



# COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Sud Sardegna

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 4 del 28.01.2019

Oggetto:

COPIA

Beni immobili da dismettere e valorizzare: approvazione del Piano delle alienazioni per il triennio 2019-2021.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventotto del mese di gennaio, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Iglesias, alle ore 17:50, in seduta straordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

USAI MAURO	P	CONCAS NICOLA	P
REGINALI DANIELE	P	CASTI FEDERICO	P
LODDO MARCO	A	PINNA SIMONE	P
MARONGIU MONICA	A	PISTIS VALENTINA	P
FARA FRANCA MARIA	P	FRONGIA ROBERTO CARLO	P
SCEMA CARLOTTA	P	CACCIARRU ALBERTO	P
ROSAS DIEGO	P	BIGGIO LUIGI	P
MEDDA GIANNI	P	SAIU SIMONE	P
PILURZU ALESSANDRO	P	GARAU FEDERICO	P
DEMARTIS MATTEO	P	TRONCI FRANCESCA	A
MARRAS FEDERICO	P	MOI BRUNA	A
MOCCI IGNAZIO	P	MURRU CARLO	A
DEIDDA ELEONORA	P		

Totale Presenti: 20

Totali Assenti: 5

Il Presidente REGINALI DANIELE, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Generale TEGAS LUCIA.

Risultano presenti gli assessori: SANNA, MELIS, DIDACI, CHERCHI, SCANU, LOREFICE, SCARPA.

All'appello iniziale delle ore 17.50 sono presenti i consiglieri indicati nel frontespizio del presente atto. Totale 20 presenti.

Alle ore 19.36 (inizio trattazione del punto n. 10 all'ordine del giorno), sono presenti: Usai, Reginali, Fara, Scema, Rosas, Medda, Pilurzu, Demartis, Marras, Mocci, Concas, Casti, Pinna, Pistis, Frongia, Cacciarru, Biggio, Saiu, Garau, Moi (entrata in aula alle ore 18.27). Sono assenti: Loddo, Marongiu, Tronci, Murru e anche Deidda (uscita dall'aula alle ore 19.32). Totale presenti: 20.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

premesso che il D.L. 25 giugno 2008, n° 112, convertito in legge n°133/2008, dispone all'articolo 58 norme in materia di "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*" di cui quelle che meritano maggiore evidenza sono:

- comma 1: "*per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato al bilancio di previsione*";
- comma 2: "*l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa ai singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta ... nei casi di varianti relative ai terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente*";
- comma 3: "*Gli elenchi, predisposti ai sensi del comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno degli enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni...., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.*";
- comma 5: "*contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.*";
- comma 9: "*... alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1 si applicano le disposizioni .... del D.L. 351 del 25 settembre 2001 convertito con modificazioni dalla legge n°410 del 23 novembre 2001*" che richiama al rispetto dei vincoli di provenienza dei beni trasferiti;

atteso che l'Amministrazione comunale intende procedere alla dismissione di numerose unità immobiliari facenti parte del proprio patrimonio la cui detenzione, stante la vetustà e le condizioni manutentive precarie, risulta di particolare gravosità per le finanze dell'ente e tale da giustificare la convenienza alla loro trasformazione patrimoniale;

dato atto che l'Ufficio Patrimonio ha predisposto l'elenco dei beni da dismettere, che costituisce il "*Piano delle alienazioni*" da allegare al bilancio di previsione 2019/2021, suddiviso in sezioni al fine di rispettare i vincoli di trasferimento dei singoli beni al patrimonio dell'ente:

- Sezione A: beni costituiti da abitazioni di Edilizia Residenziale Pubblica e relative pertinenze acquisite al patrimonio comunale per trasferimento dal Demanio dello stato e con vincolo di destinazione “*sopperire alle esigenze abitative pubbliche*”;
- Sezione B: beni costituiti da abitazioni di Edilizia Residenziale Pubblica e relative pertinenze costruite o acquisite al patrimonio comunale a mezzo di disposizioni in favore dell’Edilizia abitativa popolare e con vincolo di sopperire alle esigenze abitative pubbliche anche in caso di trasformazione patrimoniale;
- Sezione C: beni costituiti da abitazioni civili non regolate dalle disposizioni della L.R. n°13/1989, nonché magazzini e locali commerciali, facenti parte dei beni degli Istituti di Previdenza ed assistenza sociale “*casa di riposo Margherita di Savoia*” e “*Orfanatrofio Infanzia e Patria*”, soppressi con DPCM rispettivamente in data 7 novembre 1984 e 15 ottobre 1985, ed acquisiti al patrimonio comunale mediante D.P.G.R. di assegnazione n°35/90 e n°42/90, con vincolo di destinazione al Servizio di Assistenza Sociale, anche in caso di trasformazione patrimoniale;
- Sezioni D e D1: beni privi di vincoli di destinazione, in prevalenza pervenuti all’ente per compravendita;

ritenuto pertanto possibile sottoporre all’attenzione del Consiglio Comunale il Piano delle alienazioni 2019-2021 al fine di provvedere in merito all’approvazione;

acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile ai sensi dell’articolo 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali*”, che si riportano in calce;

precisato che, con riferimento alla presente seduta, è effettuata la sua registrazione ai sensi del regolamento comunale delle videoriprese e trasmissione delle sedute del Consiglio, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 23.03.2015;

il Presidente del Consiglio comunale introduce il punto n. 10 all’ordine del giorno dando lettura dell’oggetto della proposta di deliberazione consiliare n. 86/2018;

preso atto dell’illustrazione dell’assessore Cherchi, come da registrazione agli atti;

atteso che non risultano interventi a titolo di discussione e che il Presidente del Consiglio comunale dà la parola al consigliere Frongia il quale, come da registrazione agli atti preannuncia l’astensione dal voto;

concluse le dichiarazioni di voto il Presidente del Consiglio comunale pone in votazione il contenuto dell’atto in oggetto;

ribadito che, con riferimento alla presente seduta

- è effettuata la sua registrazione ai sensi del regolamento comunale delle videoriprese e trasmissione delle sedute del Consiglio, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 23.03.2015;
- la relativa registrazione è archiviata e conservata agli atti d’ufficio su idonei supporti;

dato atto che non risulta presente in aula il consigliere Saiu uscito alle ore 19.37 e che pertanto i presenti sono 19;

con n. 13 voti favorevoli e n. 6 astenuti (Frongia, Pistis, Cacciarru, Biggio, Moi e Garau)

#### **delibera**

1. di approvare il “*Piano delle alienazioni*” per il triennio 2019/2021, predisposto ai sensi

dell'articolo 58 del D.L. 25 giugno 2008, n°112, convertito in legge n°133/2008, che si compone di cinque sezioni (A, B, C, D, D1) allegato al presente atto deliberativo;

2. di stabilire che per le dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al "*Piano delle alienazioni*" si applicano le disposizioni del D.L. 25 settembre 2001, n°351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n°410, che richiama al rispetto dei vincoli di provenienza dei beni trasferiti;
3. di allegare il presente atto alla deliberazione di approvazione del bilancio di previsione 2019/2021 così come disposto dall'articolo 172, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267.

Successivamente, su proposta del Presidente,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

con n. 13 voti favorevoli e n. 6 astenuti (Frongia, Pistis, Cacciarru, Biggio, Moi e Garau)

**delibera**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*".

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 07/01/2019

IL DIRIGENTE  
F.TO LAMBERTO TOMASI

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Data 10/01/2019

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZIARIO  
F.TO PAOLO CARTA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.TO DANIELE REGINALI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO LUCIA TEGAS

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28/01/2019

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **01/02/2019** al **16/02/2019** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 01/02/2019, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 16/02/2019

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO LUCIA TEGAS

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Iglesias, 01.02.2019

IL SEGRETARIO GENERALE  
LUCIA TEGAS