

REBUBBLICA ITALIANA COMUNE

DI IGLESIAS

PROVINCIA SUD SARDEGNA

OGGETTO: SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INFORMAZIONE E ACCOGLIENZA TURISTICA (IAT)- PROMOZIONE TURISTICA - BIGLIETTERIA - ACCOMPAGNAMENTO NEI SITI MINERARI E MUSEALI ALLA SOCIETA' IN HOUSE IGLESIAS SERVIZI S.R.L.

L'anno duemilaaddì del mese diin Iglesias presso gli uffici del Centro Direzionale Amministrativo ubicati in Via Isonzo n. 7.

TRA

Il Dott. Riccardo Carta nato ail, nella sua qualità di Dirigente dei Culturali del comune di Iglesias, che agisce per conto e nell'interesse dello stesso comune – Codice Fiscale: 00376610929, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche “Comune di Iglesias”;

E

Il Dott. Andrea Testa nato a il nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società Iglesias Servizi Srl partecipata pubblica del comune di Iglesias, con sede legale in, P.zza Municipio n.1 C.F. 03258720923, iscritta nel registro delle imprese presso la camera di commercio di Cagliari, che nel proseguo dell'atto verrà chiamata per brevità “società affidataria”;

PREMESSO CHE

- con deliberazione del Consiglio Comunale di Iglesias n° 35 del 29 settembre 2008 è stato approvato lo Statuto per la costituzione di una Società partecipata, a capitale interamente pubblico, con la finalità di avviare procedure di stabilizzazione di lavoratori socialmente utili operanti nel Comune di Iglesias e di gestione di servizi strumentali da affidarsi in house providing;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 31 del 21 luglio 2009 è stato approvato il Piano d'Impresa della Società, individuando i servizi da trasferire alla società, successivamente certificato dall'INSAR con nota prot. N° 413 del 21 luglio 2009;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 5 del 30/01/2015 con la quale è stato approvato il regolamento per la disciplina del controllo analogo nei confronti di Iglesias Servizi S.r.l., in applicazione della normativa comunitaria e nazionale in materia di “*in house providing*”, nel quale si individuano soggetti coinvolti, modalità e tempistiche, al fine di attuare una più efficace azione di indirizzo e controllo, mediante la definizione in particolare delle regole del “*controllo analogo*”, intendendosi per tale una attività di vigilanza e controllo analoga a

quello svolto istituzionalmente dall'Ente riguardo alle attività dei propri uffici;

- con decreto sindacale n. 1 del 31/03/2015 con il quale è stato approvato il piano di razionalizzazione delle Società Partecipate ai sensi dell'art. 1 comma 611 della L. 23/12/2014 n. 190 (Legge di stabilità del 2015) che dispone "al fine di assicurare il coordinamento della finanza pubblica, il contenimento della spesa, il buon andamento dell'azione amministrativa e la tutela della concorrenza e del mercato, le regioni, le province autonome di Trento e di Bolzano, gli Enti Locali le Camere di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, le Università e gli Istituti di Istruzione Universitaria pubblici e le Autorità Portuali, a decorrere dal 01/01/2015, avviano un processo di razionalizzazione delle Società e delle partecipazioni Societarie direttamente o indirettamente possedute, in modo da conseguire la riduzione delle stesse entro il 31/12/2015";
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 20 del 08/03/2018 con la quale è stato approvato il nuovo Statuto della società denominata "*Iglesias servizi S.r.l.*" ai sensi del D.lgs. 175/2016 e ss.mm.ii. e si porta la durata della Società sino al 31/12/2050;
- con atto notarile rep. 34187 raccolta n.19719, datato 10 aprile 2018 dello studio notarile Avv. Lamberto Corda di Iglesias, registrato fiscalmente a Cagliari il 16/04/2018 al n° 3048 Serie T, depositato presso il Registro delle Imprese di Cagliari il 17/04/2018 al n° 16520 con il quale l'assemblea ordinaria della Società Iglesias Servizi S.r.l., ha approvato il nuovo statuto ai sensi del D.lgs. 175/2016 e ss.mm.ii.:
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 50 del 20/09/2021 con la quale è stata approvata la variazione dell'art. 5 comma 2, statuto Società Iglesias Servizi S.r.l., inserendo nell'oggetto sociale alcune attività svolte dalla Società partecipata;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 25/09/2025 con la quale è stata approvata un'ulteriore variazione dell'art. 5 comma 2, statuto Società Iglesias Servizi S.r.l., inserendo nell'oggetto sociale alcune attività svolte dalla Società partecipata;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 20/04/2023 con la quale è stato Affidamento dei servizi di Informazione e Accoglienza Turistica (IAT) – Promozione turistica - Biglietteria - Accompagnamento nei siti minerari e museali alla società in house Iglesias Servizi s.r.l. per un periodo di 9 anni dal 01/01/2023 al 31/12/2031, per un importo complessivo di € 309.000,00;
- in data 31 gennaio 2024 è stato sottoscritto un accordo di Armonizzazione di intesa tra le parti sindacali territoriali interessate (O.O.S.S.), la Società Iglesias Servizi S.r.l. e il Comune di Iglesias, in qualità di socio Unico, per la definizione dei trattamenti da applicare in via definitiva degli ex lavoratori dell'Istituto Casa Serena, in condizioni di trasparenza e di imparzialità, e coerentemente con i profili professionali riconducibili alle mansioni svolte nell'ultimo triennio;
- con nota prot. n. 58 del 13 febbraio 2024, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 7237

