



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 26 del 18.07.2024

Oggetto:

COPIA

Approvazione del Piano Urbanistico Comunale preliminare in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e al Piano di Assetto Idrogeologico, corredato dei suoi elaborati relativi all'Assetto Ambientale, Assetto Storico – Culturale, Assetto Insediativo e Ambiti di Paesaggio Locale

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciotto del mese di luglio, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Iglesias, alle ore 18:45 e proseguo, in seduta straordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

USAI MAURO	P	FARA FRANCA MARIA	P
PILURZU ALESSANDRO	P	CONCAS NICOLA	P
PLAISANT ALBERTO	P	LOREFICE ALESSANDRO	A
BOI SABRINA	P	PINNA SIMONE	A
LOCCI SUSANNA	P	DEMARTIS MATTEO	P
MELIS FEDERICO	P	CERNIGLIA MAURIZIO	P
CONCU GIANNA	P	PES GIUSEPPE	P
ELTRUDIS MARCO ANTONIO	P	SAIU SIMONE	P
FRANCU ALBERTO THEODOR	P	PISTIS VALENTINA	A
LODDO MARCO	A	MOCCI IGNAZIO	P
MARONGIU MONICA	P	ZEDDE ANTONIO	P
LORENZONI GIUSEPPINA	P	BIGGIO LUIGI	P
SCEMA CARLOTTA	P		

Totale Presenti: 21

Totali Assenti: 4

Il Presidente PILURZU ALESSANDRO, assume la presidenza

Partecipa il Segretario Generale MARCELLO MARCO

Risultano presenti gli assessori: Melis, Sanna, Cacciarru, Cherchi, Reginali, Scarpa.

All'appello iniziale delle ore 18.45 effettuato dal Segretario Generale, dott. Marco Marcello, sono presenti i consiglieri indicati nel frontespizio del presente atto. Totale presenti: 21. Usai, Pilurzu, Plaisant, Boi, Locci, Melis, Concu, Eltrudis, Francu, Marongiu, Lorenzoni, Scema, Fara, Concas, Demartis, Cerniglia, Pes, Saiu, Mocci, Zedde e Biggio (assenti: Loddo, Loreface, Pinna e Pistis).

Il Presidente Alessandro Pilurzu dà la parola all'assessore Cacciarru il quale chiede un minuto di raccoglimento per la morte del signor Simone Furia Calleda, cittadino di Iglesias, avvenuta nel luogo di lavoro.

Successivamente alla sopracitata commemorazione, il Presidente informa l'Aula su quanto deciso in seno alla Conferenza dei Capigruppo testè tenutasi e precisamente in ordine alla inversione dell'ordine del giorno, prot. n. 32889 dell'11.07.2024, con trattazione, dapprima della presente proposta di deliberazione n. 29 del 26.06.2024 (punto n. 5) e poi a seguire della interrogazione, prot. n. 29326 del 20.06.2024 (punto n. 2) e della proposta di deliberazione n. 24 del 07.06.2024 (punto n. 4). I punti n. 1 e n. 3 (rispettivamente riguardanti l'interpellanza, prot. n. 25446 del 30.05.2024 e l'interrogazione, prot. n. 24350 del 23.05.2024) sono rinviati al prossimo Consiglio comunale, mentre la proposta di deliberazione consiliare n. 30 del 27.06.2024 (punto n. 6) è rinviata per le motivazioni in atti al verbale della seconda e terza Commissione tenutasi congiuntamente in data 12 luglio 2024.

Alle ore 18.47 e alle ore 18.48 entrano rispettivamente in aula i consiglieri Pistis e Loreface.

Alle ore 18.50, inizio della trattazione del presente punto n. 5 all'ordine del giorno, prot. n. 32889 dell'11.07.2024, i presenti sono pertanto 23.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con Decreto Assessoriale dell'Assessorato EE.LL. Finanze e Urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna n° 490/U del 14 aprile 1980, e successive modifiche e integrazioni, è stato approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Iglesias;
- con Legge regionale 25 novembre 2004, n° 8 la Regione autonoma della Sardegna ha disposto l'adeguamento dei Piani Urbanistici Comunali in adeguamento alle disposizioni e previsioni del Piano Paesaggistico Regionale;
- il Documento Unico di Programmazione, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n°55 del 24 luglio 2015, tra gli obiettivi strategici fondamentali indica al paragrafo 3.7 la pianificazione urbanistica del territorio ed in particolare prevede l'avvio delle procedure per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) in adeguamento al PPR. e al PAI. con le modalità ed i tempi previsti dal protocollo d'intesa siglato con la Regione Autonoma della Sardegna il 19 dicembre 2014;
- il protocollo d'intesa sottoscritto il 19 dicembre 2014 è volto a istituire e definire una metodologia concordata e condivisa finalizzata all'accompagnamento nella attività di pianificazione connesse alla adozione del Piano Urbanistico e a fornire un riferimento tecnico per la redazione del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione e del Piano di Utilizzo dei Litorali;
- con deliberazione del Consiglio comunale n° 59 del 27 ottobre 2016 è stato approvato il documento di indirizzo recante le "*Linee guida per la redazione del Piano urbanistico comunale*";

