



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 35 del 29.10.2020

Oggetto:

COPIA

Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, mediante specifica variante al Piano Regolatore Generale, finalizzato alla realizzazione dei lavori di "Completamento dei collettori fognari degli impianti di sollevamento al servizio del compluvio ovest dell'abitato di Iglesias" di competenza del Servizio Idrico Integrato, a seguito di aggiornamento del progetto esecutivo e modifica del tracciato. Approvazione.

L'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di ottobre, in videoconferenza, alle ore 18:00, in seduta straordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

USAI MAURO	P	CONCAS NICOLA	P
REGINALI DANIELE	P	CASTI FEDERICO	P
LODDO MARCO	P	PINNA SIMONE	P
MARONGIU MONICA	P	PISTIS VALENTINA	A
FARA FRANCA MARIA	P	CORDA LUISELLA	A
SCEMA CARLOTTA	P	CACCIARRU ALBERTO	P
ROSAS DIEGO	P	BIGGIO LUIGI	P
MEDDA GIANNI	P	SAIU SIMONE	P
PILURZU ALESSANDRO	P	GARAU FEDERICO	P
DEMARTIS MATTEO	P	TRONCI FRANCESCA	P
MARRAS FEDERICO	P	MOI BRUNA	P
MOCCI IGNAZIO	A	MURRU CARLO	A
DEIDDA ELEONORA	P		

Totale Presenti: 21

Totali Assenti: 4

Il Presidente REGINALI DANIELE assume la presidenza, presente nella sede comunale, collegato in videoconferenza

Partecipa il Segretario Generale TEGAS LUCIA presente nella sede comunale, collegata in videoconferenza

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 23.04.2020, avente ad oggetto: *"Emergenza sanitaria Covid -19. Sedute del Consiglio comunale. Approvazione linee guida"*.

Vista la convocazione straordinaria del Consiglio comunale in modalità di videoconferenza, prot. n. 38117 del 26.10.2020.

All'appello iniziale delle ore 18.00 rispondono, mediante collegamento in videoconferenza verificato dal Segretario Generale, i consiglieri indicati nel frontespizio del presente atto: Usai, Reginali, Loddo, Marongiu, Fara, Scema, Rosas, Medda, Pilurzu, Demartis, Marras, Deidda, Concas, Casti, Pinna, Cacciarru, Biggio, Saiu, Garau, Tronci e Moi. Totale 21 presenti, con la precisazione che il Presidente Daniele Reginali e il Sindaco, Mauro Usai, sono presenti nella sede comunale anche fisicamente e collegati in videoconferenza.

Partecipa il Segretario Generale, Lucia Tegas, presente nella sede comunale e collegata in videoconferenza.

Al momento dell'appello iniziale (ore 18.00), partecipano, altresì, mediante collegamento in videoconferenza verificato dal Segretario Generale, gli assessori Sanna, Scanu, Scarpa, Melis, Cherchi e Didaci, collegati in videoconferenza e quest'ultimo presente anche fisicamente nella sede comunale.

Alle ore 19.45, inizio trattazione del presente punto n. 8 all'ordine del giorno (in quanto, per motivi tecnici legati al collegamento, la seconda trattazione della presente seduta avviene per la proposta in oggetto), i consiglieri presenti e collegati in videoconferenza, giusta verifica del Segretario Generale sono: Usai, Reginali, Loddo, Marongiu, Fara, Scema, Rosas, Medda, Pilurzu, Demartis, Marras, Concas, Casti, Pinna, Cacciarru, Biggio, Saiu, Garau, Tronci, Moi e Murru (**totale 21 presenti**), in quanto il consigliere Murru è presente, mediante collegamento in videoconferenza a partire dalle ore 18.10, la consigliera Pistis dalle ore 18.11, anch'essa mediante collegamento in videoconferenza, poi non collegata dal momento del voto della precedente D.C.C. n. 34/2020, mentre la consigliera Deidda non risulta presente in quanto non più collegata in videoconferenza a partire dalle ore 18.51.

Alle ore 19.45, inizio trattazione del presente punto n. 8 all'ordine del giorno partecipano, altresì, gli assessori Scanu, Scarpa, Melis, Cherchi e Didaci, quest'ultimo presente anche fisicamente nella sede comunale.

