



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 4 del 24.02.2025

Oggetto:

ORIGINALE

Piano Particolareggiato "Fragata Nord". Approvazione variante non sostanziale.

L'anno duemilaventicinque il giorno ventiquattro del mese di febbraio, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Iglesias, alle ore 18:40 e proseguo, in seduta straordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

USAI MAURO	P	FARA FRANCA MARIA	P
PILURZU ALESSANDRO	A	CONCAS NICOLA	P
PLAISANT ALBERTO	P	LOREFICE ALESSANDRO	A
BOI SABRINA	P	PINNA SIMONE	P
LOCCI SUSANNA	P	DEMARTIS MATTEO	P
MELIS FEDERICO	P	CERNIGLIA MAURIZIO	P
CONCU GIANNA	P	PES GIUSEPPE	A
ELTRUDIS MARCO ANTONIO	P	SAIU SIMONE	P
FRANCU ALBERTO THEODOR	P	PISTIS VALENTINA	P
LODDO MARCO	A	MOCCI IGNAZIO	A
MARONGIU MONICA	P	ZEDDE ANTONIO	P
LORENZONI GIUSEPPINA	P	BIGGIO LUIGI	A
SCEMA CARLOTTA	A		

Totale Presenti: 18

Totali Assenti: 7

Il Presidente DEMARTIS MATTEO, assume la presidenza

Partecipa il Segretario Generale MARCELLO MARCO

Risultano presenti gli assessori: Francesco Melis, Claudia Sanna, Alberto Cacciarru, Giorgiana Cherchi, Daniele Reginali, Vito Spiga, Angela Scarpa

All'appello iniziale delle ore 18:40 effettuato dal Segretario Generale, dott. Marco Marcello, sono presenti i consiglieri indicati nel frontespizio del presente atto. Totale presenti 18: Usai, Demartis, Plaisant, Boi, Locci, Melis, Concu, Eltrudis, Francu, Marongiu, Lorenzoni, Fara, Concas, Pinna, Cerniglia, Saiu, Pistis, Zedde) (assenti Pilurzu, Loddo, Scema, Lorefice, Pes, Mocci e Biggio).

Successivamente all'appello effettuato a cura del Segretario Generale, il Presidente Matteo Demartis dà la parola alla consigliera Lorenzoni che in occasione della "Giornata regionale della Donazione e del Trapianto di organi e tessuti", fissata dalla Regione Sardegna proprio per la data odierna del 24 febbraio, chiede si osservi un minuto di silenzio quale segno di sensibilizzazione sull'importante tema della donazione.

L'Aula osserva il minuto di silenzio.

Alle ore 18.43 entra in aula il consigliere Lorefice; alle ore 18.44 entrano in aula i consiglieri Loddo e Biggio e pertanto i presenti sono 21.

Segue la premiazione in Aula, dapprima della categoria Allievi della società sportiva GS Iglesias Calcio per la vittoria realizzata dalla squadra in occasione della partecipazione alla 61^a edizione della Coppa Santa Barbara e, a seguire, del laboratorio artigianale di dolci sardi "Invidia" per la caratteristica di rinomata e storica attività produttiva igliesiente.

Ultimate le sopracitate cerimonie il Presidente Demartis apre i lavori propri del Consiglio comunale odierno.

Alle ore 19.34 inizio della trattazione del quarto punto all'ordine del giorno, prot. n. 8821 del 19.02.2025, i presenti n. 19: Demartis, Plaisant, Boi, Locci, Melis, Concu, Eltrudis, Francu, Loddo, Marongiu, Lorenzoni, Fara, Concas, Lorefice, Cerniglia, Saiu, Pistis, Zedde e Biggio (assenti Sindaco, Pilurzu, Scema, Pes, Mocci e Pinna).

Il Consiglio comunale

Vista la richiesta prot. n. 14693/2021 sottoscritta dai signori Sanna Giovanni, Sanna Salvatore, Serra Maria Lucia, proprietari di un lotto di terreno ricadente all'interno del Piano Particolareggiato di Fragata nord, comparto Y, sub comparto Y4 con la quale viene richiesta una diversa composizione del lotto a loro assegnato con le convenzioni rep. 6938 del 09.07.1992, successivamente modificata e integrata con convenzioni rep. 7053 del 25.11.1993 e rep. 8562 del 09.04.2010;

atteso che il piano particolareggiato "Fragata Nord, relativo ad una zona C:

- è stato adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 07.02.1983;
- è stato approvato definitivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 12.02.1990;

- è stata approvata una variante relativa al comparto Y con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 123 del 05.12.1991;

considerato che a seguito della suddetta istanza è stata predisposta una variante non sostanziale al PP che prevede:

una diversa localizzazione del lotto 11;

una diversa distribuzione viaria del comparto Y;

una modifica della viabilità del comparto X con diversa dislocazione di alcune aree S e soppressione di parte della via Casula;

Vista la variante costituita dai seguenti elaborati:

Relazione

Zonizzazione attuale

Zonizzazione proposta

visti:

- Il Decreto Assessore Enti Locali, Finanze ed Urbanistica 14 aprile 1980 n.490/U, di approvazione del vigente Piano Regolatore Generale, con il quale la suddetta variante non contrasta;
- la L.R. 22 dicembre 1989, n. 45, ed in particolare l'art. 21, come modificato dalla L.R. 02 agosto 2013, n. 19;
- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

dato atto che l'adozione della suddetta proposta non comporta spesa;

viste

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 28.09.2023, adottata ai sensi dell'articolo 46 del TUEL, con la quale sono state approvate le linee programmatiche per il periodo 2023 – 2028;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 54 del 12.12.2024 avente ad oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2025 - 2027 (Art. 170, comma 1, Dlgs 267/2000);
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 12.12.2024 avente ad oggetto: "Bilancio triennale 2025-2027. Approvazione;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 03 del 10.01.2025 avente ad oggetto: "Approvazione PEG (piano esecutivo di gestione) 2025 -2027;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 28 del 30.01.2025 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (P.I.A.O.), comprensivo dei Piani assorbiti ai sensi dell'articolo 1 del D.P.R.

24.06.2022, n. 81 e del Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza (P.T.P.C.T.) 2025 – 2027;

vista la deliberazione della Giunta comunale n. 231 del 30.11.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Adeguamento struttura organizzativa dell’Ente”, integrata con la deliberazione della Giunta comunale n. 260 del 03.09.2024;

visti i seguenti decreti del Sindaco:

- n. 15 del 09.08.2023 avente ad oggetto: “Nomina dirigente del Settore Patrimonio Provveditorato, ai sensi dell’art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, Dott. Riccardo Carta”;
- n. 16 del 09.08.2023 avente ad oggetto: “Nomina dirigente del Settore Amministrativo Contabile, ai sensi dell’art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, Dott.ssa Angela Maria Floris”;
- n. 12 dell’08.08.2024 avente ad oggetto: “Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art.110 comma 1 D.Lgs. 267/2000 Settore Patrimonio - Provveditorato al Dott. Riccardo Carta”;
- n. 13 dell’08.08.2024 avente ad oggetto: “Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art.110 comma 1 D.Lgs. 267/2000 Settore Amministrativo Contabile alla Dott.ssa Angela Maria Floris”;
- n. 15 del 12.08.2024 avente ad oggetto: “Conferimento incarichi dirigenziali”;
- n. 17 del 23.09.2024 avente ad oggetto: “Nomina dirigente della struttura specialistica - Unità di progetto, ai sensi dell’art. 110, comma 2 del D. Lgs. 267/2000”;
- n. 18 del 24.09.2024 avente ad oggetto: “Affidamento incarico dirigenziale ad interim”;

visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali”, ed in particolare l’articolo 107, che riporta funzioni e responsabilità della dirigenza;

attesa la competenza del Consiglio Comunale in ordine all’adozione del presente atto deliberativo ai sensi dell’articolo 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali*”.

acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile ai sensi dell’articolo 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali*”, che si riportano in calce;

precisato che con riferimento alla presente seduta:

- è effettuata la sua registrazione ai sensi del regolamento comunale delle videoriprese e trasmissione delle sedute del Consiglio, approvato con

deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 23.03.2015;

- la relativa registrazione è archiviata e conservata agli atti d'ufficio su idonei supporti.

il Presidente introduce il punto n. 04 all'ordine del giorno, prot. n.8821 del 19.02.2025, dando lettura dell'oggetto della proposta di deliberazione consiliare n. 04 del 10.02.2025: "Piano Particolareggiato "Fragata Nord". Approvazione variante non sostanziale";

preso atto dell'illustrazione effettuata dall'Assessore dell'Urbanistica, Giorgiana Cherchi, come da registrazione agli atti;

atteso che è presente in aula il consigliere Alessandro Pilurzu mentre non risulta il consigliere Marco Loddo (totale presenti n. 19);

sentito il Presidente della terza Commissione competente, consigliera Monica Marongiu che, come da registrazione agli atti, riferisce in Aula sull'esito del lavoro svolto in terza Commissione "Urbanistica";

dato atto che non vi sono interventi né a titolo di discussione, né per dichiarazione di voto e che pertanto il Presidente pone in votazione la citata proposta di deliberazione consiliare n.4 del 10.02.2025: "Piano Particolareggiato "Fragata Nord". Approvazione variante non sostanziale";

Presenti n. 19: Demartis, Pilurzu, Plaisant, Boi, Locci, Melis, Concu, Eltrudis, Francu, Marongiu, Lorenzoni, Fara, Concas, Lorefice, Cerniglia, Saiu, Pistis, Zedde e Biggio (assenti Sindaco, Scema, Pes, Mocci, Pinna e Loddo).

con n. 17 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Saiu e Biggio)

delibera

Di approvare la variante non sostanziale al Piano Particolareggiato denominato Piano Particolareggiato di Fragata nord, comparto Y, sub comparto Y4, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione descrittiva;
- Tavola 1 – Progetto approvato. Planimetria;
- Tavola 2 – Variante proposta. Planimetria;

Di dare atto che la variante in oggetto entrerà in vigore il giorno della pubblicazione sul B.U.R.A.S.

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 10/02/2025

IL DIRIGENTE
PIERLUIGI CASTIGLIONE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
MATTEO DEMARTIS

IL SEGRETARIO GENERALE
MARCO MARCELLO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 08/03/2025

☒ a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **26/02/2025** al **13/03/2025** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

☐ a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 26/02/2025, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 13/03/2025

IL SEGRETARIO GENERALE
MARCO MARCELLO