- con deliberazione del Consiglio comunale n° 40 del 10 luglio 2019 è stato approvato il documento di *“Integrazione delle Linee guida per la redazione del Piano Urbanistico Comunale finalizzata alla redazione del Piano comunale del Verde”*.
- il Documento Unico di Programmazione, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 60 del 21/12/2023, individua nella Sezione Operativa Parte Prima 2024 – 2026 Missione M008 - Programma P001, Obiettivo strategico 01000001 (*Iglesias con nuova immagine: migliorare il controllo e lo sviluppo del territorio; proseguire con l'adeguamento della pianificazione urbanistica*) Urbanistica e assetto del territorio, con la previsione di adottare il nuovo Piano Urbanistico comunale, in particolare per l'anno 2024 predisposizione prima bozza del piano;

considerato che:

- nell'ambito del procedimento di redazione del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR ed al PAI, l'Amministrazione comunale e il Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale e Architettura (DICAAR) dell'Università degli Studi di Cagliari hanno sottoscritto, in data 15 dicembre 2016, un apposito protocollo d'intesa in materia di ricerca, innovazione e sviluppo del territorio, finalizzato al supporto scientifico nell'ambito delle seguenti attività:
 1. programmi di *“governance”* territoriale e di pianificazione delle iniziative progettuali utili per il territorio, promosse dal Governo nazionale e dall'Unione Europea,
 2. nelle fasi successive all'adozione degli atti di pianificazione territoriale;
 3. finalizzate all'attivazione di Aggregatori e Soggetti intermedi per l'organizzazione di una efficace *“governance”* territoriale per lo sviluppo di progetti inerenti il territorio;
- sulla base del protocollo d'intesa, è stata sottoscritta la convenzione attuativa in data 21 novembre 2019 a seguito della quale il DiCAAR ha sviluppato gli studi e le analisi propedeutiche, fornendo supporto all'Amministrazione nella redazione degli elaborati del Piano relativamente all'Assetto Storico – Culturale;

visti:

- il disposto degli articoli 20 e 21 della L.R. n° 45 del 22 dicembre 1989 e s.m.i;
- la L.R. n° 13 del 4 agosto 2008 *“Norme urgenti in materia di beni paesaggistici e delimitazione dei centri storici e dei beni perimetri cautelari dei beni paesaggistici e identitari”*;
- la L.R. n° 8 del 23 aprile 2015 *“Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”*;
- la L.R. n° 11 del 3 luglio 2017 *“Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n° 23 del 1985, alla legge regionale n° 45 del 1989, alla*

legge regionale n° 8 del 2015, alla legge regionale n° 28 del 1998, alla legge regionale n° 9 del 2006, alla legge regionale n° 22 del 1984 e alla legge regionale n° 12 del 1994”;

- la L.R. n° 11 del gennaio 2019 “*Legge di semplificazione 2018*”;
- le Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico, approvate con la Deliberazione di giunta regionale n. 2/8 del 20/1/2022 e con Decreto del Presidente della Regione n. 14 del 7/2/2022, in particolare con riferimento all'art. 8 co. 2 ter;

preso atto che, a conclusione della Conferenza Operativa, con Determinazione n. 237 Prot. n. 11977 del 22/11/2022 avente ad oggetto “*Comune di Iglesias - Variante puntuale al PAI, ai sensi degli artt. 8 e 37 delle Norme di Attuazione - Deliberazione Consiglio Comunale n. 39 del 15.07.2021 – Approvazione*”, è stata approvata la variante puntuale al PAI del Comune di Iglesias, ai sensi degli artt. 8 e 37 delle Norme di Attuazione del PAI ed in attuazione delle Direttive approvate dal Comitato Istituzionale dell’Autorità di bacino con deliberazione n. 1 del 4 dicembre 2020, pubblicata sul Buras n. 55 del 01/12/2022;

vista la L.R. Legge Regionale n° 1 del 11 gennaio 2019 “*Legge di semplificazione 2018*”;

atteso che:

- in data 16 aprile 2018 è stata avviata la fase di scoping relativa alla Valutazione Ambientale Strategica del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR;
- In data 4 giugno 2018, con protocollo n° 2454 del 4/06/2024, è stato acquisito agli atti di questa amministrazione il Rapporto definitivo e l’Atlante degli scenari progettuali del Piano attestanti l’esito conclusivo delle attività propedeutiche alla pianificazione urbanistica comprensivi delle valutazioni di sintesi dei rapporti demografici e socioeconomici, predisposto dal coordinatore scientifico del PUC in Adeguamento al PPR Prof. Ing. Enrico Alfonso Corti;
- con protocollo 20102 – 22 del 04, maggio, 2022 sono stati acquisiti agli atti di questa amministrazione gli elaborati relativi gli Ambiti di Paesaggio Locale predisposti dall’ Ing. Luca Tuveri;
- con protocollo 36979 – 22 del 23, ottobre, 2022 sono stati acquisiti agli atti di questa amministrazione gli elaborati relativi al Piano Urbanistico Comunale Preliminare predisposti dall’Arch. Sabrina Dessì;
- con determinazione della Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna n° 237 del 22/11/2022 è stato definitivamente approvato lo Studio Comunale di Assetto Idrogeologico relativamente alla parte idraulica e alla parte frana;

- con l'approvazione della variante puntuale al PAI del Comune di Iglesias si è reso necessario l'aggiornamento del riordino delle conoscenze, degli Ambiti di Paesaggio Locale e del Piano Preliminare;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 6 maggio 2024 è stato approvato il Piano Particolareggiato del Centro Matrice;
- in data 20 giugno 2024, con i seguenti protocolli 29369-24 e 29291-24 del 20.06.2024 e sono stati acquisiti agli atti di questa amministrazione gli elaborati aggiornati relativi al Piano Urbanistico Comunale Preliminare e agli Ambiti di paesaggio locale;
- con protocollo 29884 – 24 del 24, giugno, 2024 sono stati acquisiti agli atti di questa amministrazione gli elaborati aggiornati relativi al Riordino delle Conoscenze (Assetto Ambientale, Assetto Storico Culturale e Assetto Insediativo).

visto il Piano Urbanistico Preliminare di Iglesias, corredato dagli elaborati così suddivisi:

- 2.1.1.a Carta geo-litologica
- 2.1.1.b Carta geo-litologica
- 2.1.1.c Carta geo-litologica
- 2.1.2.a Carta geologico-tecnica
- 2.1.2.b Carta geologico-tecnica
- 2.1.2.c Carta geologico-tecnica
- 2.1.3.a Carta idrogeologica
- 2.1.3.b Carta idrogeologica
- 2.1.3.c Carta idrogeologica
- 2.1.4.a Carta geomorfologica
- 2.1.4.b Carta geomorfologica
- 2.1.4.c Carta geomorfologica
- 2.1.5.a Carta dei compendi minerari
- 2.1.5.b Carta dei compendi minerari
- 2.1.5.c Carta dei compendi minerari
- 2.1.6.a Carta delle aree degradate dall'attività antropica
- 2.1.6.b Carta delle aree degradate dall'attività antropica
- 2.1.6.c Carta delle aree degradate dall'attività antropica
- 2.1.7.a Carta delle aree tutelate
- 2.1.7.b Carta delle aree tutelate
- 2.1.7.c Carta delle aree tutelate
- 2.1.8.a Carta dell'acclività
- 2.1.8.b Carta dell'acclività
- 2.1.8.c Carta dell'acclività
- 2.1.9.a Carta dell'acclività superiore al 40%
- 2.1.9.b Carta dell'acclività superiore al 40%

