



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 66 del 15.11.2019

Oggetto:

COPIA

Presenza d'atto della decadenza del piano attuativo "Monte Cresia"

L'anno duemiladiciannove il giorno quindici del mese di novembre, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Iglesias, alle ore 18:40, in seduta straordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

USAI MAURO	P	CONCAS NICOLA	P
REGINALI DANIELE	P	CASTI FEDERICO	P
LODDO MARCO	P	PINNA SIMONE	A
MARONGIU MONICA	P	PISTIS VALENTINA	P
FARA FRANCA MARIA	P	CORDA LUISELLA	A
SCEMA CARLOTTA	P	CACCIARRU ALBERTO	P
ROSAS DIEGO	P	BIGGIO LUIGI	P
MEDDA GIANNI	A	SAIU SIMONE	P
PILURZU ALESSANDRO	P	GARAU FEDERICO	P
DEMARTIS MATTEO	P	TRONCI FRANCESCA	P
MARRAS FEDERICO	A	MOI BRUNA	P
MOCCI IGNAZIO	A	MURRU CARLO	P
DEIDDA ELEONORA	P		

Totale Presenti: 20

Totali Assenti: 5

Il Presidente REGINALI DANIELE, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Generale TEGAS LUCIA.

Risultano presenti gli assessori: SANNA, SCANU, MELIS, CHERCHI.

All'appello iniziale delle ore 18.40 sono presenti i consiglieri indicati nel frontespizio del presente atto. Totale 20 presenti.

Alle ore 19,44, inizio trattazione del presente punto n. 6 all'ordine del giorno, i presenti sono i seguenti: Usai, Reginali, Loddo, Marongiu, Fara, Scema, Rosas, Pilurzu, Demartis, Marras, Deidda, Concas, Casti, Pistis, Cacciarru, Biggio, Saiu, Garau, Tronci, Moi e Murru in quanto alle ore 19.25 è entrato in aula il consigliere Marras. **Totale 21 presenti.**

Il Consiglio comunale

premessi che:

1. con deliberazione di Consiglio comunale n. 66 del 30 novembre 2001 è stato adottato il piano di lottizzazione in zona C denominato "Monte Cresia", in località Monte Cresia, presentato dalle Ditte Perra Anna, Dolfi Paolo e più;
2. con deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 27 settembre 2002 è stato definitivamente approvato, ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 22 dicembre 1989 n. 45, il piano di lottizzazione argomentato; con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 16 settembre 2004 è stata approvata una variante al piano di lottizzazione in argomento, che ha comportato una diversa suddivisione dell'area destinata ad edilizia economica e popolare, in modo da ottenere 13 lotti anziché i 10 inizialmente previsti, senza modifica degli standards urbanistici;
3. in data 24 marzo 2005 è stata sottoscritta la convenzione per l'attuazione del piano in argomento tra il Comune di Iglesias e i lottizzanti, registrata in Iglesias in data 08 aprile 2005 al n. 448 serie 1T, con la quale venivano stabilite le sotto indicate scadenze per la realizzazione delle opere di urbanizzazione:
 - a) entro 6 anni dalla data di registrazione dovevano essere realizzati: rete idrica, fognaria e di distribuzione dell'energia elettrica, con eventuali opere di allacciamento, con la previsione che, in caso di inottemperanza, il Comune potesse incamerare la cauzione per l'intero importo e fare eseguire tutte le opere di urbanizzazione e restituire eventuali eccedenze;
 - b) entro 10 anni dalla data di registrazione dovevano essere completate tutte le opere di urbanizzazione, con la previsione che, in caso di inottemperanza, il Comune potesse incamerare la cauzione per l'intero importo e fare eseguire tutte le opere e restituire eventuali eccedenze;
4. a garanzia degli obblighi derivanti dalla convenzione i lottizzanti hanno costituito una fidejussione per un importo di € 128.582,17, pari al 100% degli oneri presunti per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, come da preventivo di spesa;
5. in data 12.07.2006 è stata rilasciata la concessione edilizia n. 139, relativa alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, previa autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Servizio Tutela del Paesaggio di Cagliari con provvedimento n. 124 del 23 marzo 2006;
6. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 18 agosto 2011 è stata concessa una proroga rispetto al termine fissato per la realizzazione delle reti idrica, fognaria ed elettrica, fissato in sei anni dalla data registrazione della convenzione, portando tale termine al 28 ottobre 2011;
7. con ordinanza dirigenziale n. 81 del 08 maggio 2012 il Comune di Iglesias ha

imposto ai lottizzanti di provvedere ad adeguare le opere di urbanizzazione in corso di realizzazione a quanto previsto negli elaborati progettuali allegati alla concessione edilizia n. 139 del 12 luglio 2006, nel rispetto del parere espresso dall'Ufficio Tutela del paesaggio prot. 11553 del 29 marzo 2006;

