



# COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Carbonia - Iglesias

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 214 del 10.08.2017

Oggetto:

COPIA

Approvazione dei Piani Operativi Finanziari del Piano Urbanistico Comunale e del Piano di Utilizzo dei Litorali. Impegno al cofinanziamento.

L'anno duemiladiciassette il giorno dieci del mese di agosto, nella Casa Comunale di Iglesias, alle ore 08:40, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

GARIAZZO EMILIO AGOSTINO	SINDACO	P
FRANCESCHI SIMONE	VICE SINDACO	P
FORTE CLORINDA	ASSESSORE	A
MELE BARBARA	ASSESSORE	A
MELIS FRANCESCO	ASSESSORE	P
MONTIS GIANFRANCO	ASSESSORE	P
PILIA ALESSANDRO	ASSESSORE	P
SERIO PIETRO	ASSESSORE	A

Totale presenti n. 5    Totale assenti n. 3

Assiste alla seduta il Segretario Generale TEGAS LUCIA.

Assume la presidenza GARIAZZO EMILIO AGOSTINO in qualità di Sindaco.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Documento Unico di Programmazione 2015/2017, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n°55 del 24 luglio 2015, al pari di quelli successivi, approvati con deliberazioni n° 31 del 9 luglio 2016 (D.U.P. 2016/2018) e n°15 del 31 marzo 2017 (D.U.P. 2017/2019), indica, tra gli obiettivi strategici fondamentali dell'Amministrazione, la pianificazione urbanistica del territorio comunale, ed in particolare prevede:

- l'avvio delle procedure per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) e al Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) con le modalità ed i tempi previsti dal protocollo d'intesa siglato con la Regione Autonoma della Sardegna il 19 dicembre 2014 e di cui il Consiglio comunale ha preso atto con deliberazione n°17 del 10 marzo 2015;
- nell'ambito del procedimento di redazione del P.U.C. in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I., la redazione del Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.) e del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione (P.P.C.S.);
- il conferimento di incarichi professionali esterni al fine di stabilire rapporti di collaborazione con figure professionali specialistiche di cui l'Amministrazione comunale risulta carente, così da fornire adeguato supporto alla stesura del Piano Urbanistico Comunale;

atteso che in merito alla redazione del Piano Urbanistico Comunale:

- con deliberazione di Giunta comunale n° 211 del 30 luglio 2015 sono state approvate le linee di indirizzo per il conferimento di un incarico professionale volto alla predisposizione del progetto del P.U.C. ed al coordinamento scientifico dello stesso, anche a supporto dell'Amministrazione nelle scelte strategiche di assetto e sviluppo del territorio comunale;
- con determinazione n° 2817/46698 del 4 novembre 2015 l'Assessorato regionale degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ha effettuato una ricognizione delle risorse già assegnate al Comune di Iglesias per la redazione del P.U.C. in adeguamento al P.P.R. (€ 251.506,63) e disposto l'erogazione di un contributo integrativo (€ 98.168,59) con le modalità di cui all'articolo 41 della L.R. 22 dicembre 1989, n°45;
- con determinazione n° 622 del 21 marzo 2016, a seguito di specifica procedura di evidenza pubblica, è stato affidato l'incarico per la predisposizione del progetto del P.U.C. ed il coordinamento scientifico dello stesso al Prof. Ing. Enrico Alfonso Corti;
- in data 25 luglio 2016, la R.A.S. e il Comune di Iglesias hanno sottoscritto specifico protocollo di intesa finalizzato a sviluppare la collaborazione fra gli Enti, favorire la redazione del P.U.C. in attuazione e nel rispetto della normativa vigente in materia, stabilire le modalità di erogazione dei contributi regionali contemplando l'approvazione del Piano Finanziario (P.F.) e l'accantonamento della quota comunale necessaria all'erogazione del corrispondente contributo regionale;
- con deliberazione di Consiglio comunale n° 59 del 27 ottobre 2016 sono state approvate le *"Linee guida del Piano Urbanistico Comunale"* consistenti nel *"Documento di indirizzo per la redazione del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e al Piano di Assetto Idrogeologico"*, predisposto e trasmesso dal coordinatore scientifico con nota Prot. 35661 del 12 ottobre 2016;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 102 del 22 maggio 2017 è stato approvato il programma delle attività da avviare nell'ambito del procedimento di redazione del PUC e in attuazione delle linee guida, predisposto e trasmesso dal coordinatore scientifico con nota Prot. 18035 del 19 maggio 2017;
- con determinazioni n°1859, 1860, 1861 e 1862 del 2 agosto 2017 sono stati affidati gli