- 2.1.9.c Carta dell'acclività superiore al 40%
- 2.1.R Relazione descrittiva
- 2.2.1.a Carta delle Unità di terre (Unità terrà- capacità d'uso e suscettività uso)
- 2.2.1.b Carta delle Unità di terre (Unità terrà- capacità d'uso e suscettività uso)
- 2.2.1.c Carta delle Unità di terre (Unità terrà- capacità d'uso e suscettività uso)
- 2.2.2.a Carta della capacità d'uso dei suoli
- 2.2.2.b Carta della capacità d'uso dei suoli
- 2.2.2.c Carta della capacità d'uso dei suoli
- 2.2.3.a Carta della suscettività d'uso dei suoli
- 2.2.3.b Carta della suscettività d'uso dei suoli
- 2.2.3.c Carta della suscettività d'uso dei suoli
- 2.2.4.a Carta dell'uso del suolo attuale
- 2.2.4.b Carta dell'uso del suolo attuale
- 2.2.4.c Carta dell'uso del suolo attuale
- 2.2.4.a Carta delle aree percorse da incendio (2005-2023)
- 2.2.5.b Carta delle aree percorse da incendio (2005-2023)
- 2.2.5.c Carta delle aree percorse da incendio (2005-2023)
- 2.2.R Relazione Agronomica
- 2.3.1.a Carta della copertura vegetale
- 2.3.1.b Carta della copertura vegetale
- 2.3.1.c Carta della copertura vegetale
- 2.3.2.a Carta della naturalità
- 2.3.2.b Carta della naturalità
- 2.3.2.c Carta della naturalità
- 2.3.3.a Carta dei beni tutelati ex art 142
- 2.3.3.b Carta dei beni tutelati ex art 142
- 2.3.3.c Carta dei beni tutelati ex art 142
- 2.3.4.a Carta dei beni tutelati ex art 143
- 2.3.4.b Carta dei beni tutelati ex art 143
- 2.3.4.c Carta dei beni tutelati ex art 143
- 2.3.5.a Componenti ambientali del Paesaggio_da uso
- 2.3.5.b Componenti ambientali del Paesaggio_da uso
- 2.3.5.c Componenti ambientali del Paesaggio_da uso
- 2.3.6.a Carta dei vincoli sovraordinati (idrogeologico e usi civici)
- 2.3.6.b Carta dei vincoli sovraordinati (idrogeologico e usi civici)
- 2.3.6.c Carta dei vincoli sovraordinati (idrogeologico e usi civici)
- 2.2.1.R Rapporto specialistico sulle componenti ambientali
- 2.2.2.R Elenco dei beni ambientali
- 3.1.1.a Carta della pericolosità idraulica
- 3.1.1.b Carta della pericolosità idraulica

- 3.1.1.c Carta della pericolosità idraulica
- 3.1.2.a Carta della pericolosità geomorfologica
- 3.1.2.b Carta della pericolosità geomorfologica
- 3.1.2.c Carta della pericolosità geomorfologica
- 3.1.3 Carta delle fasce di prima salvaguardia ex articolo 30 ter
- 4.1.1.a Carta dei beni paesaggistici e identitari (ex Art 143 D.Lgs 42/04)
- 4.1.1.b Carta dei beni paesaggistici e identitari (ex Art 143 D.Lgs 42/04)
- 4.1.1.c Carta dei beni paesaggistici e identitari (ex Art 143 D.Lgs 42/04)
- 4.1.2 Carta dei beni paesaggistici e identitari - urbano (ex Art 143 D.Lgs 42/04)
- 4.1.3 Ambiti e relazioni culturali della città storica
- 4.1.4 Ambiti e relazioni culturali della città storica Book
- 4.2.1.a Carta dei beni archeologici (ex Art 143 D.Lgs 42/04)
- 4.2.1.b Carta dei beni archeologici (ex Art 143 D.Lgs 42/04)
- 4.2.1.c Carta dei beni archeologici (ex Art 143 D.Lgs 42/04)
- 4.2.2 Carta dei beni archeologici - urbano (ex Art 143 D.Lgs 42/04)
- 4.2.R Relazione archeologica conoscitiva
- 4.2.C Catalogo analitico delle emergenze archeologiche
- 4.R Relazione di inquadramento storico
- 5.1.1.R Quadro Socio - Demografico
- 5.1.2.R Quadro socio economico e scenari di sviluppo sostenibile – Rapporto di ricerca
- 5.1.3.R Quadro socio economico e scenari di sviluppo sostenibile – Allegato statistico
- 5.1.4.R Quadro socio economico e scenari di sviluppo sostenibile – La partecipazione
- 5.2.1.a Sistema insediativo
- 5.2.1.b Sistema insediativo
- 5.2.1.c Sistema insediativo
- 5.2.1 Sistema insediativo - urbano
- 5.2.2.a Sistema delle infrastrutture
- 5.2.2.b Sistema delle infrastrutture
- 5.2.2.c Sistema delle infrastrutture
- 5.3.1.a Carta del PRG vigente sul territorio comunale
- 5.3.1.b Carta del PRG vigente sul territorio comunale
- 5.3.1.c Carta del PRG vigente sul territorio comunale
- 5.3.1 Carta del PRG vigente in ambito urbano
- 5.3.2 Carta di sintesi dei Piani Attuativi adottati
- 5.4.1.R Relazione Assetto Insediativo
- 5.4.2.R Relazione illustrativa del calcolo dei volumi edilizi esistenti
- 5.4.3.R "Relazione illustrativa del calcolo della costa ai sensi del DA 2266/U/1983"
- 6.1.R Relazione Generale
- 6.1.1 Individuazione
- 6.1.2 Scenari progettuali

