



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 51 del 27.11.2025

Oggetto:

ORIGINALE

Approvazione ai sensi della L.R. 45/89 art. 20 della variante urbanistica non sostanziale al PRG vigente relativa alla modifica della destinazione d'uso compatibile con la destinazione di zona, connessa all'intervento pubblico di realizzazione del Sito di raccolta nella Valle del Rio San Giorgio in località Casa Massidda di cui al progetto definitivo approvato con DCC n. 9 del 13/04/2023.

L'anno duemilaventicinque il giorno ventisette del mese di novembre, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Iglesias, alle ore 19:00 e prosegue, in seduta straordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

USAI MAURO	P	SCANU UBALDO	P
DEMARTIS MATTEO	P	FARA FRANCA MARIA	P
PILURZU ALESSANDRO	P	ORGIU VALENTINA	P
PLAISANT ALBERTO	P	LOREFICE ALESSANDRO	P
BOI SABRINA	P	PINNA SIMONE	P
LOCCI SUSANNA	P	CERNIGLIA MAURIZIO	P
MELIS FEDERICO	P	PES GIUSEPPE	A
CONCU GIANNA	P	SAIU SIMONE	P
ELTRUDIS MARCO ANTONIO	P	PISTIS VALENTINA	P
FRANCU ALBERTO THEODOR	P	MOCCI IGNAZIO	P
LODDO MARCO	A	ZEDDE ANTONIO	P
MARONGIU MONICA	P	BIGGIO LUIGI	P
LORENZONI GIUSEPPINA	P		

Totale Presenti: 23

Totali Assenti: 2

Il Presidente DEMARTIS MATTEO, assume la presidenza

Partecipa il Segretario Generale MARCELLO MARCO

Risultano presenti gli assessori: Francesco Melis, Carlotta Scema, Nicola Concas, Giorgiana Cherchi, Daniele Reginali, Vito Spiga, Angela Scarpa

All'appello iniziale delle ore 19.00 effettuato dal Segretario Generale, dott. Marco Marcello, sono presenti i consiglieri indicati nel frontespizio del presente atto. Totale presenti 23: Usai, Demartis, Pilurzu, Plaisant, Boi, Locci, Melis, Concu, Eltrudis, Francu, Marongiu, Lorenzoni, Scanu, Fara, Orgiu, Lorefice, Pinna, Cerniglia, Saiu, Pistis, Mocci, Zedde e Biggio (assenti Loddo e Pes).

Il consigliere Pilurzu chiede se può essere discussa in data odierna una mozione a sostegno della vertenza “Eurallumina spa” di Portovesme. L'Aula acconsente che sia discussa come ultimo punto all'ordine del giorno. Segue la trattazione del primo punto all'ordine del giorno (D.C.C. n. 50/2025).

Alle ore 19.06, inizio della trattazione del punto n. 2 del foglio di convocazione, prot. n. 56966 del 24.11.2025, i presenti sono 23: Usai, Demartis, Pilurzu, Plaisant, Boi, Locci, Melis, Concu, Eltrudis, Francu, Marongiu, Lorenzoni, Scanu, Fara, Orgiu, Lorefice, Pinna, Cerniglia, Saiu, Pistis, Mocci, Zedde e Biggio (assenti Loddo e Pes).

Il Consiglio Comunale

Viste

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 28.09.2023, adottata ai sensi dell'articolo 46 del TUEL, con la quale sono state approvate le linee programmatiche per il periodo 2023 – 2028;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 54 del 12.12.2024 avente ad oggetto: “Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2025 - 2027 (Art. 170, comma 1, Dlgs 267/2000);
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 12.12.2024 avente ad oggetto: “Bilancio triennale 2025-2027. Approvazione;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 03 del 10.01.2025 avente ad oggetto: “Approvazione PEG (piano esecutivo di gestione) 2025 -2027;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 28 del 30.01.2025 avente ad oggetto: “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (P.I.A.O.), comprensivo dei Piani assorbiti ai sensi dell'articolo 1 del D.P.R. 24.06.2022, n. 81 e del Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza (P.T.P.C.T.) 2025 – 2027 e s.m.i;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 231 del 30.11.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Adeguamento struttura organizzativa dell'Ente”, integrata con le deliberazioni della Giunta comunale n. 260 del 03.09.2024, n. 125 del 09.04.2025 e n. 257 del 10.07.2025;