8. con protocollo 19913 del 18 luglio 2012 è stato notificato a questo Comune il ricorso al TAR presentato dai lottizzanti per l'annullamento, previa sospensione, dell'ordinanza n. 81/2012;
9. con decreto n. 258/2012 Reg.Prov.Cau. – n. 516/2012 Reg.Ric., di cui al prot. 21391 del 30 luglio 2012, il TAR ha respinto la richiesta di sospensione, rinviando al 20 settembre 2012 per la trattazione in camera di Consiglio;
10. con ordinanza n. 302/2012 Reg.Prov.Cau. – n. 516/2012 Reg.Ric., il TAR ha respinto la domanda cautelare;
11. con nota prot. 4894 del 09 febbraio 2015 i lottizzanti hanno richiesto una proroga, non quantificata, della concessione edilizia n. 139 del 2006, attribuendo i ritardi nella esecuzione delle opere a cause esterne, tra cui una presunta sospensione dei lavori imposta dall'ordinanza n. 81/2012, ed una indagine della Procura di Cagliari;
12. atteso che l'ordinanza n. 81 del 2012 non disponeva alcuna sospensione dei lavori, né risulta alcun sequestro del cantiere disposto dalla Procura di Cagliari, il comune non ha ritenuto motivata la richiesta di proroga, peraltro non definita, dei termini previsti dalla convenzione sottoscritta in data 24 marzo 2005, né viene proposta una soluzione adeguata per la sistemazione della strada, inclusa tra le aree in cessione, denominata via Macciò;
13. con deliberazione n. 47 del 21.07.2015 il Consiglio comunale ha preso atto della decadenza del piano di lottizzazione Monte Cresia, a seguito della decorrenza del termine di vigenza della convenzione urbanistica;
14. avverso la deliberazione n. 47 del 2015 i lottizzanti hanno presentato ricorso al TAR Sardegna, ritenendo che i termini della convenzione urbanistica fossero automaticamente prorogati di tre anni in virtù della legge 98/2013;
15. con sentenza n. 961 del 21.12.2016 il TAR ha disposto l'annullamento della deliberazione di Consiglio comunale n. 47/2015, ritenendo che la proroga disposta dalla Legge 98/2013 si applicasse anche agli atti negoziali quali la convenzione urbanistica, riconoscendo di conseguenza la vigenza del piano di lottizzazione sino al 24 marzo 2018;
16. con successive interlocuzioni l'Ufficio Urbanistica ha sollecitato ai lottizzanti la presentazione di una richiesta di permesso di costruire, e successivamente di una dichiarazione autocertificativa unica, corredata da un progetto di completamento delle opere di urbanizzazione, la fine di poter legittimamente riprendere ed ultimare i lavori;

dato atto che:

1. da parte dei lottizzanti non è pervenuta alcuna pratica edilizia finalizzata alla ripresa e completamento dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione

previste dalla convenzione urbanistica;

2. occorre prendere formalmente atto che successivamente al 24 marzo 2018 è decaduto, a tutti gli effetti il piano di lottizzazione in zona C denominato "Monte Cresia", in località Monte Cresia, approvato con deliberazione di Consiglio comunale 26 del 27 settembre 2002;

attesa la competenza del Consiglio Comunale in ordine all'adozione del presente atto deliberativo ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*";

acquisito il pareri in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*", che si riporta in calce;

precisato che, con riferimento alla presente seduta

- è effettuata la sua registrazione ai sensi del regolamento comunale delle videoriprese e trasmissione delle sedute del Consiglio, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 23.03.2015;
- la registrazione è archiviata e conservata agli atti d'ufficio su idonei supporti;

il Presidente del Consiglio comunale introduce il punto n. 6 all'ordine del giorno, dando lettura dell'oggetto della proposta di deliberazione consiliare n. 67 del 22.10.2019, avente ad oggetto: "Presenza d'atto della decadenza del piano attuativo "Monte Cresia";

preso atto dell'illustrazione dell'assessore Cherchi, come da registrazione agli atti;

atteso che non risultano interventi a titolo di discussione e che, pertanto, il Presidente del Consiglio comunale dà la parola al consigliere Cacciarru per la formulazione della dichiarazione di voto la quale, come da registrazione agli atti, è espressa secondo il contenuto qui di seguito sinteticamente riportato:

Cacciarru: osserva che inizialmente era scettico ma, dopo aver fatto un opportuno sopralluogo e verificato la difficile situazione dei residenti, ritiene sia opportuno venire incontro per la soluzione del problema; conseguentemente preannuncia il voto favorevole;

atteso che non risultano altri interventi per dichiarazione di voto e che pertanto il Presidente del Consiglio comunale pone in votazione il contenuto della proposta consiliare in oggetto;

dato atto che al momento del voto sono assenti i consiglieri Garau, Tronci, Moi, Biggio, Pistis, Saiu e che pertanto i presenti sono quindici;

con n. 15 voti favorevoli (unanimità dei presenti)

delibera

1. di prendere formalmente atto che successivamente al 20 aprile 2015 è decaduto, a tutti gli effetti, il piano di lottizzazione in zona C denominato "Monte Cresia", in località Monte Cresia, approvato con deliberazione di Consiglio comunale 26 del 27 settembre 2002;
2. di dare atto che alla decadenza del piano consegue la necessità di provvedere alla escussione della fidejussione ed al completamento delle opere di urbanizzazione.

Successivamente, su proposta del Presidente,
con n. 15 voti favorevoli (unanimità dei presenti)

il Consiglio comunale

delibera

3. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali".

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 22/10/2019

IL DIRIGENTE
F.TO PIERLUIGI CASTIGLIONE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO DANIELE REGINALI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO LUCIA TEGAS

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 15/11/2019

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **25/11/2019** al **10/12/2019** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 25/11/2019, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 10/12/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO LUCIA TEGAS

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Iglesias, 25.11.2019

IL SEGRETARIO GENERALE
LUCIA TEGAS