- 7.1.1.R Laboratorio di esplorazione progettuale per il territorio comunale di Iglesias
- 7.1.2.R Relazione di sintesi degli indirizzi per la pianificazione
- 7.1.3 Inquadramento territoriale
- 7.1.4 Inquadramento urbano

e consultabili ai link:

Assetto Ambientale <http://app.comune.iglesias.ca.it/download1/URBANISTICA/ASSETTO AMBIENTALE.zip>

Assetto Storico – Culturale <http://app.comune.iglesias.ca.it/download1/URBANISTICA/ASSETTO STORICO CULTURALE.zip>

Assetto Insediativo <http://app.comune.iglesias.ca.it/download1/URBANISTICA/ASSETTO INSEDIATIVO.zip>

Ambiti di Paesaggio Locale <http://app.comune.iglesias.ca.it/download1/URBANISTICA/AMBITI DI PAESAGGIO LOCALE.zip>

Piano Urbanistico Comunale Preliminare
<http://app.comune.iglesias.ca.it/download1/URBANISTICA/PIANO URBANISTICO COMUNALE PRELIMINARE.zip>

accertata la competenza del Consiglio comunale in merito alla competenza sulla approvazione degli atti di pianificazione e loro varianti ai sensi dell'articolo 42 comma 2 lett. b del D.Lgs. n° 267 del 18 agosto 2000;

acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*”, che si riporta in calce;

atteso che in seguito all'approvazione della legge 11 gennaio 2019 n°1, con la definizione delle nuove procedure relative all'approvazione dei Piani Urbanistici Comunali in adeguamento al PPR, si rende necessario un nuovo avvio della procedura di VAS ai sensi dell'art.11 del D.Lgs.152/2006;

precisato che con riferimento alla presente seduta

- è effettuata la sua registrazione ai sensi del regolamento comunale delle videoriprese e trasmissione delle sedute del Consiglio, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 23.03.2015;
- la relativa registrazione è archiviata e conservata agli atti d'ufficio su idonei supporti;

il Presidente introduce il punto n. 05 all'ordine del giorno, prot. n. 32889 dell'11 luglio 2024, dando lettura dell'oggetto della proposta di deliberazione consiliare n. 29 del 26.06.2024: “Approvazione del Piano Urbanistico Comunale preliminare in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e al Piano di Assetto Idrogeologico, corredato dei suoi elaborati

relativi all'Assetto Ambientale, Assetto Storico – Culturale, Assetto Insediativo e Ambiti di Paesaggio Locale”;

atteso che, alle ore 18.51, entra in aula il consigliere Pinna e che pertanto i presenti sono ventiquattro;

preso atto dell'illustrazione effettuata dall'Assessora dell'Urbanistica, Giorgiana Cherchi, come da registrazione agli atti e a seguire, per la parte tecnica l'esposizione dei signori:

- Dott. Pierluigi Castiglione – ingegnere, Dirigente del Settore Urbanistica del Comune di Iglesias;
- Dott. Fausto Pani – geologo;
- Dott. Francesco Lecis – naturalista;
- Dott. Marco Piras – architetto;
- Dott. Luca Tuveri - ingegnere;

sentita la Presidente della Commissione competente Monica Marongiu che, come da registrazione agli atti, riferisce in Aula sull'esito del lavoro svolto in Commissione;

dato atto, come da registrazione agli atti, degli interventi di: Pistis, Eltrudis, Francu, Melis Federico, Pilurzu (fattosi sostituire alla Presidenza - e per il solo tempo dell'intervento - da Alberto Plaisant), Scema ed infine il Sindaco;

preso atto che alle ore 19.55 il consigliere Biggio esce dall'aula e che pertanto i presenti sono ventitrè;

terminati i sopracitati interventi il Presidente dà la parola ai consiglieri Saiu, Melis, Cerniglia, Demartis, Loreface, Pinna, Plaisant e Marongiu, per le rispettive dichiarazioni di voto le quali, come da registrazioni agli atti, sono espresse secondo la formulazione che qui di seguito viene sinteticamente riportata:

Saiu: apprezza il lavoro svolto dai tecnici. Dichiaro che oggi è venuto a conoscenza, grazie all'esposizione dei tecnici, di nozioni che prima non ha avuto modo di apprendere. Chiede come mai alle riunioni di maggioranza - in cui si è discusso degli argomenti in trattazione oggi - non si è stati invitati. In un atteggiamento che favorisca la distensione del contenuto del dibattito in corso sull'argomento, preannuncia che si asterrà dal votare.