incarichi professionali riguardanti, rispettivamente, la predisposizione della Valutazione Ambientale Strategica, la predisposizione del quadro socio demografico di riferimento, la definizione del quadro strutturale e degli scenari di sviluppo, la redazione della Carta Archeologica;

considerato che, ai sensi dell'articolo 41 della L.R. 22 dicembre 1989 n° 45, il contributo regionale non può superare il 90% della spesa sostenuta e ritenuta ammissibile e che il Piano Finanziario (PF) individua il contributo erogabile nel limite massimo di quello indicato per il Comune nella determinazione n° 2817/46698 del 4 novembre 2015, quantificato in € 349.675,22, oltre € 38.852,80 a carico del Comune;

atteso che per le attività ricadenti nell'ambito del procedimento di redazione del P.U.C. sono già state impegnate spese per complessivi € 393.192,18 e si prevede una ulteriore spesa pari a € 88.840,00;

visto il Piano Finanziario (P.F.), predisposto dall'Ufficio Urbanistica, contenente le linee operative e di spesa per la redazione del P.U.C., il quale prevede una spesa complessiva pari a € 482.032,18 di cui, considerato l'importo del contributo regionale pari ad € 349.675,22, la quota di cofinanziamento comunale ammonta a € 132.356,96, pari al 27,46% dell'importo complessivo;

atteso che in merito alla redazione del Piano di Utilizzo dei Litorali:

- con Determinazione Dirigenziale n° 29/6 del 21 marzo 2008, a seguito di specifica procedura di evidenza pubblica, è stato affidato alla Società C.RI.TER.I.A. s.r.l., con sede in Cagliari, l'incarico di riordino delle conoscenze sul territorio finalizzato all'acquisizione dei dati necessari alla redazione del PUC in adeguamento al PPR ed al PAI;
- l'offerta presentata da C.RI.TER.I.A. s.r.l. prevedeva, quale servizio aggiuntivo, la predisposizione del progetto di Piano per l'Utilizzo dei Litorali, da redigersi in conformità con la Deliberazione di Giunta Regionale n° 29/15 del 22 maggio 2008;
- la Regione ha modificato le Linee guida per la predisposizione del Piano di Utilizzo dei Litorali con Deliberazione della Giunta Regionale n° 17/28 del 17 marzo 2015;
- con determinazione n° 2826/PIAN del 4 novembre 2015 l'Assessorato regionale degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ha impegnato a favore del Comune di Iglesias la somma di € 20.265,47 quale contributo per la predisposizione del P.U.L. nel rispetto delle nuove Linee Guida regionali;
- in data 30 maggio 2016, la R.A.S. e il Comune di Iglesias hanno sottoscritto specifico protocollo di intesa finalizzato a sviluppare la collaborazione fra gli Enti, favorire la redazione del P.U.L. in attuazione e nel rispetto della normativa vigente in materia, stabilire le modalità di erogazione dei contributi regionali contemplando l'approvazione del Piano Operativo e Finanziario (P.O.F.) e l'accantonamento della quota comunale necessaria all'erogazione del corrispondente contributo regionale;
- con determinazioni n° 2692 del 14 dicembre 2016 e n° 1863 del 2 agosto 2017 sono stati affidati alla Società C.RI.TER.I.A. s.r.l. rispettivamente l'incarico di aggiornamento del P.U.L. e l'incarico di espletamento del relativo procedimento di V.A.S.;