Visti i seguenti decreti del Sindaco:

- n. 15 del 09.08.2023 avente ad oggetto: “Nomina dirigente del Settore Patrimonio Provveditorato, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, Dott. Riccardo Carta”;

- n. 16 del 09.08.2023 avente ad oggetto: “Nomina dirigente del Settore Amministrativo Contabile, ai sensi dell’art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, Dott.ssa Angela Maria Floris”;
- n. 12 dell’08.08.2024 avente ad oggetto: “Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art.110 comma 1 D.Lgs. 267/2000 Settore Patrimonio - Provveditorato al Dott. Riccardo Carta”;
- n. 13 dell’08.08.2024 avente ad oggetto: “Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art.110 comma 1 D.Lgs. 267/2000 Settore Amministrativo Contabile alla Dott.ssa Angela Maria Floris”;
- n. 15 del 12.08.2024 avente ad oggetto: “Conferimento incarichi dirigenziali”;
- n. 17 del 23.09.2024 avente ad oggetto: “Nomina dirigente della struttura specialistica - Unità di progetto, ai sensi dell’art. 110, comma 2 del D. Lgs. 267/2000”;
- n. 18 del 24.09.2024 avente ad oggetto: “Affidamento incarico dirigenziale ad interim”;
- n. 01 del 31.03.2025 avente ad oggetto: “Affidamento incarico dirigenziale ad interim”;
- n.10 del 30.09.2025 avente ad oggetto: “Conferimento incarico dirigenziale. Provvedimenti”;
- n. 11 del 13.10.2025 avente ad oggetto: “Conferimento incarico dirigenziale. Comandante dott. Davide Ullasci”;
- n. 12 del 05.11.2025 avente ad oggetto: “Nomina del Segretario comunale del Comune di Iglesias quale Segretario titolare della segreteria convenzionata fra i Comuni di Iglesias, Pompu, Vallermosa e Carloforte”;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali”, ed in particolare l’articolo 107, che riporta funzioni e responsabilità della dirigenza;

Premesso che:

- con Deliberazione n. 14/34 del 4.4.2012 della Regione Autonoma della Sardegna è stata approvata la Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi del decreto legislativo n.152/2006 e s.m.i., nell’ambito del progetto per il risanamento ambientale del Rio San Giorgio – Valle di Iglesias ed il sistema marino costiero di Fontanamare” nei comuni di Iglesias e Gonnosa;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 24/23 del 23 aprile 2008, si procedeva all’approvazione del “Progetto per la realizzazione del Sito di raccolta in località San Giorgio – Casa Massidda in comune di Iglesias;
- con Determinazione prot. n.7277/Rep n.429 del 20.08.2012 del Segretario Generale dell’Autorità di Bacino della R.A.S., avente per oggetto: Comune di Iglesias – Studio di compatibilità geologica e geotecnica ai sensi dell’art. 32 comma 1 e art. 31 c 1 lett. a) relativo al progetto “Progetto per la realizzazione del sito di raccolta in località San

Giorgio – Casa Massidda”, veniva approvato lo studio di compatibilità geologica e geotecnica;