Melis Federico: evidenzia come il documento preliminare del P.U.C. abbia per lui contenuto vincolante per il definitivo. Afferma vi sia una mancanza di consapevolezza che è emersa nel corso dei lavori in Commissione. Preannuncia che si asterrà dal votare.

Cerniglia: Preannuncia il voto a favore. Si ritiene soprattutto soddisfatto per il fatto che dopo 40 anni si stiano gettando le basi effettive perché si giunga all'approvazione definitiva del Piano Urbanistico Comunale;

Demartis: Preannuncia il voto a favore. Evidenzia il processo che ha portato alla presentazione in Aula del Documento odierno. Plaude alla professionalità dei tecnici che lo hanno testè illustrato;

Lorefice: Afferma come la proposta abbia messo in evidenza il paradosso del rapporto fra volumi e numero degli abitanti e quanto, nello stesso tempo, sia difficile ad Iglesias trovare casa. Chiede che nella stesura del definitivo siano coinvolti i diversi portatori di interesse.

Pinna: Preannuncia il voto favorevole. Considera il Documento Preliminare uno snodo dirimente dal punto di vista amministrativo. Nello stesso tempo non si esime dal formulare due osservazioni: 1^) si tratta di una funzione di prima programmazione che ha come precipuo obiettivo il recupero dell'esistente perché nulla vi è da aggiungere in termini di cubatura; 2) è importante il ruolo del consigliere e se è necessario affrontare l'argomento, ad esempio, attraverso una commissione che si riunisce cinque volte, ben vengano le cinque commissioni. Al Consiglio comunale si deve arrivare formati in quanto si devono maturare decisioni consapevoli. Occorre, in una parola, andare oltre il semplice sentire la gente perché è indispensabile invece tornare alla "rappresentatività del ruolo del consigliere";

Plaisant: preannuncia il voto favorevole. Il Comune dispone di un Piano datato. È importante con il nuovo raggiungere il giusto equilibrio appunto fra il nuovo e il passato. È d'accordo con il consigliere Lorefice affinché siano, al tempo opportuno, coinvolti i diversi portatori di interesse.

Marongiu: preannuncia il voto favorevole. Si dichiara orgogliosa dell'atto che a breve il Presidente metterà ai voti. Si realizza un importante obiettivo previsto nelle linee di mandato del Sindaco. Si chiede come mai le esigenze di ulteriori approfondimenti in Commissione - non le siano state manifestate subito, in maniera tale da intervenire prontamente in merito. Si dispiace del fatto che tali necessità di approfondimento siano state rappresentate in sede di seduta odierna.

terminati gli interventi per dichiarazione di voto il Presidente pone in votazione la citata proposta di deliberazione consiliare n. 29 del 26.06.2024 relativa al Piano Urbanistico Comunale preliminare;

Presenti n. 23: Usai, Pilurzu, Plaisant, Boi, Locci, Melis, Concu, Eltrudis, Francu, Marongiu, Lorenzoni, Scema, Fara, Concas, Lorefice, Pinna, Demartis, Cerniglia, Pes, Saiu, Pistis, Mocci e Zedde. (assenti: Loddo e Biggio).

con n. 20 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Saiu, Melis Federico e Concu)

delibera

1. **di approvare**, secondo quanto previsto degli articoli 20 e 21 della L.R. n° 45 del 22 dicembre 1989 e s.m.i, il Piano Urbanistico Comunale preliminare in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e al Piano di Assetto Idrogeologico, corredato dei suoi elaborati relativi all'Assetto Ambientale, Assetto Storico – Culturale, Assetto Insediativo e Ambiti di Paesaggio Locale, costituito dagli elaborati così suddivisi:

