



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Carbonia - Iglesias

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 20 del 30.04.2016

Oggetto:

COPIA

Beni immobili da dismettere e valorizzare: approvazione del piano delle alienazioni per il triennio 2016-2018.

L'anno duemilasedici il giorno trenta del mese di aprile, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Iglesias, alle ore 17:00, in seduta straordinaria, pubblica, in seconda convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

GARIAZZO EMILIO AGOSTINO	P	CACCIARRU ALBERTO	P
USAI MAURO	P	PINNA SIMONE	A
FARA FRANCA MARIA	P	TOCCO FRANCO	A
MELIS FRANCESCO	P	ELTRUDIS GIAN MARCO	P
CICILLONI CARLA	A	RUBIU GIANLUIGI	A
REGINALI DANIELE	P	CARTA PIETRO	A
SCANU UBALDO	P	DIDACI VITO	P
CASCHILI CLAUDIA	P	SCARPA ANGELA	P
LODDO MARCO	P	PILURZU ANDREA	P
PISTIS VALENTINA	P	PES GIUSEPPE	A
CARTA GIORGIO	A	BIGGIO LUIGI	A
CHESSA PIETRINA	A	MANNU GIANFRANCA	A
SERIO PIETRO	P		

Totale Presenti: 15

Totali Assenti: 10

Il Presidente USAI MAURO, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Generale Supplente TEGAS LUCIA.

Risultano presenti gli assessori: MONTIS, MELE.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Il Consiglio Comunale

premesso che il D.L. 25 giugno 2008, n° 112, convertito in legge n°133/2008, dispone all'articolo 58 norme in materia di *"Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali"* di cui quelle che meritano maggiore evidenza sono:

- comma 1: *"per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato al bilancio di previsione"*;
- comma 2: *"l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa ai singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta ... nei casi di varianti relative ai terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente"*;
- comma 3: *"Gli elenchi, predisposti ai sensi del comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno degli enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni...., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto."*;
- comma 5: *"contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge."*;
- comma 9: *"... alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1 si applicano le disposizioni del D.L. 351 del 25 settembre 2001 convertito con modificazioni dalla legge n°410 del 23 novembre 2001"* che richiama al rispetto dei vincoli di provenienza dei beni trasferiti;

atteso che l'Amministrazione comunale intende procedere alla dismissione di numerose unità immobiliari facenti parte del proprio patrimonio la cui detenzione, stante la vetustà e le condizioni manutentive precarie, risulta di particolare gravosità per le finanze dell'ente e tale da giustificare la convenienza alla loro trasformazione patrimoniale;

dato atto che l'Ufficio Patrimonio ha predisposto l'elenco dei beni da dismettere, che costituisce il *"Piano delle alienazioni"* da allegare al bilancio di previsione 2016/2018, suddiviso in sezioni al fine di rispettare i vincoli di trasferimento dei singoli beni al patrimonio dell'ente:

- Sezione A: beni costituiti da abitazioni di Edilizia Residenziale Pubblica e relative pertinenze acquisite al patrimonio comunale per trasferimento dal Demanio dello stato e con vincolo di destinazione *"sopperire alle esigenze abitative pubbliche"*;
- Sezione B: beni costituiti da abitazioni di Edilizia Residenziale Pubblica e relative pertinenze costruite o acquisite al patrimonio comunale a mezzo di disposizioni in favore

dell'Edilizia abitativa popolare e con vincolo di sopperire alle esigenze abitative pubbliche anche in caso di trasformazione patrimoniale;

- Sezione C: beni costituiti da abitazioni civili non regolate dalle disposizioni della L.R. n°13/1989, nonché magazzini e locali commerciali, facenti parte dei beni degli Istituti di Previdenza ed assistenza sociale “*casa di riposo Margherita di Savoia*” e “*Orfanatrofio Infanzia e Patria*”, soppressi con DPCM rispettivamente in data 7 novembre 1984 e 15 ottobre 1985, ed acquisiti al patrimonio comunale mediante D.P.G.R. di assegnazione n°35/90 e n°42/90, con vincolo di destinazione al Servizio di Assistenza Sociale, anche in caso di trasformazione patrimoniale;
- Sezione D e D1: beni privi di vincoli di destinazione, in prevalenza pervenuti all'ente per compravendita;

dato che con deliberazione n. 45 del 4 aprile 2016 la Giunta comunale si è espressa sui beni da dismettere e valorizzare nel triennio 2016-2018;

ritenuto pertanto opportuno sottoporre all'attenzione del Consiglio Comunale il Piano delle alienazioni 2016-2018 al fine di provvedere in merito all'approvazione;

acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile ai sensi dell'articolo 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, rec ante il “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*”, che si riportano in calce;

precisato che, con riferimento alla presente seduta, è effettuata la registrazione audio, ai sensi del relativo regolamento comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 23.03.2015;

dato atto che

l'esposizione dell'assessore Montis e gli interventi dei consiglieri, per quanto esposto nella precedente deliberazione consiliare n.17/2016, in data odierna, sono stati già effettuati;

pertanto risultano essere già intervenuti: i consiglieri Pistis, Serio, Pilurzu, Melis, Eltrudis, nonché il Sindaco e, per le dichiarazioni di voto, i consiglieri: Didaci, Serio, Eltrudis, Melis, Pistis e Cacciarru, come da registrazione agli atti;

con n. 9 voti favorevoli, n.5 voti contrari (Pistis, Eltrudis, Scarpa, Pilurzu, Didaci) e n.1 astenuto (Cacciarru)

delibera

1. di approvare il “*Piano delle alienazioni*” per il triennio 2016/2018, predisposto ai sensi dell'articolo 58 del D.L. 25 giugno 2008, n°112, convertito in legge n°133/2008, che si compone di quattro sezioni (A, B, C, D) allegato al presente atto deliberativo;
2. di stabilire che per le dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al “*Piano delle alienazioni*” si applicano le disposizioni del D.L. 25 settembre 2001, n°351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n°410, che richiama al rispetto dei vincoli di provenienza dei beni trasferiti;
3. di allegare il presente atto alla deliberazione di approvazione del bilancio di previsione 2016/2018 così come disposto dall'articolo 172, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267.

Successivamente, su proposta del Presidente,

il Consiglio comunale

con n. 9 voti favorevoli, n. 5 voti contrari (Pistis, Eltrudis, Scarpa, Pilurzu, Didaci) e n.1 astenuto (Cacciarru)

delibera

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il “ *Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*”.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 26/04/2016

IL DIRIGENTE
F.TO LAMBERTO TOMASI

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 26/04/2016

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZIARIO
F.TO PAOLO CARTA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO MAURO USAI

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE
F.TO LUCIA TEGAS

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30/04/2016

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **17/05/2016** al **01/06/2016** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 17/05/2016, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 01/06/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARIA BISOGNO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Iglesias, 17.05.2016

IL SEGRETARIO GENERALE
MARIA BISOGNO