



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 17 del 15.03.2021

Oggetto:

COPIA

Approvazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari del Comune di Iglesias - triennio 2021/2023.

L'anno duemilaventuno il giorno quindici del mese di marzo, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Iglesias, alle ore 18:40, in seduta ordinaria, pubblica, in seconda convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

USAI MAURO	P	CONCAS NICOLA	P
REGINALI DANIELE	P	CASTI FEDERICO	P
LODDO MARCO	P	PINNA SIMONE	P
MARONGIU MONICA	A	PISTIS VALENTINA	P
FARA FRANCA MARIA	P	CORTESE ARIANNA MARIA	P
SCEMA CARLOTTA	P	CACCIARRU ALBERTO	P
ROSAS DIEGO	P	BIGGIO LUIGI	P
MEDDA GIANNI	A	SAIU SIMONE	A
PILURZU ALESSANDRO	P	GARAU FEDERICO	P
DEMARTIS MATTEO	P	TRONCI FRANCESCA	A
MARRAS FEDERICO	A	MOI BRUNA	P
MOCCI IGNAZIO	A	MURRU CARLO	P
DEIDDA ELEONORA	A		

Totale Presenti: 18

Totali Assenti: 7

Il Presidente REGINALI DANIELE, assume la presidenza

Partecipa il Segretario Generale TEGAS LUCIA

Risultano presenti gli assessori: SANNA, DIDACI, SCANU, SCARPA, MELIS, CHERCHI

All'appello iniziale delle ore 18.40 sono presenti i consiglieri indicati nel frontespizio del presente atto: Usai, Reginali, Loddo, Fara, Scema, Rosas, Pilurzu, Demartis, Concas, Casti, Pinna, Pistis, Cortese, Cacciarru, Biggio, Garau, Moi e Murru. **Totale 18 presenti.**

Come illustrato nella deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 15 marzo 2021, la trattazione degli argomenti è effettuata nel seguente modo: unica illustrazione per i punti 1, 2, 3 e 4 in quanto riferiti ad argomenti strettamente collegati fra loro (Tributi) e un'unica illustrazione delle proposte relative al D.U.P. e al Bilancio (punti 6 e 7), singola illustrazione della proposta riferita al piano delle alienazioni (punto n. 5), discussione unica per tutte le proposte (dal punto n. 1 al punto n. 7), votazione separata per ciascun atto.

Il presente atto si riferisce al punto n. 5 all'ordine del giorno.

Il Consiglio Comunale

premesso che il D.L. 25 giugno 2008, n° 112, convertito in legge n°133/2008, dispone all'articolo 58 norme in materia di "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*" di cui quelle che meritano maggiore evidenza sono:

- comma 1: "*per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato al bilancio di previsione*";
- comma 2: "*l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa ai singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta ... nei casi di varianti relative ai terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente*";
- comma 3: "*Gli elenchi, predisposti ai sensi del comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno degli enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni...nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto*";
- comma 5: "*contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge*";
- comma 9: "*... alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1 si applicano le disposizioni del D.L. 351 del 25 settembre 2001 convertito con modificazioni dalla legge n°410 del 23 novembre 2001*" che richiama al rispetto dei vincoli di provenienza dei beni trasferiti;

atteso che l'Amministrazione comunale intende procedere alla dismissione di numerose unità immobiliari facenti parte del proprio patrimonio la cui detenzione, stante la vetustà e le condizioni manutentive precarie, risulta di particolare gravosità per le finanze dell'ente e tale da giustificare la convenienza alla loro trasformazione patrimoniale;

dato atto che l'Ufficio Patrimonio ha predisposto l'elenco dei beni da dismettere, che costituisce il "*Piano delle alienazioni*" da allegare al bilancio di previsione 2021/2023, suddiviso in sezioni al fine di rispettare i vincoli di trasferimento dei singoli beni al patrimonio dell'ente:

- Sezione A: beni costituiti da abitazioni di Edilizia Residenziale Pubblica e relative pertinenze acquisite al patrimonio comunale per trasferimento dal Demanio dello stato e con un vincolo di destinazione "sopperire alle esigenze abitative pubbliche";
- Sezione B: beni costituiti da abitazioni di Edilizia Residenziale Pubblica e relative pertinenze costruite o acquisite al patrimonio comunale a mezzo di disposizioni in favore dell'Edilizia abitativa popolare e con vincolo di sopperire alle esigenze abitative pubbliche anche in caso di trasformazione patrimoniale;
- Sezione C: beni costituiti da abitazioni civili non regolate dalle disposizioni della L.R. n°13/1989, nonché magazzini e locali commerciali, facenti parte dei beni degli Istituti di Previdenza ed assistenza sociale "casa di riposo Margherita di Savoia" e "Orfanatrofio Infanzia e Patria", soppressi con DPCM rispettivamente in data 7 novembre 1984 e 15 ottobre 1985, ed acquisiti al patrimonio comunale mediante D.P.G.R. di assegnazione n°35/90 e n°42/90, con vincolo di destinazione al Servizio di Assistenza Sociale, anche in caso di trasformazione patrimoniale;
- Sezioni D e D1: beni privi di vincoli di destinazione, in prevalenza pervenuti all'ente per compravendita;
- Sezioni E e E1: beni provenienti dal soppresso Consorzio Industriale di Interesse Regionale di Iglesias (Z.I.R.), con vincoli di destinazione ad attività produttive.

