 del 17.01.2022, avente ad oggetto: “Conferimento incarichi dirigenziali”.

Premesso che con:

deliberazione del Consiglio Comunale n.35 del 29 settembre 2008 è stato approvato lo Statuto della società denominata "Iglesias servizi S.r.l.". Le finalità della società sono relative all'esecuzione dei servizi di pulizia e custodia degli immobili comunali, servizio scuolabus, manutenzione segnaletica e della viabilità, manutenzione degli stabili comunali, custodia del cimitero e manutenzione del verde pubblico;

deliberazione del Consiglio Comunale n.31 del 21 luglio 2009 viene approvato il Piano d'Impresa dei servizi da trasferire;

atto del Notaio Lamberto Corda, rep. 22710 racc. 10827 in data 30 luglio 2009, registrato ad Iglesias il 5 agosto 2009 al n.2912, viene costituita formalmente la società, con unico socio il Comune di Iglesias, con durata fino al 31 dicembre 2020 e capitale sociale, interamente versato, di €.172.000,00;

deliberazione della Giunta Municipale n.320 del 1 dicembre 2009 vengono approvati i disciplinari tecnici del servizio di manutenzione del verde pubblico e degli immobili comunali, scuole ed uffici, segnaletica e viabilità. Il valore annuo delle prestazioni da eseguire è pari ad €.597.000,00;

In data 1 febbraio 2009, giusto apposito verbale di consegna sotto riserva di legge, hanno inizio i servizi di manutenzione del verde pubblico e degli immobili comunali;

deliberazione della Giunta Municipale n.49 del 25 febbraio 2009 viene approvato lo schema di contratto unitamente con l'elenco prezzi delle prestazioni da eseguire secondo quanto previsto dai due disciplinari tecnici. Contestualmente viene individuata la copertura finanziaria per l'anno 2009 (11 mesi) pari ad €.545.303,66;

determinazione n.169 del 12 marzo 2009 vengono impegnate le somme ed affidati i servizi in parola alla società I.S. S.r.l.;

In data 29 marzo 2009 viene sottoscritto il contratto tra le parti. L'affidamento del servizio è per anni 5, ovvero fino al 31 gennaio 2015.

con determinazione n.3263 del 30.12.2014 il valore del contratto è stato aggiornato secondo il 75% dell'indice FOI, portando l'importo contrattuale ad €.640.583,54;

deliberazione della Giunta Municipale n.26 del 29.1.2015 è stata approvata la relazione prevista dall'art. 34, comma 20, del D.L. 18/10/2012 n.179 circa l'affidamento dei servizi fino al 31.1.2016, e con cui sono stati affidati i servizi di "manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare, viabilità e assistenza alle attività di pubblico spettacolo, custodia e manutenzione del cimitero comunale" e di "manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico cittadino" alla società in house "Iglesias servizi srl";

con relative deliberazioni della Giunta Municipale. Rispettivamente alle annualità 2016, 2017, 2018 e 2019, è stata approvata la relazione prevista dall'art. 34, comma 20, del D.L. 18/10/2012 n.179 circa l'affidamento dei servizi di "manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare, viabilità e assistenza alle attività di pubblico spettacolo, custodia e manutenzione del cimitero comunale" e di "manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico cittadino" alla società in house "Iglesias servizi srl";

dato atto che, con l'approvazione del Bilancio triennale 2020/2022, si sono rese disponibili le somme necessarie per l'affidamento del servizio su base annua, come indicato nella relazione di cui al D.Lgv. 50/2016 allegata alla DGM 93/2019;

dato atto che nei confronti della Società Iglesias Servizi srl opera il requisito del controllo analogo, come si evince dagli atti amministrativi adottati dall'Ente per l'utilizzo dello strumento In House Providing, e che la medesima società è stata costituita per prestare servizi strumentali all'attività del Comune di Iglesias, in quanto dette attività strumentali constano in tutti quei beni e servizi resi a supporto di funzioni amministrative di natura pubblicistica di cui resta titolare il Comune e con i quali la stessa amministrazione provvede al perseguimento dei suoi fini istituzionali;

vista Deliberazione della Giunta Comunale n.126 del 08/07/2021 è stato deliberato di:

