

REBUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI IGLESIAS

PROVINCIA SUD SARDEGNA

OGGETTO: SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GUIDA TURISTICA E DI ADDETTO ALLA SICUREZZA DEI SITI MINERARI E MUSEALI ALLA SOCIETA' IN HOUSE IGLESIAS SERVIZI S.R.L.

L'anno duemila..... addì del mese di in Iglesias presso gli uffici del Centro Direzionale Amministrativo ubicati in Via Isonzo

TRA

Il Dott. Riccardo Carta nato..... ail, nella sua qualità di Dirigente del V Settore del comune di Iglesias, che agisce per conto e nell'interesse dello stesso comune – Codice Fiscale: 00376610929, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche “Comune di Iglesias;

E

Il Dott Andrea Testa nato a il nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società Iglesias Servizi Srl partecipata pubblica del comune di Iglesias, con sede legale in, P.zza Municipio n.1 C.F. 03258720923, iscritta nel registro delle imprese presso la camera di commercio di Cagliari, che nel proseguo dell'atto verrà chiamata per brevità “società affidataria”;

PREMESSO CHE

- con la deliberazione del Consiglio comunale n° 35 del 29 settembre 2008 è stato approvato lo Statuto della società denominata “*Iglesias servizi s.r.l.*”, successivamente modificato con la deliberazione del Consiglio comunale n° 69 del 30 dicembre 2014 e n°20 del 8 marzo 2018;
- con la deliberazione del Consiglio Comunale n° 31 del 21 luglio 2009 è stato approvato il Piano d'Impresa della Società, individuando i servizi da trasferire alla società, successivamente certificato dall'INSAR con nota prot. n° 413 del 21 luglio 2009;
- con la deliberazione del Consiglio comunale n° 20 del 08/03/2018 è stato approvato il nuovo Statuto della società denominata “*Iglesias servizi s.r.l.*” ai sensi del D.lgs. 175/2016 e ss.mm.ii. portando la durata della Società al 31/12/2050;
- l'atto notarile rep. 34187, raccolta n.19719, datato 10 aprile 2018 dello studio notarile Avv. Lamberto Corda di Iglesias, registrato fiscalmente a Cagliari il 16/04/2018 al n° 3048 Serie T, depositato presso il Registro delle Imprese di

Cagliari il 17/04/2018 al n° 16520 con il quale l'assemblea ordinaria della Società Iglesias Servizi S.r.l., ha approvato il nuovo statuto ai sensi del D.lgs. 175/2016 e ss.mm.ii.;

- con la deliberazione del Consiglio comunale n. 50 del 20/09/2021 con la quale è stata approvata la variazione dell'art. 5 comma 2, statuto Società Iglesias Servizi S.r.l., inserendo nell'oggetto sociale alcune attività svolte dalla Società partecipata;
- con deliberazione C.C. n. 23 del 28/06/2022 è stato approvato l'affidamento in house del servizio di guida turistica e addetto alla sicurezza dei siti minerari e museali, per il periodo di anni tre (3);
- con deliberazione C.C. n. 66 del 19/12/2022 è stata approvata la variazione del termine dell'affidamento in house del servizio di guida turistica portando a complessivi nove (9) anni dalla data di stipula della convenzione con la società "Iglesias Servizi";
- con la deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 25/09/2025 con la quale è stata approvata un'ulteriore variazione dell'art. 5 comma 2, statuto Società Iglesias Servizi S.r.l., inserendo nell'oggetto sociale alcune attività svolte dalla Società partecipata;
- con la deliberazione del Consiglio comunale n° _____ del _____ è stato approvato l'affidamento in house providing alla Società a capitale interamente pubblico "Iglesias Servizi S.r.l." del servizio di guida turistica e addetto alla sicurezza dei siti minerari e museali;
- con la determinazione del Dirigente del V Settore n° _____ del _____ è stato assunto il necessario impegno di spesa; - -

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite convengono e sottoscrivono quanto segue:

Articolo 1 (Premesse)

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

Articolo 2 (Oggetto dell'affidamento)

Il Comune di Iglesias, come sopra rappresentato, conferisce alla Società a capitale interamente pubblico, IGLESIAS SERVIZI Srl, con sede legale in Iglesias, che, come sopra rappresentata, accetta:

- il servizio di guida turistica o ambientale/escursionistica da reperire tramite selezione pubblica;

- il servizio di addetto alla sicurezza tramite proprie maestranze;

La fornitura prevede la prestazione di 7 guide turistiche o ambientali/escursionistiche per 30 ore settimanali per due anni da suddividere tra Porto Flavia, la Grotta di Santa Barbara ed i siti museali cittadini. Gli addetti alla sicurezza dovranno garantire il servizio tra Porto Flavia, la Grotta di Santa Barbara. L'Amministratore unico della società affidataria conferma di avere preso esatta cognizione della natura del servizio e di tutte le circostanze generali e particolari sulla esecuzione ed accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni che regolano l'affidamento.

Si rinvia al Disciplinare Tecnico allegato alla presente convenzione

Articolo 3 (Corrispettivo dell'affidamento)

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Iglesias alla società affidataria per il pieno adempimento della convenzione è stabilito in € 305.995,89 annui comprensivi di Iva nella misura di legge e degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, per il periodo fino al 31 ottobre 2030, termine di scadenza della presente convenzione, salvo ulteriori modifiche.

Il pagamento del corrispettivo avverrà a cadenza mensile, su presentazione delle relative fatture a seguito dei controlli sulla regolare esecuzione.

Articolo 4 (Specifiche del servizio affidato ed obblighi della Società affidataria)

I servizi in oggetto vengono trasferiti dal Comune di Iglesias ed accettati dalla società affidataria sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità contenute nella presente convenzione/contratto, più precisamente la società deve effettuare le seguenti attività:

- A) **Il servizio di guida turistica** ovvero di operatori che per professione "accompagnano singoli o gruppi nelle visite ad opere d'arte, a musei, a gallerie, a scavi archeologici, illustrando le attrattive storiche, artistiche, monumentali e paesaggistiche". Si tratta dunque di un'attività di tipo spiccatamente culturale, unica nell'ambito del settore turistico di promozione del patrimonio turistico, paesaggistico, storico, artistico ed enogastronomico locale, anche mediante il coordinamento ed il sostegno alla attività di altri soggetti istituzionali.
- B) Tali operatori dovranno assicurare l'accompagnamento dei gruppi o singoli in visita presso i siti minerari (Port Flavia – Grotta Santa Barbara – Galleria Villamarina) oltre che, eventualmente, distribuire materiale promozionale sulle attrattive turistiche proprie del nostro territorio, spaziando anche in ambiti più vasti e forniscono informazioni sull'organizzazione dei servizi, sulla disponibilità ricettiva, di ristorazione, di itinerari di visita ed escursione personalizzati del territorio di cui promuovono il prodotto turistico.
- C) Garantire la sicurezza durante le visite attraverso la presenza di personale qualificato e addestrato a tali scopi il quali dovranno:

- seguire i fruitori durante tutte le visite affinché gli stessi non effettuino movimenti o manovre che possano mettere in pericolo la loro incolumità;
- controllare ed indicare i vari presidi di sicurezza;
- assistere i visitatori nelle fasi di emergenza;

Potranno essere incaricati di affiancare l'attività dello Sportello Turistico (IAT) supportando altresì attività di prenotazione dei servizi turistici locali come quello di visita ai siti minerari.

L'operatore dovrà avere idonea formazione sulla storia e geologia del territorio e la conoscenza adeguata di almeno due lingue.

Dovrà garantire 30 ore settimanali di apertura, anche nei giorni festivi di maggiore affluenza turistica, con orario flessibile, specie in concomitanza con le manifestazioni più rilevanti dell'estate iglesiente.

