



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Sud Sardegna

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 3680 del 31/12/2021

- Settore -

Tecnico - Manutentivo

Manutenzioni - Cimitero

Oggetto

ORIGINALE

Interventi a carattere di somma urgenza presso alcuni appartamenti comunali di Edilizia Residenziale Pubblica siti in Via Buozzi, 6, Via Costa Smeralda 3, Via Perugia 3, Via XX Settembre 15, Via Lao Silesu, 2. - Approvazione affidamento diretto ai sensi dell'art.163 del D Lgs. N.50/2016 - Impegno di spesa.

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal Dirigente PIERLUIGI CASTIGLIONE ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)

Il Dirigente

Visto/a il/la:

- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 (codice dei contratti e ss.mm.ii.;
 - D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163) e ss.mm.ii, relativamente alle parti non abrogate dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50;
 - Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali), ed in particolare:
 - l'articolo 107 che riporta "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
 - l'articolo 147-bis, che stabilisce le regole sul parere preventivo di regolarità amministrativa;
 - l'articolo 192, che disciplina le procedure relative alle determinazioni a contrattare;
 - l'art. 151, comma 4 che disciplina i principi in materia i contabilità;
 - l'art. 184, che disciplina gli atti di liquidazione delle spesa;
 - Legge 07/08/1990, n.241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) nel testo vigente;
 - Legge 6 novembre 2012, n.190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità' nella pubblica amministrazione);
 - Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
 - la deliberazione del Consiglio comunale n.18 del 15 marzo 2021 avente ad oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023 (Art. 170, comma 1, D.lgs 267/2000)";
 - la deliberazione del Consiglio comunale n.19 del 15 marzo 2021 avente ad oggetto: "Bilancio di previsione 2021 -2023. Approvazione";
 - la deliberazione della Giunta Comunale n.44 del 16 marzo 2021 avente ad oggetto: "Approvazione PEG finanziario";
 - deliberazione della Giunta comunale n.83 del 20 maggio 2021 avente ad oggetto: Approvazione piano esecutivo di gestione anno 2021 e piano della performance 2021-2023;
 - i Decreti del Sindaco:
 - n.8 del 01 agosto 2019 avente ad oggetto "Conferimento incarichi Dirigenziali";
- n.03 del 18.03.2021 avente ad oggetto: "Segretario Generale titolare della Segreteria Convenzionata tra la Provincia del Sud Sardegna e i Comuni di Iglesias e Vallermosa, Dott.ssa Lucia Tegas, dal 18 marzo 2021. Adempimenti";

Premesso che:

- a seguito della segnalazione ricevuta da taluni inquilini di appartamenti di case Comunali adibiti a Edilizia Residenziale Pubblica il sottoscritto ha effettuato i relativi sopralluoghi riscontrando quanto segue.

- presso l'appartamento sito in Via Buoizzi al civico 6, al 1 piano, int. 4, si sono riscontrate notevoli infiltrazioni provenienti dalla copertura in 3 ambienti, uno dei quali adibito a camera da letto dove il soffitto risultava quasi interamente interessato dalle infiltrazioni, tanto da intimare all'inquilino indicazioni a non utilizzare tale stanza;
- presso l'appartamento sito nella Via Costa Smeralda, 6, si riscontrava il cedimento di un tratto della mantovana realizzata a suo tempo con armatura portante in legno, a causa del quale parte dello scolo delle acque piovane si riversava sulla muratura perimetrale interessando il solaio e la parete della stanza adiacente;
- presso l'appartamento sito nella Via XX Settembre 15, piano 1° int. 3 si riscontravano sul soffitto delle camere prospicienti la Via XX Settembre, infiltrazioni provenienti dalla copertura;
- presso l'appartamento sito nella Via Perugia, 3, piano 3°, int. 7, si riscontravano sul soffitto di una camera prospiciente la Via Perugia, infiltrazioni provenienti dall'allagamento di una pensilina realizzata a riparo di un balcone.
- presso l'appartamento sito nella Via Lao Silesu, 2, piano 1 int 2, si riscontravano sul soffitto del servizio igienico e della cucina, infiltrazioni provenienti dagli scarichi dell'appartamento sito al piano superiore.
- presso l'appartamento sito nella Via Lao Silesu, 2, piano 2 int 4, si riscontravano in alcune camere il cedimento di parti dell'intonaco e delle pignatte del soffitto, nonché l'ammaloramento degli scarichi del servizio igienico che causavano le infiltrazioni al piano sottostante.
- le situazioni sopra esposte, sono originate in parte dalle incessanti precipitazioni che si stanno verificando in questo ultimo periodo, ed in altre dalla vetustà delle strutture e dei relativi impianti.
- il permanere e il degenerare di questa situazione, oltre che a determinare uno stato di pericolo per l'incolumità e la salute degli inquilini dei rispettivi appartamenti (in alcuni casi già in atto), qualora non si intervenisse con somma urgenza ma con interventi rimandati nel tempo, si andrebbe a causare ulteriori danni alle relative strutture dei solai, agli impianti elettrici e alle murature portanti procurando successive maggiori spese a carico dell'ente;

L'impossibilità di effettuare gli interventi di verifica e ripristino delle cause che creano le infiltrazioni con personale dell'Ufficio Manutenzioni e della Soc. in House "Iglesias Servizi" in quanto presente in numero insufficiente e privo delle qualifiche necessarie, la difficoltà di recuperare attrezzature materiali e mezzi idonei per operare nei tempi immediati cui la fattispecie dell'intervento richiede, stante peraltro il fatto che si deve operare anche in quota, ha imposto il ricorso improrogabile all'ausilio di impresa esterna operante nel settore edile.

