



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 53 del 29.11.2022

Oggetto:

COPIA

Integrazione alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 15 marzo 2021 - "Approvazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari del Comune di Iglesias - triennio 2021/2023".

L'anno duemilaventidue il giorno ventinove del mese di novembre, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Iglesias, alle ore 18:40 e proseguo, in seduta straordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

| | | | |
|--------------------|---|-----------------------|---|
| USAI MAURO | P | CONCAS NICOLA | P |
| REGINALI DANIELE | P | CASTI FEDERICO | P |
| LODDO MARCO | A | PINNA SIMONE | P |
| MARONGIU MONICA | P | PISTIS VALENTINA | A |
| FARA FRANCA MARIA | P | CORTESE ARIANNA MARIA | P |
| SCEMA CARLOTTA | P | CACCIARRU ALBERTO | P |
| ROSAS DIEGO | P | BIGGIO LUIGI | P |
| MEDDA GIANNI | P | SAIU SIMONE | P |
| PILURZU ALESSANDRO | A | GARAU FEDERICO | P |
| DEMARTIS MATTEO | P | TRONCI FRANCESCA | P |
| MARRAS FEDERICO | P | MOI BRUNA | A |
| MOCCI IGNAZIO | A | MURRU CARLO | P |
| DEIDDA ELEONORA | A | | |

Totale Presenti: 19

Totali Assenti: 6

Il Presidente REGINALI DANIELE, assume la presidenza

Partecipa il Segretario Generale TEGAS LUCIA

Risultano presenti gli assessori: SANNA, SCANU, SCARPA, MELIS, CHERCHI, LOREFICE

All'appello iniziale delle ore 18.40 sono presenti i consiglieri indicati nel frontespizio del presente atto: Usai, Reginali, Marongiu, Fara, Scema, Rosas, Medda, Demartis, Marras, Concas, Casti, Pinna, Cortese, Cacciarru, Biggio, Saiu, Garau, Tronci e Murru. Totale 19 presenti.

Alle ore 20.10, inizio della trattazione del presente punto n. 6 all'ordine del giorno, prot. n. 51968 del 24.11.2022, i presenti sono: Usai, Reginali, Loddo, Marongiu, Fara, Scema, Rosas, Medda, Demartis, Marras, Deidda, Concas, Casti, Pinna, Cortese, Cacciarru, Saiu, Garau, Tronci e Moi. Totale 20.

Il Consiglio Comunale

premesso che con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 15 marzo 2021 è stato approvato il "*Piano delle alienazione e delle valorizzazioni immobiliari del Comune di Iglesias - triennio 2021-2023*" comprendente gli elenchi dei beni immobili da dismettere suddivisi in sezioni distinte al fine di rispettare i vincoli di provenienza degli stessi;

atteso che, ad integrazione della citata deliberazione, relativamente alle unità immobiliari di cui all'allegato della sezione D1, beni privi di vincoli di destinazione, in prevalenza pervenuti all'ente per compravendita, appare opportuno precisare quanto segue:

- le aree cortilizie recintate, catastalmente identificate, circostanti le unità immobiliari oggetto di alienazione, sono da considerarsi beni strumentali all'abitazione principale, dunque pertinenze esclusive delle stesse unità;
- dette aree pertanto:
 - possono essere cedute in proprietà insieme all'alloggio di riferimento o cui risultino pertinenza e il cui prezzo è già ricompreso in quello dell'immobile di riferimento;
 - ai fini urbanistici devono considerarsi prive di potenzialità edificatoria, destinate esclusivamente a verde;

acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile ai sensi dell'articolo 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali", che si riportano in calce;

dato atto che la presente deliberazione non comporta spesa;

precisato che con riferimento alla presente seduta:

- è effettuata la sua registrazione ai sensi del regolamento comunale delle videoriprese e trasmissione delle sedute del Consiglio, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 23.03.2015;
- la registrazione è archiviata e conservata agli atti d'ufficio su idonei supporti;

il Presidente introduce il punto n. 6 all'ordine del giorno, dando lettura dell'oggetto della proposta di deliberazione consiliare n. 39 del 27.07.2022, avente ad oggetto: "Integrazione alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 15 marzo 2021 - "Approvazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari del Comune di Iglesias - triennio 2021/2023";

preso atto della illustrazione effettuata dall'assessore del Patrimonio, Giorgiana Cherchi, come da registrazione agli atti;

considerato che non vi sono interventi, né a titolo di discussione, né per dichiarazione di voto e che, pertanto, il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione consiliare in oggetto;

con n. 20 voti favorevoli (unanimità dei presenti)

delibera

1. di integrare con la presente la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 15 marzo 2021, laddove relativamente alle unità immobiliari di cui all'allegato della sezione D1, beni privi di vincoli di destinazione, si rende opportuno precisare quanto segue:
 - a) le aree cortilizie recintate e catastalmente identificate, circostanti le unità immobiliari di cui all'allegato citato, sono da considerarsi beni strumentali all'abitazione principale, dunque pertinenze esclusive della stessa unità;
 - b) il prezzo di dette aree è ricompreso in quello dell'immobile di riferimento o cui risulti pertinenza;
 - c) ai fini urbanistici, le stesse devono intendersi prive di potenzialità edificatoria, destinate esclusivamente a verde;
2. di approvare l'allegato D1 integrativo riportante le aree di pertinenza o di riferimento delle unità abitative inserite nel "Piano delle alienazioni" per il triennio 2021/2023, già approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 15 marzo 2021, allegato al presente atto deliberativo;
3. di dare mandato agli Uffici affinché verifichino che in sede di stipula, in atto, venga data evidenza al vincolo di cui al punto c) sopra citato;
4. di dare altresì atto che la deliberazione e i relativi allegati saranno pubblicati nel sito Web istituzionale del Comune ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 5, c. 6, della L. 12 luglio 2011 n. 106.

Successivamente, su proposta del Presidente

Il Consiglio comunale

con n. 20 voti favorevoli (unanimità dei presenti)

delibera

5. di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 13/10/2022

IL DIRIGENTE
F.TO PIERLUIGI CASTIGLIONE

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 13/10/2022

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZIARIO
F.TO LUCIA TEGAS

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO DANIELE REGINALI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO LUCIA TEGAS

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29/11/2022

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **02/12/2022** al **17/12/2022** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 02/12/2022, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 17/12/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO LUCIA TEGAS

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Iglesias, 02.12.2022

IL SEGRETARIO GENERALE
LUCIA TEGAS