



# COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Sud Sardegna

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 54 del 29.11.2022

Oggetto:

COPIA

CONCESSIONE DELLA DEROGA ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DELLA ZONA INDUSTRIALE DI INTERESSE REGIONALE DI SA STOIA APPROVATE CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 71 DEL 28-11-2019.

L'anno duemilaventidue il giorno ventinove del mese di novembre, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Iglesias, alle ore 18:40 e proseguo, in seduta straordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

USAI MAURO	P	CONCAS NICOLA	P
REGINALI DANIELE	P	CASTI FEDERICO	P
LODDO MARCO	A	PINNA SIMONE	P
MARONGIU MONICA	P	PISTIS VALENTINA	A
FARA FRANCA MARIA	P	CORTESE ARIANNA MARIA	P
SCEMA CARLOTTA	P	CACCIARRU ALBERTO	P
ROSAS DIEGO	P	BIGGIO LUIGI	P
MEDDA GIANNI	P	SAIU SIMONE	P
PILURZU ALESSANDRO	A	GARAU FEDERICO	P
DEMARTIS MATTEO	P	TRONCI FRANCESCA	P
MARRAS FEDERICO	P	MOI BRUNA	A
MOCCI IGNAZIO	A	MURRU CARLO	P
DEIDDA ELEONORA	A		

Totale Presenti: 19

Totali Assenti: 6

Il Presidente REGINALI DANIELE, assume la presidenza

Partecipa il Segretario Generale TEGAS LUCIA

Risultano presenti gli assessori: SANNA, SCANU, SCARPA, MELIS, CHERCHI, LOREFICE

All'appello iniziale delle ore 18.40 sono presenti i consiglieri indicati nel frontespizio del presente atto: Usai, Reginali, Marongiu, Fara, Scema, Rosas, Medda, Demartis, Marras, Concas, Casti, Pinna, Cortese, Cacciarru, Biggio, Saiu, Garau, Tronci e Murru. Totale 19 presenti.

Alle ore 20.11, inizio della trattazione del presente punto n. 7 all'ordine del giorno, prot. n. 51968 del 24.11.2022, i presenti sono: Usai, Reginali, Loddo, Marongiu, Fara, Scema, Rosas, Medda, Demartis, Marras, Deidda, Concas, Casti, Pinna, Cortese, Cacciarru, Saiu, Garau, Tronci e Moi. Totale 20.

## Il Consiglio Comunale

### Premesso

- che la Società Ferrero Mangimi S.p.A., ha presentato, presso lo Sportello unico delle Attività Produttive ed Edilizie una Denuncia di Avvio di Attività, soggetta alle disposizioni di cui alla L.R. 24/2016 s.m.i., acquisita con il Protocollo 30280 del 05/07/2022;
- che l'attività interessa un fabbricato ad uso industriale ubicato in Località Sa Stoia, distinto in catasto al Foglio 504, Mappale 572, e ricadente in zona urbanistica omogenea D: *di interesse industriale e artigianale* – sottozona D2: *“industriale di “Sa Stoia”*.

### Accertato

- che le opere edilizie in progetto prevedono, tra l'altro, la realizzazione di una tettoia finalizzata alla copertura e confinamento dell'area di scarico dei prodotti di lavorazione degli impianti di lavorazione;
- che tali opere non risultano conformi alle Norme Tecniche di Attuazione del piano attuativo della Zona Industriale di Interesse Regionale di Sa Stoia approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 28-11-2019, ed in particolare all'art. 9 “Localizzazioni industriali” che alla lettera c) dispone testualmente che: *“la distanza dagli altri confini non deve essere inferiore a metri 8, ad eccezione delle cabine elettriche e delle tettoie aperte da destinare a parcheggi che potranno essere edificate sul confine. La distanza dai confini laterali non deve essere inferiore ad 8 m e in tali lati sono consentiti soltanto accessi per passaggi pedonali.”*

Considerato che lo stesso art. 9 delle norme richiamate, alla lettera m) dispone che per il rispetto di norme generali di rango superiore può essere concessa una deroga.

Viste le caratteristiche strutturali della nuova tettoia in progetto, aperta sui tre lati, che di fatto non costituisce un ampliamento volumetrico del fabbricato esistente.

Ritenuto che la stessa risulti assimilabile alle caratteristiche funzionali delle tettoie “ammesse a confine”, ovvero quelle destinate a parcheggio, e che la stessa si configuri come un “presidio ambientale” finalizzato a limitare le dispersioni di materiale polveroso durante le operazioni di scarico del mezzo in sosta.