nella stessa data, la Società Iglesias Servizi S.r.l. richiedeva la rimodulazione delle convenzioni dei servizi interessati dalla ricollocazione del personale afferente all'ex servizio di assistenza geriatrica;

- con nota prot. n. 9199 del 23 febbraio 2024 l'Amministrazione comunale in risposta alla succitata nota ha richiesto alla Società, per ogni servizio affidato interessato dalla rimodulazione, un dettagliato quadro economico riassuntivo;
 - con nota acquisita al protocollo dell'ente al n. 9964 del 29/02/2024 la società Iglesias Servizi S.r.l., ha fornito un dettagliato quadro economico riassuntivo così come richiesto;
 - Il corrispettivo stimato ai fini della rimodulazione della convenzione per la gestione annuale del servizio, era di € 698.300,00, come indicato nel seguente prospetto riassuntivo:
 - Servizio di Informazione e Accoglienza Turistica (IAT) € 60.000,00 Servizio di Promozione Turistica € 84.000,00;
 - Servizio di Biglietteria presso i siti minerari e museali del Comune di Iglesias €170.000,00;
 - Servizio di accompagnamento presso i siti minerarie museali del Comune di Iglesias €298.900,00
 - n. 2 impiegati amministrativi € 85.400,00Importo annuo complessivo € 698.300,00
 - con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 25/09/2024 è stata approvata la variazione e rimodulazione del Contratto l'affidamento dei servizi di Informazione e Accoglienza Turistica (IAT) - Promozione turistica - Biglietteria - Accompagnamento nei siti minerari e museali alla società Iglesias Servizi Srl, portando l'importo contrattuale annuale a € 698.300,00, confermando l'affidamento nelle altre parti;
 - occorre procedere ad un ulteriore rimodulazione del convenzione al fine di poter inserire nell'organico della Società Iglesias Servizi un Responsabile del Servizio/Ufficio Turistico, per un importo annuo di € 8.994,60 a cui si sommano i € 698.300,00 nnui già oggetto di rimodulazione contrattuale, per un totale di € 707.294,56 annui comprensivi di tutti gli oneri previsti;
 - la deliberazione Consiglio Comunale n..... del è stato approvato l'affidamento dei servizi di Informazione e Accoglienza Turistica (IAT) - Promozione turistica - Biglietteria - Accompagnamento nei siti minerari e museali alla società Iglesias Servizi Srl;
 - con Determinazione n° del è stato assunto l'impegno di spesa in favore della società "*Iglesias Servizi srl*" al fine di garantire la liquidazione delle prestazioni di servizio;
- Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite convengono e sottoscrivono quanto segue:

Articolo 2 (Oggetto dell'affidamento)

Il Comune di Iglesias, come sopra rappresentato, conferisce alla Società a capitale interamente pubblico, IGLESIAS SERVIZI Srl, con sede legale in Iglesias, come sopra rappresentata i servizi di Informazione e Accoglienza Turistica (IAT) - Promozione turistica - Biglietteria - Accompagnamento nei siti minerari e museali.