- approvare la relazione prevista dall'articolo 192, comma 2, del D.L. 18/04/2016, n.50;
- affidare in "house providing" la prosecuzione dei Servizi di "manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare, viabilità e assistenza alle attività di pubblico spettacolo, custodia e manutenzione del cimitero comunale" e di "manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico cittadino", con l'integrazione delle manutenzioni dei siti minerari denominati "Grotte S. Barbara" e "Porto Flavia", alla Società in House "Iglesias Servizi s.r.l." dal 01/01/2021 fino al 31/12/2021 per l'importo di €.773.273,69 IVA di legge inclusa;
- approvare lo schema di contratto da stipulare con la Società Iglesias Servizi s.r.l. contenete le condizioni economiche ed organizzative nonché le modalità per lo svolgimento del servizio in questione;
- demandare al dirigente del settore quali atti gestionali:
 - l'impegno delle somme necessarie, in funzione della disponibilità finanziaria presenti nei corrispondenti capitoli di bilancio;
 - la stipulazione della convenzione con la Società in house, correlate agli impegni di spesa assunti con propri atti;

vista Deliberazione del Consiglio Comunale n.21 del 28/06/2022 è stato deliberato relativamente al servizio in argomento l'affidamento alla società in house "Iglesias Servizi" per le annualità 2022, 2023, 2024;

- a) l'approvazione della relazione prevista dall'articolo 192, comma 2, del D.Lgs. 18/04/2016 n.50;
- b) l'approvazione dello schema di contratto di servizio;

Atteso che:

- nella relazione prevista dall'articolo 192, comma 2, del D.L. 18/04/2016, n.50 sopra richiamata, è manifestata la volontà dell'Amministrazione Comunale procedere all'affidamento del servizio di manutenzione in parola per il triennio 2022, 2023, e 2024 per l'importo annuale di €.693.629,65;

- nel Bilancio triennale 2022/2024, esercizio 2022, relativamente all'esercizio 2022, gli importi disponibili sono stati rimodulati con la variazione di Bilancio di cui alla Deliberazione del C.C. n.6 del 5/04/2022;
- gli importi necessari per far fronte alla liquidazione del servizio nelle annualità 2023, 2024 saranno impegnati una volta rimodulate con l'approvazione del Bilancio di Previsione 2023;
- l'Amministrazione Comunale, attraverso i suoi atti di programmazione economica, ha reso disponibile per il servizio in argomento la somma di €1.407.286,02 oltre I.V.A di legge pari a €309.602,93 comprensivo di I.V.A. al 22%, per un importo complessivo pari a €1.716.888,95 così suddivisa nei seguenti Capitoli del Bilancio triennale 2022, esercizio 2022, 2023 e 2024;

Cap	Art	Codifica	Annualità 2022	Annualità 2023	Annualità 2024
9530	0	U.1.03.02.09.008	€275.957,47	€125.957,49	€125.957,49
5550	0	U.1.03.02.99.999	€87.983,60	€47.983,60	€47.983,60
9636	250	U.1.03.02.15.999	€54.334,22	€194.334,22	€194.334,22
8137	234	U.1.03.02.09.008	€147.983,60	€47.983,60	€47.983,60
10535	0	U.1.03.02.09.008	€127.370,74	€95.370,75	€95.370,75
		Totali	€693.629,63	€511.629,66	€511.629,66
Totale complessivo €1.716.888,95					

Accertato che, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a), numero 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009, n.78, convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2009, n.102:

- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- il presente provvedimento comporta un impegno di spesa per €1.716.888,95 a carico della parte corrente del Bilancio triennale 2022/2024, (Titolo I), esercizio 2022, 2023 e 2024 impegnata a suo tempo nell'ambito dell'ordinaria gestione dei servizi comunali e rientrante nelle disponibilità dei capitoli P.E.G. assegnati a questo settore, il cui pagamento risulta previsto in più soluzioni.

