

COMUNE DI IGLESIAS

(Provincia Carbonia - Iglesias)

Copia di Deliberazione di Consiglio Comunale

Adunanza straordinaria in prima convocazione - Seduta Pubblica

OGGETTO: VARIANTE N° 6 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA INDUSTRIALE DI INTERESSE REGIONALE DI IGLESIAS. APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 20 E 21 DELLA LEGGE REGIONALE 22/12/1989 N. 45.

Addì **TRENTUNO** del mese di **GENNAIO** anno **DUEMILADODICI** alle ore **19.30** e segg. nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Iglesias, a seguito di apposita convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone di:

Sindaco - Perseu Luigi

Presidente - Dott. Pietro Carta

1. Carta Pietro	<i>Si</i>	19. Testa Marta	<i>No</i>
2. Oppi Giorgio	<i>No</i>	20. Cicilloni Laura Patrizia	<i>No</i>
3. Furia Francesco	<i>Si</i>	21. Melis Francesco	<i>No</i>
4. Perseu Giorgio	<i>Si</i>	22. Loi Davide	<i>No</i>
5. Didaci Vito	<i>Si</i>	23. Cadeddu Gino	<i>No</i>
6. Spiga Vito	<i>Si</i>	24. Scanu Ubaldo	<i>No</i>
7. Carbini Dario	<i>Si</i>	25. Gariazzo Emilio Agostino	<i>No</i>
8. Mocci Ignazio	<i>Si</i>	26. Pinna Simone	<i>No</i>
9. Concas Salvatore	<i>Si</i>	27. Tocco Franco	<i>No</i>
10. Saiu Simone	<i>Si</i>	28. Tocco Gianluca	<i>No</i>
11. Pissard Francesco	<i>Si</i>	29. Pintore Paola	<i>No</i>
12. Mameli Sandro	<i>Si</i>	30. Cabras Remigio	<i>No</i>
13. Matzuzzi Sergio	<i>Si</i>		
14. Lorefice Alessandro	<i>Si</i>		
15. Rosina Claudio	<i>Si</i>		
16. Cossu Antonio Pietro Paolo	<i>Si</i>		
17. Rossini Nicola	<i>Si</i>		
18. Mameli Giancarlo	<i>No</i>		

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Michele Cuccu

Il Presidente Dott. Pietro Carta, verificato il numero legale degli intervenuti, invita i signori Consiglieri ad esprimersi sull'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Fatte proprie le motivazioni di cui alla proposta di deliberazione avente per oggetto: "**VARIANTE N° 6 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA INDUSTRIALE DI INTERESSE REGIONALE DI IGLESIAS. APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 20 E 21 DELLA LEGGE REGIONALE 22/12/1989 N. 45**", allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Rilevato che sulla proposta è stato espresso il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 49, comma 1° del decreto legislativo 267/2000;

Preso atto:

- che la proposta in esame è stata dichiarata illustrata;
- che la stessa è stata discussa ed approvata all'unanimità dalla 3° Commissione Consiliare il giorno 20/01/2012;
- della mancanza di interventi da parte dei Consiglieri;
- della mancanza di dichiarazioni di voto;

Considerato che al momento della votazione risultano assenti i Consiglieri: *Oppi Giorgio, Mameli Giancarlo, Testa Marta, Cicilloni Laura Patrizia, Melis Francesco, Loi Davide, Cadeddu Gino, Scanu Ubaldo, Gariazzo Emilio Agostino, Pinna Simone, Tocco Franco, Tocco Gianluca, Pintore Paola, Cabras Remigio*;

Il Presidente del Consiglio *Dott. Pietro Carta*, invita i Consiglieri alla votazione, che avviene in modo palese per alzata di mano, ottenendo il seguente risultato:

Presenti 17 Votanti 17

Favorevoli 17

Contrari 0

Astenuti 0

DELIBERA

Di approvare la proposta avente per oggetto "**VARIANTE N° 6 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA INDUSTRIALE DI INTERESSE REGIONALE DI IGLESIAS. APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 20 E 21 DELLA LEGGE REGIONALE 22/12/1989 N. 45**" allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Successivamente, con separata votazione, si procede alla dichiarazione per l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.lgs. n. 267/2000, ottenendo il seguente risultato:

Presenti n. 17 Votanti n. 17 Favorevoli n. 17

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

Visto il risultato della votazione

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs n. 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

VISTI:

- il Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n° 490/U, del 14 aprile 1980.
- il decreto dell'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica 20 dicembre 1983, n° 2266/U.
- il Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna, 7 settembre 2006, n. 82 "Approvazione del Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) - primo ambito omogeneo - deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 5 settembre 2006, pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 30, parte I e II, di venerdì 8 settembre 2006;
- la Legge 18 Maggio 1989, n. 183, art. 17, comma 6 ter D.L. 180/98 e successive modifiche ed integrazioni, PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI), aggiornate con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 35 del 21 marzo 2008
- la Legge Regionale 23 ottobre 2009, n. 4 "Disposizioni straordinarie per il sostegno dell'economia mediante il rilancio del settore edilizio e per la promozione di interventi e programmi di valenza strategica per lo sviluppo", pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna n. 35 del 31 ottobre 2009.
- Il Piano Particolareggiato della Zona Industriale in località Sa Stoia approvato con delibera del C.C. n° 236 28/02/1982
- La Variante n° 5 al Piano Particolareggiato della Zona Industriale di Interesse Regionale di Iglesias, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 30/05/2002.

VISTA l'istanza di cui al Protocollo Generale al n. 37839 del 29/11/2010, e successiva integrazione con Prot. n.26918 del 31/08/2011, presentata dal Commissario Liquidatore del Consorzio per la Zona industriale di Interesse regionale di Iglesias, Dott. Francesco Comella, Finalizzata all'adozione di una nuova variante al Piano Particolareggiato della Zona Industriale.

Esaminata detta proposta di variante che consiste sostanzialmente nella modifica della destinazione d'uso di una piccola zona da piazzale a lotto edificabile e per la realizzazione di un nuovo canale di raccolta delle acque meteoriche che si collega al canale esistente.

VISTA la formulazione definitiva della proposta progettuale, delineatasi a seguito delle suddette integrazioni, composta dai seguenti elaborati, allegati in originale in duplice copia alla presente proposta:

1	Elenco degli elaborati	
2	Relazione tecnico-descrittiva	
3	Norme di attuazione	
4	TAV. 01: Progetto: Stralcio Aerofotogrammetrico	1 : 10.000
5	TAV. 02: Progetto: Zonizzazione e Viabilità	1 : 4.000
6	TAV. 03: Progetto: Planimetria Catastale	1 : 4.000
7	TAV. 04: Progetto: Planimetria rete Fognaria Acque Bianche	1 : 4.000
8	TAV. 05: Progetto: Planimetria rete Fognaria Acque Nere	1 : 4.000
9	TAV. 06: Progetto: Planimetria rete Idrica Industriale	1 : 4.000
10	TAV. 07: Progetto: Planimetria rete Idrica Potabile	1 : 4.000
11	TAV. 08: Progetto: Planimetria Rete Elettrica di Illuminazione Pubblica	1 : 4.000
12	TAV. 09: Progetto: Planimetria Rete Elettrica di Distribuzione	1 : 4.000
13	TAV. 10: Progetto: Planimetria Rete Telefonica	1 : 4.000
14	TAV. 11: Progetto: Planimetria Viabilità	1 : 4.000
15	TAV. 12: Progetto: Sezioni Stradali Tipo	1 : 50

DATO ATTO che:

- la progettazione riguarda una porzione del Piano Particolareggiato della Zona che consiste sostanzialmente nella modifica della destinazione d'uso di una piccola zona da piazzale a lotto edificabile e per la realizzazione di un nuovo canale di raccolta delle acque meteoriche che si collega al canale esistente. Senza modificare il

perimetro del Piano Particolareggiato approvato con la Variante n° 5, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 30/05/2002;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale N. 19 del 26/10/2011, con la quale è stata adottata la Variante n° 6 al Piano Particolareggiato della Zona Industriale di Interesse Regionale in località Sa Stoa.