## Visti

- il D. Lgs. 152/2006 s.m.i., ed in particolare la Parte V - *“Norme in materia di tutela dell'aria e di riduzione delle emissioni in atmosfera”*;
- l'art. 14 delle Norme Tecniche di Attuazione del piano attuativo della Zona Industriale di Interesse Regionale di Sa Stoia approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 28-11-2019, che dispone che *tutte le industrie dovranno installare impianti e dispositivi tali da ridurre al minimo consentito dal progresso della tecnica l'emissione di fumi, gas, polveri o esalazioni pericolose o nocive.*

Accertato che detti dispositivi normativi siano di fatto norme di “rango superiore” in quanto finalizzate alla tutela dell'ambiente e della salute degli operatori impiegati nell'area industriale

Ritenuto, pertanto, che sia applicabile la disposizione dell'art. 9 delle N.T.A. del Piano di Attuazione nella parte che ammette la deroga alle norme previste *per rispettare norme generali di rango superiore, a cui i progetti dei complessi industriali devono conformarsi.*

Accertato che la realizzazione delle opere in progetto non pregiudica la possibilità edificatoria nel lotto confinante.

## Viste

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 70 del 20.12.2021 avente ad oggetto: *Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2022- 2024 (Art. 170, comma 1, Dlgs 267/2000)”*;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 20.12.2021 avente ad oggetto: *“Bilancio triennale 2022-2024 – Approvazione”*;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 10 gennaio 2022 avente ad oggetto: *“Approvazione P.E.G. (piano esecutivo di gestione) 2022 - 2024. Parte finanziaria”*;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 107 del 26.05.2022 avente ad oggetto: *“Approvazione piano esecutivo di gestione anno 2022 e piano della performance 2022-2024”*;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 184 del 29.08.2022 avente ad oggetto: *“Piano esecutivo di gestione anno 2022 e piano della performance 2022-2024. Integrazione deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 26 maggio 2022.”*

Visto il decreto del Sindaco n. 01 del 17.01.2022, avente ad oggetto: *“Conferimento incarichi dirigenziali”*.

Attesa la competenza del Consiglio Comunale in ordine all'adozione del presente atto deliberativo ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il *“Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali”*.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

Precisato che con riferimento alla presente seduta:

- è effettuata la sua registrazione ai sensi del regolamento comunale delle videoriprese e trasmissione delle sedute del Consiglio, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 23.03.2015;
- la registrazione è archiviata e conservata agli atti d'ufficio su idonei supporti.

Il Presidente introduce il punto n. 7 all'ordine del giorno, dando lettura dell'oggetto della proposta di deliberazione consiliare n. 61 del 08.11.2022, avente ad oggetto: "Concessione della deroga alle norme tecniche di attuazione del piano attuativo della zona industriale di interesse regionale di Sa stoia approvate con deliberazione del consiglio comunale n. 71 del 28-11-2019.";

preso atto della illustrazione effettuata dall'assessore del Patrimonio, Giorgiana Cherchi, come da registrazione agli atti;

considerato che non vi sono interventi, né a titolo di discussione, né per dichiarazione di voto e che, pertanto, il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione consiliare in oggetto;

Con n. 17 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Garau, Tronci e Moi)

Delibera

di concedere, relativamente all'intervento di cui alla Denuncia di Avvio di Attività, soggetta alle disposizioni di cui alla L.R. 24/2016 s.m.i., acquisita con il Protocollo 30280 del 05/07/2022, la deroga all'art.9, lett. c) delle Norme di Attuazione del piano attuativo della Zona Industriale di Interesse Regionale di Sa Stoia approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 28-11-2019, nella parte che dispone che il complesso industriale deve sorgere ad una distanza minima di 8 metri dal confine del lotto.

Successivamente, su proposta del Presidente,

Il Consiglio Comunale

Con n. 17 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Garau, Tronci e Moi)

Delibera

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*".

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 17/11/2022

IL DIRIGENTE  
F.TO PIERLUIGI CASTIGLIONE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.TO DANIELE REGINALI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO LUCIA TEGAS

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29/11/2022

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **02/12/2022** al **17/12/2022** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 02/12/2022, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 17/12/2022

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO LUCIA TEGAS

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Iglesias, 02.12.2022

IL SEGRETARIO GENERALE  
LUCIA TEGAS