- con Determinazione prot. n. 7279/Rep n.430 del 20.08.2012 del Segretario Generale dell’Autorità di Bacino della R.A.S. avente per oggetto: Studio di compatibilità idraulica riguardante gli interventi sul Rio San Giorgio previsti nell’ambito del progetto per la realizzazione del sito di raccolta in località San Giorgio – Casa Massidda nei comuni di Iglesias e Gonnosa, veniva approvato lo studio di compatibilità idraulica;
- con Determinazione n. 4164/TP/CA-CI del 24.09.2012 del Servizio Tutela Paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia-Iglesias dell’Assessorato degli Enti Locali, finanze ed Urbanistica della R.A.S., avente per oggetto: Progetto per la realizzazione del sito di raccolta in località San Giorgio – Casa Massidda, veniva autorizzato, ex art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004, lo studio di compatibilità paesaggistica;
- con Ordinanza n. 13 del 20.12.2012, il Commissario delegato per l’emergenza ambientale delle aree minerarie del Sulcis Iglesiente e del Guspinese approvava il Progetto per la realizzazione del Sito di Raccolta in località San Giorgio – Casa Massidda nel comune di Iglesias;
- con Determinazione n.16661/758 del 19.07.2013 della Direzione generale della difesa dell’ambiente dell’Assessorato della Difesa dell’Ambiente della R.A.S, veniva predisposto un Piano Operativo di Lavoro;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 9/29 del 10.03.2015 recante “Indirizzi operativi relativi agli interventi di bonifica e recupero ambientale sui siti minerari dismessi del Sulcis Iglesiente Guspinese, Riprogrammazione delle risorse del PO FESR 2007/2013 Asse IV Linea di attività 4.1.3.a e delle risorse FSC delibera CIPE 87/2012, è stato individuato il comune di Iglesias quale Ente attuatore degli interventi per le aree minerarie localizzate lungo la valle del Rio San Giorgio di cui alla delibera CIPE, dell’importo di € 31.709.700,00;
- con Determinazione n. 17177-563 del 04/08/2015 del Direttore del Servizio tutela dell’atmosfera e del territorio dell’Assessorato della Difesa dell’Ambiente della R.A.S, l’intervento denominato “Realizzazione del sito di raccolta nella valle del Rio San Giorgio”, come risultante dal progetto approvato con Ordinanza del commissario delegato per l’emergenza ambientale del Sulcis Iglesiente Guspinese n. 16 del 28.12.2012, è stato delegato al comune di Iglesias, previo aggiornamento del quadro economico e cronoprogramma;
- con la stessa determinazione è stato disposto il finanziamento complessivo della somma di € 43.013.422,76 in favore del comune di Iglesias per la realizzazione del sito di raccolta nella valle del Rio San Giorgio;
- con determinazione dirigenziale n. 2389 del 28/09/2018 si procedeva ad aggiudicare il servizio di “Progettazione esecutiva e direzione lavori coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativi all’intervento di:

“Realizzazione del sito di raccolta nella valle del rio San Giorgio in località “Casa Massidda”, al raggruppamento di imprese tra HPC AG (Mandatario) Via Francesco Ferrucci 17/A 20145 MILANO, SOIL Srl (Mandante) Via Cosimo del Fante 13 20122 MILANO, SERV.IN. INGEGNERIA Srl (Mandante) Via Pitzolo 26 09128 CAGLIARI, CRITERIA Srl (Mandante) Via Cugia 14 09128 CAGLIARI che ha formulato l’offerta economicamente più vantaggiosa con un ribasso economico del 37,22%;

Visto il contratto sottoscritto in data 18 febbraio 2019 Rep. n. 8889 e registrato a Cagliari al n. 278 Serie: 1T del 20/02/2019

Visto il verbale di consegna dei servizi tecnici in data 15 Aprile 2019;

Atteso che con Deliberazione della R.A.S n. 9/29 del 10.3.2015, avente ad oggetto “Indirizzi operativi relativi agli interventi di bonifica e recupero ambientale sui siti minerari dismessi del Sulcis Iglesiente Guspinese. Riprogrammazione delle risorse del PO FESR 2007/2013 Asse IV Linea di attività 4.1.3.a e delle risorse FSC delibera 2CIPE 87/2012”, si procedeva alla revoca della convenzione stipulata con la Società IGEA S.p.A., riferita all’intervento in oggetto, riprogrammando le risorse ed individuando quale nuovo soggetto attuatore il Comune di Iglesias, CUP: E59D16002030002;

Richiamati i seguenti atti:

- con determinazione n. 1084 del 19.04.2019 sono stati affidati ai sensi dell’art. 106 co.1 del Dlgs 50/2016 i servizi tecnici supplementari per un importo complessivo di €. 126.160,57 oltre oneri previdenziali e IVA;
- con determinazione n. 1397 del 30.5.2019 è stato affidato il servizio supplementare di approfondimento legato alla compatibilità idraulica e invarianza;
- il contratto aggiuntivo n.1 sottoscritto in data 27 novembre 2019 Rep. n. 8927 e registrato a Cagliari al n. 11590 Serie: 1T del 03/12/2019;
- con determinazione n. 2328 del 24.9.2020 è stato implementato l’incarico di cui sopra per completare gli studi affidati, essendosi reso necessario effettuare una serie di attività, per lo studio di compatibilità idraulica del reticolto idrografico gravante sul sito di raccolta, inizialmente non valutate ma che si rendono necessarie in seguito ai confronti con l’ADIS, per un importo di € 10.000,00 oltre a cassa di previdenza ed iva per un totale di € 12.688,00;
- con determinazione n. 2591 del 23.10.2020 è stato implementato l’incarico di cui sopra per completare gli studi relativi all’asta del reticolto idrografico identificata nel database regionale come “107009_Fiume_21115” per un importo di € 11.000,00 oltre cassa di previdenza ed iva per un totale di € 13.956,80;

Atteso che il Comune, sino all’adeguamento del proprio strumento urbanistico generale al PPR, non può adottare e approvare varianti al Piano urbanistico, fatte salve quelle ammesse dall’art. 20-bis comma 2 della L.R. 45/89, tra le quali alla lettera b) ovvero connesse alla realizzazione di opere pubbliche o dichiarate di pubblica utilità da disposizioni normative statali, tali varianti, se dichiarate coerenti, sono considerate un adeguamento parziale al PPR, consentendone così la realizzazione;

Considerato che per l'approvazione delle varianti non sostanziali, è prevista la procedura semplificata di cui all'articolo 20, commi 28 e seguenti della L.R. 45/89, così come descritta al punto 3.3 dell'Atto di indirizzo di cui alla DGR 5/48/2019;

Dato atto che tramite la DCC n. 9 del 13/04/2023 è stata adottata la variante urbanistica non sostanziale al PRG vigente avente quale oggetto *“Approvazione della Progettazione definitiva per la realizzazione del Sito di raccolta nella Valle del Rio San Giorgio in località Casa Massidda, con imposizione del Vincolo preordinato all'esproprio, Dichiarazione di Pubblica Utilità e adozione della Variante Urbanistica non sostanziale”* e contestuale approvazione del progetto definitivo con imposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Considerato che in relazione al procedimento urbanistico, la variante urbanistica adottata recepisce la modifica della destinazione d'uso prevista dal progetto definitivo di realizzazione del sito di raccolta nella valle del Rio San Giorgio mantenendo inalterata la destinazione urbanistica individuata dal PRG vigente quale zona E – Aree agricole e silvo pastorali, unitamente alle relative Norme Tecniche di cui all'art. 23 del vigente PRG;

Considerato altresì che ai sensi di quanto previsto al punto 3.3 dell'Atto di indirizzo di cui alla DGR 5/48/2019 lettera f) rientrano tra le varianti non sostanziali le modifiche che mutano le destinazioni d'uso compatibili con la destinazione di zona, senza incidere sui parametri urbanistici;

Appurato che la variante sopra indicata è riconducibile alla fattispecie delle varianti non sostanziali, in quanto diversa da quelle elencate nei commi 28 e 25 dell'articolo 20 della L.R. 45/89 e, in dettaglio, in quanto non incrementa la previsione insediativa, non modifica la qualificazione dell'ambito territoriale individuato né altera i parametri urbanistici dello stesso;

Dato atto che al fine di corredare la proposta di variante dei documenti richiesti ai sensi di Legge per il prosieguo del relativo iter di approvazione, sono stati predisposti dall'Ufficio Urbanistica e Governo del territorio i seguenti elaborati, che si allegano alla presente deliberazione in qualità di elaborati di variante per farne parte integrante e sostanziale:

ALL 1 - Prospetto di raffronto;

ALL 2 - Tavole di variante al PRG;

ALL 3 - Rapporto Ambientale preliminare;

Considerato che la variante urbanistica di cui trattasi rappresenta un endo-procedimento sotteso all'iter di realizzazione dell'opera pubblica di realizzazione del sito di raccolta, gli elaborati di variante unitamente al progetto definitivo approvato con DCC n. 9 del 13/04/2023 sono resi consultabili al link:

http://app.comune.iglesias.ca.it/download1/Progetto_RioSan_Giorgio.zip

Dato atto che dell'avvenuta adozione è stata data notizia tramite pubblicazione sul Buras n. 43 parte III del 07/08/2025 ovvero nell'apposita sezione del sito web comunale al fine di permettere a chiunque ne avesse interesse di prendere visione della variante adottata e presentare eventuali osservazioni;

Verificato che nei successivi trenta giorni dalla pubblicazione dell'avviso di cui sopra non sono pervenute al protocollo comunale ovvero attraverso altri canali di comunicazione osservazioni circa l'adozione della variante;

Dato atto che ai sensi dell'art. 20 della LR 45/89, con prot. 34501 del 11/07/2025 la variante non sostanziale adottata è stata trasmessa unitamente agli elaborati di variante [*Prospetto di raffronto VAR PRG*] e [*Tavole di variante PRG*] al servizio RAS – Servizio Pianificazione paesaggistica e Urbanistica ai fini della conferma di corretta classificazione quale non sostanziale;

Preso atto del riscontro trasmesso dal Servizio RAS Servizio Pianificazione paesaggistica e Urbanistica e acquisito al prot. Comunale n. 36361 del 21/07/2025 circa la corretta classificazione della variante urbanistica quale non sostanziale ai sensi della LR 45/89 in quanto non sono emersi elementi di incoerenza con la normativa sovraordinata in materia di governo del territorio;

Dato atto che con prot. 34495 del 11/07/2025 e successiva integrazione prot. 36684 del 22/07/2025 è stata trasmessa formale istanza alla Provincia del Sulcis Iglesiente corredata di [*Rapporto ambientale preliminare 22/07/2025*] al fine di avviare la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS in ottemperanza all'art. dell'articolo 6 comma 3 del D.Lgs 3 Aprile 2006, n. 152 e ss.mm. e ii;

Considerato che la Provincia del Sulcis Iglesiente con nota acquisita al prot. comunale N. 40650 del 19/08/2025 ha dato avvio alla procedura di assoggettabilità a VAS trasmettendo a tutti i SCMA coinvolti il Rapporto Preliminare Ambientale unitamente ai documenti relativi al progetto definitivo approvato, ovvero stabilendo il termine di trenta giorni per la trasmissione di eventuali osservazioni;

Preso atto che con Det. N. 57 del 22/10/2025 la Provincia del Sulcis Iglesiente ha formalmente concluso la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della variante urbanistica stabilendo di non assoggettare a VAS ai sensi dell'articolo 12 del D.Lgs 3 Aprile 2006, n. 152 e ss.mm. e ii., la "Variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Iglesias" in oggetto;

Vista la variante parte frana adottata con Delibera del Comitato Istituzionale n.14 del 28/10/2024 – “Adozione preliminare della variante al Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) - parte frana derivante dallo studio di dettaglio e approfondimento del quadro conoscitivo della pericolosità e del ri-schio da frana nei sub bacini 1 (Sulcis) – 2 (Tirso) – 4 (Liscia) – 5 (Posada – Cedrino) – 6 (Sud-Orientale) – 7 (Flumendosa-Campidano-Cixerri)”;

Dato atto che si procederà in sede di progetto esecutivo ad eseguire i necessari studi ai sensi dell'art. 31bis delle vigenti NdA del PAI per le aree del sito di raccolta oggetto di variante, in attesa della definitiva conclusione del procedimento di approvazione della variante parte frana adottata con Delibera del Comitato Istituzionale n.14 del 28/10/2024 di cui sopra;