DATO ATTO che la Deliberazione del Consiglio Comunale N. 19 del 26/10/2011, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Iglesias dal 09/11/2011 al 09/12/2011, e che decorsi ulteriori 30 giorni, alla data del 16/01/2012 non vi sono state opposizioni.

VISTA la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n°45, che disciplina la procedura di adozione e approvazione definitiva dei piani attuativi;

ATTESA la competenza del Consiglio Comunale in ordine all'adozione dell'atto deliberativo che seguirà la presente proposta di deliberazione ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

PROPONE

Al Consiglio Comunale l'approvazione definitiva della seguente deliberazione;

Considerare la premessa come parte integrante della presente proposta di deliberazione;

APPROVARE IN VIA DEFINITIVA, ai sensi degli articoli 20 e 21 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n.45, la Variante n° 6 al Piano Particolareggiato della Zona Industriale di Interesse Regionale in località Sa Stoa, presentato dal Commissario Liquidatore del Consorzio per la Zona industriale di Interesse regionale di Iglesias, Dott. Francesco Comella, registrata Protocollo Generale al n. 37839 del 29/11/2010, e successiva integrazione con Prot. n.26918 del 31/08/2011, nella formulazione definitiva che si è delineata a seguito delle suddette integrazioni, composta dai seguenti elaborati allegati in originale in duplice copia alla presente proposta:

1	Elenco degli elaborati	
2	Relazione tecnico-descrittiva	
3	Norme di attuazione	
4	TAV. 01: Progetto: Stralcio Aerofotogrammetrico	1 : 10.000
5	TAV. 02: Progetto: Zonizzazione e Viabilità	1 : 4.000
6	TAV. 03: Progetto: Planimetria Catastale	1 : 4.000
7	TAV. 04: Progetto: Planimetria rete Fognaria Acque Bianche	1 : 4.000
8	TAV. 05: Progetto: Planimetria rete Fognaria Acque Nere	1 : 4.000
9	TAV. 06: Progetto: Planimetria rete Idrica Industriale	1 : 4.000
10	TAV. 07: Progetto: Planimetria rete Idrica Potabile	1 : 4.000
11	TAV. 08: Progetto: Planimetria Rete Elettrica di Illuminazione Pubblica	1 : 4.000
12	TAV. 09: Progetto: Planimetria Rete Elettrica di Distribuzione	1 : 4.000
13	TAV. 10: Progetto: Planimetria Rete Telefonica	1 : 4.000
14	TAV. 11: Progetto: Planimetria Viabilità	1 : 4.000
15	TAV. 12: Progetto: Sezioni Stradali Tipo	1 : 50

PRENDERE ATTO che la presente deliberazione non comporta alcun impegno di spesa per l'Amministrazione Comunale.

Iglesias,

IL DIRIGENTE
Dott. C. Felice Carta

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to (Dott. Pietro Carta)

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to (Dott. Michele Cuccu)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente, registrata al n. **130**, rimarrà in pubblicazione presso l'Albo Pretorio comunale per 15 (quindici) giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

dal **03/02/2012** al **18/02/2012**

Il Messo Comunale

Iglesias **03/02/2012**

SI ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni (quindici) giorni consecutivi.

Iglesias _____



Il Segretario Generale

F.to (Dott. Michele Cuccu)

IL SEGRETARIO GENERALE

Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- ☒ È stata comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto legislativo n. 267 del 18 Agosto 2000;
- ☐ È stata trasmessa alla Prefettura di Cagliari ai sensi dell'art. 135 del Decreto legislativo n. 267 del 18 Agosto 2000;
- ☐ E' stata inviata all'Assessorato Regionale all'Urbanistica di Cagliari per la verifica di coerenza (L.R. n. 7/2002, art. 31) che, con decisione n. _____ ha dichiarato la presente _____
- ☒ È divenuta esecutiva il **13/02/2012**, trascorsi dieci giorni dalla data di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3° del Decreto legislativo n. 267 del 18 Agosto 2000;

Iglesias _____



Il Segretario Generale

F.to (Dott. Michele Cuccu)