considerato che, ai sensi dell'articolo 41 della L.R. 22 dicembre 1989 n° 45, il contributo regionale non può superare il 90% della spesa sostenuta e ritenuta ammissibile e che il Piano Operativo e Finanziario (POF) individua il contributo erogabile nel limite massimo di quello indicato per il Comune nella determinazione n° 2826/PIAN del 4 novembre 2015, quantificato in € 20.265,47 oltre € 2.251,72 a carico del Comune;

visto il Piano Operativo e Finanziario (P.O.F.), predisposto dalla Società C.RI.TER.I.A. S.r.l., contenente le linee operative e di spesa per la redazione del P.U.L., il quale prevede una

spesa complessiva pari a € 24.741,60 di cui, considerato l'importo del contributo regionale pari ad € 20.265,47, la quota di cofinanziamento comunale ammonta a € 4.476,13, pari al 18,09% dell'importo complessivo;

ritenuto pertanto necessario approvare gli allegati Piani Finanziari proposti dall'Ufficio Urbanistica in conformità ai protocolli d'intesa sottoscritti tra la RAS ed il Comune di Iglesias;

ritenuto inoltre necessario:

- impegnare l'Amministrazione comunale al cofinanziamento delle spese per la redazione del P.U.C. e del P.U.L. per ottenere il cofinanziamento regionale di cui ai protocolli d'intesa in data 25 luglio 2016 e 30 maggio 2016 rispettivamente per € 38.852,80 e per € 2.251,72;
- prendere atto che per il completamento dei procedimenti di redazione del P.U.C. e del P.U.L. è necessario l'impegno di ulteriori somme, rispettivamente per € 93.504,16 e per € 2.224,41, reperibili nella prima variazione del Bilancio di previsione 2017/2019 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n°40 del 28 giugno 2017;

attesa la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente atto deliberativo ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*";

acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'articolo 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*", che si riportano in calce;

con votazione unanime

#### **delibera**

- 1) di approvare il Piano Finanziario (P.F.), predisposto dall'Ufficio Urbanistica, contenente le linee operative e di spesa per la redazione del P.U.C., il quale prevede una spesa complessiva pari a € 482.032,18 di cui, considerato l'importo del contributo regionale pari ad € 349.675,22, la quota di cofinanziamento comunale ammonta a € 132.356,96, pari al 27,46% dell'importo complessivo;
- 2) di approvare il Piano Operativo e Finanziario (P.O.F.), predisposto dalla Società C.RI.TER.I.A. S.r.l., contenente le linee operative e di spesa per la redazione del P.U.L., il quale prevede una spesa complessiva pari a € 24.741,60 di cui, considerato l'importo del contributo regionale pari ad € 20.265,47, la quota di cofinanziamento comunale ammonta a € 4.476,13, pari al 18,09% dell'importo complessivo;
- 3) di impegnare l'Amministrazione comunale al cofinanziamento delle spese per la redazione del P.U.C. e del P.U.L. per ottenere il cofinanziamento regionale di cui ai protocolli d'intesa in data 25 luglio 2016 e 30 maggio 2016 rispettivamente per € 38.852,80 e per € 2.251,72;
- 4) prendere atto che per il completamento dei procedimenti di redazione del P.U.C. e del P.U.L. è necessario l'impegno di ulteriori somme, rispettivamente per € 93.504,16 e per € 2.224,41, reperibili nella prima variazione del Bilancio di previsione 2017/2019 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n°40 del 28 giugno 2017;
- 5) dichiarare, con ulteriore e separata votazione resa unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*".

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 09/08/2017

IL DIRIGENTE  
F.TO LAMBERTO TOMASI

---

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Verifica della copertura finanziaria operata da C. Massidda con esito favorevole.

Data 10/08/2017

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZIARIO  
F.TO LAMBERTO TOMASI

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.TO EMILIO AGOSTINO GARIAZZO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO LUCIA TEGAS

---

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10/08/2017

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio on line di questo Comune dal **10/08/2017** al **25/08/2017** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 10/08/2017, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 25/08/2017

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO LUCIA TEGAS

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Iglesias, 10.08.2017

IL SEGRETARIO GENERALE  
LUCIA TEGAS