dato che con deliberazione n. 22 del 18 febbraio 2021 la Giunta comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023, composto dagli allegati riferiti al Piano delle alienazioni 2021/2023;

ritenuto pertanto possibile sottoporre all'attenzione del Consiglio Comunale il Piano delle alienazioni 2021-2023, come da allegati al presente atto, al fine di provvedere in merito all'approvazione;

rilevato che benché l'importo complessivo degli immobili da alienare, di cui alle sezioni A, B, C, D, D1, E, E1 ammonti complessivamente ad € 9.777.424,10, non è realizzabile nella sua totalità;

atteso che presumibilmente le entrate che troveranno effettivo realizzo dalla vendita degli immobili nel triennio 2021-2022-2023 ammontano a € 4.586.878,56 importo che deve essere suddiviso nelle diverse annualità, conseguentemente la ripartizione degli importi derivanti da entrate da alienazioni immobili si definisce nel modo seguente:

anno 2021	€ 3.550.566,16
anno 2022	€ 766.312,40
anno 2023	€ 270.000,00

acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile ai sensi dell'articolo 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali", che si riportano in calce;

precisato che, con riferimento alla presente seduta:

- è effettuata la sua registrazione ai sensi del regolamento comunale delle videoriprese e trasmissione delle sedute del Consiglio, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 23.03.2015;
- la relativa registrazione è archiviata e conservata agli atti d'ufficio su idonei supporti.

il Presidente introduce il punto n.5 all'ordine del giorno dando lettura dell'oggetto della proposta di deliberazione consiliare n. 12 del 18.02.2021;

dato atto che, con riferimento all'argomento in oggetto, l'illustrazione dell'assessore Giorgiana Cherchi e gli altri interventi, nonché le dichiarazioni di voto, per quanto esposto nella deliberazione consiliare n. 13 del 15 marzo 2021, sono già stati effettuati e qui vengono pertanto integralmente richiamati, così come risulta, peraltro, dalla registrazione agli atti;

vengono inoltre integralmente richiamati anche i dati riferiti alle presenze ed assenze in corso seduta, con particolare riferimento al fatto (come già indicato nella deliberazione consiliare n. 13 del 15 marzo 2021):

- che nel corso dei lavori, alle ore 19.08, esce dall'aula il consigliere Murru;
- che durante la discussione, alle ore 19.44, entra in aula la consigliera Deidda e alle ore 19.50, 20.30 e 20.47 escono dall'aula rispettivamente i consiglieri Biggio, Pistis e Cortese;
- che al momento del voto della deliberazione consiliare n. 13/2021 i presenti sono quindici;

preso atto che al momento del voto del presente atto i presenti in aula restano quindici;

richiamata la registrazione in atti, alla quale si fa integrale rinvio per tutti gli interventi sopra indicati;

messa in votazione la proposta di deliberazione consiliare n. 12 del 18.02.2021;

con n. 12 voti favorevoli, n. 3 voti contrari (Garau, Moi e Cacciarru);

delibera

1. di approvare il "*Piano delle alienazioni*" per il triennio 2021/2023, predisposto ai sensi dell'articolo 58 del D.L. 25 giugno 2008, n°112, convertito in legge n°133/2008, che si compone di sette sezioni (A, B, C, D, D1, E, E1) allegato al presente atto deliberativo;
2. di stabilire che per le dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al "*Piano delle alienazioni*" si applicano le disposizioni del D.L. 25 settembre 2001, n°351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n°410, che richiama al rispetto dei vincoli di provenienza dei beni trasferiti;
3. di suddividere l'importo complessivo realizzabile del Piano delle alienazioni relativo al triennio 2021/2023 di € 4.586.878,56 nel seguente modo:

<i>anno 2021</i>	€ 3.550.566,16
<i>anno 2022</i>	€ 766.312,40
<i>anno 2023</i>	€ 270.000,00

4. di allegare il presente atto alla deliberazione di approvazione del bilancio di previsione 2021/2023 così come disposto dall'articolo 172, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267.

Successivamente, su proposta del Presidente

Il Consiglio comunale

con n. 12 voti favorevoli, n. 3 voti contrari (Garau, Moi e Cacciarru);

delibera

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali".

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 25/02/2021

IL DIRIGENTE
F.TO PIERLUIGI CASTIGLIONE

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 25/02/2021

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZIARIO
F.TO PAOLO CARTA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO DANIELE REGINALI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO LUCIA TEGAS

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 15/03/2021

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **17/03/2021** al **01/04/2021** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 17/03/2021, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 01/04/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO LUCIA TEGAS

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Iglesias, 17.03.2021

IL SEGRETARIO GENERALE
LUCIA TEGAS