Il Consiglio comunale

premesso che:

- il Gestore del Servizio Idrico Integrato, Abbanoa S.p.A., con nota Prot. n° 16695 dell'11 luglio 2013, ha presentato il progetto preliminare relativo ai lavori di *"completamento dei collettori fognari degli impianti di sollevamento al servizio del compluvio ovest dell'abitato di Iglesias"* al fine di ottenere l'autorizzazione all'esecuzione degli stessi;
- il Comune di Iglesias, con nota Prot. n°17904 del 23 luglio 2013, ha manifestato alla società Abbanoa S.p.A. la necessità di procedere secondo le disposizioni normative di cui al D.P.R. 8 giugno 2001, n°327, recante il *"Testo unico sulle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"*;
- la società Abbanoa S.p.A., con nota Prot. n°29526 del 4 dicembre 2013, ha modificato la precedente proposta progettuale richiedendo l'autorizzazione all'esecuzione degli stessi ed allegando copia dei pareri e nulla osta ottenuti;
- il Comune di Iglesias, con deliberazione del Consiglio comunale n. 25 del 17 giugno 2014, ha approvato definitivamente l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree necessarie alla realizzazione delle opere pubbliche in argomento mediante l'adozione di variante urbanistica, attraverso la procedura dettata dal combinato disposto dell'articolo 20 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n°45, e dell'articolo 1, comma 2, della Legge Regionale 31 luglio 1996, n°32;
- il Comune di Iglesias ha rilasciato il permesso di costruire n. 14 del 3 ottobre 2019, con il quale ha autorizzato la società Abbanoa S.p.A alla esecuzione dei lavori di

“completamento dei collettori fognari degli impianti di sollevamento al servizio del compluvio ovest dell'abitato di Iglesias”;

- la società Abbanoa S.p.A., con nota prot. 59030 del 16 dicembre 2019, ha comunicato di aver eseguito un aggiornamento del progetto esecutivo che comporta una modifica del tracciato della condotta lungo la strada vicinale di Cabitza, a seguito della accertata interferenza con linee MT Enel, con interessamento di alcuni mappali (come indicati nell'elaborato 2011-0023_INCOESR013R3- Piano Particellare di esproprio e asservimento delle opere previste in progetto) di proprietà privata;
- il Comune di Iglesias, con deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 23 aprile 2020, ha adottato la variante urbanistica attraverso la procedura dettata dal combinato disposto dell'articolo 20 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n°45, e dell'articolo 1, comma 2, della Legge Regionale 31 luglio 1996, n°32, finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio o all'asservimento delle aree necessarie alla realizzazione delle opere pubbliche in argomento, come specificato nella cartografia e nel piano particellare allegati all'atto;
- con nota, prot. n.16796 del 12/05/2020, la deliberazione del Consiglio comunale n. 2/2020, con i relativi allegati, è stata trasmessa alla RAS – Ass.to degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, ai fini della valutazione della necessità di verifica di coerenza della variante in argomento con il Piano Paesaggistico regionale;
- con nota, prot. n. 25671 del 24/07/2020, la R.A.S. ha comunicato che la variante proposta non presenta caratteri di incoerenza con la normativa sovraordinata in materia di governo del territorio;
- l'avviso relativo all'approvazione della variante al PRG recante Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, mediante specifica variante al Piano Regolatore Generale, finalizzato alla realizzazione dei lavori di "Completamento dei collettori fognari degli impianti di sollevamento al servizio del compluvio ovest dell'abitato di Iglesias" di competenza del Servizio Idrico Integrato, a seguito di aggiornamento del progetto esecutivo e modifica del tracciato è stato pubblicato sul B.U.R.A.S n. 53 del 3 settembre 2020;

verificato che, come risulta dalla nota prot. n. 34942 del 05/10/2020 trasmessa dall'Ufficio Messi Notificatori, non risultano pervenute osservazioni alla deliberazione del Consiglio comunale n. 2/2020;

ritenuto di poter disporre l'approvazione della corrispondente variante allo strumento urbanistico;

visto il vigente Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto dell'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica 14 aprile 1980, n°490/U, e le relative Norme di Attuazione;