- 2.1.1.a Carta geo-litologica

- 2.1.1.b Carta geo-litologica
- 2.1.1.c Carta geo-litologica
- 2.1.2.a Carta geologico-tecnica
- 2.1.2.b Carta geologico-tecnica
- 2.1.2.c Carta geologico-tecnica
- 2.1.3.a Carta idrogeologica
- 2.1.3.b Carta idrogeologica
- 2.1.3.c Carta idrogeologica
- 2.1.4.a Carta geomorfologica
- 2.1.4.b Carta geomorfologica
- 2.1.4.c Carta geomorfologica
- 2.1.5.a Carta dei compendi minerari
- 2.1.5.b Carta dei compendi minerari
- 2.1.5.c Carta dei compendi minerari
- 2.1.6.a Carta delle aree degradate dall'attività antropica
- 2.1.6.b Carta delle aree degradate dall'attività antropica
- 2.1.6.c Carta delle aree degradate dall'attività antropica
- 2.1.7.a Carta delle aree tutelate
- 2.1.7.b Carta delle aree tutelate
- 2.1.7.c Carta delle aree tutelate
- 2.1.8.a Carta dell'acclività
- 2.1.8.b Carta dell'acclività
- 2.1.8.c Carta dell'acclività
- 2.1.9.a Carta dell'acclività superiore al 40%
- 2.1.9.b Carta dell'acclività superiore al 40%
- 2.1.9.c Carta dell'acclività superiore al 40%
- 2.1.R Relazione descrittiva
- 2.2.1.a Carta delle Unità di terre (Unità terra- capacità d'uso e scuscettività uso)
- 2.2.1.b Carta delle Unità di terre (Unità terra- capacità d'uso e scuscettività uso)
- 2.2.1.c Carta delle Unità di terre (Unità terra- capacità d'uso e scuscettività uso)
- 2.2.2.a Carta della capacità d'uso dei suoli
- 2.2.2.b Carta della capacità d'uso dei suoli
- 2.2.2.c Carta della capacità d'uso dei suoli
- 2.2.3.a Carta della suscettività d'uso dei suoli
- 2.2.3.b Carta della suscettività d'uso dei suoli
- 2.2.3.c Carta della suscettività d'uso dei suoli
- 2.2.4.a Carta dell'uso del suolo attuale
- 2.2.4.b Carta dell'uso del suolo attuale
- 2.2.4.c Carta dell'uso del suolo attuale
- 2.2.4.a Carta delle aree percorse da incendio (2005-2023)

- 2.2.5.b Carta delle aree percorse da incendio (2005-2023)
- 2.2.5.c Carta delle aree percorse da incendio (2005-2023)
- 2.2.R Relazione Agronomica
- 2.3.1.a Carta della copertura vegetale
- 2.3.1.b Carta della copertura vegetale
- 2.3.1.c Carta della copertura vegetale
- 2.3.2.a Carta della naturalità
- 2.3.2.b Carta della naturalità
- 2.3.2.c Carta della naturalità
- 2.3.3.a Carta dei beni tutelati ex art 142
- 2.3.3.b Carta dei beni tutelati ex art 142
- 2.3.3.c Carta dei beni tutelati ex art 142
- 2.3.4.a Carta dei beni tutelati ex art 143
- 2.3.4.b Carta dei beni tutelati ex art 143
- 2.3.4.c Carta dei beni tutelati ex art 143
- 2.3.5.a Componenti ambientali del Paesaggio_da uso
- 2.3.5.b Componenti ambientali del Paesaggio_da uso
- 2.3.5.c Componenti ambientali del Paesaggio_da uso
- 2.3.6.a Carta dei vincoli sovraordinati (idrogeologico e usi civici)
- 2.3.6.b Carta dei vincoli sovraordinati (idrogeologico e usi civici)
- 2.3.6.c Carta dei vincoli sovraordinati (idrogeologico e usi civici)
- 2.2.1.R Rapporto specialistico sulle componenti ambientali
- 2.2.2.R Elenco dei beni ambientali
- 3.1.1.a Carta della pericolosità idraulica
- 3.1.1.b Carta della pericolosità idraulica
- 3.1.1.c Carta della pericolosità idraulica
- 3.1.2.a Carta della pericolosità geomorfologica
- 3.1.2.b Carta della pericolosità geomorfologica
- 3.1.2.c Carta della pericolosità geomorfologica
- 3.1.3 Carta delle fasce di prima salvaguardia ex articolo 30 ter
- 4.1.1.a Carta dei beni paesaggistici e identitari (ex Art 143 D.Lgs 42/04)
- 4.1.1.b Carta dei beni paesaggistici e identitari (ex Art 143 D.Lgs 42/04)
- 4.1.1.c Carta dei beni paesaggistici e identitari (ex Art 143 D.Lgs 42/04)
- 4.1.2 Carta dei beni paesaggistici e identitari - urbano (ex Art 143 D.Lgs 42/04)
- 4.1.3 Ambiti e relazioni culturali della città storica
- 4.1.4 Ambiti e relazioni culturali della città storica Book
- 4.2.1.a Carta dei beni archeologici (ex Art 143 D.Lgs 42/04)
- 4.2.1.b Carta dei beni archeologici (ex Art 143 D.Lgs 42/04)
- 4.2.1.c Carta dei beni archeologici (ex Art 143 D.Lgs 42/04)
- 4.2.2 Carta dei beni archeologici - urbano (ex Art 143 D.Lgs 42/04)

