



# COMUNE DI IGLESIAS

*Provincia Sud Sardegna*

---

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Numero 3287 del 06/12/2021**

- Settore -

**Tecnico - Manutentivo**

Manutenzioni - Cimitero

Oggetto

**ORIGINALE**

---

Interventi a carattere di somma urgenza presso la copertura della Scuola Media n.1, 2, 3 di Via Isonzo e nel piano secondo, sede della Scuola secondaria dell'Istituto Comprensivo Eleonora d'Arborea di Iglesias. Approvazione procedura di affidamento ai sensi dell'art.163 del D Lgs. n.50/2016. Impegno di spesa.

---

---

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal Dirigente PIERLUIGI CASTIGLIONE ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)

---

## Il Dirigente

Visto/a il/la:

- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 (codice dei contratti e ss.mm.ii.;
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163) e ss.mm.ii, relativamente alle parti non abrogate dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50;
- Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali), ed in particolare:
  - l'articolo 107 che riporta "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
  - l'articolo 147-bis, che stabilisce le regole sul parere preventivo di regolarità amministrativa;
  - l'articolo 192, che disciplina le procedure relative alle determinazioni a contrattare;
  - l'art. 151, comma 4 che disciplina i principi in materia di contabilità;
  - l'art. 183, che disciplina gli atti di impegno di spesa;
- Legge 07/08/1990, n.241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) nel testo vigente;
- Legge 6 novembre 2012, n.190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione);
- Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
- la deliberazione del Consiglio comunale n.18 del 15 marzo 2021 avente ad oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023 (Art. 170, comma 1, D.lgs 267/2000)";
- la deliberazione del Consiglio comunale n.19 del 15 marzo 2021 avente ad oggetto: "Bilancio di previsione 2021 -2023. Approvazione";
- la deliberazione della Giunta Comunale n.44 del 16 marzo 2021 avente ad oggetto: "Approvazione PEG finanziario";
- deliberazione della Giunta comunale n.83 del 20 maggio 2021 avente ad oggetto: Approvazione piano esecutivo di gestione anno 2021 e piano della performance 2021-2023;
- i Decreti del Sindaco:
  - n.8 del 01 agosto 2019 avente ad oggetto "Conferimento incarichi Dirigenziali";

– n.03 del 18.03.2021 avente ad oggetto: “Segretario Generale titolare della Segreteria Convenzionata tra la Provincia del Sud Sardegna e i Comuni di Iglesias e Vallermosa, Dott.ssa Lucia Tegas, dal 18 marzo 2021. Adempimenti”;

Premesso che:

- a seguito delle precipitazioni avvenute nelle giornate di domenica 31/10/2021 e lunedì 01/11/2021, sebbene queste non siano state di particolare violenza, ma con carattere di continuità, presso lo stabile delle scuole Medie 1, 2, 3 di Via Isonzo, n.1 e 5, sedi della Scuola secondaria dell’Istituto Comprensivo P. Allori di Iglesias e della Scuola secondaria dell’Istituto Comprensivo Eleonora d’Arborea di Iglesias, sono state riscontrate delle importanti infiltrazioni dai solai;
- queste infiltrazioni, la cui origine risultava da stabilire con apposito sopralluogo sulla copertura, interessavano l’ultimo andito a sinistra dell’ingresso del 2° piano comprese 3 aule, nonché l’andito sottostante del 1° piano compresa 1 aula e risultavano particolarmente cospicue tanto da interessare oltre che i solai, i pavimenti di detti ambienti, le murature perimetrali esterne, interne e parte degli impianti elettrici;
- in data mercoledì 03/11/2021 è stata emessa l’Ordinanza Sindacale n.140, rettificata con successiva Ordinanza Sindacale n.142 del 04/11/2021 si ordinava la chiusura delle suddette scuole per motivi di pubblica incolumità del personale e dell’utenza che opera all’interno dello stabile dal 03/11/2021 al giorno 06/11/2021 e al Dirigente l’Ufficio Tecnico Comunale, affinché mettesse in atto le attività necessarie per la messa in sicurezza dell’edificio riducendo il più possibile i tempi per la riapertura dello stesso.
- l’impossibilità di effettuare gli interventi di verifica e ripristino delle cause che creavano le infiltrazioni con personale dell’Ufficio Manutenzioni e della Soc. in House “Iglesias Servizi” in quanto presente in numero insufficiente e privo delle qualifiche necessarie, la difficoltà di recuperare attrezzature materiali e mezzi idonei per operare nei tempi immediati cui la fattispecie dell’intervento richiedeva, stante peraltro il fatto che si doveva operare in quota (3° piano dal lato di Via 2 Giugno), ha imposto il ricorso improrogabile all’ausilio di impresa esterna operante nel settore edile.
- a tal fine, nella stessa mattinata del 03/11/2021, ai sensi dell’articolo 163 del D Lgs. n.50/2016, veniva contattata per le vie brevi la Ditta “PITAGORA COSTRUZIONI SRLS ” con sede in Iglesias (SU) che si rendeva immediatamente disponibile per l’intervento.
- Altresì:
  1. a seguito di successive verifiche all’interno della scuola;
  2. in considerazione della comunicazione del Ministero dell’Interno, Dipartimento dei Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile - Comando Provinciale Vigili del Fuoco Cagliari – del 10/11/2021 avente ad oggetto “Intervento n.9076 del 10/11/2021 – Verifica di stabilità – con la quale comunica:
    - il riscontro della presenza di parti di soffitto in imminente pericolo di distacco nelle aule 1B e 2B site al 2° piano nell’andito centrale dello stabile in argomento;

- l'interdizione dell'accesso e dell'utilizzo delle suddette aule in accordo con il personale del Comune presente sul posto;
3. in considerazione dell'esito di cui alle indagini e alle verifiche dei solai e controsoffitti degli edifici scolastici pubblici di cui al Decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca del 08/08/2019 prot. n.734 di cui il Comune è beneficiario;

è stata emessa apposita Ordinanza Sindacale n.175 del 12/11/2021 con la quale si è proceduto alla chiusura straordinaria del piano secondo dello stabile.

Dato atto che:

- si è proceduto con l'intervento di personale di Iglesias Servizi alla verifica della consistenza dei soffitti in tutto il piano;
- queste verifiche hanno determinato il distacco dell'intonaco e di varie parti delle pignatte in vari punti degli anditi e delle aule;
- la sopra richiamata Ordinanza Sindacale ordinava al "Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale, affinché metta in atto le attività necessarie per la messa in sicurezza dell'edificio riducendo il più possibile i tempi per la riapertura dello stesso";

Visto:

- il Verbale di accertamento di situazione di pericolo, redatto ai sensi dell'Art.163 del D. Lgs. N.50/2016 dal Responsabile del Procedimento in data 18/11/2021, dal quale si evince che, per garantire l'esecuzione degli interventi necessari a ripristinare le condizioni di sicurezza all'interno dello stabile in parola è stato chiesto l'ausilio di ditta esterna operante nel settore edile individuando la Ditta "Pitagora Costruzioni SRLS " con sede in Iglesias (SU) che si è resa disponibile a procedere con immediatezza;
- che dalla verifica della perizia giustificativa di cui al predetto verbale, l'ammontare degli interventi ammonta ad €17.145,46 oltre l'IVA di legge pari a €3.722,00 per complessivi €20.917,46;

Ritenuto pertanto di dover procedere ad assumere il relativo impegno di spesa a favore della Ditta "Pitagora Costruzioni SRLS " con sede in Iglesias (SU) per la somma di €17.145,46 oltre l'IVA di legge pari a €3.722,00 per complessivi €20.917,46;

Atteso che l'Amministrazione Comunale, attraverso i suoi atti di programmazione economica, ha reso disponibile per i lavori in argomento, la somma complessiva di €20.917,46 comprensiva dell'IVA di legge al 22% così suddivisa nei sotto riportati Capitoli di spesa del Bilancio triennale 2021/2023, esercizio 2021:

- per €6.468,64 al Cap.4137/248 (U.1.03.02.09.008);
- per €7.545,11 al Cap.4237/248.( U.1.03.02.09.008);
- per €6.903,17 al Cap.4337/248.( U.1.03.02.09.008);

Accertato che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n.267/2000, così modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n.118/2011, introdotto dal D.Lgs. n.126/2014:

- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- il presente provvedimento comporta un impegno di spesa per **€20.917,46** a carico della parte corrente (Titolo I) di esercizio annuale del Bilancio triennale 2021/2023 esercizio 2021, impegnata nell'ambito dell'ordinaria gestione di esercizi comunali e rientrante nella disponibilità dei Capitoli assegnati a questo settore il cui pagamento risulta previsto in unica soluzione;

Precisato che ai sensi;

- dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136, come modificata dal Decreto Legge n.187 del 12 novembre 2010, convertito con modificazioni in Legge 17/12/2010, n.217 (tracciabilità flussi finanziari):
  - il codice CIG è il seguente: Z11344120C;
  - è stata acquisita, a firma del legale rappresentante dell'operatore economico, la dichiarazione di conto dedicato;
- dell'articolo 80, comma 4 del D, L, 50/2016 la "Pitagora Costruzioni SRLS " con sede in Iglesias (SU), risulta regolare ai fini del Durc come da nota Prot. INAIL\_28765218 del 14/08/2021 con scadenza in data 12/12/2021;

Ritenuto che rispetto a quanto citato nell'atto, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias;

Verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

#### Determina

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate, di:

- 1) approvare il Verbale di accertamento situazione di pericolo, redatto ai sensi dell'Art. 163 del D. Lgs. N.50/2016 dal Responsabile del Procedimento in data 18/11/2021, per l'esecuzione dell'"Intervento a carattere di somma urgenza presso la copertura della Scuola Media n.1, 2, 3 di Via Isonzo e nel piano secondo, sede della Scuola secondaria dell'Istituto Comprensivo Eleonora d'Arborea di Iglesias";
- 2) impegnare la somma la somma complessiva di €20.917,46 comprensiva dell'IVA di legge al 22% così suddivisa nei sotto riportati Capitoli di spesa del Bilancio triennale 2021/2023, esercizio 2021:

- per €6.468,64 al Cap.4137/248 (U.1.03.02.09.008):
  - per €7.545,11 al Cap.4237/248.( U.1.03.02.09.008);
  - per €6.903,17 al Cap.4337/248.( U.1.03.02.09.008);
- 3) affidare alla Ditta “Pitagora Costruzioni SRLS ” con sede in Iglesias (SU) l’“Intervento a carattere di somma urgenza presso la copertura della Scuola Media n.1, 2, 3 di Via Isonzo e nel piano secondo, sede della Scuola secondaria dell’Istituto Comprensivo Eleonora d’Arborea di Iglesias”, per il prezzo concordato di €17.145,46 oltre l’IVA di legge pari a €3.722,00 per complessivi €20.917,46 come di si evince dalla perizia di cui al Verbale di accertamento di situazione di pericolo, redatto ai sensi dell’Art.163 del D. Lgs. N.50/2016 dal Responsabile del Procedimento in data 18/11/2021 inserito agli atti;
- 4) Dare atto che rispetto a quanto disposto nell’atto, non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell’art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Iglesias;
- 5) adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all’art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 ed a quanto prescritto dal D. Lgs. n. 33/2013 (“Decreto trasparenza”).

Documenti agli atti:

1. Verbale di accertamento situazione di pericolo, redatto ai sensi dell’Art. 163 del D. Lgs. N.50/2016 dal Responsabile del Procedimento in data 18/11/2021;
2. Durc prot. Prot. INAIL\_28765218 del 14/08/2021 con scadenza in data 12/12/2021.

**REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Secondo quanto riportato nel contenuto, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale del Comune, come di seguito riportati:

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo
2021	4137	248	D3287	3	Interventi a carattere di somma urgenza presso la copertura della Scuola Media n.1, 2, 3 di Via Isonzo e nel piano secondo, sede della Scuola secondaria dell'Istituto Comprensivo Eleonora d'Arborea di Iglesias. Approvazione procedura di aff	14.229	6.468,64
2021	4237	248	D3287	2	Interventi a carattere di somma urgenza presso la copertura della Scuola Media n.1, 2, 3 di Via Isonzo e nel piano secondo, sede della Scuola secondaria dell'Istituto Comprensivo Eleonora d'Arborea di Iglesias. Approvazione procedura di aff	14.229	7.545,11
2021	4337	248	D3287	1	Interventi a carattere di somma urgenza presso la copertura della Scuola Media n.1, 2, 3 di Via Isonzo e nel piano secondo, sede della Scuola secondaria dell'Istituto Comprensivo Eleonora d'Arborea di Iglesias. Approvazione procedura di aff	14.229	6.903,71