



# COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Sud Sardegna

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 71 del 28.11.2019

Oggetto:

COPIA

Variante non sostanziale al piano attuativo della zona industriale di interesse regionale: Modifica e adeguamento delle norme di attuazione. Approvazione ai sensi dell'articolo 21, comma 2-bis, della L.R. 22 dicembre 1989, n. 45.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventotto del mese di novembre, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Iglesias, alle ore 18:35, in seduta straordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

USAI MAURO	P	CONCAS NICOLA	P
REGINALI DANIELE	P	CASTI FEDERICO	A
LODDO MARCO	A	PINNA SIMONE	P
MARONGIU MONICA	P	PISTIS VALENTINA	A
FARA FRANCA MARIA	A	CORDA LUISELLA	A
SCEMA CARLOTTA	A	CACCIARRU ALBERTO	P
ROSAS DIEGO	P	BIGGIO LUIGI	P
MEDDA GIANNI	P	SAIU SIMONE	P
PILURZU ALESSANDRO	P	GARAU FEDERICO	P
DEMARTIS MATTEO	P	TRONCI FRANCESCA	P
MARRAS FEDERICO	P	MOI BRUNA	A
MOCCI IGNAZIO	P	MURRU CARLO	P
DEIDDA ELEONORA	P		

Totale Presenti: 18

Totali Assenti: 7

Il Presidente REGINALI DANIELE, assume la presidenza

Partecipa il Segretario Generale TEGAS LUCIA

Risultano presenti gli assessori: SANNA, DIDACI, SCANU, SCARPA, CHERCHI

All'appello iniziale delle ore 18.35 sono presenti i consiglieri indicati nel frontespizio del presente atto: Usai, Reginali, Marongiu, Rosas, Medda, Pilurzu, Demartis, Marras, Mocci, Deidda, Concas, Pinna, Cacciarru, Biggio, Saiu, Garau, Tronci e Murru. **Totale 18 presenti.**

Alle ore 19.15, inizio trattazione del presente punto n.3 all'ordine del giorno i consiglieri in aula sono: Usai, Reginali, Marongiu, Rosas, Medda, Pilurzu, Demartis, Marras, Mocci, Deidda, Concas, Casti, Pinna, Saiu, Garau, Tronci, Moi e Murru. **Totale 18 presenti.**

## Il Consiglio comunale

premesso che:

1. nel Piano Regolatore Generale vigente, approvato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n° 490/U, del 14 aprile 1980, è prevista la zona industriale D2 interna al perimetro fissato dal DPGR n. 533 del 27/11/1965 di costituzione del Consorzio per la Zona Industriale di Interesse Regionale di Iglesias;
2. con deliberazione del Consiglio comunale n° 236 del 28 febbraio 1982 è stato il Piano Particolareggiato della Zona Industriale in località Sa Stoia;
3. il piano particolareggiato della Zona Industriale in località Sa Stoia è stato interessato da diverse varianti, e l'ultima di queste varianti in ordine di tempo è stata approvata con Deliberazione del Consiglio comunale n. 19 del 26 ottobre 2011;

considerato che, nel corso degli anni, il Consorzio per la Zona Industriale di Interesse regionale di Iglesias (da ultimo con nota prot. 3975 del 01.02.2017) e gli stessi operatori economici, nel corso delle consultazioni svolte in fase di indagini preliminari per la redazione del Piano urbanistico in adeguamento al PPR ed al PAI, hanno manifestato l'esigenza di una riqualificazione della ZIR, anche con l'attivazione di servizi alle imprese ed alle persone (CRES- Quadro socio economico e scenari di sviluppo sostenibile- Rapporto di ricerca, di cui l'Amministrazione ha preso atto con Deliberazione di Giunta comunale n. 164 del 5 giugno 2018);

rilevato che si rendeva oramai necessario anche provvedere all'adeguamento delle norme tecniche di attuazione alla normativa entrata in vigore nel corso del tempo in materia edilizia ed urbanistica, ambientale e commerciale (tra le altre, L.R. 24/2016, D.Lgs 152/2006, D.Lgs 114/1998, L.R. 5/2006);

