



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 15 del 20.05.2020

Oggetto:

COPIA

Beni immobili da dismettere e valorizzare: approvazione del Piano delle alienazioni per il triennio 2020-2022.

L'anno duemilaventi il giorno venti del mese di maggio, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Iglesias, alle ore 17:20, in seduta ordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

USAI MAURO	P	CONCAS NICOLA	P
REGINALI DANIELE	P	CASTI FEDERICO	P
LODDO MARCO	P	PINNA SIMONE	P
MARONGIU MONICA	P	PISTIS VALENTINA	P
FARA FRANCA MARIA	P	CORDA LUISELLA	P
SCEMA CARLOTTA	P	CACCIARRU ALBERTO	P
ROSAS DIEGO	P	BIGGIO LUIGI	P
MEDDA GIANNI	P	SAIU SIMONE	P
PILURZU ALESSANDRO	P	GARAU FEDERICO	P
DEMARTIS MATTEO	P	TRONCI FRANCESCA	P
MARRAS FEDERICO	A	MOI BRUNA	A
MOCCI IGNAZIO	P	MURRU CARLO	P
DEIDDA ELEONORA	A		

Totale Presenti: 22

Totali Assenti: 3

Il Presidente REGINALI DANIELE, assume la presidenza

Partecipa il Segretario Generale TEGAS LUCIA

Risultano presenti gli assessori: SANNA, DIDACI, SCANU, SCARPA, MELIS, CHERCHI, LOREFICE

All'appello iniziale delle ore 17.20 sono presenti i consiglieri indicati nel frontespizio del presente atto: Usai, Reginali, Loddo, Marongiu, Fara, Scema, Rosas, Medda, Pilurzu, Demartis, Mocci, Concas, Casti, Pinna, Pistis, Corda, Cacciarru, Biggio, Saiu, Garau, Tronci e Murru. **Totale 22 presenti.**

Alle ore 17.22, inizio trattazione del presente punto n. 1 all'ordine del giorno, i consiglieri in aula sono i medesimi presenti all'appello iniziale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

premesso che il D.L. 25 giugno 2008, n° 112, convertito in legge n°133/2008, dispone all'articolo 58 norme in materia di *"Riconoscimento e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali"* di cui quelle che meritano maggiore evidenza sono:

- comma 1: *"per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato al bilancio di previsione"*;
- comma 2: *"l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa ai singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta ... nei casi di varianti relative ai terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente"*;
- comma 3: *"Gli elenchi, predisposti ai sensi del comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno degli enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni...., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto."*;
- comma 5: *"contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge."*;
- comma 9: *"... alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1 si applicano le disposizioni del D.L. 351 del 25 settembre 2001 convertito con modificazioni dalla legge n°410 del 23 novembre 2001"* che richiama al rispetto dei vincoli di provenienza dei beni trasferiti;

atteso che l'Amministrazione comunale intende procedere alla dismissione di numerose unità immobiliari facenti parte del proprio patrimonio la cui detenzione, stante la vetustà e le condizioni manutentive precarie, risulta di particolare gravosità per le finanze dell'ente e tale da giustificare la convenienza alla loro trasformazione patrimoniale;

dato atto che l'Ufficio Patrimonio ha predisposto l'elenco dei beni da dismettere, che costituisce il *"Piano delle alienazioni"* da allegare al bilancio di previsione 2020/2022, suddiviso in sezioni al fine di rispettare i vincoli di trasferimento dei singoli beni al patrimonio dell'ente:

- Sezione A: beni costituiti da abitazioni di Edilizia Residenziale Pubblica e relative pertinenze acquisite al patrimonio comunale per trasferimento dal Demanio dello stato e con un vincolo di destinazione *"sopperire alle esigenze abitative pubbliche"*;
- Sezione B: beni costituiti da abitazioni di Edilizia Residenziale Pubblica e relative pertinenze costruite o acquisite al patrimonio comunale a mezzo di disposizioni in favore dell'Edilizia abitativa popolare e con

vincolo di sopperire alle esigenze abitative pubbliche anche in caso di trasformazione patrimoniale;