Attesa pertanto, l'opportunità e la necessità di provvedere in merito all'approvazione definitiva della variante non sostanziale al PRG vigente così come rappresentata e descritta negli elaborati di Variante e coerentemente a quanto previsto dal progetto definitivo di realizzazione del sito di raccolta nella valle del Rio San Giorgio;

Ritenuto di trasmettere la presente deliberazione di approvazione unitamente ai relativi elaborati al Servizio Pianificazione paesaggistica e Urbanistica RAS ai sensi dell'art. 20 comma 33 della LR 45/89 e ss.mm.ii.;

Ritenuto di trasmettere la presente deliberazione di approvazione Settore IV Tecnico – Manutentivo Ufficio Lavori Pubblici, al fine di permettere l'attivazione degli eventuali procedimenti di competenza;

Considerato che l'approvazione del presente atto non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica e finanziaria o sul patrimonio;

Dato atto che dell'approvazione definitiva della presente variante verrà dato avviso nel BURAS ai fini della piena efficacia della stessa ovvero che la delibera verrà pubblicata nell'Albo Pretorio Comunale e nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale in quanto atto di pianificazione e governo del territorio;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante: "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e successive modificazioni;

Visto il vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi";

Visto lo statuto comunale;

Dato atto che oltre a quanto indicato nel presente atto, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sullo stato economico, finanziario e patrimoniale del Comune, ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs. 18 agosto 2000, n° 267, come modificato dall'articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n° 174, e che vengono rispettati i principi contabili di cui al D.lgs. 23 giugno 2012, n°118;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali", che si riporta in calce;

Precisato che con riferimento alla presente seduta:

- è effettuata la sua registrazione ai sensi del regolamento comunale delle videoriprese e trasmissione delle sedute del Consiglio, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 23.03.2015;
- la relativa registrazione è archiviata e conservata agli atti d'ufficio su idonei supporti;

il Presidente introduce il punto n. 02 all'ordine del giorno, prot. n. 56966 del 24.11.2025, dando lettura dell'oggetto della proposta di deliberazione consiliare n. 59 del 05.11.2025: "Approvazione ai sensi della L.R. 45/89 art. 20 della variante urbanistica non sostanziale al PRG vigente relativa alla modifica della destinazione d'uso compatibile con la destinazione di zona, connessa all'intervento pubblico di realizzazione del Sito di raccolta nella Valle del Rio San Giorgio in località Casa Massidda di cui al progetto definitivo approvato con DCC n. 9 del 13/04/2023";

Preso atto dell'illustrazione effettuata dall'Assessore Giorgiana Cherchi, come da registrazione agli atti;

Sentita la Presidente della Commissione consiliare competente, consigliera Monica Marongiu che, come da registrazione agli atti, riferisce in Aula sull'esito del lavoro svolto in terza Commissione "Urbanistica";

Dato atto dell'intervento del Sindaco, Mauro Usai, come da registrazione agli atti;

Atteso che alle ore 19.10 esce il consigliere Pinna ed entra in aula il consigliere Pes (totale presenti n.23);

Terminato l'intervento del Sindaco e poiché non vi sono interventi per dichiarazione di voto, il Presidente pone in votazione la citata proposta di deliberazione consiliare n. 59 del 05.11.2025: "Approvazione ai sensi della L.R. 45/89 art. 20 della variante urbanistica non sostanziale al PRG vigente relativa alla modifica della destinazione d'uso compatibile con la destinazione di zona, connessa all'intervento pubblico di realizzazione del Sito di raccolta nella Valle del Rio San Giorgio in località Casa Massidda di cui al progetto definitivo approvato con DCC n. 9 del 13/04/2023";

Dato atto che al momento del voto non risulta in aula il consigliere Biggio e che pertanto i presenti sono ventidue;

Presenti n. 22: Usai, Demartis, Pilurzu, Plaisant, Boi, Locci, Melis, Concu, Eltrudis, Francu, Marongiu, Lorenzoni, Scanu, Fara, Orgiu, Lorefice, Cerniglia, Pes, Saiu, Pistis, Mocci e Zedde.