Dato atto che ai sensi dell'articolo 163 del D Lgs. n.50/2016, relativamente all'intervento di muratura dell'ingresso dell'appartamento in parola, è stata contattata la Ditta Ansal Costruzioni S.r.l.s. con sede in Iglesias che opera nel settore edile e che si è resa immediatamente disponibile all'esecuzione dello stesso secondo le disposizioni impartite dal RUP;

visto il Verbale di accertamento di situazione di pericolo in data 14/12/2021, completo della perizia giustificativa preventiva redatto ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016 dal Responsabile del Procedimento, dal quale si evince che il costo complessivo

dell'intervento di muratura dell'ingresso dell'appartamento in parola ammonta ad €15.470,50, oltre l'IVA di Legge al 22% pari a €3.403,51 per complessivi €18.874,01:

Atteso che l'Amministrazione Comunale, attraverso i suoi atti di programmazione economica, ha reso disponibile per gli interventi in argomento, la somma complessiva di €18.874,01 così suddivisa ai seguenti Capitoli di spesa del Bilancio triennale 2021/2023, esercizio 2021:

- per €18.686,88 al Cap.21511/548 (U.2.02.01.09.999);
- per €187,13 al Cap.1537/248 (U.1.03.02.09.008);

Accertato che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n.267/2000, così modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n.118/2011, introdotto dal D.Lgs. n.126/2014:

- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- il presente provvedimento comporta un impegno di spesa per €18.874,01 suddiviso per €18.686,88 a carico della parte investimento (Titolo II) e per €187,13 a carico della parte corrente (Titolo I) di esercizio annuale del Bilancio triennale 2021/2023 esercizio 2021, impegnata nell'ambito dell'ordinaria gestione di esercizi comunali e rientrante nella disponibilità dei Capitoli assegnati a questo settore il cui pagamento risulta previsto in unica soluzione;

Precisato che ai sensi;

- dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136, come modificata dal Decreto Legge n.187 del 12 novembre 2010, convertito con modificazioni in Legge 17/12/2010, n.217 (tracciabilità flussi finanziari):
 - il codice CIG è il seguente: Z5634B520B;
 - è stata acquisita, a firma del legale rappresentante dell'operatore economico, la dichiarazione di conto dedicato;
- dell'articolo 80, comma 4 del D, L, 50/2016 la Ditta Ansal Costruzioni S.r.l.s. con sede in Iglesias risulta regolare ai fini del Durc come da nota Prot. INAIL_ prot. n.30213702 del 18/11/2021 con scadenza in data 18/02/2022;

Ritenuto:

- pertanto di procedere ad assumere regolare impegno di spesa a favore della Ditta Ansal Costruzioni S.r.l.s. con sede in Iglesias per l'esecuzione dell'intervento Interventi a carattere di somma urgenza presso alcuni appartamenti comunali di Edilizia Residenziale Pubblica siti in Via Buoizzi, 6, Via Costa Smeralda 3, Via Perugia 3, Via XX Settembre 15, Via Lao Silesu, 2., per l'importo complessivo di €18.874,01;
- che rispetto a quanto citato nell'atto, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli

artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias;

Verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

Determina

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate, di:

- 1) Approvare, il Verbale di accertamento di situazione di pericolo in data 14/12/2021, completo della perizia giustificativa redatto ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016, dal Responsabile del Procedimento dal quale si evince che il costo dell'intervento di muratura dell'ingresso presso l'appartamento comunale sito in Via Venezia,12, P3, Int.6" ammonta a €.15.470,50, oltre l'IVA di Legge al 22% pari a €.3403,51 per complessivi €.18.874,01;
- 2) Impegnare a favore della Ditta Ansal Costruzioni S.r.l.s. con sede in Iglesias per l'esecuzione dell'intervento di muratura dell'ingresso presso l'appartamento comunale sito in Via Venezia,12, P3, Int.6" di Serra Perdosa", la somma complessiva di €.18.874,01 così suddivisa ai seguenti Capitoli di spesa del Bilancio triennale 2021/2023, esercizio 2021:
 - per €.18.686,88 al Cap.21511/548 (U.2.02.01.09.999);
 - per €.187,13 al Cap.1537/248 (U.1.03.02.09.008);
- 3) Dare atto che rispetto a quanto citato nell'atto, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias;
- 4) adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 ed a quanto prescritto dal D. Lgs. n.33/2013 ("Decreto trasparenza").

Documenti agli atti:

Verbale di accertamento di situazione di pericolo, completo della perizia giustificativa;

Durc della Ditta Ansal Costruzioni S.r.l.s. con sede in Iglesias, Pro. dell'INAIL_ Prot. n.30213702 del 18/11/2021 con scadenza in data 18/02/2022.

REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Secondo quanto riportato nel contenuto, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale del Comune, come di seguito riportati:

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo
2021	1537	248	D3680	2	Interventi a carattere di somma urgenza presso alcuni appartamenti comunali di Edilizia Residenziale Pubblica siti in Via Buoizzi, 6, Via Costa Smeralda 3, Via Perugia 3, Via XX Settembre 15, Via Lao Silesu, 2. - Approvazione affidamento dir	9.452	187,13
2021	21511	548	D3680	1	Interventi a carattere di somma urgenza presso alcuni appartamenti comunali di Edilizia Residenziale Pubblica siti in Via Buoizzi, 6, Via Costa Smeralda 3, Via Perugia 3, Via XX Settembre 15, Via Lao Silesu, 2. - Approvazione affidamento dir	9.452	18.686,88