Tutte le specifiche del presente servizio a cui alla presente convenzione trasferite alla Società in House Iglesias Servizi S.r.l. alle quale la Società si deve attenere scrupolosamente sono riportate nel Disciplinate Tecnico allegato al presente Convenzione, a cui il presente atto fa rinvio. L'Amministratore unico della società affidataria conferma di avere preso esatta cognizione della natura del servizio e di tutte le circostanze generali e particolari sulla esecuzione ed accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni che regolano l'affidamento.

Articolo 3 (Corrispettivo dell'affidamento)

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Iglesias alla società affidataria per il pieno adempimento della convenzione è stabilito in € 707.294,60 annui, comprensivi di ogni onere compresi gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, per il periodo dal 01/01/2026 al 31/12/2031.

Si rinvia al Disciplinate Tecnico allegato al presente Convenzione.

Articolo 4 (Specifiche del servizio affidato ed obblighi della Società affidataria)

Si rinvia al Disciplinate Tecnico allegato al presente Convenzione

Articolo 5 (Durata dell'affidamento)

Il servizio è trasferito per il periodo dal 01/01/2026 al 31/12/2031 decorrenti dalla data della presente convenzione. L'eventuale prosecuzione del servizio sarà subordinata all'adozione di appositi atti gestionali e amministrativi da parte dell'amministrazione comunale.

Articolo 6 (Penalità)

Si rinvia al Disciplinate Tecnico allegato al presente Convenzione

Articolo 7 (Controversie)

Si rinvia al Disciplinate Tecnico allegato al presente Convenzione

Articolo 8 (divieto di cessione della convenzione e subappalto)

Si rinvia al Disciplinate Tecnico allegato al presente Convenzione

Articolo 9 (Obblighi della società affidataria nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

La società affidataria applica ai propri lavoratori dipendenti il vigente contratto C.C.N.L. per i lavoratori e agisce, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

La società affidataria è altresì, obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Si rinvia al Disciplinare Tecnico allegato al presente Convenzione.

Articolo 10 (Controllo analogo)

Le attività di cui all'art. 2 vengono eseguite in raccordo con gli uffici del comune demandati a tale scopo, che controllano l'operato della società affidataria ed il rispetto dei modi e dei tempi di effettuazione dei servizi. Il comune può eseguire, attraverso propri incaricati, verifiche sulla corretta gestione dei servizi affidati alla società, la quale mette a disposizione i dati richiesti o comunque ritenuti utili e offre la collaborazione necessaria per un'efficace verifica. Il comune, vigila sull'andamento dei servizi attraverso l'esame del report periodici quadrimestrali e può effettuare controlli mirati al fine di accertare il rispetto degli standard operativi, anche a mezzo dei flussi informativi operati sugli archivi. A tale riguardo il servizio competente avrà cura di redigere periodiche relazioni mirate ed evidenziare eventuali scostamenti dagli standard qualitativi e quantitativi previsti. Il comune può, qualora lo ritenga opportuno, impartire direttive o richiedere interventi specifici nell'ambito delle attività di competenza della società nell'ambito dell'attività di cui alla presente convenzione. La Società si impegna altresì a fornire al comune ogni tipo di informazione richiesta a riguardo allo svolgimento dei servizi.

Articolo 11 (Norme di rinvio)

Per quanto non previsto nella presente convenzione si rinvia alle norme vigenti in materia di servizi pubblici ed alle altre disposizioni di legge in vigore ed al Disciplinare Tecnico allegato al presente Convenzione

Articolo 12 (Domicilio dell'appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto la società affidataria elegge domicilio presso la propria sede legale in Iglesias Via Isonzo n.7.

Articolo 13 (Spese contrattuali)

Le spese contrattuali relative alla sottoscrizione dell'atto sono a carico della società affidataria, nelle forme e misure di legge, fatte eccezione per l'iva che rimane a carico del Comune di

Iglesias.

Articolo 14 (Trattamento dei dati personali)

Si rinvia alle norme vigenti in materia trattamento dei dati personale privacy in vigore ed al Discipline Tecnico allegato al presente Convenzione.

Il Dirigente
del Settore Culturale
(Dott. Riccardo Carta)

L'Amministratore unico
della Società Iglesias Servizi S.r.l
(Dott. Andrea Testa)