Con n. 21 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Saiu)

Delibera

- 1) di richiamare integralmente la premessa, attestando che la medesima forma parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di approvare ai sensi dell'art. 20 della LR 45/89 e ss.mm.ii., la variante urbanistica non sostanziale al PRG vigente consistente nella modifica della destinazione d'uso compatibile con la destinazione di zona, connessa all'intervento pubblico di realizzazione del Sito di raccolta nella Valle del Rio San Giorgio in località Casa Massidda di cui al progetto definitivo approvato con DCC n. 9 del 13/04/2023;
- 3) di approvare gli elaborati di variante predisposti dall'Ufficio Urbanistica e Governo del territorio allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale di cui al seguente elenco:

ALL 1 - Prospetto di raffronto;

ALL 2 - Tavole di variante al PRG;

ALL 3 - Rapporto Ambientale preliminare;

- 4) di precisare che gli elaborati di variante nonché del progetto definitivo approvato con DCC n. 9 del 13/04/2023 sono resi consultabili al seguente link:

http://app.comune.iglesias.ca.it/download1/Progetto_RioSan_Giorgio.zip

- 5) di dare atto che la variante urbanistica è ammessa nelle more dell'adeguamento del PRG al PPR e al PAI, ai sensi dell'articolo 20-bis, comma 2, lettera b) della L.R. 45/89, in quanto trattasi di variante connessa alla realizzazione di opere pubbliche o dichiarate di pubblica utilità da disposizioni normative statali;
- 6) di dare atto che non sono emersi elementi di incoerenza con la normativa urbanistica sovraordinata in materia di governo del territorio;
- 7) dare atto che la variante urbanistica in oggetto è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità VAS conclusasi con det. 57 del 22/10/2025 di non assoggettabilità ai sensi dell'articolo 12 del D.Lgs 3 Aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii.;
- 8) dare atto che si procederà in sede di progetto esecutivo ad eseguire i necessari studi ai sensi dell'art. 31bis delle vigenti NdA del PAI per le aree del sito di raccolta oggetto di variante, in attesa della definitiva conclusione del procedimento di approvazione della variante parte frana adottata con Delibera del Comitato Istituzionale n.14 del 28/10/2024 di cui sopra;
- 9) di trasmettere la presente deliberazione di approvazione unitamente ai relativi elaborati al Servizio Pianificazione paesaggistica e Urbanistica RAS ai sensi dell'art. 20 comma 33 della LR 45/89 e ss.mm.ii.;
- 10) di trasmettere la presente deliberazione di approvazione al Settore IV Tecnico – Manutentivo Ufficio Lavori Pubblici, al fine di permettere l'attivazione degli eventuali procedimenti di competenza;
- 11) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo del presente atto, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione finanziaria o patrimoniale del Comune, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n.174.
- 12) di dare atto che dell'approvazione definitiva della presente variante verrà dato avviso nel BURAS ai fini della piena efficacia ovvero che la delibera verrà pubblicata nell'Albo Pretorio Comunale e nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale in quanto atto di pianificazione e governo del territorio.

Successivamente su proposta del Presidente

Il Consiglio comunale

Presenti n. 22: Usai, Demartis, Pilurzu, Plaisant, Boi, Locci, Melis, Concu, Eltrudis, Francu, Marongiu, Lorenzoni, Scanu, Fara, Orgiu, Lorefice, Cerniglia, Pes, Saiu, Pistis, Mocci e Zedde.

Con n. 21 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Saiu)

Delibera

- 13) di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLI

Data 11/11/2025

IL DIRIGENTE
ALESSANDRO MULAS

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
MATTEO DEMARTIS

IL SEGRETARIO GENERALE
MARCO MARCELLO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27/11/2025

- a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **02/12/2025** al **17/12/2025** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);
- a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 02/12/2025, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 17/12/2025

IL SEGRETARIO GENERALE
MARCO MARCELLO