Articolo 5 (Durata dell'affidamento)

L'appalto ha la durata disposta con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 19.12.2022, di "9 anni" con conclusione il 31 ottobre 2030;

L'eventuale prosecuzione del servizio sarà subordinata all'adozione di appositi atti gestionali e amministrativi da parte dell'amministrazione comunale.

Articolo 6 (Penalità)

Si rinvia al Disciplinare Tecnico allegato alla presente convenzione.

Articolo 7 (Controversie)

Per la definizione di eventuali controversie è competente l'autorità giudiziaria ordinaria del foro di Cagliari. È esclusa la competenza arbitrale nella consapevolezza della complessità dei problemi attuativi nascenti dalla presente convenzione, le parti si impegnano alla reciproca massima collaborazione promuovendo anche riunioni di lavoro tra gli uffici interessati alle tematiche in discussione. In caso di controversie circa della presente convenzione, fermo restando la competenza dell'amministrazione comunale alla verifica dell'operato della società affidataria e del rispetto dei modi e dei tempi di effettuazione dei servizi affidati secondo l'istituto del controllo analogo, si procederà, preliminarmente alla definizione giudiziaria, ad un esame delle problematiche mediante apposita conferenza comune'società.

Si rinvia al Disciplinare Tecnico allegato alla presente convenzione

Articolo 8 (divieto di cessione della convenzione e subappalto)

La cessione della presente convenzione e l'affidamento in sub appalto non sono consentiti, a pena di nullità.

Articolo 9 (Obblighi della società affidataria nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

La società affidataria applica ai propri lavoratori dipendenti il vigente contratto C.C.N.L. per i lavoratori e agisce, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

La società affidataria è altresì, obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Articolo 10 (Controllo analogo)

Le attività di cui all'art. 2 vengono eseguite in raccordo con gli uffici del comune demandati a tale scopo, che controllano l'operato della società affidataria ed il rispetto dei modi e dei tempi di effettuazione dei servizi. Il comune può eseguire, attraverso propri incaricati, verifiche sulla corretta gestione dei servizi affidati alla società, la quale mette a disposizione i dati richiesti o comunque ritenuti utili e offre la collaborazione necessaria per un'efficace verifica. Il comune, vigila sull'andamento dei servizi attraverso l'esame del report periodici quadrimestrali e può effettuare controlli mirati al fine di accertare il rispetto degli standard operativi, anche a mezzo dei flussi informativi operati sugli archivi. A tale riguardo il servizio competente avrà cura di redigere periodiche relazioni mirate ed evidenziare eventuali scostamenti dagli standard qualitativi e quantitativi previsti. Il comune può. Qualora lo ritenga opportuno, impartire direttive o richiedere interventi specifici nell'ambito delle attività di competenza della società nell'ambito dell'attività di cui alla presente convenzione. La Società si impegna altresì a fornire al comune ogni tipo di informazione richiesta a riguardo allo svolgimento dei servizi.

Articolo 11 (Norme di rinvio)

Per quanto non previsto nella presente convenzione si rinvia alle norme vigenti in materia di servizi pubblici ed alle altre disposizioni di legge in vigore ed al Disciplinare Tecnico allegato alla presente convenzione

Articolo 12 (Domicilio dell'appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto la società affidataria elegge domicilio presso la propria sede legale in Iglesias Via Isonzo n.7.

Articolo 13 (Spese contrattuali)

Le spese contrattuali relative alla sottoscrizione dell'atto sono a carico della società affidataria, nelle forme e misure di legge, fatte eccezione per l'iva che rimane a carico del comune di Iglesias.

Articolo 14 (Trattamento dei dati personali)

Il Comune di Iglesias, ai sensi del decreto legislativo, n. 196/2003, informa la società che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Si rinvia al Disciplinare Tecnico allegato alla presente convenzione

Il Dirigente
del V Settore
(Dott. Riccardo Carta)

L'Amministratore unico
della Società Iglesias Servizi S.r.l.
(Dott. Andrea Testa)