richiamata la L.R. 31 luglio 1996, n. 32, ed in particolare l'articolo 1, secondo cui *“2. I progetti di opere pubbliche approvati dal Consiglio comunale, qualora costituiscano variante allo strumento urbanistico, seguono lo schema procedimentale stabilito*

dall'articolo 20 della legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45, con riduzione dei termini ivi indicati rispettivamente da 15 a 7 giorni e da 30 a 15 giorni";

richiamata la L.R. 22 dicembre 1989, n° 45, ed in particolare l'articolo 20, comma 28 secondo cui le varianti non sostanziali al piano urbanistico sono adottate con deliberazione del Consiglio comunale nella quale sono puntualmente indicate le condizioni che determinano la classificazione della variante come non sostanziale, e l'art. 20 bis, comma 2.b, che consente l'adozione di varianti al PRG connesse alla realizzazione di opere pubbliche;

acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali"*, che si riporta in calce;

precisato che, con riferimento alla presente seduta,

- è effettuata la sua registrazione ai sensi del regolamento comunale delle videoriprese e trasmissione delle sedute del Consiglio, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 23.03.2015;
- la relativa registrazione è archiviata e conservata agli atti d'ufficio su idonei supporti.

dato atto che, a partire dalle ore 19.46 risulta presente, mediante collegamento in videoconferenza, verificato dal Segretario Generale, la consigliera Pistis e che pertanto i presenti sono 22;

il Presidente introduce il punto in trattazione dando lettura dell'oggetto della proposta di deliberazione consiliare n. 45 del 14.10.2020;

preso atto dell'illustrazione effettuata dall'assessore Didaci, come da registrazione agli atti;

considerato che non vi sono interventi né a titolo di discussione, né a titolo di dichiarazione di voto e che il Presidente pone in votazione il contenuto dell'atto in oggetto;

dato atto che al momento del voto non risultano collegati alla seduta in videoconferenza, come verificato dal Segretario Generale, i consiglieri Medda, Pistis, Saiu, Moi e Murru e che pertanto i consiglieri collegati sono complessivamente 17;

con n. 13 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Garau, Tronci, Cacciaru e Biggio)

delibera

1. di disporre l'approvazione della corrispondente variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale;
2. di apporre il vincolo preordinato all'esproprio o all'asservimento delle aree necessarie alla realizzazione delle opere pubbliche in argomento, come specificato nella cartografia e nel piano particellare allegati alla presente, mediante l'adozione di variante urbanistica attraverso la procedura dettata dal combinato disposto dell'articolo 20 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n°45, e dell'articolo 1, comma 2, della Legge Regionale 31 luglio 1996, n°32;

3. di trasmettere copia del presente atto deliberativo alla Regione unitamente ai relativi allegati, come disposto dell'articolo 20 comma 33 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n°45;
4. di trasmettere copia del presente atto deliberativo alla "*Gestione Commissariale Straordinaria per la Regolazione del Servizio Idrico Integrato della Sardegna*" e al Gestore del Servizio Idrico Integrato, Abbanoa S.p.A., affinché espleti, a propria cura e spese e in concorso col Servizio Urbanistica del Comune, le formalità di cui all'articolo 20 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n°45;
5. di prendere atto che, espletate le formalità sopra richiamate, con successivo provvedimento verrà disposta l'efficacia della presente variante urbanistica;

Successivamente, su proposta del Presidente,

il Consiglio comunale

- presenti 17 (risulta collegato alla seduta in videoconferenza il consigliere Medda ma non il consigliere Casti)
- n. 13 voti favorevoli
- 4 astenuti (Cacciarru, Biggio, Garau e Tronci)

delibera

6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali".

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 14/10/2020

IL DIRIGENTE
F.TO PIERLUIGI CASTIGLIONE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO DANIELE REGINALI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO LUCIA TEGAS

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29/10/2020

☐ a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **04/11/2020** al **19/11/2020** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

☒ a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 04/11/2020, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 19/11/2020

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO LUCIA TEGAS

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Iglesias, 04.11.2020

IL SEGRETARIO GENERALE
LUCIA TEGAS