- Sezione C: beni costituiti da abitazioni civili non regolate dalle disposizioni della L.R. n°13/1989, nonché magazzini e locali commerciali, facenti parte dei beni degli Istituti di Previdenza ed assistenza sociale “*casa di riposo Margherita di Savoia*” e “*Orfanatrofio Infanzia e Patria*”, soppressi con DPCM rispettivamente in data 7 novembre 1984 e 15 ottobre 1985, ed acquisiti al patrimonio comunale mediante D.P.G.R. di assegnazione n°35/90 e n°42/90, con vincolo di destinazione al Servizio di Assistenza Sociale, anche in caso di trasformazione patrimoniale;
- Sezioni D e D1: beni privi di vincoli di destinazione, in prevalenza pervenuti all’ente per compravendita;

dato che con deliberazione n. 38 del 26 febbraio 2020 la Giunta comunale si è espressa sui beni da dismettere e valorizzare nel triennio 2020-2022;

atteso che è stato riscontrato che l'allegato D1, approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 38/2020, presenta per numerosi immobili dati catastali soppressi per aggiornamento e variazioni di mappa nonché errori per duplicazioni di unità immobiliari;

ritenuto pertanto possibile sottoporre all’attenzione del Consiglio Comunale il Piano delle alienazioni 2020-2022, come da allegati al presente atto, al fine di provvedere in merito all’approvazione;

rilevato che benchè l’importo complessivo degli immobili da alienare, di cui alle sezioni A, B, C, D, D1, ammonti complessivamente ad € 9.173.970,98 , non è realizzabile nella sua totalità;

atteso che presumibilmente le entrate che troveranno effettivo realizzo dalla vendita degli immobili nel triennio 2020-2021-2022 ammontano a € 1.264.252,85 importo che deve essere suddiviso nelle diverse annualità, conseguentemente la ripartizione degli importi derivanti da entrate da alienazioni immobili si definisce nel modo seguente:

<i>anno 2020</i>	€ 649.252,85
<i>anno 2021</i>	€ 367.500,00
<i>anno 2022</i>	€ 247.500,00

acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile ai sensi dell’articolo 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali*”, che si riportano in calce;

precisato che, con riferimento alla presente seduta,

- è effettuata la sua registrazione ai sensi del regolamento comunale delle videoriprese e trasmissione delle sedute del Consiglio, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 23.03.2015;
- la relativa registrazione è archiviata e conservata agli atti d’ufficio su idonei supporti.

il Presidente introduce il punto n. 1 all’ordine del giorno dando lettura dell’oggetto della proposta di deliberazione consiliare n. 15 del 20.04.2020;

precisato che si opera un’unica illustrazione e discussione riferita alle proposte di deliberazione consiliare n. 15/2020, n. 25/2020, n. 18/2020, n.12/2020, n. 13/2020, n. 26/2020 e n. 27/2020 in quanto strettamente collegate fra loro rispetto alla approvazione del Bilancio 2020 (1.Piano delle alienazioni; 2. Qualità e quantità delle aree (...); 3.Regolamento TARI; 4. P.E.F TARI; 5.Nuova IMU; 6.D.U.P 2020 -2022; 7. Bilancio 2020-2022), per poi passare alla votazione singola dei relativi atti e dell’emendamento al Bilancio;

preso atto dell’illustrazione delle proposte di deliberazione consiliare suddette da parte degli assessori Cherchi e Scanu, ciascuno secondo le rispettive competenze, come da registrazione agli atti e comprensiva altresì della esposizione dell’emendamento al Bilancio 2020 – 2022, n. 1 del 06.05.2020, avente ad oggetto: “Spese casa di riposo 2020”, il quale è munito sia del parere del Dirigente Finanziario che del parere favorevole del Collegio dei Revisori;

dato atto che nel corso dei lavori, alle ore 18.00, 18.30 e 19.35, entrano in aula rispettivamente i consiglieri Moi, Marras e Deidda e che pertanto i presenti sono venticinque;

terminata l'esposizione a cura degli assessori competenti, il Presidente dà la parola ai consiglieri e assessori Pistis, Marongiu, Scarpa, Tronci, Fara, Casti, Melis, Scema, Didaci, Rosas, Medda, Biggio, Loddo e Garau, nonché per ultimo al Sindaco a chiusura del dibattito, per la formulazione dei relativi interventi, come da registrazione agli atti;

atteso che, alle ore 20.01, 20.03 e 20.51, escono dall'aula rispettivamente i consiglieri Corda, Murru e Deidda e che pertanto i presenti sono ventidue;

terminati gli interventi il Presidente dà la parola ai consiglieri Pistis, Saiu, Cacciarru e Garau per la formulazione delle rispettive dichiarazioni di voto, come da registrazione agli atti e che qui di seguito sinteticamente si riportano:

Pistis: preannuncia che non parteciperà al voto. Osserva di essere d'accordo in ordine alla decisione di esentare dal pagamento TARI i nuovi residenti in Città. Richiama i recenti provvedimenti della Regione Sardegna a sostegno dell'economia sarda in questo delicato periodo di emergenza sanitaria. Evidenzia che su alcune questioni concorda, su altre non si può dire altrettanto;

Saiu: preannuncia il voto contrario poiché ritiene che i documenti del bilancio non siano "votabili" in quanto non sono chiari i progetti riferiti ai prossimi tre anni; ritiene, in particolare, che l'Amministrazione comunale non abbia dato alcuna risposta certa in merito, ad esempio, al futuro della Casa di riposo cittadina ("Casa Serena");

Cacciarru: preannuncia il voto contrario per il DUP e il Bilancio. Si asterrà dal voto per gli altri punti all'ordine del giorno. Ritiene che i fatti concreti realizzati dall'attuale Amministrazione in questi ultimi due anni siano stati veramente pochi e, dall'analisi dei documenti sottoposti al Consiglio in data odierna, non emergono in maniera dettagliata e precisa le scelte concretamente realizzabili da intraprendere. Invita l'Amministrazione a indirizzare l'attenzione sui cittadini i quali sembrano essere stati dimenticati;

Garau: preannuncia il voto contrario sia per il DUP che per il Bilancio. Si asterrà dal voto per i punti restanti. Pone l'accento sul tema della casa di riposo "Casa Serena" per evidenziare che, data la relativa problematica in corso, è sicuramente non semplice far quadrare i conti del Bilancio;

concluse le dichiarazioni di voto il Presidente pone in votazione il contenuto dell'atto in oggetto (proposta di deliberazione consiliare n. 15/2020 riferita al Piano delle alienazioni 2020 -2022);

dato atto che al momento del voto non sono in aula i consiglieri Pistis, Scema e Medda e che pertanto i presenti sono diciannove;

con n. 13 voti favorevoli, n. 2 voti contrari (Biggio e Saiu), n. 4 astenuti (Cacciarru, Garau, Tronci e Moi)

delibera

1. di approvare il "*Piano delle alienazioni*" per il triennio 2020/2022, predisposto ai sensi dell'articolo 58 del D.L. 25 giugno 2008, n°112, convertito in legge n°133/2008, che si compone di cinque sezioni (A, B, C, D, D1) allegato al presente atto deliberativo;
2. di stabilire che per le dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al "*Piano delle alienazioni*" si applicano le disposizioni del D.L. 25 settembre 2001, n°351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n°410, che richiama al rispetto dei vincoli di provenienza dei beni trasferiti;
3. di suddividere l'importo complessivo realizzabile del Piano delle alienazioni relativo al triennio 2020/2022 di € 1.264.252,85 nel seguente modo:

<i>anno 2020</i>	€ 649.252,85
<i>anno 2021</i>	€ 367.500,00

anno 2022	€ 247.500,00
-----------	--------------

4. di allegare il presente atto alla deliberazione di approvazione del bilancio di previsione 2020/2022 così come disposto dall'articolo 172, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267.

Successivamente, su proposta del Presidente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 13 voti favorevoli, n. 2 voti contrari (Biggio e Saiu), n. 4 astenuti (Cacciaru, Garau, Tronci e Moi)

delibera

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*".

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 28/04/2020

IL DIRIGENTE
F.TO PIERLUIGI CASTIGLIONE

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 28/04/2020

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZIARIO
F.TO PAOLO CARTA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO DANIELE REGINALI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO LUCIA TEGAS

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20/05/2020

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **25/05/2020** al **09/06/2020** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 25/05/2020, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 09/06/2020

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO LUCIA TEGAS

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Iglesias, 25.05.2020

IL SEGRETARIO GENERALE
LUCIA TEGAS