atteso che l'Ufficio ha provveduto alla verifica ed adeguamento della bozza di modifica delle norme tecniche proposta dal Consorzio per la ZIR, che si allega alla presente unitamente alla relazione istruttoria;

visti gli articoli 20 e 21 della legge regionale 22 dicembre 1989, n°45, come modificati dalla legge regionale 11 gennaio 2019, n° 1, che disciplinano la procedura di adozione e approvazione definitiva dei piani generali ed attuativi;

ritenuta meritevole di approvazione la presente variante non sostanziale al Piano Particolareggiato della Zona Industriale in località Sa Stoia, costituita dall'elaborato

normativo allegato;

attesa la competenza del Consiglio Comunale in ordine all'adozione del presente atto deliberativo ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali".

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali", che si riporta in calce;

precisato che, con riferimento alla presente seduta

- è effettuata la sua registrazione ai sensi del regolamento comunale delle videoriprese e trasmissione delle sedute del Consiglio, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 23.03.2015;
- la registrazione è archiviata e conservata agli atti d'ufficio su idonei supporti;

il Presidente del Consiglio comunale introduce il punto n. 3 all'ordine del giorno, dando lettura dell'oggetto della proposta di deliberazione consiliare n. 71 del 06.11.2019, avente ad oggetto: "Variante non sostanziale al piano attuativo della Zona Industriale di Interesse Regionale: modifica e adeguamento delle norme di attuazione. Approvazione ai sensi dell'articolo 21, comma 2bis della L.R: 22 dicembre 1989, n. 45";

preso atto dell'illustrazione dell'assessore Cherchi, come da registrazione agli atti;

dato atto che alle ore 19.16 esce dall'aula il consigliere Saiu e che pertanto i presenti sono diciassette;

atteso che non risultano interventi a titolo di discussione e che, pertanto, il Presidente del Consiglio comunale dà la parola al Sindaco, Mauro Usai, che interviene come da registrazione agli atti;

concluso l'intervento del Sindaco il Presidente dà la parola ai consiglieri Tronci e Pinna per la formulazione delle rispettive dichiarazioni di voto le quali, come da registrazione agli atti, sono espresse secondo il contenuto qui di seguito sinteticamente riportato:

Tronci: osserva l'opportunità di attendere la realizzazione del PUC per avere una visione omogenea. Ora invece non si chiarisce, chi, come e, soprattutto, dove le attività possano insediarsi; si dichiara contro l'approvazione del presente atto deliberativo;

Pinna: preannuncia il voto favorevole;

atteso che non risultano altri interventi per dichiarazione di voto e che pertanto il Presidente del Consiglio comunale pone in votazione il contenuto della proposta consiliare in oggetto;

dato atto che al momento del voto sono assenti i consiglieri Garau, Tronci e Moi e che pertanto i presenti sono quattordici;

con n. 14 voti favorevoli (unanimità dei presenti)

delibera

1. di approvare la variante non sostanziale al Piano Particolareggiato della Zona Industriale in località Sa Stoia consistente in:

Norme tecniche di attuazione della Zona Industriale di Interesse regionale di Iglesias.

2. di dare atto che la variante in argomento entrerà in vigore il giorno della pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R.A.S.

Successivamente, su proposta del Presidente,

il Consiglio comunale

con n. 14 voti favorevoli (unanimità dei presenti)

delibera

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*".

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 07/11/2019

IL DIRIGENTE  
F.TO PIERLUIGI CASTIGLIONE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.TO DANIELE REGINALI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO LUCIA TEGAS

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28/11/2019

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **03/12/2019** al **18/12/2019** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 03/12/2019, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 18/12/2019

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO LUCIA TEGAS

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Iglesias, 03.12.2019

IL SEGRETARIO GENERALE  
LUCIA TEGAS