- 4.2.R Relazione archeologica conoscitiva
- 4.2.C Catalogo analitico delle emergenze archeologiche
- 4.R Relazione di inquadramento storico
- 5.1.1.R Quadro Socio - Demografico
- 5.1.2.R Quadro socio economico e scenari di sviluppo sostenibile – Rapporto di ricerca
- 5.1.3.R Quadro socio economico e scenari di sviluppo sostenibile – Allegato statistico
- 5.1.4.R Quadro socio economico e scenari di sviluppo sostenibile – La partecipazione
- 5.2.1.a Sistema insediativo
- 5.2.1.b Sistema insediativo
- 5.2.1.c Sistema insediativo
- 5.2.1 Sistema insediativo - urbano
- 5.2.2.a Sistema delle infrastrutture
- 5.2.2.b Sistema delle infrastrutture
- 5.2.2.c Sistema delle infrastrutture
- 5.3.1.a Carta del PRG vigente sul territorio comunale
- 5.3.1.b Carta del PRG vigente sul territorio comunale
- 5.3.1.c Carta del PRG vigente sul territorio comunale
- 5.3.1 Carta del PRG vigente in ambito urbano
- 5.3.2 Carta di sintesi dei Piani Attuativi adottati
- 5.4.1.R Relazione Assetto Insediativo
- 5.4.2.R Relazione illustrativa del calcolo dei volumi edilizi esistenti
- 5.4.3.R "Relazione illustrativa del calcolo della costa ai sensi del DA 2266/U/1983"
- 6.1.R Relazione Generale
- 6.1.1 Individuazione
- 6.1.2 Scenari progettuali
- 7.1.1.R Laboratorio di esplorazione progettuale per il territorio comunale di Iglesias
- 7.1.2.R Relazione di sintesi degli indirizzi per la pianificazione
- 7.1.3 Inquadramento territoriale
- 7.1.4 Inquadramento urbano

e consultabili ai link:

Assetto Ambientale <http://app.comune.iglesias.ca.it/download1/URBANISTICA/ASSETTO AMBIENTALE.zip>

Assetto Storico – Culturale <http://app.comune.iglesias.ca.it/download1/URBANISTICA/ASSETTO STORICO CULTURALE.zip>

Assetto Insediativo <http://app.comune.iglesias.ca.it/download1/URBANISTICA/ASSETTO INSEDIATIVO.zip>

Ambiti di Paesaggio Locale <http://app.comune.iglesias.ca.it/download1/URBANISTICA/AMBITI DI PAESAGGIO LOCALE.zip>

Piano Urbanistico Comunale Preliminare

http://app.comune.iglesias.ca.it/download1/URBANISTICA/PIANO_URBANISTICO_COMUNALE_PRELIMINARE.zip

2. **di avviare** la procedura di VAS ai sensi dell'art.11 del D.Lgs.152/2006.
3. **di pubblicare** la presente delibera e i relativi allegati sul sito web del comune alla sezione Amministrazione Trasparente, Pianificazione e Governo del Territorio ai sensi dell'Art. 39, c. 2, d-lgs. n. 33/2013 tabella 1.

di dare atto che:

- a) ai sensi dell'articolo 20 della Legge Regionale n° 45/1989 così come modificato dall'articolo 18 della Legge Regionale 23 aprile 2015, n° 8 la presente Delibera di adozione e i relativi allegati saranno depositati a disposizione del pubblico, entro 15 giorni, presso la Segreteria del Comune e messi a disposizione su apposita sezione del sito web istituzionale;
- b) dell'avvenuto deposito è data notizia mediante affissione di manifesti e mediante la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio on-line del Comune di Iglesias nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nei modi e nelle forme ritenute più opportune per consentire la massima diffusione della notizia;
- c) entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso, chiunque può prendere visione del piano adottato e presentare proprie osservazioni in forma scritta;

Successivamente, su proposta del Presidente del Consiglio

Il Consiglio comunale

Presenti n. 23: Usai, Pilurzu, Plaisant, Boi, Locci, Melis, Concu, Eltrudis, Francu, Marongiu, Lorenzoni, Scema, Fara, Concas, Loreface, Pinna, Demartis, Cerniglia, Pes, Saiu, Pistis, Mocci e Zedde. (assenti: Loddo e Biggio).

con n. 20 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Saiu, Melis Federico e Concu)

delibera

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*".

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 27/06/2024

IL DIRIGENTE
F.TO PIERLUIGI CASTIGLIONE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO ALESSANDRO PILURZU

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18/07/2024

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **23/07/2024** al **07/08/2024** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 23/07/2024, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 07/08/2024

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Iglesias, 23.07.2024

IL SEGRETARIO GENERALE
MARCO MARCELLO