Precisato che, ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136, come modificata dal Decreto Legge n.187 del 12 novembre 2010, convertito con modificazioni in Legge 17/12/2010, n.217 (tracciabilità flussi finanziari), il contenuto del presente atto non è soggetto agli adempimenti della predetta legge in materia di tracciabilità dei flussi

finanziari in quanto rientrante, secondo quanto stabilito dalla legge e delle determinazioni dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, nella seguente casistica: appalti aggiudicati ad altre amministrazioni aggiudicatrici (anche associate o consorziate) sulla base di un diritto esclusivo;

Atteso che la Soc. in house Iglesias Servizi S.r.l. risulta regolare ai fini del Durc come da nota nota Prot. INPS_31517558 del 30/05/2022, con scadenza 27/09/2022 inserita agli atti;

Ritenuto che rispetto a quanto citato nell'atto, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias;

Verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

determina

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate, di:

1. Affidare alla società in house Iglesias Servizi S.r.l. i servizi di "manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare, viabilità e assistenza alle attività di pubblico spettacolo, custodia e manutenzione del cimitero comunale", di "manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico cittadino" e di manutenzione dei siti minerari denominati "Grotte S. Barbara" e "Porto Flavia", relativamente alle annualità 2022, 2023 e 2024,
2. Impegnare a favore della società in house Iglesias Servizi s.r.l., per i servizi di "manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare, viabilità e assistenza alle attività di pubblico spettacolo, custodia e manutenzione del cimitero comunale", di "manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico cittadino" e di manutenzione dei siti minerari denominati "Grotte S. Barbara" e "Porto Flavia", relativamente alle annualità 2022, 2023 e 2024, l'importo di €1.407.286,02 oltre I.V.A di legge pari a €309.602,93 comprensivo di I.V.A. al 22%, per un importo complessivo pari a €1.716.888,95 così suddivisa nei seguenti Capitoli del Bilancio triennale 2022, esercizio 2022, 2023 e 2024:

Cap	Art	Codifica	Annualità 2022	Annualità 2023	Annualità 2024
9530	0	U.1.03.02.09.008	€275.957,47	€125.957,49	€125.957,49
5550	0	U.1.03.02.99.999	€87.983,60	€47.983,60	€47.983,60

9636	250	U.1.03.02.15.999	€.54 334,22	€.194.334,22	€.194.33422
8137	234	U.1.03.02.09.008	€.147.983,60	€.47.983,60	€.47.98360
10535	0	U.1.03.02.09.008	€.127.370,74	€.95.370,75	€.95.370,75
		Totale	€.693.629,63	€.511.629,66	€.511.629,66
Totale complessivo €.1.716.888,95					

3. Procedere con successiva Determinazione Dirigenziale ad integrare gli importi necessari per far fronte alla liquidazione del servizio nelle annualità 2023, 2024 una volta rimodulata la capienza dei relativi Capitoli di spesa con l'approvazione del Bilancio di Previsione 2023;
4. Ritenere che rispetto a quanto citato nell'atto, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias;
1. Adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 ed a quanto prescritto dal D.Lgs. n.33/2013 ("Decreto trasparenza").

Documenti inseriti agli atti:

Durc Prot. INPS_31517558 del 30/05/2022, con scadenza 27/09/2022.

REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Secondo quanto riportato nel contenuto, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale del Comune, come di seguito riportati:

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo
2024	5550	0	D1956	2	Affidamento dei servizi di "Manutenzione ordinaria e straordinaria. del patrimonio immobiliare, viabilità e assistenza alle attività di pubb.co spettacolo, custodia e manutenzione del cimitero comunale", di "manutenzione ordinaria e straor	6 298	47.983,60
2023	5550	0	D1956	2	Affidamento dei servizi di "Manutenzione ordinaria e straordinaria. del patrimonio immobiliare, viabilità e assistenza alle attività di pubb.co spettacolo, custodia e manutenzione del cimitero comunale", di "manutenzione ordinaria e straor	1 186	47.983,60
2022	5550	0	D1956	2	Affidamento dei servizi di "Manutenzione ordinaria e straordinaria. del patrimonio immobiliare, viabilità e assistenza alle attività di pubb.co spettacolo, custodia e manutenzione del cimitero comunale", di "manutenzione ordinaria e straor	1 186	87.983,60
2024	8137	234	D1956	4	Affidamento dei servizi di "Manutenzione ordinaria e straordinaria. del patrimonio immobiliare, viabilità e assistenza alle attività di pubb.co spettacolo, custodia e manutenzione del cimitero comunale", di "manutenzione ordinaria e straor	6 298	47.983,60
2023	8137	234	D1956	4	Affidamento dei servizi di "Manutenzione ordinaria e straordinaria. del patrimonio immobiliare, viabilità e assistenza alle attività di pubb.co spettacolo, custodia e manutenzione del cimitero comunale", di "manutenzione ordinaria e straor	1 186	47.983,60
2022	8137	234	D1956	4	Affidamento dei servizi di "Manutenzione ordinaria e straordinaria. del patrimonio immobiliare, viabilità e assistenza alle attività di pubb.co spettacolo, custodia e manutenzione del cimitero comunale", di "manutenzione ordinaria e straor	1 186	147.983,60
2022	9530	0	D1956	1	Affidamento dei servizi di "Manutenzione ordinaria e straordinaria. del patrimonio immobiliare, viabilità e assistenza alle attività di pubb.co spettacolo, custodia e manutenzione del cimitero comunale", di "manutenzione ordinaria e straor	1 186	275.957,49
2023	9530	0	D1956	1	Affidamento dei servizi di "Manutenzione ordinaria e straordinaria. del patrimonio immobiliare, viabilità e assistenza alle attività di pubb.co spettacolo, custodia e manutenzione del cimitero comunale", di "manutenzione ordinaria e straor	1 186	125.957,49
2024	9530	0	D1956	1	Affidamento dei servizi di "Manutenzione ordinaria e straordinaria. del patrimonio immobiliare, viabilità e assistenza alle attività di pubb.co spettacolo, custodia e manutenzione del cimitero comunale", di "manutenzione ordinaria e straor	1 186	125.957,49
2022	9636	250	D1956	3	Affidamento dei servizi di "Manutenzione ordinaria e straordinaria. del patrimonio immobiliare, viabilità e assistenza alle attività di pubb.co spettacolo, custodia e manutenzione del cimitero comunale", di "manutenzione ordinaria e straor	1 186	54.334,22
2023	9636	250	D1956	3	Affidamento dei servizi di "Manutenzione ordinaria e straordinaria. del patrimonio immobiliare, viabilità e assistenza alle attività di pubb.co spettacolo, custodia e manutenzione del cimitero comunale", di "manutenzione ordinaria e straor	1 186	194.334,22
2024	9636	250	D1956	3	Affidamento dei servizi di "Manutenzione ordinaria e straordinaria. del patrimonio immobiliare, viabilità e assistenza alle attività di pubb.co spettacolo, custodia e manutenzione del cimitero comunale", di "manutenzione ordinaria e straor	6 298	194.334,22
2022	10535	0	D1956	5	Affidamento dei servizi di "Manutenzione ordinaria e straordinaria. del patrimonio immobiliare, viabilità e assistenza alle attività di pubb.co spettacolo, custodia e manutenzione del cimitero comunale", di "manutenzione ordinaria e straor	1 186	127.370,75
2023	10535	0	D1956	5	Affidamento dei servizi di "Manutenzione ordinaria e straordinaria. del patrimonio immobiliare, viabilità e assistenza alle attività di pubb.co spettacolo, custodia e manutenzione del cimitero comunale", di "manutenzione ordinaria e straor	1 186	95.370,75
2024	10535	0	D1956	5	Affidamento dei servizi di "Manutenzione ordinaria e straordinaria. del patrimonio immobiliare, viabilità e assistenza alle attività di pubb.co spettacolo, custodia e manutenzione del cimitero comunale", di "manutenzione ordinaria e straor	6 298	95.370,75

REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Secondo quanto riportato nel contenuto, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale del Comune, come di seguito riportati: