



# COMUNE DI IGLESIAS

*Provincia Sud Sardegna*

---

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Numero 2661 del 02/11/2020**

- Settore -

**Tecnico - Manutentivo**

Ufficio Manutenzioni - Cimitero

Oggetto

**ORIGINALE**

---

Intervento a carattere di somma urgenza per l'esecuzione del Servizio di guardiania presso l'appartamento comunale sito in Via Venezia,12, P3, Int.6 – Approvazione procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 163, del D. L. 50/2016. Impegno di spesa.

---

---

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal Dirigente PIERLUIGI CASTIGLIONE ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo n. 82/2005)

---

## Il Dirigente

Visto/a il/la:

- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 (codice dei contratti e ss.mm.ii.;
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163) e ss.mm.ii, relativamente alle parti non abrogate dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50;
- Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali), ed in particolare:
  - l'articolo 107 che riporta "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
  - l'articolo 147-bis, che stabilisce le regole sul parere preventivo di regolarità amministrativa;
  - l'articolo 192, che disciplina le procedure relative alle determinazioni a contrattare;
  - l'art. 151, comma 4 che disciplina i principi in materia i contabilità;
  - l'art. 183, che disciplina gli atti di impegno di spesa;
  - articoli 191, comma 3, e 194 comma 1, lettera e), del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss. mm. e ii;
- Legge 07/08/1990, n.241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) nel testo vigente;
- Legge 6 novembre 2012, n.190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità' nella pubblica amministrazione);
- Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
  - la deliberazione del Consiglio comunale n.20 del 20 maggio 2020 avente ad oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022 (Art. 170, comma 1, D.lgs 267/2000)";
  - la deliberazione del Consiglio comunale n.21 del 20 maggio 2020 avente ad oggetto: "Bilancio di previsione 2020 -2022. Approvazione";
  - la deliberazione della Giunta Comunale n.88 dell'11 giugno 2020 avente ad oggetto: "Approvazione PEG finanziario";
  - la deliberazione della Giunta comunale n.115 del 5 agosto 2020 avente ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione anno 2020 e piano della performance 2020 -2022. Parte Staff e obiettivi trasversali";

- la deliberazione della Giunta comunale n.142 del 22 settembre 2020 avente ad oggetto: “Approvazione piano esecutivo di gestione anno 2020 e piano della performance 2020-2022. Integrazione”.
- Decreto del Sindaco n.8 del 01 agosto 2019 avente ad oggetto “Conferimento incarichi Dirigenziali”;

Premesso che:

- nella serata del 02/10/2020, intorno alla ore 18,00, questo ufficio Manutenzioni ha ricevuto una segnalazione da parte del Sindaco con la quale comunicava un tentativo di intrusione da parte di ignoti in un appartamento di proprietà comunale sito nella Via Venezia, 12, P3, int. 6, sventato dall'intervento di una pattuglia dei Vigili Urbani che si trattenevano sul posto per il controllo del sito sino alla messa in sicurezza dello stesso;
- contestualmente alla comunicazione del tentativo di intrusione il sindaco chiedeva un intervento immediato per la messa in sicurezza dell'appartamento, mediante muratura dell'ingresso;
- stante l'impossibilità di eseguire gli interventi di muratura dell'ingresso del suddetto appartamento, in economia con personale proprio, presente in numero insufficiente e assente nelle qualifiche necessarie, la difficoltà di recuperare attrezzature materiali e mezzi idonei per operare nei tempi immediati cui la fattispecie dell'intervento imponeva, si è stati obbligati a ricorrere improrogabilmente all'ausilio di impresa esterna operante nel settore edile;

considerato che al momento:

- non riuscendo ad individuare alcuna ditta che potesse garantire l'intervento con immediatezza, se non per la prima mattina di sabato 03/10/2020;
- il turno della pattuglia dei Vigili Urbani terminava alle ore 21,00 e il loro servizio non prevede l'impiego in ore notturne;

si optava per un intervento di guardiania mediante l'intervento di una guardia giurata che potesse presidiare e impedire l'accesso a chiunque, se non autorizzato, all'interno dell'appartamento dalle ore 20,00 della sera sino alle ore 08,00 del mattino seguente sino all'arrivo della ditta che si sarebbe occupata della muratura dell'ingresso.

considerato altresì che già in altre situazioni, la sola muratura dell'ingresso è stata successivamente demolita in successivi tentativi di occupazione, a volte riusciti, si è optato, in aggiunta della stessa, anche per la posa in opera di una grata in ferro, riutilizzabile in analoghe circostanze, nel momento in cui detto appartamento fosse stato assegnato;

atteso che mantenere liberi alcuni appartamenti di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Iglesias, risulta particolarmente importante e indispensabile per l'Amministrazione Comunale al fine di poter trasferire in questi alcune famiglie residenti nelle palazzine site nella Via Buozzi per poter procedere ai lavori di ristrutturazione degli stessi, ci si è immediatamente adoperati per la ricerca di una ditta che potesse garantire il

servizio di guardiana, la muratura della porta di ingresso e la posa in opera della grata in ferro, ricorrendo all'ausilio di imprese esterne operanti nei relativi settori;

Dato atto che ai sensi dell'articolo 163 del D Lgs. n.50/2016, relativamente al servizio di guardiana presso l'appartamento in parola, è stata contattata la Ditta Alarm System con sede in Cagliari che opera nel settore e che si è resa immediatamente disponibile all'esecuzione dello stesso secondo le disposizioni impartite dal RUP (dalle ore 20,00 del 02/10/2020 alle ore 08.00 del 03/10/2020);

visto il Verbale di accertamento di situazione di pericolo in data 09/10/2020, completo della perizia giustificativa a consuntivo redatto ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016 dal Responsabile del Procedimento, dal quale si evince che il costo complessivo del servizio di guardiana presso l'appartamento in parola ammonta ad €.230,00 oltre l'IVA di Legge pari a €.50,60 per un importo complessivo di €.280,60:

Atteso che l'Amministrazione Comunale, attraverso i suoi atti di programmazione economica, ha reso disponibile per gli interventi in argomento, la somma complessiva di €.280,60 al Capitolo di spesa 21511/548 (U.1.02.01.09.999) del Bilancio triennale 2020/2022, esercizio 2020:

Accertato che:

- ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a), numero 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009, n.78, convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2009, n.102, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- il presente provvedimento comporta un impegno di spesa per €.280,60 a carico della parte investimenti (Titolo II) di esercizio annuale del Bilancio Provvisorio 2020, impegnata nell'ambito dell'ordinaria gestione di esercizi comunali e rientrante nella disponibilità dei Capitoli assegnati a questo settore il cui pagamento risulta previsto in unica soluzione;

Precisato che ai sensi;

- dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136, come modificata dal Decreto Legge n.187 del 12 novembre 2010, convertito con modificazioni in Legge 17/12/2010, n.217 (tracciabilità flussi finanziari):
  - il codice CIG è il seguente: ZB62F04BA0;
  - è stata acquisita, a firma del legale rappresentante dell'operatore economico, la dichiarazione di conto dedicato;
- dell'articolo 80, comma 4 del D, L, 50/2016 la Ditta Alarm System con sede in Cagliari risulta regolare ai fini del Durc come da nota dell' INPS\_ prot. n.22977068 del 14/10/2019 con scadenza in data 11/02/2021;

Ritenuto pertanto di procedere ad assumere regolare impegno di spesa a favore della Ditta Alarm System con sede in Cagliari per l'esecuzione "Servizio di guardiana presso

l'appartamento comunale sito in Via Venezia,12, P3, Int.6", per l'importo complessivo di €280,60;

Verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

#### Determina

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate, di:

- 1) approvare, il Verbale di accertamento di situazione di pericolo in data 09/10/2020, completo della perizia giustificativa redatto ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016, dal Responsabile del Procedimento dal quale si evince che il costo del "Servizio di guardiania presso l'appartamento comunale sito in Via Venezia,12, P3, Int.6", ammonta a €230,00 oltre l'IVA di Legge pari a €5060 per un importo complessivo di €280,60;
- 2) impegnare a favore della Ditta Alarm System con sede in Cagliari per l'esecuzione del "Servizio di guardiania presso l'appartamento comunale sito in Via Venezia,12, P3, Int.6" di Serra Perdosa", l'importo complessivo di €280,60 al Capitolo di spesa 21511/548 (U.1.02.01.09.999) del Bilancio triennale 2020/2022, esercizio 2020;
- 3) adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 ed a quanto prescritto dal D. Lgs. n.33/2013 ("Decreto trasparenza").

Documenti agli atti:

Verbale di accertamento di situazione di pericolo, completo della perizia giustificativa;

Durc della Ditta Alarm System con sede in Cagliari.

---

**REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Secondo quanto riportato nel contenuto, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale del Comune, come di seguito riportati:

Anno	Capitolo	Art.	Cod.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	importo
2020	21511	548	D2661	1	Intervento a carattere di somma urgenza per l'esecuzione del Servizio di guardiania presso l'appartamento comunale sito in Via Venezia,12, P3, Int.6 - Approvazione procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 163, del D. L. 50/2016.	ALARM SISTEM S.r.l. Unipersonale	280,60